

Επιζήμια η περαιτέρω οικιστική ανάπτυξη στο Πόρτο Καρράς

Επιζήμια για το ήδη επιβαρημένο περιβάλλον της Χαλκιδικής θα ήταν η περαιτέρω οικιστική ανάπτυξη στην περιοχή του Πόρτο Καρράς, η οποία ούτως ή άλλως **αντίκειται στον νόμο και τις κείμενες πολεοδομικές-δασικές διατάξεις**, σύμφωνα με τη διοικούσα επιτροπή του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος/ Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΤΕΕ/ΤΚΜ).

Πάγια θέση της διοικούσας επιτροπής είναι ότι **ο πολεοδομικός σχεδιασμός για τη Χαλκιδική δεν μπορεί να σταματάει στα όρια του Πόρτο Καρράς. Η περιοχή θα πρέπει να ενταχθεί στον συνολικό χωροταξικό σχεδιασμό για τη Σιθωνία και τη Χαλκιδική**, το οικιστικό περιβάλλον της οποίας είναι ήδη επιβαρημένο από τις συνεχείς και ανεξέλεγκτες παρεμβάσεις δόμησης, με αμφίβολο "άλλοθι" την τουριστική ανάπτυξη και χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι μακροπρόθεσμες επιπτώσεις.

Πάντως, **η διοικούσα επιτροπή του ΤΕΕ/ΤΚΜ δεν περίμενε να ξεσπάσει ο θόρυβος γύρω από την επίμαχη τροπολογία, για να εκφράσει τις ανησυχίες και τον προβληματισμό της**, σχετικά με το ενδεχόμενο περαιτέρω οικιστικής ανάπτυξης στις εκτάσεις του Πόρτο Καρράς.

Το θέμα είχε τεθεί τόσο στη διάρκεια **αναπτυξιακού συνεδρίου** που διοργάνωσε το ΤΕΕ/ΤΚΜ στις 5 και 6 Ιουνίου 2003, στον Πολύγυρο, όσο και στη **συνεδρίαση της διοικούσας επιτροπής του Τμήματος**, στις 11 Νοεμβρίου, στην πρωτεύουσα του νομού Χαλκιδικής.

Στη διάρκεια της συνεδρίασης της 11ης Νοεμβρίου, στην οποία είχαν λάβει μέρος ο δήμαρχος Σιθωνίας, **Ι.Τζιτζιός** και δύο εκπρόσωποι της ιδιοκτήτριας εταιρίας του τουριστικού συγκροτήματος (οι κύριοι **Κλαπαδάκης** και **Τσιβδάρης**), είχαν εκφραστεί έντονα επιφυλάξεις, σχετικά με τη νομιμότητα των προθέσεων του ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ να αναπτύξει κατοικίες σε εκτάσεις του Πόρτο Καρράς, ζητώντας τα πλήρη στοιχεία για το σχεδιασμό και το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο, τα οποία μέχρι σήμερα δεν διατέθηκαν.

Οι εκπρόσωποι της εταιρίας είχαν τότε γνωστοποιήσει ότι ο όμιλος προτίθεται να αναπτύξει κατ' αρχήν 500 κατοικίες, από ένα συνολικό αριθμό 5.000 κατοικιών, σε υπολειπόμενη δόμηση 220.000 τετραγωνικών μέτρων και σε ένα δεκάχρονο προγραμματισμό. Από την πλευρά της, **η Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΚΜ εξέφρασε φόβους για τις επιπτώσεις που θα μπορούσε να έχει η δόμηση τόσο μεγάλου αριθμού κτισμάτων, ακόμη και για τουριστική εκμετάλλευση**, αλλά και αντιρρήσεις για το ιδιοκτησιακό καθεστώς, όπως αυτό υλοποιήθηκε με τις περιφράξεις του συγκροτήματος Πόρτο Καρράς.

Σοβαρός προβληματισμός είχε εκφραστεί και για την επίπτωση που θα είχε η περαιτέρω δόμηση στις δασικές εκτάσεις της περιοχής, θέμα για το οποίο εξέφρασαν τις αντιρρήσεις και τις επιφυλάξεις τους, τόσο οι τοπικές δασικές υπηρεσίες όσο και ο Δήμαρχος Σιθωνίας.