

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Αρ. Πρωτ. 115/9.1.2002

**ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ**

**Το ΤΕΕ/ΤΚΜ αντίθετο στην ανέγερση ογκωδών κτισμάτων  
στο οικόπεδο της ΧΑΝΘ**

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ εκφράζει την αντίθεσή του στην εφαρμογή των νέων όρων και περιορισμών δόμησης για την αξιοποίηση των εγκαταστάσεων της ΧΑΝΘ, όπως αυτοί περιγράφονται στο νόμο «σκούπα» (ΦΕΚ 228<sup>Α</sup>/9.10.2001), καθώς αφενός δεν εξασφαλίζουν τη διατήρηση των ελεύθερων χώρων άθλησης και δεν συνάδουν με τους κοινωνοφελείς και εκπολιτιστικούς σκοπούς της Αδελφότητας και, αφετέρου, επιτρέπουν τη δημιουργία μεγάλων, ογκωδών κατασκευών, σε κεντρικό τμήμα της πόλης με έναν από τους ελάχιστους ελεύθερους υπαίθριους χώρους, ως σήμερα.

Με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως των νέων όρων και περιορισμών δόμησης επιβεβαιώνονται οι ανησυχίες του ΤΕΕ/ΤΚΜ, διότι:

- Δεν υπάρχει καμία δεσμευτική διάταξη για το είδος της εκμετάλλευσης
- Οι όροι δόμησης (Σ.Δ. 1,15, ποσοστό κάλυψης 51% με μέγιστο ύψος 18 μ.) επιτρέπουν όχι μόνο την ανέγερση κτιρίου ύψους 18 μέτρων (δηλαδή καταστήματα και τέσσερις όροφοι) επί της οδού Τσιμισκή, αλλά παράλληλα εκμηδενίζουν τους ελεύθερους χώρους άθλησης, δράση που όφειλε να αποτελεί την κυρίαρχη χρήση του χώρου της ΧΑΝΘ, σκοπό για τον οποίο παραχωρήθηκε το οικόπεδο από την Ελληνική Πολιτεία.

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ έχει επανειλημμένα εκφράσει τις απόψεις του σε ότι αφορά την αξιοποίηση των εγκαταστάσεων της ΧΑΝΘ, οι οποίες συνοψίζονται στα παρακάτω:

- Θεωρεί ότι πρέπει να εκπληρωθεί ο σκοπός παραχώρησης του οικοπέδου από το υπουργείο Γεωργίας, για «κοινωνοφελείς και εκπολιτιστικούς σκοπούς».
- Δεν διαφωνεί με τη δημιουργία υπόγειου χώρου στάθμευσης, με την προϋπόθεση ότι η λύση αυτή απορρέει από μια ολοκληρωμένη και τεκμηριωμένη κυκλοφοριακή μελέτη και την απαραίτητη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.
- Συμφωνεί με την κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου στη θέση του ανοικτού γηπέδου, επισημαίνοντας όμως την ανάγκη ανέγερσης κτίσματος μικρότερου όγκου.
- Είναι αντίθετο στην πρόθεση ανέγερσης κτισμάτων επί των οδών Τσιμισκή και Δαγκλή, θεωρώντας ότι προέχει η διαφύλαξη των ελάχιστων υπαίθριων χώρων που έχουν απομείνει στο κέντρο της Θεσσαλονίκης.

Από το γραφείο τύπου του ΤΕΕ/ΤΚΜ