

ΤΕΕ

Αριθ. Πρωτ.Οικ.1211/3.4.2014

ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Μ. Αλεξάνδρου 49-54643 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ. 2310 883100-99 Fax 2310 883110

Πληρ.: Τμήμα Επιστημονικών και Αναπτυξιακών Θεμάτων
Κ. Διαβολίτση
Τηλ.: 2310 883120
e-mail: kiriakid@central.tee.gr

Προς
Τον Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
κ. Γιάννη Μανιάτη
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα
Φαξ : 210 6969701

Θέμα Αποστολή παρατηρήσεων επί του σχεδίου νόμου για το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο
Θεσσαλονίκης

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Σας αποστέλλουμε συνημμένα υπόμνημα παρατηρήσεων κατ' άρθρο επί του σχεδίου νόμου για το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης και είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση.

Με ιδιαίτερη εκτίμηση



Συνημμένα : Υπόμνημα παρατηρήσεων (1)

Κοινοποίηση :

- Γρ. Αν. Υπουργού κ. Σ. Καλαφάτη
Φαξ : 210 6432589
- Γεν. Γραμματέα ΥΠΕΚΑ
Φαξ : 210 6423300

Εσωτερική διανομή:

ΤΕΕ Φ(Χρον.Αρχείο,Τ.ΕΑΘ,Τ.ΓΟΔ)

TECHNICAL CHAMBER OF GREECE

Section of Central Macedonia
M. Alexandrou 49, 54643 Thessaloniki
Tel. +30 2310 883100-99
Fax +30 2310 883110

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΘΕΜΑ: Κατ' άρθρο παρατηρήσεις επί του σχεδίου νόμου για το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης

A. ΕΠΙ ΤΟΥ ΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

Ορισμοί, Περιεχόμενο, Στόχοι του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης

Άρθρο 42. Ορισμοί και Περιεχόμενο του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης

«2. Περιοχή Εφαρμογής του νέου ΡΣΘ, ως περιοχή αναφοράς για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος, ορίζεται η γεωγραφική περιοχή εντός των διοικητικών ορίων των δήμων α) της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, β) της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, γ) της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς, καθώς και δ) του δήμου Πέλλας της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, ε) του δήμου Αλεξάνδρειας της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας και στ) του δήμου Πύδνας – Κολινδρού της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας.»

Παρατηρήσεις:

Η διεύρυνση της περιοχής ευθύνης του ΟΡ.ΘΕ. δημιουργεί διοικητικά-θεσμικά, λειτουργικά και αναπτυξιακά προβλήματα, όπως: επικάλυψη αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπηρεσιών (ΟΡ.ΘΕ., Π.Κ.Μ., Α.Δ.Μ.-Θ.), αδυναμία ανταπόκρισης του προσωπικού στις νέες χωρικές και διοικητικές αρμοδιότητες (παρακολούθηση εφαρμογής Ρ.Σ.Θ, παρακολούθηση δεικτών κ.λ.π.), προβλήματα για έναν ολοκληρωμένο περιφερειακό σχεδιασμό.

Πρόταση:

Προτείνεται ο **περιορισμός των ορίων της περιοχής εφαρμογής του νέου Ρ.Σ.Θ.**, ενδεικτικά στην περιοχή της Ενότητας Μητροπολιτικού Κέντρου Θεσσαλονίκης περιορισμός των ορίων θα πρέπει να τεκμηριωθεί με επιστημονικά και τεχνικά κριτήρια, και μετά από εκτενή συζήτηση και διαβούλευση. Αποτελέσματα του περιορισμού θα είναι η μείωση των επικαλύψεων αρμοδιοτήτων, η αποφυγή πρόσθετης γραφειοκρατίας, η αποφυγή αναπτυξιακών ελλειμμάτων (περιοχές από την ίδια περιφέρεια και τον ίδιο νομό που μένουν έξω από την περιοχή σύμφωνα με το σ/ν), η μείωση της ανάγκης για πρόσθετο προσωπικό (εν όψει και των δυσκολιών για προσλήψεις και μετατάξεις) και για πρόσθετες χρηματοδοτήσεις.

«3. Χρονικός ορίζοντας για την προώθηση – υλοποίηση των στόχων και μέτρων που προβλέπονται από τις διατάξεις του παρόντος, ορίζεται η δεκαπενταετία (έως το 2027)... Προβλέπεται η ανά πενταετία συνολική αξιολόγηση της εφαρμογής του νέου ΡΣΘ και η δυνατότητα προσαρμοστικών επιλογών με βάση τις γενικότερες επιταγές του εθνικού και περιφερειακού χωροταξικού σχεδιασμού καθώς και των εθνικών - τομεακών πολιτικών και κατευθύνσεων.»

Παρατηρήσεις:

- α. Το έτος 2027 πρέπει να γίνει 2029.
- β. Η «ανά πενταετία συνολική αξιολόγηση της εφαρμογής του νέου ΡΣΘ και η δυνατότητα προσαρμοστικών επιλογών με βάση τις γενικότερες επιταγές του εθνικού και περιφερειακού χωροταξικού σχεδιασμού καθώς και των εθνικών - τομεακών πολιτικών και κατευθύνσεων» να συμπίπτει με τις προγραμματικές περιόδους της πολιτικής συνοχής.

Άρθρο 44. Στρατηγική για την προώθηση της ανάπτυξης, ανταγωνιστικότητας και καινοτομίας και την ενίσχυση της διεθνοποίησης

«(β) Προσέλκυση και ενίσχυση δραστηριοτήτων διεθνούς εμβέλειας και βελτίωση της ελκυστικότητας της Θεσσαλονίκης και των αστικών κέντρων της Περιοχής Εφαρμογής, με δημιουργία υψηλής ποιότητας περιβάλλοντος και συγκρότηση πόλων καινοτομίας για την προσέλκυση επενδύσεων έντασης γνώσης και την ανάδειξη της Θεσσαλονίκης ως πόλου έρευνας και καινοτομίας της Νοτιοανατολικής Ευρώπης.»

«(ε) Ενίσχυση των εξωτερικών οικονομιών των παραγωγικών τομέων και ανάπτυξη του πρωτογενούς τομέα, με βελτίωση και εκσυγχρονισμό των υποδομών, σχεδιασμό και πολεοδομική οργάνωση των περιοχών ανάπτυξής τους.»

Παρατηρήσεις:

- α. Στην αρχή της παρ. (β) να προστεθεί η λέξη «επιλεκτική», δηλαδή να γίνει «επιλεκτική προσέλκυση....».
- β. Οι λέξεις «πολεοδομική οργάνωση» να αντικατασταθούν με «χωρική οργάνωση».
- γ. Να γίνει περισσότερο εμφανής η ενίσχυση του πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα ως ειδικοί στόχοι του νέου Ρ.Σ.Θ., σε σχέση με την ενίσχυση των υπηρεσιών. Η παρατήρηση αυτή αφορά και την παρ. (β), που αναφέρεται στην έρευνα και καινοτομία.

Άρθρο 45. Στρατηγική για την προώθηση της χωρικής και της κοινωνικής συνοχής και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής

«2. (γ) Προώθηση προγραμμάτων στρατηγικών παρεμβάσεων στο εσωτερικό του οικιστικού ιστού σε περιοχές που χαρακτηρίζονται από έντονα εντοπισμένα προβλήματα, έχουν στρατηγική θέση στην αστική δομή ή μπορούν να λειτουργήσουν ως εστίες βελτίωσης ευρύτερων ζωνών.»

Παρατηρήσεις:

Να διαγραφούν οι λέξεις: «στο εσωτερικό του οικιστικού ιστού».

Άρθρο 46. Στρατηγική για την εξασφάλιση οικολογικής ισορροπίας και την προστασία φυσικών και πολιτιστικών πόρων

«2. (ε) Οργάνωση υποδοχέων συγκέντρωσης της μεταποίησης και του χονδρεμπορίου και απομάκρυνση των οχλουσών δραστηριοτήτων από την κατοικία και τα ευαίσθητα οικοσυστήματα. Εξυγίανση των βιομηχανικών και επαγγελματικών συγκεντρώσεων, επανάχρηση κελυφών και ομαλή σύνδεσή τους με άλλες χρήσεις γης ζωνών.»

Παρατηρήσεις:

Να αντικατασταθεί ως εξής:

«(ε) Καθορισμός υποδοχέων συγκέντρωσης της μεταποίησης και του χονδρεμπορίου και απομάκρυνση των οχλουσών δραστηριοτήτων από τα ευαίσθητα οικοσυστήματα και περιοχές όπου διαπιστώνεται η ύπαρξη σημαντικής πληθυσμιακής συγκέντρωσης. Εξυγίανση των βιομηχανικών και επαγγελματικών συγκεντρώσεων, επανάχρηση κελυφών και ομαλή σύνδεσή τους με άλλες χρήσεις γης ζωνών.»

«2. (ζ) Συμβολή στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής μέσα από τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας που προέρχεται από οποιαδήποτε πηγή καύσης και την προετοιμασία για αντιμετώπιση των συνεπειών της.»

Παρατηρήσεις:

Να διαγραφούν οι λέξεις: «που προέρχεται από οποιαδήποτε πηγή καύσης».

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

Χωρική δομή και οργάνωση του νέου ΡΣΘ

Άρθρο 47. Χωρική οργάνωση στην Περιοχή Εφαρμογής του νέου ΡΣΘ

«2. Οι Χωρικές Ενότητες ορίζονται ως εξής: Ενότητα Μητροπολιτικού Κέντρου: ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των εδαφικών – διοικητικών ορίων των δήμων i. Θεσσαλονίκης, ii. Καλαμαριάς, iii. Κορδελιού – Ευόσμου, iv. Νεάπολης – Συκεών, v. Παύλου Μελά, vi. Αμπελοκήπων – Μενεμένης, vii. Πυλαίας – Χορτιάτη, viii. Χαλκηδόνας, ix. Δέλτα, x. Θέρμης και xi. Θερμαϊκού, και των δημοτικών ενότητων Καλλιθέας και Ωραιοκάστρου του δήμου Ωραιοκάστρου.»

Παρατηρήσεις:

Να αντικατασταθεί ως εξής (με τη σημείωση ότι η αναφορά των Δήμων προτείνεται να γίνεται κατά σειρά: (α) εγγύτητας προς το κέντρο με κυκλική αναφορά από ανατολικά προς δυτικά, και (β) ένταξης στις υποενότητες ΠΣΘ-ΠΖΘ):

«Ενότητα Μητροπολιτικού Κέντρου: ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των εδαφικών – διοικητικών ορίων των δήμων i. Θεσσαλονίκης, ii. Καλαμαριάς, iii. Νεάπολης – Συκεών, iv. Παύλου Μελά, v. Αμπελοκήπων – Μενεμένης, vi. Κορδελιού – Ευόσμου, vii. Πυλαίας – Χορτιάτη, viii. Θέρμης, ix. Ωραιοκάστρου, x. Δέλτα, xi. Θερμαϊκού και xii. Χαλκηδόνας.»

«3. Στην υπόλοιπη Περιοχή Εφαρμογής του νέου ΡΣΘ ορίζονται:

(α) Ενότητα Ευρύτερης Ζώνης Λιμνών: ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των εδαφικών διοικητικών ορίων των δήμων Λαγκαδά, Βόλβης, και της δημοτικής ενότητας Μυγδονίας του δήμου Ωραιοκάστρου, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

(β) Ενότητα Χαλκιδικής: ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των εδαφικών διοικητικών ορίων των δήμων Πολυγύρου, Σιθωνίας, Κασσάνδρας, Νέας Προποντίδας και Αριστοτέλη της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

(γ) Ενότητα Κιλκίς: ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των εδαφικών διοικητικών ορίων των δήμων Κιλκίς και Παιονίας της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς.

(δ) Ενότητα Δυτικής Ζώνης Αξιού: ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των εδαφικών διοικητικών ορίων του δήμου Πέλλας της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, του δήμου Αλεξάνδρειας της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας και του δήμου Πύδνας – Κολινδρού της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας.»

Παρατηρήσεις:

Να απαλειφθούν οι υποπαράγραφοι (β), (γ) και (δ).

«4. Εντός της Ενότητας Μητροπολιτικού Κέντρου, διακρίνονται και ορίζονται οι εξής χωρικές Υποενότητες, με σκοπό την αναλυτικότερη εξειδίκευση του χωροταξικού – πολεοδομικού σχεδιασμού και προγραμματισμού:

(α) Υποενότητα Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης (ΠΣΘ) και Περιαστικής Ζώνης (ΠΖΘ): ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των εδαφικών – διοικητικών ορίων των δήμων: α) Θεσσαλονίκης, β) Κορδελιού – Ευόσμου, γ) Νεάπολης – Συκεών, δ) Παύλου Μελά, ε) Αμπελοκήπων – Μενεμένης, στ) Καλαμαριάς, ζ) Πυλαίας – Χορτιάτη, καθώς και των δημοτικών ενότητων: α) Ωραιοκάστρου και Καλλιθέας του δήμου Ωραιοκάστρου, β) Εχεδώρου του δήμου Δέλτα και γ) Θέρμης του δήμου Θέρμης.

(β) Υποενότητα Λοιπής Περιοχής: ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των εδαφικών – διοικητικών ορίων των λοιπών δήμων και δημοτικών ενότητων, δηλαδή: των δήμων α) Χαλκηδόνας, β) Θερμαϊκού και των δημοτικών ενότητων, γ) Αξιού και Χαλάστρας του δήμου Δέλτα και δ) Μίκρας και Βασιλικών του δήμου Θέρμης.»

Παρατηρήσεις:

Οι Δ.Ε. των Καλλικρατικών Δήμων διαθέτουν κοινά χαρακτηριστικά πολύπλευρες και αλληλοσυμπληρούμενες δυνατότητες. Οι Δήμοι αυτοί, έχοντας ως θεμελιακό στόχο την

ισόρροπη ανάπτυξη όλης της διοικητικής περιοχής τους, αξιοποιούν τις ιδιαιτερότητες και τα πλεονεκτήματα των επιμέρους τμημάτων της, ενισχύοντας και αναδεικνύοντας την ταυτότητά τους, μέσα από έναν ενιαίο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό και προγραμματισμό. Οποιαδήποτε διάκριση στον χαρακτηρισμό των επιμέρους Δ.Ε. των Δήμων Θέρμης, Ωραιοκάστρου και Δέλτα, θα έχει μόνο τυπικό και όχι ουσιαστικό χαρακτήρα.

Πρόταση:

Η παρ. (α) να αντικατασταθεί ως εξής (και αντίστοιχα να τροποποιηθεί η παρ. (β)):

«Υποενότητα Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης (ΠΣΘ) και Περιαστικής Ζώνης (ΠΖΘ): ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των εδαφικών – διοικητικών ορίων των δήμων i. Θεσσαλονίκης, ii. Καλαμαριάς, iii. Νεάπολης – Συκεών, iv. Παύλου Μελά, v. Αμπελοκήπων - Μενεμένης, vi. Κορδελιού – Ευόσμου, vii. Πυλαίας – Χορτιάτη, viii. Θέρμης, ix. Ωραιοκάστρου και x. Δέλτα.».

«6. Το Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης, όπως έχει οριστεί βάσει του Νόμου 1561/83 (ΦΕΚ 148/Α/6.9.1985), ορίζεται ως η κυρίως αστική περιοχή και ως προνομιακό πεδίο άσκησης αστικής πολιτικής. Με βάση τη σημερινή διοικητική διάρθρωση, ως ΠΣΘ ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των εδαφικών – διοικητικών ορίων των δήμων: α) Θεσσαλονίκης, β) Κορδελιού – Ευόσμου, γ) Νεάπολης – Συκεών, δ) Παύλου Μελά, ε) Αμπελοκήπων – Μενεμένης, στ) Καλαμαριάς, καθώς και των δημοτικών ενοτήτων Πανοράματος και Πυλαίας του δήμου Χορτιάτη.»

Παρατηρήσεις:

Να αντικατασταθεί ως εξής:

«Το Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης, όπως έχει οριστεί βάσει του Νόμου 1561/83 (ΦΕΚ 148/Α/6.9.1985), ορίζεται ως η κυρίως αστική περιοχή και ως προνομιακό πεδίο άσκησης αστικής πολιτικής. Με βάση τη σημερινή διοικητική διάρθρωση, ως ΠΣΘ ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των εδαφικών – διοικητικών ορίων των δήμων α) Θεσσαλονίκης, β) Καλαμαριάς, γ) Νεάπολης – Συκεών, δ) Παύλου Μελά, ε) Αμπελοκήπων - Μενεμένης, στ) Κορδελιού – Ευόσμου και ζ) Πυλαίας – Χορτιάτη.».

Άρθρο 48. Πλαίσιο και γενικοί στόχοι της χωρικής οργάνωσης του νέου ΡΣΘ

«1. (στ) Η δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων για μεταποιητικές, εμπορικές – διαμετακομιστικές και επιχειρηματικές χρήσεις.»

Παρατηρήσεις:

Οι λέξεις «Η δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων» να αντικατασταθούν με τις λέξεις «Καθορισμός υποδοχέων».

Άρθρο 49. Στόχοι / κατευθύνσεις και περιοχές στρατηγικής αναπτυξιακής σημασίας ανά Χωρική Ενότητα

«1. (ια) iii. Ο πόλος της δυτικής Θεσσαλονίκης, δυτικά του ΠΣΘ, συνιστά και προγραμματίζεται ως πόλος συγκέντρωσης δραστηριοτήτων της μεταποίησης, του χονδρεμπορίου, της διαμετακόμισης και εκθεσιακών κέντρων, αξιοποιώντας την προνομιακή του θέση ως προς το εθνικό και διεθνικό μεταφορικό δίκτυο. Για το σκοπό αυτό απαιτείται η συγκέντρωση των δραστηριοτήτων σε οργανωμένους υποδοχείς και η εξυγίανση των ήδη υφισταμένων υποδοχέων ταυτόχρονα με την αντιμετώπιση του θέματος του βιομηχανικού κινδύνου. Επιπλέον, είναι επιθυμητή η ενίσχυσή του με δραστηριότητες ερευνητικές και επιχειρηματικές, όπως και με ξενοδοχειακές και νοσηλευτικές εγκαταστάσεις και με εγκαταστάσεις αναψυχής.»

Παρατηρήσεις:

Οι λέξεις «η συγκέντρωση των δραστηριοτήτων σε οργανωμένους υποδοχείς» να αντικατασταθούν με τις λέξεις «η συγκέντρωση των δραστηριοτήτων σε υποδοχείς».

«2. Η Έλεγχος και οργάνωση των χρήσεων και δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται γραμμικά ως προς τους οδικούς άξονες.
3. ..., 4. ..., 5.»

Παρατηρήσεις:

«... ως προς τους οδικούς άξονες»: να προστεθεί η λέξη «υπεραστικούς», δηλαδή να γίνει: «...ως προς τους υπεραστικούς οδικούς άξονες», προκειμένου να υπάρχει σύμπτωση με το νέο σχέδιο νόμου για τις χρήσεις γης.

Οι παράγραφοι 3, 4 και 5 απαλείφονται.

Άρθρο 50. Χωροταξική διάρθρωση – ιεράρχηση αστικών κέντρων

Να γίνουν οι απαιτούμενες τροποποιήσεις ως προς την περιοχή εφαρμογής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

Οργάνωση οικονομικών δραστηριοτήτων, μεταφορές και δίκτυα

Άρθρο 51. Αναπτυξιακές κατευθύνσεις και προτεραιότητες για την περιοχή

«1. (γ) Η στήριξη του Τριτογενούς Τομέα και ειδικότερα των πιο δυναμικών και εξειδικευμένων τομέων του (χρηματοοικονομικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες, έρευνα, δικτυώσεις), και ειδικότερα σε ό,τι αφορά τον τουρισμό, η επέκταση και διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος για ενίσχυση της βιωσιμότητας των τουριστικών επιχειρήσεων, η βελτίωση της ποιότητας και ανταγωνιστικότητας του τουριστικού προϊόντος, η διάχυση της τουριστικής ζήτησης μέσω περιφερειακών και θεματικών δικτύων και η ενίσχυση της τοπικότητας με σεβασμό στις ανάγκες ανάδειξης και προστασίας του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και με συμμόρφωση προς τις αρχές της φέρουσας ικανότητας και βιωσιμότητας.»

Παρατηρήσεις:

Θα πρέπει να αποσαφηνιστεί τι εννοείται ως «φέρουσα ικανότητα».

Άρθρο 52. Χωρική οργάνωση, διευθέτηση και ρύθμιση παραγωγικών δραστηριοτήτων και υπηρεσιών

«2. Ως προς τη χωρική οργάνωση του δευτερογενούς τομέα, σε συνάφεια με τους στρατηγικούς στόχους του, το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης: (α) ..., (β) ..., (γ) ..., (δ) ..., (ε) Επιδιώκει την οργανωμένη ανάπτυξη των επιχειρηματικών ζωνών με εφαρμογή των σχετικών θεσμικών εργαλείων: Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές του Ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 254 Α/15.12.1997) και ΠΟΑΠΔ του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α/7.10.1999). Η ίδρυση νέων επιχειρηματικών ζωνών γίνεται μόνον με το καθεστώς των ως άνω οργανωμένων ζωνών. Για τις θεσμοθετημένες και ήδη διαμορφωμένες ζώνες μεταποιητικών δραστηριοτήτων που βρίσκονται σε καθεστώς εκτός σχεδίου προωθείται η πολεοδόμησή τους. Ζώνες με αυξημένη συγκέντρωση μεταποιητικών δραστηριοτήτων που παρουσιάζουν υποβάθμιση των συνθηκών λειτουργίας και περιβάλλοντος και έλλειψη υποδομών, χαρακτηρίζονται ως περιοχές περιβαλλοντικής εξυγίανσης (Επιχειρηματικά Πάρκα Εξυγίανσης), κατά το άρθρο 56 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143 Α/17.06.2011).»

Παρατηρήσεις:

Η πρόβλεψη ότι «για τις θεσμοθετημένες και ήδη διαμορφωμένες ζώνες μεταποιητικών δραστηριοτήτων που βρίσκονται σε καθεστώς εκτός σχεδίου προωθείται η πολεοδόμησή τους»

κρίνεται υπερβολική, όταν μάλιστα ακολουθεί (ορθά) η αναφορά του επόμενου εδαφίου, περί Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγίανσης.

«2. (στ) Μεριμνά για τον ορισμό τμημάτων των περιοχών Γενικής Κατοικίας που παρουσιάζουν υπερσυγκέντρωση μεταποιητικών μονάδων και προκαλούν περιβαλλοντικά προβλήματα στον αστικό ιστό, ως ζώνες αναβάθμισης όπου εφαρμόζονται προγράμματα περιβαλλοντικής αποκατάστασης με στόχο τον περιορισμό των οχλήσεων και την προώθηση μετεγκατάστασης των μονάδων των οποίων η παραμονή κρίνεται μη συμβατή με το αστικό περιβάλλον.»

Παρατηρήσεις:

Η φράση «και την προώθηση μετεγκατάστασης των μονάδων» να διορθωθεί ως εξής «και την προώθηση προγραμμάτων μετεγκατάστασης των μονάδων.»

«3. (β) Προωθεί την ιεράρχηση της χωρικής οργάνωσης χονδρεμπορίου, αποθηκών και συστημάτων εφοδιαστικής διαχείρισης σε τρία επίπεδα, ανάλογα με την κλίμακα των εγκαταστάσεων και το ρόλο τους στο δίκτυο των εμπορευματικών ροών: 1. Ζώνες χονδρεμπορίου – αποθηκών μικρής κλίμακας σε κατάλληλες θέσεις μέσα στον αστικό ιστό για την τοπική εξυπηρέτηση της εσωτερικής αγοράς, με οργάνωση και αναβάθμιση των παραμέτρων λειτουργίας τους και σχεδιασμό της ροής τροφοδοσίας, προς το σκοπό της μετεγκατάστασης των διάσπαρτων αποθηκών που επιβαρύνουν τις αστικές λειτουργίες.»

Παρατηρήσεις:

Προτείνεται η διαγραφή του εδαφίου, επειδή η σχετική πρόβλεψη αποτελεί αντικείμενο των υπό αναθεώρηση διατάξεων περί χρήσεων γης.

«3. (γ) Καθορίζει τις χρήσεις λιανικού εμπορίου με γνώμονα την ισόρροπη κατανομή τους σε όλα τα χωρικά επίπεδα, την υποστήριξη της πολυκεντρικής δομής και την ενίσχυση των πολεοδομικών κέντρων, την αποφυγή της γραμμικής ανάπτυξης εκτός κέντρων και ιδιαίτερα κατά μήκος των αξόνων του βασικού οδικού δικτύου.»

Παρατηρήσεις:

Η παράγραφος αυτή δεν συνάδει με την υφιστάμενη κατάσταση και, ενδεχομένως, δεν αποτελεί επιθυμητή εξέλιξη (έχει παραμείνει από το παλαιό ΡΣΘ). Εξάλλου, έρχεται σε αντίθεση με το προωθούμενο σχέδιο νόμου για τις χρήσεις γης. Θα πρέπει να απαλειφθεί.

«3. (δ) Υποστηρίζει τη δημιουργία και συμπλήρωση Κέντρων Καινοτομίας, Θερμοκοιτίδων, Τεχνολογικών Πάρκων και συναφών εγκαταστάσεων σε ειδικές ζώνες, τη δημιουργία και συμπλήρωση επιχειρηματικών ζωνών με την εφαρμογή των σχετικών θεσμικών εργαλείων ΠΟΑΠΔ, ΒΕΠΕ ή Επιχειρηματικών Πάρκων του εδαφίου (ε) της παρ. 2 του παρόντος άρθρου, τη δημιουργία του νέου εκθεσιακού χώρου της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης (ΔΕΘ) και τη χρησιμοποίηση πολεοδομικών κινήτρων και αντικινήτρων, με σκοπό την παροχή υποδομών για την ολοκλήρωση, εκσυγχρονισμό και ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας του τριτογενούς τομέα.»

Παρατηρήσεις:

Να αναδιατυπωθεί ως εξής, σχετικά με την αναφορά στη ΔΕΘ: «Υποστηρίζει τη δημιουργία και συμπλήρωση Κέντρων Καινοτομίας, Θερμοκοιτίδων, Τεχνολογικών Πάρκων και συναφών εγκαταστάσεων σε ειδικές ζώνες, τη δημιουργία και συμπλήρωση επιχειρηματικών ζωνών με την εφαρμογή των σχετικών θεσμικών εργαλείων ΠΟΑΠΔ, ΒΕΠΕ ή Επιχειρηματικών Πάρκων του εδαφίου (ε) της παρ. 2 του παρόντος άρθρου, τη δημιουργία ενός νέου εκθεσιακού χώρου **υψηλών προδιαγραφών με δυνατότητα υποστήριξης μεγάλων διοργανώσεων**, και τη χρησιμοποίηση πολεοδομικών κινήτρων και αντικινήτρων, με σκοπό την παροχή υποδομών για

την ολοκλήρωση, εκσυγχρονισμό και ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας του τριτογενούς τομέα.»

Άρθρο 53. Μεταφορές και δημόσια συγκοινωνία

«5. (ζ) Ο χώρος του Επιβατικού Τερματικού Σταθμού στο λιμάνι της Θεσσαλονίκης ενοποιείται λειτουργικά με τον αστικό χώρο της πόλης, βελτιώνεται και αξιοποιείται η οδική σύνδεσή του με τον άξονα ΠΑΘΕ.»

Παρατηρήσεις:

Να αναδιατυπωθεί ως εξής: «Ο χώρος του Επιβατικού Τερματικού Σταθμού στο λιμάνι της Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα η έκταση του 1ου, 2ου και 3ου προβλήτα έως τη νοπή προέκταση της οδού Ανδρέου Γεωργίου, ενοποιείται λειτουργικά με τον αστικό χώρο της πόλης, βελτιώνεται και αξιοποιείται η οδική σύνδεσή του με τον άξονα ΠΑΘΕ.»

«8. Υποσύστημα Εμπορευματικών Μεταφορών (ΥΕΜ):»

Παρατηρήσεις:

Να προστεθεί εδάφιο (ε) ως εξής:

«Δίνονται κίνητρα για τη δημιουργία περισσότερων κέντρων μεταφόρτωσης και αποθήκευσης εμπορευμάτων εκτός αστικού κέντρου. Απαγόρευση διέλευσης των μεγάλων φορτηγών από το ιστορικό κέντρο των πόλεων. Υποχρεωτική μεταφόρτωση των εμπορευμάτων σε μικρότερα φορτηγά και διαχείριση της εφοδιαστικής αλυσίδας από κέντρα Logistics».

Άρθρο 55. Αντιμετώπιση Φυσικών και Τεχνολογικών Κινδύνων και ατυχημάτων

«2. (στ) Απαγορεύεται η εγκατάσταση οποιασδήποτε νέας «εγκατάστασης» και «μονάδας», που περιέχεται στις ρυθμίσεις της κοινής υπουργικής απόφασης με αριθ. 12044/613/2007 (Β' 376), στη Χωρική Ενότητα Μητροπολιτικού Κέντρου, εκτός των περιπτώσεων εκσυγχρονισμού. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός των υπάρχουσών «εγκαταστάσεων» και «μονάδων» Seveso, όταν ο εκσυγχρονισμός αυτός δεν αυξάνει την επικινδυνότητα της εγκατάστασης. Επιβάλλεται η βελτίωση της ασφάλειας για όλες τις υφιστάμενες «εγκαταστάσεις» και «μονάδες» Seveso εντός δεκαετίας από την ισχύ του παρόντος, η οποία αποδεικνύεται με μελέτη ασφαλείας, όπως αυτή καταχωρίζεται. Σε αντίθετη περίπτωση δεν χορηγείται καμία άδεια έγκρισης περιβαλλοντικών όρων ή άδεια παράτασης λειτουργίας.»

Παρατηρήσεις:

Η συγκεκριμένη παρ. συνεπάγεται την απαγόρευση νέων «εγκαταστάσεων» και «μονάδων» οπουδήποτε εντός της χωρικής ενότητας Μητροπολιτικού Κέντρου, ακόμη και εντός οργανωμένων βιομηχανικών υποδοχέων. Επίσης, είναι κρίσιμο, να προστεθεί ότι «Προβλέπεται η θέσπιση κινήτρων για τη μελλοντική απομάκρυνση των «εγκαταστάσεων» και «μονάδων» υψηλού κινδύνου από τις αστικές περιοχές και τη μετεγκατάστασή τους σε χώρους που θα υποδειχθούν ως κατάλληλοι».

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ

Πολοδομική οργάνωση και αστική ανασυγκρότηση

Άρθρο 56. Πλαίσιο και άξονες αστικής πολιτικής και πολεοδομικού σχεδιασμού

«4. (δ) Η ενίσχυση της πολεοδομικής συνοχής και η βελτίωση της λειτουργικότητας των αστικών κέντρων, μέσω μέτρων αναζωογόνησης των κέντρων των πόλεων και αποφυγής της αξονικής ανάπτυξης κεντρικών λειτουργιών.»

Παρατηρήσεις:

Να αναδιατυπωθεί ως εξής: «Η ενίσχυση της πολεοδομικής συνοχής και η βελτίωση της λειτουργικότητας των αστικών κέντρων, μέσω μέτρων αναζωογόνησης των κέντρων των πόλεων, **ενίσχυσης της πολυκεντρικής δομής του αστικού δικτύου** και αποφυγής της αξονικής ανάπτυξης κεντρικών λειτουργιών **κατά μήκος των υπεραστικών αξόνων.**»

«4. (θ) Η ενσωμάτωση στους όρους και περιορισμούς του πολεοδομικού σχεδιασμού συνοδευτικών όρων και κανόνων δόμησης και αρχιτεκτονικής.»

Παρατηρήσεις:

Προτείνεται η διαγραφή της παραγράφου αυτής, ως δύναμι περιοριστικής της δημιουργικότητας, αλλά και διότι η προσθήκη κανόνων δόμησης και αρχιτεκτονικής, πέραν των καθοριζόμενων όρων δόμησης, δεν αποτελεί εργαλείο πολιτικής αστικής ανάπτυξης στις πόλεις επιπέδου Ρυθμιστικού Σχεδίου.

«5. (β) Η ενίσχυση των τοπικών κέντρων επιπέδου Πολεοδομικής Ενότητας με εξυπηρετήσεις σε υπηρεσίες και αγαθά ώστε να μειώνονται οι μετακινήσεις και να αποφεύγεται η κυκλοφοριακή φόρτιση.»

Παρατηρήσεις:

Προτείνεται η αντικατάσταση της «Πολεοδομικής Ενότητας» με «Δημοτικής Κοινότητας».

Άρθρο 58. Πλαίσιο για την οργάνωση Αστικού και Περιαστικού Πρασίνου

«4. Ρέματα που διέρχονται από οικισμούς ή βρίσκονται εκτός αυτών και εξυπηρετούν την αντιπλημμυρική προστασία κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 27 του παρόντος, χαρακτηρίζονται ως ελεύθεροι χώροι πρασίνου. Κατά την εκπόνηση και εφαρμογή πολεοδομικών σχεδίων θα προβλέπονται εφεξής γύρω από τα στοιχεία αυτά μεταβατικές ζώνες περιορισμού των χρήσεων γης και της δόμησης, κατά τρόπο τέτοιο ώστε να εξασφαλίζεται η υδραυλική τους ικανότητα και η λειτουργία τους ως οικολογικών διαδρόμων σύνδεσης του πρασίνου.»

Παρατηρήσεις:

Στο τέλος του 1^{ου} εδαφίου να προστεθούν τα εξής: «και προωθείται η ανάπλαση όλων των ανοικτών τμημάτων τους με περιβαλλοντικούς όρους, η απομάκρυνση όλων των αυθαίρετων κατασκευών και ρυπογόνων εσίων και η μετατροπή τους σε χώρους αναψυχής, πρασίνου, άθλησης και περιπάτου, με ήπιες διαμορφώσεις και δυνατότητα γεφυρωτών προσπελάσεων στα κατάλληλα σημεία για τη διέλευση πεζών και οχημάτων.»

Άρθρο 59. Πλαίσιο για τις λοιπές κοινωνικές υποδομές και εξυπηρετήσεις

«5. (δ) Η έγκριση χωροθέτησης των νέων εγκαταστάσεων απαιτεί τη σύμφωνη γνώμη της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ., ώστε να διασφαλίζονται οι τεθείσες προϋποθέσεις και η λήψη των αναγκαίων μέτρων ελέγχου και αντιμετώπισης των χωρικών επιπτώσεων. Προκειμένου να ενθαρρυνθεί η μετεγκατάσταση, η Εκτελεστική Επιτροπή του ΟΡ.ΘΕ. εισηγείται προς τον Υπουργό Π.Ε.Κ.Α. την πρόταση έκδοσης Διαταγμάτων για τη θέσπιση ειδικών πολεοδομικών κινήτρων για το νέο χώρο εγκατάστασης, με την ταυτόχρονη εξασφάλιση ικανών ανταλλαγμάτων δημοσίου συμφέροντος στο χώρο από τον οποίο μετεγκαθίστανται οι σχετικές υποδομές και λειτουργίες. Έως τη μετεγκατάστασή τους, τα υφιστάμενα στάδια μπορούν να εκσυγχρονίζονται

και να επισκευάζονται προκειμένου να τηρούν τους όρους ασφαλείας και τα εκάστοτε διεθνή πρότυπα τέλεσης αγωνισμάτων, χωρίς να δύνανται να αυξήσουν τη δυναμικότητά τους.»

Παρατηρήσεις:

- α. Προτείνεται η προσθήκη υποπαραγράφου ως εξής: «ε) η πρόβλεψη μετατροπής των υφιστάμενων εγκαταστάσεων σε αθλητικούς πυρήνες εξυπηρέτησης των δημοτών, για την περίπτωση μετεγκατάστασης των υποδομών αθλητικών σωματείων.»

Άρθρο 60. Εφαρμογή ολοκληρωμένης αστικής πολιτικής στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης (ΠΣΘ) και στην Περιαστική Ζώνη Θεσσαλονίκης (ΠΖΘ)

«6. Στις ειδικότερες κατευθύνσεις της ενιαίας αστικής πολιτικής ως προς την αστική και πολεοδομική ανασυγκρότηση, περιλαμβάνονται:
(α) ..., (β) ..., (γ) ..., (δ) ..., (ε).»

Παρατηρήσεις:

- α. Προτείνεται η προσθήκη μεταξύ των εδαφίων (δ) και (ε) ως εξής:
«Προβλέπεται η χωροθέτηση Θύλακα Υποδοχής Καινοτόμων Δραστηριοτήτων εντός των ορίων της 1^{ης} και της 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Θεσσαλονίκης, σε περιοχή που θα προσδιοριστεί κατόπιν ειδικής μελέτης».
- β. Προτείνεται η προσθήκη εδαφίου (ζ) ως εξής:
«Πρωθείται σχέδιο εξασφάλισης της αναγκαίας γης για τη χωροθέτηση κοινωφελών χρήσεων από τους πρωτοβάθμιους ΟΤΑ, μέσα από την αξιοποίηση ανενεργών εγκαταστάσεων δημοσίων εκτάσεων ή εκτάσεων δημοσίου ενδιαφέροντος, όπως στρατοπέδων και μη ενεργών εγκαταστάσεων μεταφορικών υποδομών.»

«7. (δ) (ii) Ορίζεται το Μητροπολιτικό Πάρκο πολιτισμού και πρασίνου Θεσσαλονίκης (ΜΠΘ) το οποίο εκτείνεται στις περιοχές Λευκού Πύργου, πάρκου ΧΑΝΘ - Θεάτρου Κήπου – Βασιλικού Θεάτρου, Αρχαιολογικού Μουσείου, χώρου ΔΕΘ, Πανεπιστημίων, Γ' Σώματος Στρατού, Πεδίου του Άρεως, με εκτόνωση στην περιοχή της Ευαγγελίστριας και τους Κήπους του Πασά. Ο περιβαλλοντικός σχεδιασμός του ΜΠΘ στοχεύει στη διασφάλιση της συνέχειας μεταξύ της ακτής και του περιαστικού δάσους, μέσω διαδρόμων πρασίνου και αδόμητων ή αραιοδομημένων περιοχών, ώστε να εξασφαλίζεται ο αερισμός του κέντρου της Θεσσαλονίκης, να εκτονώνεται το φαινόμενο της αστικής νησίδας θερμότητας και να προστατεύεται η αστική οικολογία.»

Παρατηρήσεις:

- α. Στον πρώτο εδάφιο να διαγραφούν οι λέξεις «πολιτισμού και πρασίνου».
- β. Να συμπληρωθούν οι περιοχές ως εξής: «Λευκού Πύργου, πάρκου ΧΑΝΘ - Θεάτρου Κήπου – Βασιλικού Θεάτρου, Αρχαιολογικού Μουσείου, **Βυζαντινού Μουσείου, Δημαρχιακού Μεγάρου**, χώρου ΔΕΘ, Πανεπιστημίων, Γ' Σώματος Στρατού, Πεδίου του Άρεως, με εκτόνωση στην ευρύτερη **περιοχή Κοιμητηρίων Ευαγγελίστριας** και τους Κήπους του Πασά».

«7. (δ) (iii) Αναβαθμίζεται καθ' όλο το μήκος της ακτογραμμής το τοπίο, η προσβασιμότητα και η ανάδειξη του Παραλιακού μέτωπου, σύμφωνα με τις αρχές της Ολοκληρωμένης Διαχείρισης της Παράκτιας Ζώνης, που παρουσιάζονται στο άρθρο 28 του παρόντος, με επιμέρους παρεμβάσεις που αφορούν (α) την περιβαλλοντική αποκατάσταση των εκβολών του Δενδροπατάμου και της παραποτάμιας ζώνης του Γαλλικού ποταμού, (β) την ανάδειξη και διατήρηση της οικολογικής αξίας της παραλιακής ζώνης της Καλαμαριάς, (γ) την εξυγίανση, αποκατάσταση της συνέχειας και ενίσχυση της προσβασιμότητας για την ανάπτυξη ήπιων χρήσεων αναψυχής στο παραλιακό μέτωπο των δήμων Πυλαίας, Χορτιάτη και Θέρμης.»

Παρατηρήσεις:

Μετά τη λέξη «Δενδροποτάμου» να προστεθούν τα εξής: «με παράλληλη δυνατότητα σημειακής επιχωμάτωσης για τη δημιουργία δημόσιας γης και την εξυγίανση του θαλασσιού χώρου, κατόπιν ειδικής μελέτης».

«7. (δ) (iv) Ανασυντάσσονται οι ελεύθεροι χώροι του ΠΣΘ μέσα από: (α) Την τοπιακή, περιβαλλοντική εξυγίανση, διευθέτηση και διαμόρφωση της Ανατολικής Περιφερειακής Τάφρου και των χειμάρρων που απορρέουν σε αυτή και διασχίζουν το ΠΣΘ (Κωνσταντινίδη, Τούμπας, Μαλακοπής, Ελαιόρεμα, Χαλιλ Ντερέ και Αλλατίνη) και ένταξή της μέσα από μια οικολογική προσέγγιση ως στοιχείου της πόλης και διατήρησης της αστικής οικολογίας. (β) Την προώθηση προγράμματος αστικής και τοπιακής ανάπλασης στα πλαίσια των ολοκληρωμένων παρεμβάσεων αστικής ανάπτυξης στο δυτικό τόξο (από το δήμο Συκεών μέχρι και τις εκβολές του Δενδροποτάμου). (γ) Την ένταξη των στρατοπέδων που βρίσκονται εντός ή στις παρυφές του ΠΣΘ στο δίκτυο ελεύθερων χώρων με κύρια και κατά προτεραιότητα χρήση το αστικό πράσινο.»

Παρατηρήσεις:

Να αναδιατυπωθεί και συμπληρωθεί ως εξής:

«Ανασυντάσσονται οι ελεύθεροι χώροι του ΠΣΘ μέσα από: (α) Την τοπιακή, περιβαλλοντική εξυγίανση, διευθέτηση και διαμόρφωση της Ανατολικής Περιφερειακής Τάφρου και των χειμάρρων που απορρέουν σε αυτή και διασχίζουν το ΠΣΘ και ένταξή της μέσα από μια οικολογική προσέγγιση ως στοιχείου της πόλης και διατήρησης της αστικής οικολογίας. (β) Την προώθηση προγράμματος αστικής και τοπιακής ανάπλασης στα πλαίσια των ολοκληρωμένων παρεμβάσεων αστικής ανάπτυξης στο δυτικό τόξο (από το δήμο Συκεών μέχρι και τις εκβολές του Δενδροποτάμου). (γ) Την ένταξη λειτουργικού τμήματος των **ανεργών στρατοπέδων και των ανεργών εκτάσεων φερόμενης ιδιοκτησίας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας** που βρίσκονται εντός ή στις παρυφές του ΠΣΘ στο δίκτυο ελεύθερων χώρων με κύρια και κατά προτεραιότητα χρήση το αστικό πράσινο, **με δυνατότητα χωροθέτησης κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τον ισχύοντα πολεοδομικό σχεδιασμό, (δ) τη σταδιακή μετεγκατάσταση όλων των ενεργών στρατοπέδων εκτός ΠΣΘ και τη σταδιακή απόδοση λειτουργικού τμήματος των χώρων και των εγκαταστάσεων στις τοπικές κοινωνίες»**

«8. (δ) Η κατάσταση - προώθηση ειδικού Σχεδίου για τη βιώσιμη αστική κινητικότητα που θα στοχεύει στη δημιουργία ευνοϊκών συνθηκών για την κίνηση των πεζών και των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα, καθώς και την ενθάρρυνση των Ήπιων Τρόπων Μετακίνησης, σε συνάρτηση με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 12 του παρόντος.»

Παρατηρήσεις:

Το ΣΒΑΚ (Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας) έχει συνταχθεί από το Συμβούλιο Αστικών Συγκοινωνιών Θεσσαλονίκης και πρέπει να καταστρωθεί, να ψηφισθεί και να προωθηθεί σε επίπεδο Δήμων, στοχεύοντας στη δημιουργία ευνοϊκών συνθηκών για τη κίνηση των πεζών και των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα, καθώς και την ενθάρρυνση των Ήπιων Τρόπων Μετακίνησης, σε συνάρτηση με τα οριζόμενα στην παρ.7 του άρθρου 12 του παρόντος. Το ΣΒΑΚ θεωρείται προϋπόθεση για τη χρηματοδότηση αντιστοίχων έργων από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εξασφαλίζει τους στόχους και τη στρατηγική των Δήμων, βάσει του παρόντος, ανεξαρτήτως από τις εκάστοτε Διοικήσεις.

«8. Στις ειδικότερες κατευθύνσεις της ενιαίας αστικής πολιτικής ως προς τις αστικές μεταφορές, περιλαμβάνονται: (α) ..., (β) ..., (γ) ... (δ) ...»

Παρατηρήσεις:

Να προστεθεί εδάφιο ως εξής:

«(ε) η διερεύνηση εναλλακτικής οδικής σύνδεσης του Λιμένα και της δυτικής Θεσσαλονίκης με την πόλη, κατά μήκος του θαλάσσιου μετώπου, προς ελάφρυνση του κυκλοφοριακού φόρτου της Λεωφ. Νίκης».

«10. (β) Ο σχεδιασμός και η υλοποίηση της μετεγκατάστασης της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης (ΔΕΘ) στη Δυτική Περιοχή Θεσσαλονίκης.»

Παρατηρήσεις:

Να αναδιατυπωθεί ως εξής:

«Ο προγραμματισμός υλοποίησης ενός νέου εκθεσιακού χώρου υψηλών προδιαγραφών με δυνατότητα υποστήριξης μεγάλων διοργανώσεων εκτός κεντρικής αστικής περιοχής και ο μετασχηματισμός του υφιστάμενου χώρου της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης (ΔΕΘ) σε μικρότερης έκτασης συνεδριακό – εκθεσιακό κέντρο.»

«10. (γ) Ο σχεδιασμός και η υλοποίηση Μητροπολιτικού Πάρκου πρασίνου και πολιτισμού στον υφιστάμενο χώρο της ΔΕΘ και η σύνδεσή του με το δίκτυο αστικού – περιαστικού πρασίνου και τις λειτουργίες της πόλης.»

Παρατηρήσεις:

Να διαγραφούν οι λέξεις: «πρασίνου και πολιτισμού στον υφιστάμενο χώρο της ΔΕΘ». Προηγήθηκε σχετική αναφορά σε ευρύτερης έκτασης περιοχή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

Περιβαλλοντικές πολιτικές

Άρθρο 68. Δίκτυα υποδομών προστασίας περιβάλλοντος

«4. (β) Για την εξασφάλιση της αντιπλημμυρικής λειτουργίας του υδρολογικού δικτύου, ισχύουν οι εξής κατευθύνσεις: i. Το σύνολο των ρεμάτων οριοθετούνται μετά την εκπόνηση σχετικών μελετών, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. ii. Η διευθέτηση τμημάτων τους είναι δυνατή μόνο στην περίπτωση κατά την οποία έχει οριοθετηθεί ο κατάντη ρους τους, έχει διασφαλιστεί η αντιπλημμυρική τους ικανότητα και η εκβολή τους. iii. Κατασκευή συλλεκτριών με κλειστή διατομή και διευθετήσεις με ευθυγράμμιση και εγκιβωτισμό της κοίτης είναι δυνατή μόνο σε περιπτώσεις όπου αποδεδειγμένα δεν μπορεί να υιοθετηθεί άλλη τεχνική λύση. iv. Φυσικές κοίτες ρεμάτων οφείλουν να διατηρούνται, να αποφορτίζονται από τεχνικά στοιχεία και φερτά υλικά, ενώ είναι απαραίτητη, με ευθύνη των δήμων, η επιθεώρηση και συντήρηση όλου του δικτύου σε περιοδική βάση και μετά από πλημμυρικά φαινόμενα.»

Παρατηρήσεις:

Το εδάφιο (iv) να αναδιατυπωθεί και να συμπληρωθεί εδάφιο (v) ως εξής:

«Φυσικές κοίτες ρεμάτων οφείλουν να διατηρούνται, να αποφορτίζονται από τεχνικά στοιχεία και φερτά υλικά, ενώ είναι απαραίτητη, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών, η επιθεώρηση και συντήρηση όλου του δικτύου σε περιοδική βάση και μετά από πλημμυρικά φαινόμενα, **ν. προωθείται η ανάπλαση όλων των ανοιχτών τμημάτων τους με περιβαλλοντικούς όρους, η απομάκρυνση όλων των αυθαίρετων κατασκευών και ρυπογόνων εστιών και η μετατροπή τους σε χώρους αναψυχής, πρασίνου, άθλησης και περιπάτου, με ήπιες**

διαμορφώσεις και δυνατότητα γεφυρωτών προσπελάσεων στα κατάλληλα σημεία για τη διέλευση πεζών και οχημάτων.»

Άρθρο 69. Ολοκληρωμένη Διαχείριση Παράκτιας Ζώνης (ΟΔΠΖ)

«2. Με ευθύνη του ΟΡ.ΘΕ. θα εκπονηθούν Σχέδια για ΟΔΠΖ των παράκτιων περιοχών του νέου ΡΣΘ και ΠΠΠ ανά ζώνη, βάσει των αρχών και κατευθύνσεων της Ε.Ε., του Πρωτοκόλλου για την ΟΔΠΖ, της Σύμβασης της Βαρκελώνης και του εθνικού σχεδιασμού. Τα μέτρα και οι προτάσεις που θα καθοριστούν από τα Σχέδια αυτά θα λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη κατά τις διαδικασίες χωροθέτησης και περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων στην Περιοχή Ευθύνης. Προτεραιότητα δίνεται στην εκπόνηση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Διαχείρισης της Παράκτιας Ζώνης (τόσο χερσαίας όσο και θαλάσσιας) του Θερμαϊκού Κόλπου.»

Παρατηρήσεις:

Οι συγκεκριμένες μελέτες, και μάλιστα ανά ζώνη, είναι περιττές. Ο ΟΡ.ΘΕ. εγκρίνει τα ΓΠΣ και, ως συντονιστικός φορέας, οφείλει να τα συντονίζει, προκειμένου να προωθούν με ενιαίο τρόπο την ΟΔΠΖ. Αν διατηρηθεί η πρόβλεψη αυτή και δεδομένης της οικονομικής στενότητας η ΟΔΠΖ θα παραπεμφθεί στις καλένδες.

«3. Για τις παράκτιες τουριστικές ζώνες οι οποίες ανήκουν στην Περιοχή του νέου ΡΣΘ και χαρακτηρίζονται ως ανεπτυγμένες από το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικό Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣΑΑ) του Τουρισμού (ΚΥΑ 24208/2009 ΦΕΚ 1138 Β/11.06.2009), όπως αυτό εκάστοτε ισχύει, επιδιώκεται η εκπόνηση μελετών προσδιορισμού της «φέρουσας ικανότητας». Σε περιπτώσεις υπέρβασης αυτής: (α) τροποποιούνται άμεσα και βάσει των πορισμάτων των μελετών, τα ισχύοντα Διατάγματα καθορισμού των χρήσεων γης της εκάστοτε περιοχής, (β) με πρόταση του Υπουργού Π.Ε.Κ.Α., ύστερα από εισήγηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ., εκδίδονται Προεδρικά Διατάγματα που περιλαμβάνουν τα κατά περίπτωση κατάλληλα χωροταξικά, πολεοδομικά και περιβαλλοντικά μέτρα εξυγίανσης – αποκατάστασης.»

Παρατηρήσεις:

Η πρόβλεψη αυτή είναι χρήσιμη και εφικτή αν αφορά στην Περιαιστική Ζώνη Θεσσαλονίκης, που δέχεται και τη μεγαλύτερη επιβάρυνση. Στην περίπτωση των νέων ορίων ευθύνης του ΡΣΘ (που ούτως ή άλλως προτείνουμε να περιοριστούν), η πρόβλεψη αυτή ενδέχεται να είναι υπερβολική. Και πάλι απαιτούνται ενιαίες προδιαγραφές για την εκτίμηση της «φέρουσας ικανότητας».

«4. Οι αρμοδιότητες της εκπόνησης, επεξεργασίας και διαχείρισης προγραμμάτων, σχεδίων και μέτρων βιώσιμης ανάπτυξης και προστασίας του Θερμαϊκού Κόλπου από τη Διεύθυνση Ανάπτυξης του Θερμαϊκού Κόλπου, όπως αυτές ορίζονται από το Ν. 3480/2006 (ΦΕΚ 205/Α/2.10.2006), όπως εκάστοτε ισχύει και τροποποιείται, ασκούνται σε συνεργασία και απαιτούν τη σύμφωνη γνώμη του ΟΡ.ΘΕ.»

Παρατηρήσεις:

Να διορθωθεί ως εξής: «... από τη **Διεύθυνση Προστασίας και Ανάπτυξης** του Θερμαϊκού Κόλπου, όπως αυτές ορίζονται από τον Ν. **3489/2006** ...»..

B. ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧVII:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

Άρθρο 52. Μεταφορές και δημόσια συγκοινωνία

«2. Ως προς το Υποσύστημα Ατομικών Επιβατικών Μεταφορών (ΥΑΕΜ) ειδικότερα ορίζεται:»

Παρατηρήσεις:

Ως γνωστόν, η ιεράρχηση του οδικού δικτύου θεσμοθετείται είτε ως προς τις αρμοδιότητες κατασκευής, ελέγχου και συντήρησης (**διοικητική ιεράρχηση**: εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδοί), με Υπουργικές Αποφάσεις (Υ.Α.), είτε ως προς τη λειτουργία των οδών (**λειτουργική ιεράρχηση**: αρτηρίες, συλλεκτῆριες κ.λ.π.), μέσω της θεσμοθέτησης των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων. Ειδικά για τους νομούς Θεσσαλονίκης και Αθήνας, με βάση τις παρ. 3 και 4 του άρθρου 99 του ν. 1892/1990, έχουν εκδοθεί, με εισηγήσεις των Ε.Ε. των αντίστοιχων Οργανισμών Ρυθμιστικών Σχεδίων, Υ.Α. για τον καθορισμό του «βασικού οδικού δικτύου» (για τον νομό Θεσσαλονίκης η υπ' αριθ. 62555/5072/ 10.10.1990 Από-φαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.). Ο καθορισμός του βασικού οδικού δικτύου έγινε αρχικά με σκοπό την επιβολή πολεοδομικών ρυθμίσεων κατά μήκος των αξόνων αυτών (τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, καθορισμό και τροποποίηση όρων δόμησης κ.λ.π.). Ωστόσο, η ισχύς του επεκτάθηκε και σε κυκλοφοριακά ζητήματα (άδειες εισόδων-εξόδων, περιοριστικά μέτρα κυκλοφορίας, κυκλοφοριακές ρυθμίσεις κ.λ.π.).

Το θέμα του βασικού οδικού δικτύου έχει προκαλέσει πολλές εμπλοκές, ειδικά σε κυκλοφοριακά ζητήματα εντός οικισμών των δήμων του Π.Σ.Θ. και της Π.Ζ.Θ., αφού σ' αυτό περιλαμβάνονται κεντρικές οδοί των οικισμών, στις οποίες θα μπορούσαν να υλοποιηθούν αναπλαστικές παρεμβάσεις, πεζοδρομήσεις, διαπλατύνσεις πεζοδρομίων, μονοδρομήσεις κ.λ.π.

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 99 του ν. 1892/1990, το «βασικό οδικό δίκτυο» τροποποιείται μία μόνο φορά μετά τον καθορισμό του.

Τον Απρίλιο του 2012, ο ΟΡ.ΘΕ. ζήτησε από τους Δήμους της περιοχής ευθύνης του προτάσεις για την τροποποίηση του βασικού οδικού δικτύου, αφού οι κυκλοφοριακές και πολεοδομικές συνθήκες έχουν μεταβληθεί σημαντικά από το 1990. Τον Δεκέμβριο του 2012, η Ε.Ε. αποφάσισε την τροποποίηση του βασικού οδικού δικτύου του Ν. Θεσσαλονίκης, λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις που διατύπωσαν οι Δήμοι. Μέχρι σήμερα, δεν έχει προωθηθεί η σχετική πρόταση για την έκδοση Υ.Α.

Πρόταση:

Εφόσον το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο περιλαμβάνει καθορισμό λειτουργικής ιεράρχησης του οδικού δικτύου της Θεσσαλονίκης, και επισημαίνοντας την ανάγκη για ενιαία κωδικοποίηση της κατάταξης του οδικού δικτύου στα διάφορα επίπεδα σχεδιασμού, προτείνεται: (α) Η κατάργηση της ισχύος της Υ.Α. 62555/5072/ 10.10.1990, και (β) Το βασικό οδικό δίκτυο της Θεσσαλονίκης να ταυτιστεί με τις κατηγορίες Α1, Α2 και Α3 του αστικού οδικού δικτύου της πόλης, όπως αυτές ορίζονται στο σχέδιο νόμου του Ρυθμιστικού Σχεδίου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧVΙΙΙ:

Κεφάλαιο Δ

Άρθρο 59. Εφαρμογή ολοκληρωμένης αστικής πολιτικής στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης (ΠΣΘ) και στην Περιαστική Ζώνη Θεσσαλονίκης (ΠΖΘ)

Σημείο 1. Κατευθύνσεις και Μέτρα για την ανάδειξη και προστασία των μνημείων, των ιστορικών τόπων και των πολιτιστικών πόρων της Χωρικής Ενότητας Μητροπολιτικού Κέντρου

«2. Στο Ιστορικό Κέντρο, με ευθύνη του Υπουργού Πολιτισμού και μετά από εισήγηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ. τροποποιείται η ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3046/51009/ 14-10-1994 (ΦΕΚ 833 Β'/1994) προκειμένου τα όρια του ιστορικού κέντρου να περιλάβουν όλη την εντός των τειχών περιοχή, έως και τα όρια του Διατάγματος της Άνω Πόλης. Προωθείται η εκπόνηση ειδικής μελέτης ώστε να αναδειχτεί η πολλαπλή στρωματογραφία του κατ' εξοχήν αστικού παλίμψηστου, και να προστατευθεί όλο το σωζόμενο πολιτιστικό απόθεμα, αρχαίο ή νεώτερο, και να ενταχθεί με πολεοδομικά μέτρα στις λειτουργίες και την καθημερινή ζωή της πόλης. Στα πλαίσια της μελέτης, δημιουργείται συνολικό δίκτυο διαδρομών (αρχαιολογικών περιπάτων) που ενοποιεί και αξιοποιεί όλα τα μνημεία, τους πολιτιστικούς πόρους και τις υποδομές. Στην περιοχή που θα οριστεί από τη νέα ΥΑ καταργείται κάθε διάταξη που επιτρέπει την προσθήκη ορόφων (κατά υλοποίηση του Σ.Δ.) πάνω στα διατηρητέα κτίρια, λόγω των αρνητικών συνεπειών της τόσο ως προς την πυκνότητα δόμησης όσο και ως προς το αισθητικό αποτέλεσμα. Προωθούνται, εντός του ιστορικού κέντρου, τα εξής μείζονα ζητήματα.»

Παρατηρήσεις:

Να διαγραφεί το εδάφιο: «Στην περιοχή που θα οριστεί από τη νέα ΥΑ καταργείται κάθε διάταξη που επιτρέπει την προσθήκη ορόφων (κατά υλοποίηση του Σ.Δ.) πάνω στα διατηρητέα κτίρια, λόγω των αρνητικών συνεπειών της τόσο ως προς την πυκνότητα δόμησης όσο και ως προς το αισθητικό αποτέλεσμα.».

«2. (α) Η εφαρμογή στην Άνω Πόλη του ΠΔ της 29-8-2007 (ΦΕΚ 396 Α.Α.Π./03.09.2007) και η ανάληψη συγκεκριμένων δράσεων και παρεμβάσεων που είναι δυνατό να περιλαμβάνουν προστασία των χαράξεων του ιστορικού ιστού, κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, αναθεώρηση του μορφολογικού κανονισμού κτλ. Προωθούνται επίσης i. η ένταξη του μνημειακού χώρου του Επταπυργίου στον αστικό ιστό, η οποία θα περιλάβει και την εξωτερική παρειά του Επταπυργίου προς το Δήμο Συκεών (μεγάλη αδόμητη έκταση που κινδυνεύει να ανοικοδομηθεί) και ii. ο σχεδιασμός και η ανάπλαση της ζώνης των τειχών με τους άλλοτε προσφυγικούς συνοικισμούς γης.»

Παρατηρήσεις:

Να συμπληρωθεί ως εξής:

«Η εφαρμογή στην Άνω Πόλη του ΠΔ της 29-8-2007 (ΦΕΚ 396 Α.Α.Π./03.09.2007) **μετά την επικαιροποίησή του** και η ανάληψη συγκεκριμένων δράσεων και παρεμβάσεων που είναι δυνατό να περιλαμβάνουν προστασία των χαράξεων του ιστορικού ιστού, κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, αναθεώρηση του μορφολογικού κανονισμού κ.λ.π.»

«2. (β) Η θέσπιση στην περιοχή των Λαδάδικων, μετά την εξέλιξη της προηγηθείσας ανάπλασης, μέτρων πολεοδομικού χαρακτήρα, με έμφαση στον έλεγχο των χρήσεων γης.»

Παρατηρήσεις:

Να συμπληρωθεί και αναδιατυπωθεί ως εξής:

«Η θέσπιση στην περιοχή των Λαδάδικων, μετά την εξέλιξη της προηγηθείσας ανάπλασης, μέτρων πολεοδομικού χαρακτήρα **ή άλλων κινήτρων, με στόχο την ανάμιξη των χωροθετούμενων επαγγελματικών δραστηριοτήτων.**»

«2. (γ) Η ανάληψη μέτρων και δράσεων στην περιοχή του Λιμένα Θεσσαλονίκης, και συγκεκριμένα στον Ιστορικό Λιμένα (1ος, 2ος και 3ος Προβλήτας του Επιβατικού και Εμπορικού Λιμένα) ώστε να ενισχυθεί η διεπαφή μεταξύ του τμήματος αυτού του λιμένα και των λειτουργιών της πόλης μέσα από χρήσεις πολιτιστικών δραστηριοτήτων, τη διατήρηση και ενίσχυση των πολιτιστικών υποδομών και του δημόσιου χαρακτήρα τους και την παράλληλη άσκηση συμβατών λιμενικών και επιχειρηματικών χρήσεων.»

Παρατηρήσεις:

Να συμπληρωθεί και αναδιατυπωθεί ως εξής:

«Η ανάληψη μέτρων και δράσεων στην περιοχή του Λιμένα Θεσσαλονίκης, και συγκεκριμένα στον Ιστορικό Λιμένα (1ος, 2ος και 3ος Προβλήτας του Επιβατικού και Εμπορικού Λιμένα, **έως τη νοητή προέκταση της οδού Ανδρέου Γεωργίου**), ώστε να ενισχυθεί η διεπαφή μεταξύ του τμήματος αυτού του λιμένα και των λειτουργιών της πόλης, **με άρση του περικλειστού χαρακτήρα της ανωτέρω περιοχής, ενσωμάτωσή της στο σύστημα εξυπηρέτησης ΜΜΜ** και μέσα από χρήσεις πολιτιστικών δραστηριοτήτων, τη διατήρηση και ενίσχυση των πολιτιστικών υποδομών και του δημόσιου χαρακτήρα τους και την παράλληλη άσκηση συμβατών λιμενικών και επιχειρηματικών χρήσεων.»

«3. Στην ανατολική παρυφή του ιστορικού κέντρου, αναπτύσσεται το Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Πολιτισμού Θεσσαλονίκης, όπου λαμβάνεται ειδικότερα μέριμνα για:»

Παρατηρήσεις:

Να διαγραφούν οι λέξεις: «Πρασίνου και Πολιτισμού».

«3. (α) Εφαρμογή προγράμματος αστικής ανάπλασης στη ζώνη Πάρκο - θέατρα - μουσεία - ΧΑΝΘ, που θα κατοχυρώνει το χαρακτήρα της ως πολιτιστικό κέντρο μητροπολιτικού επιπέδου, θα αποτρέπει κάθε επιβάρυνση με νέες χρήσεις και θα εξασφαλίζει ανανεωμένους δημόσιους χώρους.»

Παρατηρήσεις:

Να αναδιατυπωθεί ως εξής:

«(α) Εφαρμογή προγράμματος αστικής ανάπλασης **στον άξονα μουσείων και πολιτισμού (ζώνη Λευκού Πύργου, πάρκου ΧΑΝΘ - Θεάτρου Κήπου - Βασιλικού Θεάτρου - Αρχαιολογικού Μουσείου - Βυζαντινού Μουσείου - Μακεδονικού Μουσείου Σύγχρονης Τέχνης - Αστεροσκοπείου - Μετεωροσκοπείου - Τελλόγλειου Ιδρύματος Τεχνών)**, που θα κατοχυρώνει το χαρακτήρα του ως πολιτιστικό κέντρο μητροπολιτικού επιπέδου, θα αποτρέπει κάθε επιβάρυνση **του συγκεκριμένου άξονα** με νέες χρήσεις και θα εξασφαλίζει ανανεωμένους δημόσιους χώρους.»

«3. (β) Στον ίδιο το χώρο της ΔΕΘ και παράλληλα με την μετατροπή της έκτασης σε μητροπολιτικό πάρκο, διατήρηση και επανάχρηση για πολιτιστικές χρήσεις των ελάχιστων σωζόμενων κτιρίων που παρουσιάζουν ιστορικό ενδιαφέρον»

Παρατηρήσεις:

Να αναδιατυπωθεί ως εξής:

«(β) Μετατροπή της ΔΕΘ σε μικρότερης έκτασης εκθεσιακό - συνεδριακό κέντρο, με απομάκρυνση μέρους των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων και απόδοση τμήματος της σημερινής της έκτασης στην πόλη, για τη δημιουργία χώρων πρασίνου και κοινωφελών χρήσεων και για την ανάδειξη του άξονα μουσείων και πολιτισμού».

«3. (γ) Πραστασία και κήρυξη ως διατηρητέου, στο χώρο της Πανεπιστημιούπολης, του ιστορικού κτιριακού αποθέματος (προπολεμικών και μοντερνιστικών μεταπολεμικών κτιρίων) ώστε να αποτρέπονται αλλοιώσεις από νεώτερες προσθήκες και παρεμβάσεις»

Παρατηρήσεις:

Να αναδιατυπωθεί ως εξής:

«(γ) Λήψη μέτρων και μέριμνα: i) για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη των υφιστάμενων εγκαταστάσεων της τριτοβάθμιας εκπαίδευσης βάσει ολοκληρωμένου σχεδιασμού (master plan) σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα, και ii) για τη μετεγκατάσταση μέρους των υφιστάμενων εγκαταστάσεων σε μεσοπρόθεσμο - μακροπρόθεσμο ορίζοντα, με στόχο την αποσυμφόρηση της δόμησης, τη βελτίωση της λειτουργικής εξυπηρέτησης της τριτοβάθμιας εκπαίδευσης και την εναρμόνιση των εγκαταστάσεων της με το νέο χαρακτήρα του Μητροπολιτικού Πάρκου».

«3. (δ) Ειδική μελέτη ανάπλασης και ανάδειξης της πολυστρωματικής κληρονομιάς και των πράσινων χώρων, στη ζώνη Νεκροταφείο-πάρκο, Δημοτικό Νοσοκομείο, Κέδρινος λόφος και Τελλόγλειο»

Παρατηρήσεις:

Να αναδιατυπωθεί ως εξής:

«(δ) Ειδική μελέτη ανάπλασης και ανάδειξης της πολυστρωματικής κληρονομιάς και των πράσινων χώρων, **στην ευρύτερη περιοχή Κοιμητηρίων Ευαγγελίστριας (τμήμα περιπάτου ανατολικών τειχών, συγκρότημα διατηρητέων/μνημειακών κοιμητηρίων, διατηρητέων εγκαταστάσεων Νοσοκομείου «Άγιος Δημήτριος» και Μηχανουργείου «Αξιλιθιώτη», Κήπων του Πασά, χειμάρρου Ευαγγελίστριας / Αγ. Παύλου)**».

«3. (ε) Κήρυξη ως διατηρητέων, στο Στρατόπεδο του Γ' Σώματος Στρατού, των αξιόλογων χώρων και εγκαταστάσεων και αποτροπή κάθε επιπλέον δόμησης»

Παρατηρήσεις:

Να συμπληρωθεί ως εξής:

«(ε) Κήρυξη ως διατηρητέων, στο Στρατόπεδο του Γ' Σώματος Στρατού, των αξιόλογων χώρων και εγκαταστάσεων, και αποτροπή κάθε επιπλέον δόμησης, **προγραμματισμός της μετεγκατάστασης του στρατοπέδου εκτός ΠΣΘ και απόδοση του χώρου του Γ'.Σ.Σ., του πρώην Στρατ. Νοσοκομείου 424, του Πάρκου Σοφίας Βέμπο και του περιπτέρου ενημέρωσης κοινού ΥΕΘΑ στον Δήμο Θεσσαλονίκης**».

«4. (α) Στην περιοχή του δυτικού τείχους, ως την οδό Λαγκαδά, εφαρμόζεται πρόγραμμα βελτίωσης και ανάδειξης της περιοχής γύρω από το μνημείο, το ίδιο και στο νοτιότερο τμήμα του στην περιοχή του Δικαστικού Μεγάρου. Διασώζονται ιστορικά κτίρια, όπως η προς κατεδάφιση Ιταλική σχολή, καθώς και άλλα δυτικά της πλατείας Βαρδαρίου για την οποία προωθείται μελέτη ανάπλασης»

Παρατηρήσεις:

Να διαγραφούν οι λέξεις: «προς κατεδάφιση».

«4. (β) Για το αστικό σύνολο «βιομηχανικής αρχαιολογίας» που απαρτίζεται από το λιμάνι, τον παλιό σιδηροδρομικό σταθμό και τη ζώνη των πρωτοβιομηχανικών μονάδων της περιοχής Λαχανόκηπων, προωθείται μείζον πρόγραμμα αστικής ανάπλασης, προστασίας και ανάδειξης, και χαρακτηρίζεται το σύνολο ως βιομηχανικός ιστορικός τόπος.»

Παρατηρήσεις:

Να αναδιατυπωθεί ως εξής: «Για το αστικό σύνολο **εμπορικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων** που απαρτίζεται από το λιμάνι, τον παλιό σιδηροδρομικό σταθμό και τη ζώνη των πρωτοβιομηχανικών μονάδων της περιοχής Λαχανόκηπων, προωθείται μείζον πρόγραμμα αστικής ανάπλασης, προστασίας και ανάδειξης.

«4. (γ) Εφαρμόζεται πρόγραμμα για την προστασία, ανάδειξη και επανάχρηση της σιδηροδρομικής ζώνης και του περιβάλλοντός της.»

Παρατηρήσεις:

Προτείνεται η μετάθεση του σχετικού εδαφίου στο άρθρο 12 του Σχεδίου Νόμου και η αναδιατύπωσή του προς την κατεύθυνση πρόβλεψης αξιοποίησης των ανενεργών σιδηροδρομικών γραμμών, υπογειοποίησης των γραμμών που βρίσκονται σε λειτουργία και προκαλούν υποβάθμιση των κατοικημένων περιοχών από τις οποίες διέρχονται, αλλά και γενικότερης αξιοποίησης των εκτάσεων του σιδηροδρομικού δικτύου για τη δημιουργία χώρων πρασίνου ή/ και για την αύξηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς στο ΠΣΘ, και εκσυγχρονισμού και λήψης όλων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας για σιδηροδρομικές γραμμές που διέρχονται από αστικές περιοχές.

«4. Στη δυτική παρυφή του ιστορικού κέντρου (περιοχή Δυτικής Εισόδου) προωθείται συνολική μελέτη για την προστασία και ανάπλαση όλης της περιοχής, και ορίζεται ειδικότερα ότι:»

Παρατηρήσεις:

Προτείνεται η προσθήκη εδαφίου (δ) ως εξής:

«(δ) Προγραμματίζεται η περιβαλλοντική αποκατάσταση του στρατοπέδου Κακιούση, με απομάκρυνση των δεξαμενών πετρελαιοειδών και απόδοση λειτουργικού τμήματος των εγκαταστάσεων των στρατοπέδων Μυστακίδη και Κακιούση στο Δήμο Θεσσαλονίκης, σε εφαρμογή του άρθρου 84 του Ν. 3883/2010». Κατ' αναλογία να εξεταστούν τα αιτήματα των υπολοίπων δήμων του ΠΣΘ.

«6. (β) Στην προστασία, ανάδειξη και επανάχρηση των ανενεργών βιομηχανικών κελυφών, με παράλληλη ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου τους»

Παρατηρήσεις:

Να αναδιατυπωθεί ως εξής:

«(β) Στην **παροχή κινήτρων πολεοδομικού ή/και οικονομικού χαρακτήρα για την** προστασία, ανάδειξη και επανάχρηση των ανενεργών βιομηχανικών κελυφών, με παράλληλη ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου τους».

«6. (ζ) Σε παρεμβάσεις αποκατάστασης και ανάδειξης σημαντικών στοιχείων του φυσικού τοπίου, όπως το άλσος της Ν. Ελβετίας και τα σωζόμενα τμήματα ρεμάτων με τη βλάστησή τους. Ειδικότερα οι παρεμβάσεις

αφορούν: το τμήμα του ανατολικού κλάδου του ρέματος Ευαγγελιάτριας, το τμήμα της κοίτης του διαβολορέματος, (χειμάρρος Λύτρα) μεταξύ της Τριανδρίας και του Καυταντζαγγείου στην περιοχή «Νησάκι», το τμήμα του ρέματος της ΥΦΑΝΕΤ κατά μήκος της οδού Ορτανσίας μεταξύ Τριανδρίας και Κρυονερίου και πίσω από το εργοστάσιο της ΥΦΑΝΕΤ, το τμήμα της κοίτης του ρέματος Κρυονερίου (Ανω Τούμπας) κατά μήκος της οδού Πολυγνώτου μέχρι και κάτω από τη Γρ. Λαμπράκη και το κατώτερο τμήμα του στην οδό Δ. Τσέλιου, το τμήμα του ρέματος του Ντεπώ (χειμάρρος Αλλατίνη) ανατολικά της Βίλλας Μπιάνκα και δίπλα στο 21ο Γυμνάσιο. Στα τμήματα αυτά προωθείται η παράλληλη ανάπτυξη του περιβάλλοντος ιστού. Τέλος, τα τμήματα του Μεγάλου Ρέματος στον Δήμο Πυλαίας και στην περιοχή των Ελαιώνων με έντονη βλάστηση, στο οποίο απαιτείται ειδική μελέτη προστασίας του τοπίου απ' την οικοπεδοποίηση και τις ζημιές από μπαζώματα»

Παρατηρήσεις:

Να διαγραφεί το εδάφιο: «Ειδικότερα οι παρεμβάσεις Στα τμήματα αυτά», καθώς και το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου, και να τροποποιηθεί και συμπληρωθεί ως εξής:

«(ζ) Σε παρεμβάσεις αποκατάστασης και ανάδειξης σημαντικών **χώρων πρασίνου και** στοιχείων του φυσικού τοπίου, όπως το άλσος της Ν. Ελβετίας, **καθώς και η εξασφάλιση της πρόσβασης σε αυτά** και τα σωζόμενα τμήματα ρεμάτων με τη βλάστησή τους, **για τα οποία απαιτούνται ειδικές μελέτες προστασίας και** η παράλληλη ανάπτυξη του περιβάλλοντος ιστού».

«6. Στις νοτιοανατολικές συνοικίες του ΠΣΘ προωθείται πρόγραμμα αστικής αναζωογόνησης, που περιλαμβάνει την προστασία και ανάδειξη των ιδιαίτερων φυσικών, ιστορικών, αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών χαρακτηριστικών τους, συνοδεύεται με μέτρα και επεμβάσεις για τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης, και αναφέρεται ειδικότερα:»

Παρατηρήσεις:

Να προστεθεί εδάφιο (η) ως εξής:

«η) Απόδοση λειτουργικού τμήματος των εγκαταστάσεων του στρατοπέδου Φαρμάκη στον Δήμο Θεσσαλονίκης, σε εφαρμογή του άρθρου 84 του Ν. 3883/2010». Κατ' αναλογία να αντιμετωπιστούν τα αιτήματα των υπολοίπων δήμων του ΠΣΘ.

«7. Στο θαλάσσιο μέτωπο του ΠΣΘ και της ΠΖΘ εφαρμόζεται ενιαίος σχεδιασμός ώστε να διασφαλίζεται η συνέχειά του και η ελεύθερη πρόσβαση καθ' όλο το μήκος της ακτογραμμής. Σε όλο το μήκος του εντός ΠΣΘ, ορίζεται ως κύρια πολιτιστική διαδρομή, λόγω της μορφολογίας, και συνδέεται με ορισμένους από τους κυριότερους πολιτιστικούς πόλους και υποδομές της πόλης. Η μελέτη του μετώπου εξειδικεύεται κατά μικρότερες ενότητες ανάλογα με τις φυσικές ιδιομορφίες, χρηστικές ιδιότητες και ιστορικο-κοινωνικά χαρακτηριστικά:»

Παρατηρήσεις:

Να προστεθούν εδάφια (α) και (β) και να αναριθμηθούν τα επόμενα, ως εξής:

«α) Δυνατότητα δημιουργίας Δικτύου Μαρινών στο θαλάσσιο μέτωπο του Δήμου Θεσσαλονίκης από την περιοχή του Λιμένα έως την ευρύτερη περιοχή του Ποσειδωνίου Αθλητικού Κέντρου.
β) Περιοχή εκβολών Δενδροποτάμου: δυνατότητα σημειακής επιχωμάτωσης για τη δημιουργία δημόσιας γης και την εξυγίανση του θαλασσίου χώρου, κατόπιν ειδικής μελέτης».

«7. (β) «Νέα» παραλία ως και το Ποσειδώνιο: Μελέτη προστασίας από επιβαρυντικές χρήσεις και κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, ανάπτυξη των πάρκων κατά μήκος των οικοδομικών τετραγώνων, βελτίωση των φυτεύσεων, ανάδειξη των διατηρητέων κτισμάτων και σύστημα σήμανσής τους, ανάπτυξη του δημόσιου χώρου περιοχής γύρω από το Μέγαρο Μουσικής – Ποσειδώνιο – Μύλου Αλλατίνη. Διευκόλυνση των προσβάσεων από τον πυκνοδομημένο αστικό ιστό της ανατολικής πόλης»

Παρατηρήσεις:

Προτείνεται αναδιατύπωση του εδαφίου, με γενικότερες κατευθύνσεις, όπως ενδεικτικά: ««Νέα» παραλία ως την ευρύτερη περιοχή Ποσειδωνίου: Διασφάλιση της προστασίας της παραλιακής ζώνης από επιβαρυντικές χρήσεις, κυκλοφοριακές και λοιπές ρυθμίσεις για την ενίσχυση της σύνδεσης της πόλης με τη θάλασσα, διασύνδεση του παραλιακού μετώπου με δίκτυο πολιτιστικών διαδρομών και σημείων ενδιαφέροντος εντός του αστικού ιστού, ανάπλαση του δημόσιου χώρου περιοχής γύρω από το Μέγαρο Μουσικής – Ποσειδώνιο – Μύλου Αλλατίνη, με δυνατότητα σημειακής επιχωμάτωσης για τη δημιουργία δημόσιας γης και την εξυγίανση του θαλασσιού χώρου στην περιοχή Ποσειδωνίου – Μεγάρου Μουσικής κατόπιν ειδικής μελέτης.»

Εναλλακτικά, προτείνεται τουλάχιστον να διαγραφούν προβλέψεις που βρίσκονται εκτός κλίμακας ΡΣΘ ως εξής:

««Νέα» παραλία ως και το Ποσειδώνιο: Μελέτη προστασίας από επιβαρυντικές χρήσεις και κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, ανάπλαση των **παραλιακών** πάρκων, ανάδειξη των διατηρητέων κτισμάτων ανάπλαση του δημόσιου χώρου περιοχής γύρω από το Μέγαρο Μουσικής – Ποσειδώνιο – Μύλου Αλλατίνη, **με δυνατότητα σημειακής επιχωμάτωσης για τη δημιουργία δημόσιας γης και την εξυγίανση του θαλασσιού χώρου στην περιοχή Ποσειδωνίου – Μεγάρου Μουσικής κατόπιν ειδικής μελέτης.** Διευκόλυνση των προσβάσεων από τον πυκνοδομημένο αστικό ιστό της ανατολικής πόλης.»

Σημείο 2. Κατευθύνσεις και Μέτρα για την ανάδειξη και προστασία των πολιτιστικών πόρων στις υπόλοιπες Χωρικές Ενότητες της περιοχής Εφαρμογής

«2. Στο Ιστορικό Κέντρο, με ευθύνη του Υπουργού Πολιτισμού και μετά από εισήγηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ. τροποποιείται η ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3046/51009/ 14-10-1994 (ΦΕΚ 833 Β' /1994) προκειμένου τα όρια του ιστορικού κέντρου να περιλάβουν όλη την εντός των τειχών περιοχή, έως και τα όρια του Διατάγματος της Άνω Πόλης. Προωθείται η εκπόνηση ειδικής μελέτης ώστε να αναδειχτεί η πολλαπλή

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΙΧ:

Παρατηρήσεις:

Προτείνεται η προσθήκη Σημείου 4 για «**Μέτρα και Δράσεις αύξησης του πρασίνου εντός αστικών περιοχών**», ενδεικτικά ως εξής:

«Ως προς την αύξηση του πρασίνου εντός αστικών περιοχών του ΠΣΘ, το ΡΣΘ προωθεί:

(α) τη σταδιακή μετεγκατάσταση όλων των ενεργών στρατοπέδων εκτός ΠΣΘ

(β) τη σταδιακή απόδοση λειτουργικού τμήματος των στρατιωτικών εγκαταστάσεων και των ανενεργών εκτάσεων φερόμενης ιδιοκτησίας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας στις τοπικές κοινωνίες.