

Δ Ε Λ Τ Ι Ο Τ Υ Π Ο Υ

Η πρόταση του ΤΕΕ/ΤΚΜ για τη βελτίωση της λειτουργίας της Πολεοδομίας Θεσ/νίκης

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ, προκειμένου να συμβάλλει στη βελτίωση της λειτουργίας της Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και να διευκολυνθούν , μέσα από διαφανείς διαδικασίες, στο έργο τους, οι υπάλληλοι της υπηρεσίας, οι συναλλασσόμενοι μηχανικοί και το κοινό θα συγχρηματοδοτήσει από δικούς του πόρους τη μηχανοργάνωση του Τμήματος Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών της Πολεοδομίας με την παράλληλη δημιουργία τράπεζας δεδομένων, όπως και την κωδικοποίηση της νομοθεσίας σε θέματα ΓΟΚ και Κτιριοδομικού Κανονισμού.

Τα ανωτέρω αποτέλεσαν τον πυρήνα πρότασης του ΤΕΕ/ΤΚΜ , η οποία έγινε ομόφωνα δεκτή κατά τη συνάντηση που πραγματοποιήθηκε στις 20 Σεπτεμβρίου, στα γραφεία της Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και μετά από αίτημα του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Θεσσαλονίκης, προκειμένου να συζητηθούν λειτουργικά και λοιπά προβλήματα της Πολεοδομίας.

Στην συνάντηση παραβρέθηκαν : ο αντινομάρχης Θεσσαλονίκης κ. Γιάννης Λεμπετής, ο Δ/ντής της Πολεοδομίας κ Σπύρος Τσαλκατίδης , όπως και τα στελέχη της Πολεοδομίας κα Αγγαία Λαφτσή, κα Εύη Τσακίρη, ο κ. Ευάγγελος Κονταλέκας και ο κ. Στάθης Καρβελάς . Επίσης παρευρέθηκε ο προϊστάμενος του Πολεοδομικού Γραφείου Δυτικών Συνοικιών Θεσ/νίκης κ. Κώστας Τσιλιάς. Από πλευράς ΤΕΕ/ΤΚΜ παρευρέθηκαν ο πρόεδρος κ. Γιάννης Οικονομίδης και τα μέλη της Δ.Ε. κ. Ανδρέας Κουράκης, κ. Βαγγέλης Αδαμογιάννης, κα Πετρίνα Μεδίσκου. Από τους κλαδικούς συλλόγους ο κ. Κώστας Μπελιμπασάκης, πρόεδρος του ΣΑΘ, ο κ. Νίκος Μακράκης και ο κ. Νίκος Ματσαβίνος , πρόεδρος και γεν. γραμματέας του Συλλόγου Τοπογράφων Θεσσαλονίκης αντίστοιχα, ο κ. Ηλίας Χομσίογλου , γεν. γραμματέας του Συλλόγου ΗΜ Β. Ελλάδος).

Κατά την συνάντηση έγινε συνοπτική ανασκόπηση των μέχρι σήμερα ενεργειών της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης για την βελτίωση των παρεχομένων υπηρεσιών της Πολεοδομίας και ανακοινώθηκε η πρόσληψη, μέχρι το τέλος του έτους, είκοσι νέων Μηχανικών, το μεγαλύτερο μέρος των οποίων θα καλύψει τις υφιστάμενες ανάγκες της Πολεοδομίας σε στελεχιακό δυναμικό. Παράλληλα, έγιναν σύντομες αναφορές στα θέματα οργάνωσης και αποτελεσματικότητας της Πολεοδομίας τόσο από τον Δ/ντή της Πολεοδομίας, όσο και από στελέχη. Πέραν της έλλειψης στελεχιακού δυναμικού, επισημάνθηκαν ζητήματα που αφορούν στον έλεγχο των κατασκευών, στις Πράξεις Εφαρμογής, στη λειτουργία των ΕΠΑΕ, στην εφαρμογή χρήσης

Φυσικού αερίου (τόσο στις μελέτες όσο και στις κατασκευές), στις αυθαίρετες κατασκευές κλπ.

Ο πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ έκανε τις ακόλουθες **τρεις συγκεκριμένες προτάσεις**, οι οποίες αποτέλεσαν στο παρελθόν και εσωτερικές προτάσεις της υπηρεσίας. Οι προτάσεις αυτές σε πρώτη φάση στοχεύουν:

- α) στην βελτίωση των θεμάτων διαχείρισης του Τμήματος Οικοδομικών Αδειών και
- β) στην δημιουργία κατάλληλων διαύλων επικοινωνίας μεταξύ Πολεοδομίας και ΤΕΕ/ΤΚΜ (συμπεριλαμβανομένων και των κλαδικών συλλόγων των μηχανικών) έτσι ώστε μέσα από διάλογο και την κοινή επεξεργασία θεμάτων να προκύπτουν συμφωνημένες λύσεις προς όφελος όλων των εμπλεκομένων και του πολίτη, που είναι και ο τελικός αποδέκτης των παρεχομένων υπηρεσιών.

1) Το ΤΕΕ/ΤΚΜ θα χρηματοδοτήσει την ανάπτυξη και εγκατάσταση κατάλληλης μηχανογραφικής εφαρμογής για την καταγραφή, διαχείριση και παρακολούθηση όλων των σταδίων ελέγχου οικοδομικής αδειας, και παράλληλα την δημιουργία κατάλληλης βάσης δεδομένων, τα στοιχεία της οποίας θα είναι προσβάσιμα μέσω του Διαδικτύου στους ενδιαφερόμενους μηχανικούς - μελετητές. Για την καταγραφή της ανάλυσης των απαιτήσεων της μηχανογραφικής εφαρμογής θα συγκροτηθεί κοινή ομάδα εργασίας από στελέχη της Πολεοδομίας, του ΤΕΕ/ΤΚΜ και των κλαδικών συλλόγων των μηχανικών. Ο χρόνος υλοποίησης του ολοκληρωμένου συστήματος υπολογίζεται σε πέντε μήνες. Η δημιουργία του θα περιορίσει σημαντικά όλα τα σημερινά προβλήματα διαχείρισης και θα συμβάλει στην ανάπτυξη υποβάθρων που θα εξασφαλίζουν την διαφάνεια των διαδικασιών.

Ταυτόχρονα μέχρι τις 20/10/2001 το ΤΕΕ/ΤΚΜ θα παραδώσει στην Πολεοδομία δέσμη προτάσεων επί θεμάτων που αφορούν στην οργανωτική συγκρότηση και λειτουργία του Τμήματος Αδειών. Οι προτάσεις αυτές, όπως θα έχουν διαμορφωθεί μετά από συζήτηση με τον Δ/ντή της Πολεοδομίας, θα αποτελέσουν δεδομένο εισαγωγής (input) για την ανάπτυξη του μηχανογραφικού συστήματος και του μηχανισμού τροφοδοσίας και υποστήριξής του.

2) Το ΤΕΕ/ΤΚΜ επίσης θα χρηματοδοτήσει την κωδικοποίηση της Νομοθεσίας στα θέματα ΓΟΚ και Κτιριοδομικού Κανονισμού, έργο το οποίο στο μεγαλύτερο μέρος του έχει ήδη ολοκληρωθεί από τα στελέχη του Γραφείου ΓΟΚ του ΤΕΕ/ΤΚΜ. Η κωδικοποίηση θα αφορά στο σύνολο των άρθρων και θα συσχετίζεται με τις ανάλογες εγκυκλίους.

Παράλληλα με τα ανωτέρω, θα θεσπισθεί διαδικασία καταγραφής και επεξεργασίας προβλημάτων που αφορούν:

- α) στα θέματα ερμηνείας Νομοθεσίας με τριμερή ομάδα εργασίας (Πολεοδομία, ΤΕΕ/ΤΚΜ-Κλαδικούς Συλλόγους, ΔΙΠΕΧΩ-Περιφέρεια) και

β) σχέσεων Πολεοδομίας · Μελετητών και Μελετητών · Πολεοδομίας. Η επεξεργασία των εν λόγω θεμάτων θα γίνεται από κοινές ομάδες εργασίας όπου σε ό,τι αφορά το ΤΕΕ/ΤΚΜ την ευθύνη επεξεργασίας τους θα έχει το Γραφείο ΓΟΚ του ΤΕΕ/ΤΚΜ.

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ ενημέρωσε επίσης όλους τους εμπλεκόμενους ότι βρίσκεται στην διαδικασία επεξεργασίας προτάσεων για την αξιοποίηση του Προγράμματος «Κοινωνία της Πληροφορίας» στα πλαίσια του Γ' ΚΠΣ (κυρίως στις δράσεις του περιφερειακού σκέλους).

3) Το ΤΕΕ/ΤΚΜ πρότείνει τη θέσπιση 15νθήμερων συναντήσεων των εμπλεκόμενων φορέων με συγκεκριμένη και κατάλληλα προετοιμασμένη αντζέντα θεμάτων. Στις συναντήσεις θα γίνεται ανασκόπηση των αποφάσεων που θα λαμβάνονται και θα διερευνούνται θέματα βελτίωσης των διαδικασιών λειτουργίας και στις λοιπές παρεχόμενες ελεγκτικές υπηρεσίες της Πολεοδομίας, πέραν των θεμάτων που αφορούν στα θέματα έκδοσης των Οικοδομικών αδειών.

Οι εκπρόσωποι των κλαδικών Συλλόγων αποδεχόμενοι τις προτάσεις του ΤΕΕ/ΤΚΜ έκαναν ενδιαφέρουσες εξειδικευμένες προτάσεις οι οποίες αποφασίσθηκε να συζητηθούν βήμα - βήμα στις 15νθήμερες συναντήσεις

του ΤΕΕ/ΤΚΜ

Από το Γραφείο Τύπου