

**Δ Ε Λ Τ Ι Ο Τ Υ Π Ο Υ**

**Όχι στην ανέγερση πολυώροφων  
στη θέση ιστορικών μνημείων**

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας/ Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας, με έγγραφες τοποθετήσεις του προς τους αρμόδιους φορείς, θέτει το ζήτημα της προστασίας , δύο σημαντικών αρχιτεκτονημάτων της πόλης της Θεσσαλονίκης, του οικοδομικού συγκροτήματος του βρεφοκομείου «Άγιος Στυλιανός» και του κτιρίου της Εθνικής Τράπεζας επί της οδού Μοσκώφ 20 και Πλατείας Δημοκρατίας.

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ υποστηρίζει, ότι για λόγους προστασίας των κτισμάτων αυτών που αποτελούν χαρακτηριστικά δείγματα αρχιτεκτονικής αλλά και μαρτυρία ιστορική για την πόλη, θα πρέπει να εγκαταλειφθούν τα σχέδια ανέγερσης, στη θέση τους, σύγχρονων πολυώροφων κτιρίων.

Πιο συγκεκριμένα, για την περίπτωση του δημοτικού βρεφοκομείου «Άγιος Στυλιανός» που στεγάζεται σε ακίνητο της Ισραηλιτικής Κοινότητας, το ΤΕΕ/ΤΚΜ ζητάει από το Δήμο Θεσσαλονίκης να απορρίψει τη δωρεά του κυρίως κτιρίου του συγκροτήματος από την Ι.Κ.Θ., με αντάλλαγμα την ανέγερση πολυώροφης οικοδομής σε ένα τμήμα του οικοπέδου, χρησιμοποιώντας μάλιστα το συντελεστής δόμησης όλου του οικοπέδου.

Επίσης, το Επιμελητήριο, προτείνει τον χαρακτηρισμό ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου όλου του κτιριακού συγκροτήματος με τον περιβάλλοντα χώρο του. Σημειώνεται ότι το 1994 το Υπ.Πο. χαρακτήρισε ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία τα δύο από τα τρία κτίρια του συγκροτήματος με ζώνη προστασίας τα όρια της ιδιοκτησίας.

Σε ότι αφορά στο κτίριο της ΕΤΕ, στην Πλατεία Δημοκρατίας, το ΤΕΕ/ΤΚΜ, ζητεί να μην προχωρήσουν τα σχέδια της Τράπεζας για την κατασκευή πολυωρόφου στη θέση του «ημι-διατηρητέου», που ανήκει στα χαρακτηριστικά κτίσματα της εποχής του Μεσοπολέμου, δημιούργημα του αρχιτέκτονα Ελί Μοδιάνο στις αρχές της δεκαετίας του ' 30.

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ επισημαίνει ότι θα πρέπει να χαρακτηρισθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο ολόκληρο το κέλυφος του κτιρίου, όχι μόνο οι δύο κύριες όψεις του, όπως ισχύει σήμερα με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού.

Το Επιμελητήριο, τέλος, ζητεί από την Εθνική Τράπεζα, να προχωρήσει στην αποκατάσταση του κτιρίου και την αξιοποίησή του, με τρόπο συμβατό προς την ιστορική και αρχιτεκτονική του αξία, καθώς το ιδιαίτερο αυτό αρχιτεκτόνημα αποτελεί τη μοναδική πλέον μαρτυρία για την εποχή του Μεσοπολέμου, στην ιστορικά γνωστή περιοχή της Πλατείας Βαρδαρίου.