

Πληρ. : Τμήμα Επιστημονικών & Αναπτυξιακών Θεμάτων
Κυριακή Διαβολίτση
Τηλ. : 2310 883120
Φαξ. : 2310 883110
E-mail : kiriakid@central.tee.gr

Προς
τον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας
& Κλιματικής Αλλαγής
κ. Σηφουνάκη Νίκο
Φαξ : 210 6451793
Αθήνα

Θέμα: Θέσεις και προτάσεις επί της τελευταίας έκδοσης του Σχεδίου Νόμου «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις»

Κύριε Υπουργέ,

σε συνέχεια των όσων έχουν ήδη επισημανθεί από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος/Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας και υπό το πρίσμα της επικείμενης κατάθεσης του Σχεδίου Νόμου «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» προς ψήφιση στην Ολομέλεια της Βουλής, η **Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ/ΤΚΜ**, σε πρόσφατη συνεδρίασή της συζήτησε το συγκεκριμένο θέμα, ύστερα από εισήγηση της Μόνιμης Επιτροπής Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Ανάπτυξης του Τμήματος και έχοντας μελετήσει την τελευταία έκδοση του Σχεδίου Νόμου, κρίνει χρήσιμο να επισημάνει τα ακόλουθα:

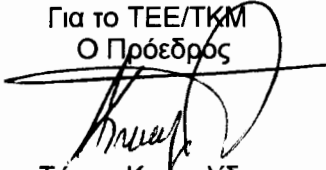
- Σε σχέση με τις αρμοδιότητες των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ), όπως αυτά αντικαθιστούν τα Συμβούλια Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ), επιλέγεται τελικά ένα σχήμα δύο επιπέδων, όπου το πρώτο επίπεδο αφορά σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας (ΠΕ), δηλ. τέρως Νομού και το δεύτερο σε επίπεδο Χώρας. Κατ' επέκταση, η αντιστοίχιση γίνεται με τα μέχρι σήμερα Νομαρχιακά ΣΧΟΠ και το Κεντρικό ΣΧΟΠ. Στο πλαίσιο αυτό, καταργείται το ενδιάμεσο επίπεδο των Περιφερειακών ΣΧΟΠ, οι αρμοδιότητες των οποίων περιλαμβάνουν τη γνωμοδότηση επί ΓΠΣ/ ΣΧΟΟΑΠ. Η προσέγγιση αυτή, στο βαθμό που συνεπάγεται τη μεταφορά των σχετικών αρμοδιοτήτων στο Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ), πέραν του ότι ενδέχεται να οδηγήσει σε περαιτέρω καθυστερήσεις στην έγκριση των ΓΠΣ/ ΣΧΟΟΑΠ, οδηγεί στην ανασχεση της αποκεντρωμένης λειτουργίας που θα πρέπει να διέπει τις διαδικασίες ρύθμισης του χώρου. Υπογραμμίζεται ωστόσο, ότι δεν είμαστε αντίθετοι σε μια τέτοια κίνηση, στο βαθμό που εντάσσονταν σε μια γενικότερη προσπάθεια έγκρισης των ΓΠΣ/ ΣΧΟΟΑΠ με ΥΑ και ταυτόχρονα, έγκρισης των ΠΜΕ-Α με απόφαση ΓΓ Αποκεντρωμένης Περιφέρειας, καθώς και στο παρελθόν έχουμε ταχθεί υπέρ λύσεων, που θα επιτάχυναν τις διαδικασίες σχεδιασμού.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Όμως, κάτι τέτοιο δεν είναι ακόμη σαφές στις προθέσεις του Υπουργείου και ως εκ τούτου, θα ήταν χρήσιμο να αποφευχθούν κινήσεις που γίνονται μόνο προς την κατεύθυνση της περαιτέρω συγκέντρωσης αρμοδιοτήτων σε κεντρικούς φορείς.

- Σε σχέση με τη **σύνθεση των ΣΥΠΟΘΑ**, προκαλεί ιδιαίτερη απορία και αφήνει αναπάντητα ερωτήματα, το γεγονός ότι ως Πρόεδρος ορίζεται ο πάρεδρος του γραφείου του ΝΣΚ της ΠΕ του Συμβουλίου. Λαμβάνοντας υπόψη τις αρμοδιότητες των ΣΥΠΟΘΑ δεν διαπιστώνεται το εύλογο της συγκεκριμένης επιλογής. Η ύπαρξη νομικού στο Συμβούλιο είναι χρήσιμη, όμως σε καμία περίπτωση δε μπορεί να υποκαταστήσει τις γνώσεις των συναδέλφων μηχανικών που ασχολούνται με το συγκεκριμένο αντικείμενο. Ομοίως, είναι χρήσιμο να καθοριστεί ότι Γραμματέας του Συμβουλίου δε μπορεί να τυγχάνει άλλος, παρά μόνον μηχανικός με σχετικές γνώσεις.

Ωστόσο, θα θέλαμε να **επικεντρωθούμε** στη συνέχιση της πρακτικής να περιλαμβάνονται στα Σχέδια Νόμου που υποβάλλονται για ψήφιση, διατάξεις που δεν έχουν καμία σχέση με το περιεχόμενο και την ουσία του εκάστοτε Νομοσχεδίου, ως προσθήκες της τελευταίας στιγμής. Αναφερόμαστε σε πληθώρα διατάξεων που περιλαμβάνονται στο συγκεκριμένο Νομοσχέδιο και αφορούν σε ετερόκλητα, αλλά πολύ σημαντικά θέματα, όπως, η ρύθμιση θεμάτων Οικοδομικών Συνεταιρισμών, θέματα σχετικά με απόβλητα από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), τροποποιήσεις επί του Ν. 2742/ 99 για τη χωροταξία, κ.ο.κ. Η ανάγκη εξάλειψης τέτοιων πρακτικών έχει επισημανθεί από τον Πρωθυπουργό, ήδη από την ανάληψη των καθηκόντων του. Εκτός του ότι συμβάλλει στην αποσπασματικότητα των εκάστοτε προσεγγίσεων και εντείνει τη σύγχυση στο θεσμικό πλαίσιο, είναι προφανές ότι οι διατάξεις αυτές απογυμνώνονται από τη νομιμοποιητική ισχύ που θα τους προσέδιδε η προγενέστερη διαβούλευση, η οποία παραλείπεται. Ως εκ τούτου, επιδέχονται οποιασδήποτε ερμηνείας και κριτικής.

Για το ΤΕΕ/ΤΚΜ
Ο Πρόεδρος

Τάσος Κονακλίδης

Εσωτερική διανομή:
ΤΕΕ Φ (Χ.Α + ΤΕΑΘ + ΓΟΔ)

TECHNICAL CHAMBER OF GREECE
Section of Central Macedonia
Meg.Alexandrou 49, 54643 Thessaloniki
Tel. 0032310 883100
Fax 0032310 883110