

## Δ Ε Λ Τ Ι Ο   Τ Υ Π Ο Υ

### **Παρουσίαση αποτελεσμάτων Λογισμικών Εφαρμογών του ΤΕΕ/ΤΚΜ στην Πολεοδομία Θεσσαλονίκης**

Παρουσίαση των αποτελεσμάτων που προκύπτουν από την εφαρμογή των λογισμικών πακέτων που εγκαταστάθηκαν με πρωτοβουλία του ΤΕΕ/ΤΚΜ στην Πολεοδομία Θεσσαλονίκης καθώς Πακέτο προτάσεων για την περαιτέρω βελτιστοποίηση της λειτουργίας των πολεοδομικών υπηρεσιών της Θεσσαλονίκης, αλλά και για την υπέρβαση των γραφειοκρατικών αγκυλώσεων, κατέθεσε το ΤΕΕ/ΤΚΜ, στο πλαίσιο και της αгаστικής συνεργασίας του με τη Διεύθυνση Πολεοδομίας.

Τα αποτελέσματα και οι προτάσεις του Τμήματος παρουσιάστηκαν στη διάρκεια της προγραμματισμένης ολομέλειας της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ/ΤΚΜ που πραγματοποιήθηκε στις 3-07-02, στο αμφιθέατρο των Τοπογράφων Μηχανικών, στην Πολυτεχνική Σχολή του ΑΠΘ. Το «παρών» τους στην παρουσίαση, που λειτούργησε ως συνάντηση εργασίας μεταξύ των εμπλεκόμενων φορέων και μηχανικών, έδωσαν ο νομάρχης Θεσσαλονίκης, **Κώστας Παπαδόπουλος**, ο αντινομάρχης, **Γιάννης Λεμπετής**, ο Διευθυντής Πολεοδομίας, **Σπύρος Τσαλκατίδης** και πλήθος μηχανικών και μελετητών.

Στη διάρκεια της εκδήλωσης, ο πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ, **Γιάννης Οικονομίδης**, τόνισε ότι πλέον προβάλλει επιτακτική η ανάγκη μείωσης του χρόνου έκδοσης των οικοδομικών αδειών, ο οποίος σήμερα είναι αδικαιολόγητα μεγάλος. Σύμφωνα με στοιχεία που προκύπτουν από τα εγκατεστημένα συστήματα για την περίοδο 1/1/2002 έως 14/6/2002, **η όλη διαδικασία ελέγχου και έκδοσης των οικοδομικών αδειών μπορεί να διαρκέσει από 53 έως και 157 ημέρες.**

Ενδεικτικό της κατάστασης είναι και το γεγονός ότι, σε σύνολο 1.600 φακέλων που κατατέθηκαν στην Πολεοδομία Θεσσαλονίκης στο εν λόγω διάστημα, εκδόθηκαν μόλις 234 οικοδομικές άδειες (συν άλλες 654, που εκδόθηκαν μεν το 2002, αλλά για φακέλους που είχαν κατατεθεί το 2001, δηλαδή σύνολο 888).

«Έντονο προβληματισμό δημιουργεί το γεγονός ότι το ποσοστό χορήγησης αδειών, άρα και η συνολική απόδοση της υπηρεσίας, σε σχέση με την ζήτηση είναι ιδιαίτερα χαμηλό, αφού δεν ξεπερνά το 15%. Ωστόσο το ποσοστό αυτό αυξάνεται στο 39%, εάν κανείς συμπεριλάβει και τις εκδοθείσες άδειες, που αφορούν όμως φακέλους του 2001», διευκρίνισε ο κ.Οικονομίδης.

«Αγκάθι» στην όλη διαδικασία αποτελεί μεταξύ άλλων- το μπαράζ παρατηρήσεων που πραγματοποιούν στους φακέλους οι ελεγκτές της Πολεοδομίας, οι οποίες ανέρχονται στο 67% κατά μέσο όρο, επί του συνόλου των φακέλων που ελέγχουν στο αρχιτεκτονικό τμήμα και στο 45% στο τοπογραφικό. Το υψηλό αυτό ποσοστό παρατηρήσεων, εξαιτίας των οποίων «κολλάνε» πολλοί φάκελοι, αποδίδεται στις διαφορετικές ερμηνείες που επιδέχεται από τους υπαλλήλους το πολύπλοκο και δαιδαλώδες θεσμικό πλαίσιο, ενώ σε πολλές περιπτώσεις οφείλεται στην χαμηλή ποιότητα των υποβαλλομένων μελετών.

Όσον αφορά το δεύτερο αυτό ζήτημα, ο πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ επεσήμανε ότι « οι μελετητές, από την πλευρά τους, πρέπει να συμμετέχουν άμεσα και οι ίδιοι στον περιορισμό της επιμήκυνσης του χρόνου έκδοσης μιας οικοδομικής αδειάς, περιορίζοντας τις αστοχίες και τις ελλείψεις των μελετών τους».

Προκειμένου να αποτελέσουν παρελθόν οι προαναφερθείσες γραφειοκρατικές αγκυλώσεις, αλλά και τα κατά καιρούς κρούσματα αδιαφάνειας και διαφθοράς, το ΤΕΕ/ΤΚΜ συγκρότησε **κοινή ομάδα εργασίας** με τη Διεύθυνση Πολεοδομίας. Στόχος

της ομάδας ήταν να αντιμετωπιστούν οι παράγοντες που γεννούν τα φαινόμενα της διαφθοράς και της αδιαφάνειας. Στην Ομάδα Εργασίας από πλευράς ΤΕΕ/ΤΚΜ συμμετείχαν ο Πρόεδρος Γιάννης Οικονομίδης και τα μέλη της Δ.Ε. Βαγγέλης Αδαμογιάννης, Ανδρέας Κουράκης και Πετρίνα Μεδίσκου ενώ από την Πολεοδομία Θεσσαλονίκης τα στελέχη της, Ε. Τσακίρη και Α. Τσαχαλίνα.

Υπό αυτό το πρίσμα, το ΤΕΕ/ΤΚΜ ανέπτυξε, εγκατέστησε και χρηματοδότησε ένα **σύστημα λογισμικών εφαρμογών**, που παρακολουθεί και καταγράφει όλα τα στάδια ελέγχου οικοδομικής αδειάς, καθώς επίσης και την απόδοση των επιμέρους τμημάτων της Πολεοδομίας. Η εγκατάσταση του συστήματος έγινε στις αρχές Ιανουαρίου του 2002, ωστόσο η πλήρης λειτουργία του ξεκίνησε από την 1<sup>η</sup> Μαρτίου. Στο διάστημα που μεσολάβησε, το σύστημα δούλεψε δοκιμαστικά και δόθηκε η δυνατότητα, τόσο στην ομάδα παρακολούθησης του ΤΕΕ/ΤΚΜ και της Πολεοδομίας, όσο και στην εταιρία που εκπόνησε στις εφαρμογές, να προβεί σε πολλαπλές βελτιώσεις.

Με βάση όλα τα παραπάνω, το ΤΕΕ/ΤΚΜ πρότεινε αφενός να γίνουν **συγκεκριμένες αλλαγές στην οργανωτική δομή των Πολεοδομικών Υπηρεσιών**. Αφετέρου, εισηγήθηκε τη δημιουργία μιας **ευέλικτης και εύχρηστης βάσης δεδομένων**, με πλήρη δενδρική ανάπτυξη, για τα θέματα που αφορούν τόσο τον ΓΟΚ, όσο και τον Κτιριοδομικό Κανονισμό.

Από τις δύο παραπάνω προτάσεις, η πρώτη έχει ήδη δρομολογηθεί και βρίσκεται σε πιλοτική εφαρμογή σε τρεις Πολεοδομίες όλης της χώρας, με μεγαλύτερη έμφαση σε εκείνη της Θεσσαλονίκης, η οποία αποτελεί και τη μεγαλύτερη. Η υλοποίηση της δεύτερης πρότασης προχωρά με τη **σύνταξη Τεχνικού Δελτίου**, το οποίο έχει ήδη υποβληθεί προς ένταξη στο Πρόγραμμα για την Κοινωνία της Πληροφορίας.

Πέραν των παραπάνω, το πακέτο θέσεων που κατέθεσε το ΤΕΕ/ΤΚΜ περιλαμβάνει και τις εξής προτάσεις:

-Να εφαρμοστεί άμεσα η μελέτη του ΤΕΕ/ΤΚΜ για την αναδιάταξη των χώρων της Δ/σης Πολεοδομίας και να ληφθεί μέριμνα για τη χρηματοδότηση του έργου από πόρους του προγράμματος «ΠΟΛΙΤΕΙΑ» (μέσω του Περιφερειακού Ταμείου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας).

-Να συνταχθούν βασικές προδιαγραφές: τοπογραφικές, αρχιτεκτονικές, στατικών και ηλεκτρομηχανολογικές.

-Να καθιερωθεί εβδομαδιαία συνάντηση του Διευθυντή της Πολεοδομίας με την Προϊσταμένη του ΤΟΑ και με τους ελεγκτές για ανασκόπηση του παραχθέντος έργου.

-Να καθιερωθούν καθημερινά «ραντεβού» των μελετητών με τους ελεγκτές

-Να δημιουργηθεί γραφείο εξυπηρέτησης κοινού, στο οποίο θα μπορούν να απευθύνονται τόσο οι πολίτες, όσο και οι μελετητές

-Να οριστικοποιηθούν οι Πίνακες Απαιτήσεων Δικαιολογητικών Ελέγχου Πληρότητας Φακέλου

-Να γίνεται καθημερινή χρέωση των εισερχομένων φακέλων ή στοιχείων παρατηρήσεων της προηγούμενης ημέρας από την Προϊσταμένη ΤΟΑ

Από την πλευρά του, ο νομάρχης Θεσσαλονίκης, Κώστας Παπαδόπουλος, εξέφρασε την πεποίθηση ότι πολλά από τα δεινά της Πολεοδομίας οφείλονται στην έλλειψη του απαιτούμενου προσωπικού, παρά το γεγονός ότι ανάσα στη λειτουργία της υπηρεσίας έδωσε η πρόσφατη πρόσληψη των νέων μηχανικών, που εντάχθηκαν στο δυναμικό του Τμήματος Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών (πριν από την οποία είχαν παρέλθει οκτώ χρόνια από τότε που έγιναν για τελευταία φορά προσλήψεις). Ο ίδιος διευκρίνισε ότι ήδη έγιναν προκηρύξεις για την πρόσληψη και νέου προσωπικού, «οπότε, με τις νέες δυνατότητες που μας δίνει αυτό το γεγονός, ας ελπίσουμε ότι τα πράγματα θα πάνε καλύτερα στο μέλλον».

Από το Γραφείο Τύπου του ΤΕΕ/ΤΚΜ