

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Διπλάσια έσοδα για το κράτος από τη φορολογία ακινήτων

Υπερδιπλάσια έσοδα από τη φορολογία ακινήτων, θα έχει το ελληνικό δημόσιο το 2008, σε σύγκριση με τον προηγούμενο χρόνο, αφού αυτά προβλέπεται να ξεπεράσουν το 1 δις ευρώ, έναντι 465 εκ. ευρώ το 2007.

Οι αλλαγές στη φορολογία ακινήτων, που είχαν ως έτος εκκίνησης το 2006, με την επιβολή του Φ.Π.Α. στις νεόδμητες οικοδομές, θα έχουν σαν αποτέλεσμα να αντληθεί, κατά τη διάρκεια του 2008, περίπου το 1/6 των εσόδων που είχε το δημόσιο στην 20ετία 1988- 2007, όταν τα συνολικά έσοδα από τη φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας ήταν 6,43 εκ. ευρώ.

Τα παραπάνω τόνισε ο κ. **Ιωάννης Τύρης**, πρόεδρος της Ένωσης Φοροτεχνικών Οικονομολόγων Βορείου Ελλάδος (ΕΦΟΒΕ) κατά τη διάρκεια ημερίδας που πραγματοποιήθηκε εχθές, με διοργάνωση του ΤΕΕ/ΤΚΜ και με θέμα «Φορολογία Ακινήτων» .

Στο σύντομο χαιρετισμό που απηύθυνε ο πρόεδρος της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ/ΤΚΜ, κ. **Τάσος Κονακλίδης** μίλησε για "πολυσύνθετο" και "δυσνόητο" καθεστώς φορολόγησης ακινήτων , το οποίο θα πρέπει όμως να αποκωδικοποιηθεί για το μεγάλο αριθμό των μηχανικών, αρχιτεκτόνων κυρίως και πολιτικών μηχανικών, που σε ποσοστό περίπου 35% ασχολούνται με την ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα.

Τους πολλούς μηχανικούς, αλλά και δικηγόρους και μεσίτες, που συγκεντρώθηκαν στο Αμφιθέατρο «Α.Τσιούμης», της Πολυτεχνικής Σχολής του Α.Π.Θ., χαιρέτισε και η πρόεδρος της Μόνιμης Επιτροπής Επαγγελματιών Θεμάτων του ΤΕΕ/ΤΚΜ, κα. **Μαρία Γρηγοριάδου**.

Ο εισηγητής ανέλυσε τις μεταβολές που επέφεραν στη φορολογία ακινήτων οι νόμοι:

ν . 3427/27.12.2005 (ΦΠΑ , ΦΑΥ και καθιέρωση του τέλους συναλλαγής επί των ακινήτων).

ν. 3522/22.12.2006 (μείωση συντελεστών αποσβέσεων των ακινήτων, κατάργηση εκπτώσεων) .

ν. 3634/ 2008 (Κατάργηση ΦΜΑΠ, επιβολή του ΕΤΑΚ).

Μάλιστα ο κ. Τύρης υπογράμμισε ότι παρά τη ψήφιση των παραπάνω νομοθετημάτων, η πολυνομία συνεχίζει να βαραίνει τα ακίνητα, με 30 φόρους να βρίσκονται σε ισχύ.

Ο πρόεδρος της ΕΦΟΒΕ, υποστήριξε ότι η μεγάλη αύξηση των εσόδων από τη φορολογία ακινήτων, που προβλέπεται για το 2008, θα προέλθει κυρίως από το Ενιαίο Τέλος Ακινήτων (ΕΤΑΚ). Υπολογίζεται ότι περίπου 2 εκατομμύρια Έλληνες, ιδιοκτήτες εξοχικής κατοικίας και άλλων κτισμάτων σε περιοχές εκτός αστικών κέντρων, θα κληθούν να πληρώσουν ΕΤΑΚ. Με τον ν. 3634/2008, ευνοημένοι είναι μόνο οι μεγαλοιδιοκτήτες, οι οποίοι απαλλάσσονται από το Φόρο Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας (ΦΜΑΠ) και οι offshore εταιρείες, καθώς καταργείται ο ειδικός φόρος 3% επί των ακινήτων τους.

Ο κ. Τύρης προέβλεψε για το άμεσο μέλλον αυξημένες φορολογικές επιβαρύνσεις για τους ιδιοκτήτες ακινήτων, αφού το Υπουργείο Οικονομικών, όπως είπε, πιθανότατα θα θέσει ως κατώτατη αντικειμενική αξία τα 1.000 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Ο ομιλητής απάντησε στις πολλές ερωτήσεις που αφορούσαν τόσο το Φ.Π.Α. στα ακίνητα, όσο και τις επερχόμενες αλλαγές που εισάγει ο πιο πρόσφατος φορολογικός νόμος.

Σημειώνεται ότι με την ευκαιρία της συγκέντρωσης, εχθές, μεγάλου αριθμού μηχανικών, ο πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ κ. Τάσος Κονακλίδης, κάλεσε όλους τους μηχανικούς να συμμετάσχουν στις κινητοποιήσεις για το Ασφαλιστικό που έχει προγραμματίσει το Επιμελητήριο, ενάντια στην επιχειρούμενη ένταξη του ΤΣΜΕΔΕ στο Ταμείο των Επιστημόνων.