

## Ενιαία στρατηγική και συνολικός σχεδιασμός για το κέντρο της Θεσσαλονίκης

**Με ενιαία στρατηγική και συνολικό σχεδιασμό πρέπει να αντιμετωπιστεί το μέλλον της κεντρικής περιοχής της Θεσσαλονίκης**, από την οποία περνούν καθημερινά δεκάδες χιλιάδες άτομα, καθώς συγκεντρώνονται όλες οι υποδομές και δραστηριότητες που συνθέτουν την «ταυτότητα» της πόλης: Ο Λευκός Πύργος, η ΧΑΝΘ, η ΔΕΘ, τα πανεπιστήμια (ΑΠΘ, Μακεδονίας), το Καυταντζόγλειο στάδιο, τα Θέατρα (ΕΜΣ, Βασιλικό), το Τελλόγλειο Ίδρυμα, τα μουσεία (Αρχαιολογικό, Βυζαντινό, ΜΜΣΤ), το Γ΄ Σώμα Στρατού, αλλά και μελλοντικά το νέο Δημαρχείο, η έξοδος της υποθαλάσσιας αρτηρίας και η διέλευση του Μετρό, που θα προσελκύσουν ακόμη περισσότερους πολίτες.

Μιας πόλης που αφού αλλοίωσε δραματικά το σχεδιασμό της πυρκαϊσής της μετά την πυρκαγιά του 1917 από τον Εμπράρ, για την εξυπηρέτηση μικροσυμφερόντων (μοναδική νησίδα εφαρμογής η Αριστοτέλους για την οποία όλοι περηφανευόμαστε), απέκτησε εν μέρει, όπως και η Αθήνα, τριτοκοσμικά χαρακτηριστικά (παρά την εξαιρετική γεωγραφική θέση της) σήμερα δε εμφανίζει τη μικρότερη αναλογία πρασίνου ανά κάτοικο στην Ευρώπη και υψηλότερη ατμοσφαιρική ρύπανση σε μικροσωματίδια τις περισσότερες ημέρες του χρόνου.

**Κατά συνέπεια σήμερα δεν μπορεί να αντιμετωπίζεται αποκλειστικά μόνο από τη διοίκηση της ΔΕΘ, η ανάπτυξη της περιοχής που καταλαμβάνει, καθώς η έκτασή της μαζί με τους άλλους παρακείμενους χώρους (Γ΄ ΣΣ, Πανεπιστήμια, Δημαρχείο κλπ), δίνουν τη μοναδική ευκαιρία για μια πολεοδομική παρέμβαση μεγάλης κλίμακας, που μπορεί να λειτουργήσει ευεργετικά για τις λειτουργίες της πόλης και την ποιότητα ζωής των κατοίκων της.**

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ με πολυμελή αντιπροσωπεία του συναντήθηκε στις 17 Ιανουαρίου με τη διοίκηση της ΔΕΘ και ενημερώθηκε από τον Πρόεδρο και τον Εντεταλμένο Σύμβουλό της. Κατά τη συζήτηση διαπιστώθηκε ότι υπάρχει ένα κοινό σημείο στο οποίο συμφωνούν απόλυτα και οι δύο πλευρές. **Η ΔΕΘ με τις σημερινές εγκαταστάσεις της που έχουν εντελώς απαξιωθεί δεν έχει προοπτικές, όχι μόνο ανάπτυξης, αλλά ούτε διατήρησης της θέσης που έχει διεθνώς σαν εκθεσιακός οργανισμός.**

Ωστόσο έμειναν όμως αρκετά ερωτηματικά που δεν απαντήθηκαν. Κορυφαίο είναι το γιατί η μελέτη αυτή δεν εξέτασε εναλλακτικά το ενδεχόμενο μετεγκατάστασής της ΔΕΘ, που ήδη έχει τεθεί από το 1985 και επανήλθε με ιδιαίτερη ένταση κατά τη διεκδίκηση της EXPO 2008.

**Η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ/ΤΚΜ, σε συνεδρίασή της την ίδια ημέρα για το θέμα, θεωρεί σαν ιδανική λύση την μετεγκατάσταση λειτουργιών από αυτήν την περιοχή, με αξιοποίηση των χώρων για τη δημιουργία ενός μητροπολιτικού άσους μεγάλης κλίμακας και ταυτόχρονα πολιτιστικού άξονα.**

Επίσης θεωρεί ότι κάθε πρόταση για την αναβάθμιση αυτής της περιοχής είναι ευπρόσδεκτη όπως και το σχέδιο ανάπτυξης που κατέθεσε το ΔΣ της ΔΕΘ ΑΕ. Η τελική απόφαση δεν μπορεί παρά να είναι αποτέλεσμα ενός δημόσιου διαλόγου, ο οποίος θα προσδιορίσει τις επιθυμητές χρήσεις σύμφωνα με τις βασικές αρχές της πολεοδομίας, για να «τρέξουν» κατόπιν οι διαδικασίες ενός διεθνούς πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού διαγωνισμού.

**Για αυτόν τον λόγο το ΤΕΕ/ΤΚΜ, με απόφαση της ΔΕ, αναλαμβάνει την πρωτοβουλία για το άνοιγμα αυτού του διαλόγου με κεντρική εκδήλωση που θα πραγματοποιηθεί τον Μάρτιο 2006.** Στην εκδήλωση θα προσκληθούν όλοι οι εμπλεκόμενοι και αρμόδιοι φορείς να παρουσιάσουν τις απόψεις τους. Η βασική θεματολογία, στο πλαίσιο της οποίας κινείται ήδη ομάδα εργασίας ειδικών επιστημόνων που συνέστησε το ΤΕΕ/ΤΚΜ, θα περιλαμβάνει:

- Την καταγραφή των προτάσεων που έχουν διατυπωθεί μέχρι σήμερα
- Τον προσδιορισμό των βασικών χαρακτηριστικών του κέντρου της πόλης
- Τον καθορισμό του πλαισίου επιθυμητών χρήσεων με βάση τις αρχές του πολεοδομικού σχεδιασμού
- Την υπόδειξη των βέλτιστων διαδικασιών εκπόνησης μιας πλήρους μελέτης

**Με βάση τα παραπάνω δεδομένα είναι προφανές, ότι η διαδικασία που ξεκίνησε με το συγκεκριμένο επιχειρησιακό σχέδιο, που κατατέθηκε από τη διοίκηση της ΔΕΘ ΑΕ στο ΥΠΟΙΟ, πρέπει να σταματήσει.**