

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ

«ΜΗΤΡΩΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ»

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, στο πλαίσιο της διαρκούς προσπάθειάς του για:

- βελτίωση του παραγόμενου τεχνικού – οικοδομικού έργου,
- αναβάθμιση του ρόλου των Μηχανικών
- εξοικονόμηση ενέργειας,
- προστασία του κοινωνικού συνόλου, και
- βελτίωση της ποιότητας ζωής γενικότερα,

αντιλαμβάνεται θετικά την ύπαρξη Μητρώου Κατασκευαστών Ιδιωτικών Έργων (ΜΗ.Κ.Ι.Ε.). Η θέσπιση ενός πλαισίου σαφών προϋποθέσεων και κανόνων, χωρίς να είναι επιθυμητή η διόγκωση των γραφειοκρατικών διαδικασιών, θα έχει ως στόχο, αφενός την υποβοήθηση των Μηχανικών, προτρέποντάς τους να ακολουθούν σαφείς προδιαγραφές και, αφετέρου, των πολιτών, προκειμένου να απολαμβάνουν οικοδομικά έργα ποιότητας.

Θεωρείται δεδομένο ότι η θεσμοθέτηση του ΜΗ.Κ.Ι.Ε. πρέπει:

- α. να θέτει τους όρους και τις προϋποθέσεις για την πιστοποίηση και εξουσιοδότηση της ικανότητας και της δυνατότητας του φυσικού ή νομικού προσώπου να αναλάβει και να διεκπεραιώσει ικανοποιητικά, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής, την κατασκευή του συνόλου ή τμήματος ιδιωτικού οικοδομικού έργου, και
- β. να προσδιορίζει με σαφήνεια τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα του Μηχανικού απέναντι στον κύριο του έργου, σε ό,τι αφορά την ευθύνη της εκτέλεσης του έργου, και
- γ. να διασφαλίζει την ποιότητα των ιδιωτικών οικοδομικών έργων, προς όφελος του κοινωνικού συνόλου, μέσω της υποχρεωτικής εκτέλεσης των έργων αυτών από φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που διαθέτουν πιστοποιημένη οικονομική και τεχνική ικανότητα.

Το Σχέδιο Π.Δ. καλύπτει, κατά κάποιο τρόπο τα παραπάνω και, ως εκ τούτου, λαμβάνεται υπόψη ως βάση συζήτησης. Ωστόσο, προσδιορίστηκαν σ' αυτό βασικές αδυναμίες και ασάφειες, που αν δεν αντιμετωπιστούν επαρκώς, θα ακυρωθεί στην πράξη η επιθυμητή αποτελεσματικότητα και θα δημιουργηθούν προβλήματα στην εφαρμογή του Μητρώου. Συγκεκριμένα, το Σχέδιο Π.Δ.:

- α. Δεν προσδιορίζει σαφώς και επαρκώς την έννοια του Επιβλέποντα Μηχανικού
- β. Παρουσιάζει αδυναμία στον προσδιορισμό των ποιοτικών προϋποθέσεων της πιστοποίησης, θέτοντας μόνο οικονομικά και ποσοτικά (τ.μ.) κριτήρια. Η παρούσα

Εισήγηση περιλαμβάνει αναλυτική πρόταση κριτηρίων Πιστοποίησης για την εγγραφή στο Μητρώο, για τις διάφορες τάξεις Πτυχίων.

- γ. Τα οικονομικά και ποσοτικά (τ.μ.) όρια, που θέτει για την ένταξη στο Μητρώο, αντί να επιτύχουν τον στόχο της ποιότητας, λειτουργούν ως στοιχεία αποκλεισμού, κυρίως για τους νέους Μηχανικούς.

Με γνώμονα τα παραπάνω, το Τ.Ε.Ε./Τ.Κ.Μ. καταθέτει τις προτάσεις του με την επισήμανση ότι το παρόν πλαίσιο θα πρέπει να εμπλουτισθεί και να συμπληρωθεί με το Μητρώο Υπεργολάβων και ό,τι άλλο κριθεί απαραίτητο μέσα και από τον διάλογο με τους συναδέλφους Μηχανικούς.

2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- ✚ Το ΜΗΚΙΕ θα πρέπει να περιλαμβάνει τις αντίστοιχες κατηγορίες έργων με το ΜΕΚ (Οδοποιία, Υδραυλικά, Οικοδομικά, Λιμενικά, Η/Μ, Βιομηχανία-Ενέργεια) και άλλες κατηγορίες, όπως δικτύων, τηλεπικοινωνιών και λογισμικού.

- ✚ Για κάθε κατασκευή, πρέπει να συμμετέχουν πρόσωπα εγγεγραμμένα στο ΜΗΚΙΕ, **για όλες τις ειδικότητες**, που απαιτούνται από την Οικοδομική Άδεια. Αν ο κατασκευαστής, που αναλαμβάνει ένα έργο, δεν έχει αντίστοιχες με τις απαιτούμενες από την άδεια ειδικότητες, τότε οφείλει να συνάψει συνεργασία με κατόχους ΜΗΚΙΕ των απαιτούμενων κατηγοριών.

- ✚ Κατά το «κλείσιμο» της Οικοδομικής Άδειας (έλεγχος φορολογικών από την Πολεοδομία), θα πρέπει να προσκομίζονται τα αποδεικτικά του κατασκευαστή ότι καθ' όλη τη διάρκεια κατασκευής του έργου πληρούσε τις προϋποθέσεις που θέτει το ΜΗΚΙΕ.

3. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ.

3.1 Άρθρο 1 παρ. 2

Τροποποιείται ως εξής:

«Τα οικοδομικά έργα διακρίνονται σε τέσσερις κατηγορίες α) και δ) ειδικά έργα (όπως ιδίως επισκευές σεισμοπλήκτων, συντηρήσεις διατηρητέων κτιρίων, συντήρηση-αποκατάσταση ζημιών κτιρίων, αλλαγές χρήσης ή μετατροπές σε υπάρχοντα κτίρια, στατικές ενισχύσεις κτιρίων κ.λ.π.)».

3.2 Άρθρο 2 παρ. 1 εδάφ. η

Τροποποιείται ως εξής:

«Επιβλέπων είναι ο μηχανικός, που το όνομά του αναγράφεται στην Οικοδομική Άδεια και συμβάλλεται με τον κύριο του έργου, αναλαμβάνοντας την επίβλεψη ...» (κ.λ.π. ως έχει)».

3.3 Άρθρο 2 προσθήκη ια

Προστίθεται ο ορισμός του όρου «**τετραγωνικά μέτρα**» με αρίθμηση γ και αλλάζει η αρίθμηση από το γ μέχρι το ι:

«Εμβαδόν σε τετραγωνικά μέτρα νοείται το σύνολο του εμβαδού μιας κατασκευής, όπως προσδιορίζεται ως άθροισμα στον πίνακα υπολογισμού του προϋπολογισμού της κατασκευής (κύρια χρήση, βοηθητική χρήση, υπόγεια, θέσεις στάθμευσης, ημιυπαίθριοι χώροι)».

3.4 Άρθρο 3 παρ. 1

Διαγράφεται το τρίτο εδάφιο: «**Κατ' εξαίρεση 20.000 ΕΥΡΩ.**».

3.5 Άρθρο 3 παρ. 2

Τροποποιείται ως εξής:

«Ο κύριος του έργου μπορεί α), β) να αναθέτει, με τη σύμφωνη γνώμη του επιβλέποντα Μηχανικού, την κατασκευή διακεκριμένων τμημάτων ή επιμέρους εργασιών του έργου, εκτός του φέροντος οργανισμού, σε άλλο, εκτός του κυρίως εργολάβου, πρόσωπο, εγγεγραμμένο είτε στο ΜΗ.Κ.Ι.Ε. είτε και στα αντίστοιχα μητρώα Υπεργολάβων, όταν και εφόσον συσταθούν.».

Παρατήρηση:

Τα **Μητρώα Υπεργολάβων** δεν αναφέρονται πουθενά στο Π.Δ. Για τους Υπεργολάβους, **προτείνουμε να ενταχθούν στο ΜΗ.Κ.Ι.Ε.**, με συγκεκριμένες προϋποθέσεις και, στη συνέχεια, να έχουν τη δυνατότητα να εκτελούν έργα.

3.6 Άρθρο 3 παρ. 3

Αντικαθίσταται ως εξής:

«Οι εγγραφόμενες στο ΜΗ.Κ.Ι.Ε. επιχειρήσεις κατατάσσονται σε επτά τάξεις από τη μικρότερη ως τη μεγαλύτερη, ήτοι: Άλφα (Α), πρώτη (1^η), δεύτερη (2^η), τρίτη (3^η), τέταρτη (4^η), πέμπτη (5^η) και έκτη (6^η).».

3.7 Άρθρα 4 και 5

- α. Προτείνεται να συγκροτηθούν Νομαρχιακές Επιτροπές για την τήρηση των ΜΗ.Κ.Ι.Ε Α' τάξης.
- β. Προτείνεται η Επιτροπή ΜΗ.Κ.Ι.Ε. να είναι **ενδεκαμελής** (με αύξηση του αριθμού των εκπροσώπων του Τ.Ε.Ε. από δύο σε τρεις, καθένας από τους οποίους θα προέρχεται από διαφορετικό Περιφερειακό Τμήμα και διαφορετική ειδικότητα).
- γ. Η συγκρότηση του Μητρώου πρέπει να γίνει σε ηλεκτρονική μορφή, ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι μετακινήσεις των ενδιαφερομένων από την Περιφέρεια προς την Αθήνα.

3.8 Άρθρο 5 παρ. 6

Το τέταρτο εδάφιο αντικαθίσταται ως εξής:

«Αν η προθεσμία παρέλθει άπρακτη τεκμαίρεται η απόρριψή τους, η οποία κοινοποιείται σε κάθε ενδιαφερόμενο.

3.9 Άρθρο 6 παρ. 2

Το δεύτερο εδάφιο διαγράφεται (με την ενδεκαμελή σύνθεση της Επιτροπής δεν τίθεται θέμα ισοψηφίας).

3.10 Άρθρο 7: ΓΕΝΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

1. Το Άρθρο 7 πρέπει να εμπλουτισθεί με **απαιτήσεις και κριτήρια για την ορθή πρακτική υλοποίησης ιδιωτικών κατασκευαστικών έργων**. Μια ικανή βάση

- αναφοράς για τη συγκρότηση και υιοθέτηση τέτοιων κατευθυντήριων γραμμών / απαιτήσεων είναι το πρότυπο ISO 9001/2000, από το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθούν συγκεκριμένες παράγραφοι και μόνον. Με κατάλληλη επεξεργασία του περιεχομένου αυτών των παραγράφων μπορεί να συγκροτηθεί ένα σύνολο παραμέτρων, που, πρακτικά, θα συνιστά **κατευθυντήριες γραμμές απαιτήσεων** για την ορθή πρακτική της υλοποίησης των ιδιωτικών κατασκευαστικών έργων. Είναι αυτονόητο ότι οι κατευθυντήριες αυτές απαιτήσεις θα είναι περιορισμένες σε όγκο και περιεχόμενο, σε σχέση με αυτές του ISO 9001/2000 και θα επιβάλλουν μικρότερο μέγεθος γραφειοκρατίας και τεκμηρίωσης.
2. Περιγραφή των κατευθυντήριων γραμμών για την ορθή υλοποίηση ιδιωτικών κατασκευαστικών έργων δίδεται στο συνημμένο **Παράρτημα Α**.
 3. Οι κατευθυντήριες γραμμές θα ενσωματωθούν στο Π.Δ. Η πιστοποίηση της εφαρμογής τους προτείνεται να ανατεθεί στους ήδη υφιστάμενους Φορείς Πιστοποίησης (Φ.Π.). Οι Φ.Π., με τη σειρά τους, για τη διενέργεια των πιστοποιήσεων, θα πρέπει να λάβουν τη σχετική διαπίστευση από το Ε.ΣΥ.Δ. ή από οποιονδήποτε άλλο Ευρωπαϊκό Φορέα Διαπίστευσης. Το σχετικό πιστοποιητικό που θα εκδίδουν οι Φ.Π., θα πρέπει να έχει συγκεκριμένη χρονική ισχύ, π.χ. τριετία και η επιβεβαίωση της εφαρμογής του θα γίνεται με ετήσιες επιτηρήσεις από τον Φ.Π.
 4. Η εγγραφή στην κατηγορία του Μητρώου και στην αντίστοιχη τάξη πτυχίου θα ολοκληρώνεται με την προσκόμιση του σχετικού Πιστοποιητικού από τον Φ.Π., συνοδευόμενο από τη σχετική Αναφορά Ελέγχου. Η Αναφορά Ελέγχου του Φ.Π., πλέον των δεδομένων που επιβάλλονται από τα σχετικά διεθνή πρότυπα, θα πρέπει να καταγράφει και τα εργοτάξια, που επισκέφθηκαν οι επιθεωρητές και στα οποία έγινε επιτόπιος έλεγχος εφαρμογής των κατευθυντήριων γραμμών.
 5. Η πιστοποίηση για την εφαρμογή των κατευθυντήριων γραμμών θα ισχύει για τις εργοληπτικές επιχειρήσεις Α έως και 3^{ης} τάξεως. Για τις κατασκευαστικές επιχειρήσεις 4^{ης} , 5^{ης} και 6^{ης} θα ισχύουν οι απαιτήσεις του άρθρου 7 και επιπροσθέτως η πιστοποίησή τους κατά το πρότυπο ISO 9001/2000.

3.11 Άρθρο 7 παρ. 2

- α. Το εδάφιο (α) αντικαθίσταται ως εξής:
«α) Άλφα (Α) και Πρώτη (1^η) Τάξη: ένα (1) στέλεχος Α΄ βαθμίδας Μ.Ε.Κ. κατηγορίας οικοδομικών.»
- β. Το εδάφιο (ζ) αντικαθίσταται ως εξής:
***«Ζ) Επιπλέον της ως άνω στελέχωσης, οι επιχειρήσεις της 2^{ης} Τάξης και άνω του ΜΗ.Κ.Ι.Ε., υποχρεούνται να διαθέτουν και στελέχη εγγεγραμμένα στην κατηγορία ηλεκτρομηχανολογικών του Μ.Ε.Κ., ως ακολούθως:*
αα) Η δεύτερη (2^η) Τάξη: ένα (1) στέλεχος Α΄ βαθμίδας Μ.Ε.Κ.**

κατηγορίας ηλεκτρομηχανολογικών έργων.

ββ) Η τρίτη (3^η) Τάξη: ένα (1) στέλεχος Β' βαθμίδας Μ.Ε.Κ. ή δύο (2) στελέχη Α' βαθμίδας Μ.Ε.Κ. κατηγορίας ηλεκτρομηχανολογικών έργων.

γγ) Η τέταρτη (4^η) Τάξη: ένα (1) στέλεχος Γ' βαθμίδας Μ.Ε.Κ. ή δύο (2) στελέχη Β' βαθμίδας Μ.Ε.Κ. ή ένα (1) στέλεχος Β' βαθμίδας Μ.Ε.Κ. και δύο (2) στελέχη Α' βαθμίδας Μ.Ε.Κ. όλα κατηγορίας ηλεκτρομηχανολογικών έργων.»

3.12 Άρθρο 7 παρ. 3 (ΠΡΟΣΟΧΗ: Η αρίθμηση των παραγράφων στο Σχέδιο ΠΔ πρέπει να αλλάξει, επειδή υπάρχει δύο φορές παρ. 2)

Το τρίτο εδάφιο αντικαθίσταται ως εξής:

«Αντικατάσταση στελέχους επιτρέπεται μόνο για σοβαρό λόγο και καταχωρείται σε ειδική θέση του εντύπου της βεβαίωσης ΜΗ.Κ.Ι.Ε. της επιχείρησης.»

3.13 Άρθρο 7 παρ. 4 (με τη σωστή αρίθμηση)

Το εδάφιο (α) αντικαθίσταται ως εξής:

«α) Για την Α και 1^η τάξη δεν απαιτείται κατασκευαστική εμπειρία.»

3.14 Άρθρο 7 παρ. 5

α. Προστίθεται πρώτο εδάφιο ως εξής:

«Για την κατάταξη στην Άλφα (Α) Τάξη, δεν υποχρεούται η επιχείρηση να διαθέτει κεφάλαιο.»

Προτείνονται οι ακόλουθες αλλαγές των κατωτέρων ορίων κεφαλαίων:

1^η τάξη : € 30.000,00, 2^η τάξη: € 100.000,00, 3^η τάξη: € 250.000,00, 4^η τάξη: € 600.000,00, 5^η τάξη: € 1.200.000,00, 6^η τάξη: € 2.400.000,00.¹

β. Το τρίτο και το τέταρτο εδάφιο αντικαθίστανται ως εξής:

«Τα κατώτερα όρια κεφαλαίων, για τις ατομικές επιχειρήσεις και τις προσωπικές εταιρείες, αποδεικνύονται είτε με σχετική Βεβαίωση από το ΤΣΜΕΔΕ πιστοληπτικής ικανότητας, η οποίες προσκομίζεται στην Υπηρεσία με την αίτηση εγγραφής, τακτικής ή έκτακτης αναθεώρησης, είτε από αναγνωρισμένες στη χώρα Τράπεζες ή άλλων αρμόδιων φορέων. Εναλλακτικά οι ατομικές επιχειρήσεις ή οι προσωπικές εταιρείες μπορούν να

¹ Βλ. εναλλακτική Πρόταση για τα κατώτερα όρια κεφαλαίων, που διατυπώθηκε κατά τη συνεδρίαση της Δ.Ε., στο **Παράρτημα Β**

καλύπτουν μέχρι το 50% των ελάχιστων απαιτούμενων κεφαλαίων, με ακίνητη (γήπεδο, οικόπεδο, κτίρια κ.λ.π.) ή κινητή περιουσία, η οποία ανήκει στην κυριότητα των φυσικών προσώπων ή των ομόρρυθμων εταίρων.»

γ. Μετά το τέλος του εβδόμου εδαφίου προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Η μεταβολή του κεφαλαίου της Επιχείρησης εγκρίνεται από την Επιτροπή ΜΗ.Κ.Ι.Ε., ύστερα από εισήγηση της Υπηρεσίας τήρησης του ΜΗ.Κ.Ι.Ε. και καταχωρείται σε ειδική θέση των εντύπων της βεβαίωσης ΜΗ.Κ.Ι.Ε. της Επιχείρησης.»

3.15 Άρθρο 8 παρ. 1

Αντικαθίσταται το πρώτο εδάφιο ως εξής:

«Για την εγγραφή, κατάταξη και αναθεώρηση στις τάξεις του ΜΗ.Κ.Ι.Ε. υποβάλλεται αίτηση της ενδιαφερόμενης επιχείρησης. Η επιχείρηση ισχύει για μία τετραετία.»

3.16 Άρθρο 9 παρ. 1

Στο εδάφιο (η) προστίθεται μία λέξη, ως εξής:

«Βεβαίωση πιστοληπτικής ικανότητας, είτε βεβαίωση κατάθεσης των απαιτούμενων κεφαλαίων για την αιτούμενη τάξη, σε αναγνωρισμένες στη χώρα Τράπεζες, το ΤΣΜΕΔΕ ή άλλους αρμόδιους φορείς.»

3.17 Άρθρο 10 παρ. 1

Διαγράφεται το εδάφιο (ε): **«Μη υποβολή αίτησης της προηγούμενης.»**

3.18 Άρθρο 11 παρ. 1

Προστίθεται εδάφιο (α) (και αλλάζει η αρίθμηση των επόμενων υποπαραγράφων από α, β, γ, δ και ε σε β, γ, δ, ε και στ αντίστοιχα) ως εξής:

«α) Για την Α΄ τάξη μέχρι 300 μ² ανά έργο και συνολικά 1.000 μ² ταυτόχρονη δόμηση.»

3.19 Άρθρο 11 παρ. 2²

Στο πρώτο εδάφιο προστίθενται τρεις λέξεις ως εξής:

«Οι επιχειρήσεις του Μ.Ε.ΕΠ., κατηγορίας Οικοδομικών έργων, εγγράφονται στο ΜΗ.Κ.Ι.Ε. με απλή προσκόμιση του εργοληπτικού τους πτυχίου ΜΕΕΠ το οποίο βρίσκεται σε ισχύ.»

3.20 Άρθρο 11 παρ. 4 (στο Σχέδιο Π.Δ. να διορθωθεί η αρίθμηση των παραγράφων 3, 4 και 5)

Στο πρώτο εδάφιο αντικαθίσταται η λέξη «**τετραπλάσιο**» με τη λέξη «**πενταπλάσιο**».

3.21 Άρθρο 12 παρ. 1

Να διαγραφεί.

3.22 Άρθρο 16 παρ. 2

Στο τέλος του πρώτου εδαφίου προστίθενται τα ακόλουθα:

«...άλλως, δεν θα μπορούν να αναλάβουν την εκτέλεση νέου ιδιωτικού οικοδομικού έργου, ούτε να συνεχίσουν τα ήδη εκτελούμενα ιδιωτικά οικοδομικά έργα.»

3.23 Άρθρο 16 παρ. 5

Με την προϋπόθεση ότι τα τετραγωνικά μέτρα ισχύουν, όπως προτείνονται από το παρόν στο άρθρο 2 παρ. ια, προτείνεται η κατασκευαστική εμπειρία της 5^{ης} τάξης να είναι: **60.000 τ.μ.**

3.24 Άρθρο 16 παρ. 6

Πρέπει να τροποποιηθούν οι ημερομηνίες, ανάλογα με τη χρονολογία ψήφισης του Π.Δ.

² Βλ. Πρόταση για τα ανώτατα όρια εμβαδού, που διατυπώθηκε κατά τη συνεδρίαση της Δ.Ε., στο **Παράρτημα Β**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α, 1^{ης}, 2^{ης} και 3^{ης} Τάξης**

Α/Α	ΚΡΙΤΗΡΙΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ
1.	Διαχείριση και Έλεγχος Εγγράφων Συστήματος Ποιότητας	<p>Ο Κατασκευαστής πρέπει:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Να σχεδιάσει και να διατηρεί σειρά απαιτητών Εντύπων Καταγραφών και Ελέγχων - Να καθορίσει ποιος είναι αρμόδιος μέσα στην οργάνωσή του να διατηρεί και αποθηκεύει τα αρχεία των Εντύπων - Να καταγράψει: <ul style="list-style-type: none"> ➤ το σύνολο της σχετικής νομοθεσίας, που αφορά στο είδος των κατασκευών που υλοποιεί ➤ τα σχετικά με τις κατασκευές πρότυπα (εθνικά και ευρωπαϊκά) και προδιαγραφές 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Ύπαρξη Εντύπων ➤ Κατάσταση Εντύπων (Καταγραφών και Ελέγχων) ➤ Έλεγχος αρχειοθέτησης αρχείων Εντύπων ➤ Κατάλογος Νομοθεσίας, προτύπων και τεχνικών προδιαγραφών και κατοχή αυτών με κατάλληλη ταξινόμηση και αρχειοθέτηση
2.	Οργάνωση και Υπευθυνότητες	<p>Ο Κατασκευαστής πρέπει:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Να σχεδιάσει την οργανωτική δομή του οργανισμού του συντάσσοντας ένα οργανόγραμμα, στο οποίο θα φαίνονται οι οργανωτικές μονάδες που το συγκροτούν. Για κάθε οργανωτική μονάδα πρέπει να υπάρξει σύντομη περιγραφή των αντικειμένων αυτής - Να καθορίσει τις περιγραφές θέσης εντός της κάθε οργανωτικής μονάδας 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Ύπαρξη οργανογράμματος και περιγραφή των αντικειμένων της κάθε οργανωτικής μονάδας ➤ Ύπαρξη περιγραφών θέσεων ➤ Διεξαγωγή συνέντευξης με στελέχη για την επιβεβαίωση της κατοχής του αρχείου της περιγραφής θέσης και της γνώσης των αντικειμένων της θέσης
3.	Υγιεινή και Ασφάλεια της Εργασίας	<p>Ο Κατασκευαστής πρέπει να εντοπίζει, συλλέγει και διατηρεί τη νομοθεσία, τη σχετική με την Υγιεινή και Ασφάλεια της Εργασίας στις κατασκευές</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Ορισμός Τεχνικού Ασφαλείας και διεξαγωγή συνέντευξης μαζί του ➤ Έλεγχος της δήλωσης τεχνικού ασφαλείας στην Επιθεώρηση Εργασίας ➤ Έλεγχος Ημερολογίου Μέτρων Ασφαλείας Έργου ➤ Έλεγχος ΣΑΥ Έργου ➤ Έλεγχος ύπαρξης μέσω ατομικής προστασίας, όπως ορίζονται από τη σχετική νομοθεσία ➤ Ύπαρξη τουαλέτας εργοταξίου ➤ Ύπαρξη κάδου μπάζων στο εργοτάξιο ➤ Ύπαρξη ημερολογίου ατυχημάτων έργου ➤ Ύπαρξη Ασφαλιστήριου συμβόλαιο έργου

Α/Α	ΚΡΙΤΗΡΙΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ
4.	Διεργασίες προσφορών-συμβάσεων	<p>4.1 Ο Κατασκευαστής πρέπει να προσδιορίσει:</p> <ul style="list-style-type: none"> α. τις απαιτήσεις που καθορίζονται από τον πελάτη ή ΚΤΕ β. τις απαιτήσεις που δεν δηλώνονται από τον πελάτη ή ΚΤΕ, αλλά είναι απαραίτητες, είτε από τη νομοθεσία, είτε για την έντεχνη ολοκλήρωση της κατασκευής γ. το ισχύον εγχώριο και ευρωπαϊκό κανονιστικό πλαίσιο, που σχετίζεται με την κατασκευή δ. οποιεσδήποτε πρόσθετες απαιτήσεις, που προσδιορίζονται από τον ίδιο ως κατασκευαστή. <p>4.2 Ανασκόπηση απαιτήσεων που σχετίζονται με την κατασκευή</p> <p>Ο Κατασκευαστής πρέπει να αποδεικνύει ότι είναι σε θέση να εκπληρώσει τις απαιτήσεις τον πελάτη ή ΚΤΕ, εξασφαλίζοντας τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> α. οι προδιαγραφές της κατασκευής έχουν επαρκώς καθορισθεί β. ο κατασκευαστής έχει την ικανότητα να ικανοποιήσει τις καθορισθείσες απαιτήσεις <p>Στα συμφωνητικά (συμβάσεις) με πελάτες ο Κατασκευαστής θα πρέπει να περιγράφει:</p> <ul style="list-style-type: none"> α. τον τρόπο με τον οποίο θα γίνεται η εκτέλεση και χρέωση των προσθέτων εργασιών ή η επιλογή από τον πελάτη εναλλακτικών υλικών που ενσωματώνονται στην κατασκευή β. την αναλυτική τεκμηρίωση, την οποία θα παραδίδει στον πελάτη κατά την οριστική παράδοση του έργου. (Σε κάθε περίπτωση πρέπει να παραδίδονται: σχέδια «όπως κατασκευάσθηκε» σε Αρχιτεκτονικά και στατικά, πιστοποιητικά υλικών όπου απαιτούνται, αποδεικτικά στοιχεία δοκιμών και ελέγχων, φωτογραφικό αρχείο οδεύσεων δικτύων ύδρευσης, θέρμανσης, καταστάσεις ΙΚΑ κλπ.) 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Ύπαρξη γραπτής διαδικασίας που να περιγράφει τον τρόπο σύνταξης των προσφορών ➤ Εντοπισμός αρχείων προσφορών όπου φαίνεται ότι ο Κατασκευαστής μελέτησε τις απαιτήσεις του πελάτη και γνωρίζει το κανονιστικό πλαίσιο που διέπει τις προσφερόμενες από αυτόν κατασκευές ➤ Ύπαρξη προδιαγραφών, προτύπων κ.λ.π., που έχουν σχέση με τις κατασκευές που υλοποιεί ο Κατασκευαστής ➤ Έλεγχος ύπαρξης συμφωνητικών με πελάτες, στα οποία υπάρχει σαφής καταγραφή της τεχνικής συγγραφής υποχρεώσεων αρκούστος αναλυτικά, και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης της κατασκευής.

Α/Α	ΚΡΙΤΗΡΙΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ
5.	Διεργασίες Αγορών προμηθειών	<p>Ο Κατασκευαστής πρέπει:</p> <p>5.1 Να εξασφαλίζει ότι τα υλικά που αγοράζει, για να ενσωματώσει στην κατασκευή, συμμορφώνονται με τις καθορισθείσες απαιτήσεις του πελάτη ή ΚΤΕ και της Νομοθεσίας</p> <p>5.2 Να επιλέγει τους προμηθευτές και υπεργολάβους του με βάση την ικανότητά τους να προμηθεύσουν υλικά και υπηρεσίες σε συμφωνία με τις απαιτήσεις του</p> <p>5.3 Να διατηρεί Καταστάσεις των προμηθευτών και υπεργολάβων, με τους οποίους συνεργάζεται.</p> <p>5.4 Πληροφορίες Αγορών και επαλήθευση αγοραζόμενου υλικού ή υπηρεσίας</p> <p>Ο Κατασκευαστής πρέπει:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Να περιγράψει με σαφήνεια το υλικό ή την υπηρεσία, που προτίθεται να αγοράσει και να καθιερώσει και να θέσει σε εφαρμογή ελέγχους ή άλλες δραστηριότητες, που είναι απαραίτητες για την εξασφάλιση ότι το υλικό ή η υπηρεσία που αγοράζεται, ικανοποιεί τις καθορισμένες απαιτήσεις του. <p>Στις περιπτώσεις που ο Κατασκευαστής προτίθεται να επαληθεύσει στις εγκαταστάσεις του προμηθευτή τα αγοραζόμενα υλικά ή υπηρεσίες, ο Κατασκευαστής πρέπει:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Να δηλώνει στις πληροφορίες των αγορών την πρόθεσή του αυτή, καθώς και τις διευθετήσεις επαλήθευσης και αποδέσμευσης του υλικού ή υπηρεσίας. - Να επιλέγει υπεργολάβους, που είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα καταλληλότητας (όταν θα συγκροτηθούν) - Να ζητά και να παραλαμβάνει τα πιστοποιητικά των υλικών, όπου αυτό είναι απαραίτητο - Να φροντίζει τα μηχανήματα, τα οποία αγοράζει ή ενοικιάζει να διαθέτουν και να συνοδεύονται από τα απαραίτητα πιστοποιητικά καταλληλότητας. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Ύπαρξη τεχνικών περιγραφών των υλικών, που ο Κατασκευαστής ενσωματώνει στην κατασκευή ➤ Καταστάσεις προμηθευτών και υπεργολάβων ➤ Ύπαρξη συμφωνητικών (συμβάσεων) με υπεργολάβους, όπου υπάρχει σαφής καθορισμός των τεχνικών απαιτήσεων του Κατασκευαστή, του χρόνου παράδοσης και των λοιπών θεμάτων διαχείρισης των προσφερόμενων από αυτούς υπηρεσιών ➤ Δελτία παραγγελιών προς προμηθευτές ➤ Τρόπος παραλαβής και ελέγχου εισερχομένων υλικών ➤ Ύπαρξη καταστάσεων παραλαβών υλικών ➤ Πιστοποιητικά καταλληλότητας Υπεργολάβων (όταν συγκροτηθεί το ΜΗΤΡΩΟ) ➤ Πιστοποιητικά καταλληλότητας μηχανημάτων έργου κυρίως για γεραμούς, αντλίες σκυροδέματος, περνοφόρα, οικοδομικούς γεραμούς κ.λ.π., σύμφωνα με την προβλεπόμενη νομοθεσία ➤ Πιστοποιητικά υλικών, όπου απαιτείται ➤ Πιστοποιητικά ανελκυστήρων.

Α/Α	ΚΡΙΤΗΡΙΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ
6.	Διαχείριση κατασκευής	<p>Ο Κατασκευαστής πρέπει να καθορίζει τα βασικά στάδια ολοκλήρωσης της κατασκευής και να προσδιορίσει τα βασικά εργαλεία προγραμματισμού του.</p> <p>Ειδικότερα να εξασφαλίσει και να καθορίσει:</p> <ul style="list-style-type: none">- τη διαθεσιμότητα όλων των πληροφοριών, που περιγράφουν την κατασκευή- τη διαθεσιμότητα οδηγιών εργασίας, όπου αυτό είναι απαραίτητο- την ομάδα έργου (με σαφή καταγραφή των αρμοδιοτήτων του κάθε μέλους) και τον Υπεύθυνο Έργου, που θα ασχοληθεί με τον προγραμματισμό, παρακολούθηση και συντονισμό των εργασιών επιτόπου του έργου- τις απαιτούμενες εγκρίσεις και άδειες, οι οποίες θα πρέπει να ληφθούν από τον Κατασκευαστή- τον απαιτούμενο κατάλληλο εξοπλισμό- το χρονοδιάγραμμα, εντός του οποίου πρέπει να ολοκληρωθεί η κατασκευή, σύμφωνα με τις απαιτήσεις και δεσμεύσεις της σύμβασης ή συμφωνίας με τον πελάτη και τον τρόπο παρακολούθησης της εφαρμογής του. Τα κρίσιμα σημεία ελέγχου στα οποία είναι επιβεβλημένο να γίνονται έλεγχοι και δοκιμές και τα αποτελέσματα αυτών να αξιολογούνται.- την ανάλυση Προγράμματος Εργασιών του έργου προσδιορίζοντας ανά δραστηριότητα:<ul style="list-style-type: none">- Ποιος είναι υπεύθυνος να την εκτελέσει (ο Κατασκευαστής με ίδια μέσα ή υπεργολάβος ή πάροχος υπηρεσιών)- Τις σχετικές προδιαγραφές (πρότυπα, τεχνικές περιγραφές, σχέδια κ.λ.π.)- Τις απαραίτητες δοκιμές και ελέγχους, που πρέπει να γίνουν από τον ίδιο ή από τρίτον και ποιόν- Τα θέματα υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας εντοπίζοντας τα κρίσιμα σημεία, στα οποία θα	<p>Φάκελος Έργου:</p> <p>Στον Φάκελο κάθε έργου θα πρέπει απαραίτητα να υπάρχει η ακόλουθη τεκμηρίωση:</p> <ul style="list-style-type: none">- Σύμβαση με πελάτη συνοδευόμενη από τη σχετική τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων- Άδεια κατασκευής (πολεοδομία)- Λοιπές απαιτούμενες άδειες (π.χ. κατεδάφισης, εκσκαφής, ηλεκτροδότησης κ.λ.π.)- Οργανόγραμμα κατασκευής- Χρονοδιάγραμμα κατασκευής- Αναλυτικό Πρόγραμμα εργασιών κατασκευής- Κατάλογος προμηθευτών και Υπεργολάβων Έργου- Σχέδια πολεοδομίας και σχετική ενημέρωση αυτών με τις «όπως κατασκευάστηκε» πληροφορίες- Φωτογραφικών υλικών αφανών εργασιών- Φωτογραφικό υλικό δικτύων ύδρευσης, θέρμανσης- Συμβάσεις με υπεργολάβους- Πιστοποιητικά Υλικών, όπου αυτό είναι απαραίτητο ή υποχρεωτικό- Εκθέσεις ελέγχων και δοκιμών- Καταγραφές στο Έντυπο «Ημερολόγιο Έργου»- Ημερολόγιο Μέτρων ασφαλείας- Αναλυτικές καταστάσεις ΙΚΑ- Συνδέσεις ΔΕΗ και Ύδρευσης.

		<p>πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη βαρύτητα και γενικά ο τρόπος εφαρμογής ισχύουσας νομοθεσίας</p> <ul style="list-style-type: none">- τα Εντυπα / φόρμες, που θα χρησιμοποιηθούν και επί των οποίων θα γίνονται οι καταγραφές ή οι έλεγχοι, που επιβεβαιώνουν την ορθή ή όχι εφαρμογή των σχεδίων, προδιαγραφών ή διαδικασιών- τον τρόπο με τον οποίο θα συγκεντρώνονται και θα διατηρούνται όλα τα παραπάνω αρχεία της κατασκευής και από ποιόν γίνεται η αρχειοθέτησή τους <p>Επίσης, ο Κατασκευαστής θα πρέπει:</p> <ul style="list-style-type: none">- Να φροντίζει το σύνολο των υλικών που χρησιμοποιούνται για την κατασκευή να αποθηκεύονται με κατάλληλο τρόπο, ώστε να μην αλλοιώνονται τα τεχνικά τους χαρακτηριστικά.- Να φροντίζει τα υλικά, τα οποία παρέχονται από τον πελάτη και πρόκειται να ενσωματωθούν στην κατασκευή.	
7	Έλεγχοι και δοκιμές κατά την κατασκευή	<p>Ο Κατασκευαστής πρέπει να υιοθετεί μεθόδους για τον έλεγχο της κάθε δραστηριότητας του Προγράμματος Εργασιών της κατασκευής, χρησιμοποιώντας κατάλληλα σχεδιασμένα Έντυπα (φόρμες). Όταν τα αποτελέσματα των ελέγχων δεν είναι τα αναμενόμενα, τότε πρέπει να εκτελούνται οι δράσεις της παραγράφου 8, ώστε να εξασφαλίζεται η συμμόρφωση της κατασκευής με τις ισχύουσες ευρωπαϊκές και εγχώριες υποχρεωτικές προδιαγραφές και με τις απαιτήσεις της σύμβασης με τον πελάτη.</p>	<ul style="list-style-type: none">- Ύπαρξη καταγραφών επί Εντύπων Ελέγχων και Δοκιμών- Ύπαρξη Εκθέσεων ελέγχων και αποτελεσμάτων δοκιμών

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ
8	Διαχείριση Μη Συμμορφώσεων κατασκευής	<p>Ο Κατασκευαστής πρέπει να εξασφαλίσει ότι εντοπίζει και ελέγχει εκείνα τα σημεία της κατασκευής ή τα υλικά που δεν συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις των ισχυουσών προδιαγραφών και να χειρισθεί τις αστοχίες με ένα ή περισσότερους από τους παρακάτω τρόπους:</p> <ul style="list-style-type: none">- να εκτελέσει ενέργειες για την εξάλειψη της μη συμμόρφωσης- να αποδεχθεί την απόκλιση όταν αυτή δεν αφορά υποχρεωτική νομοθεσία, κατόπιν συναίνεσης του πελάτη <p>Ο Κατασκευαστής οφείλει να διατηρεί αρχεία των μη συμμορφώσεων και των ενεργειών που διενεργούνται για την άρση τους συμπεριλαμβανομένων και των συναινέσεων που λαμβάνονται από τον πελάτη.</p> <p>Ο Κατασκευαστής πρέπει να αναλαμβάνει διορθωτικές και προληπτικές ενέργειες για την εξάλειψη της αιτίας των μη συμμορφώσεων, ώστε να προλαμβάνεται η επανεμφάνισή τους.</p>	<ul style="list-style-type: none">- Ύπαρξη καταγραφών, είτε στο Ημερολόγιο του Έργου ή σε οποιοδήποτε άλλο ξεχωριστό Έντυπο επιλέξει ο Κατασκευαστής, όπου θα περιγράφεται η μη συμμόρφωση, θα προσδιορίζονται οι ενέργειες για την άρση της και θα επιβεβαιώνεται η εφαρμογή αυτών.
9	Εσωτερικές Επιθεωρήσεις Σ.ΔΠ. & Έργου	<p>Ο Κατασκευαστής πρέπει να διεξάγει εσωτερικές επιθεωρήσεις, για να αποφαίνεται κατά πόσον η οργάνωσή του εφαρμόζει τις προσχεδιασμένες διευθετήσεις (οδηγίες εργασίας, συμπλήρωση Εντύπων καταγραφών & ελέγχου) σε όλες τις κατασκευές τις οποίες αναλαμβάνει.</p> <p>Η επιλογή των επιθεωρητών και η διεξαγωγή των επιθεωρήσεων πρέπει να εξασφαλίζουν την αντικειμενικότητα και την αμεροληψία της διεργασίας επιθεώρησης. Οι επιθεωρητές δεν θα πρέπει να επιθεωρούν τη δική τους εργασία.</p> <p>Τα αποτελέσματα της κάθε επιθεώρησης πρέπει να καταγράφονται σε συγκεκριμένα έντυπα.</p> <p>Οι μη συμμορφώσεις οι οποίες εντοπίζονται θα πρέπει να αντιμετωπίζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρ. 8.</p>	<ul style="list-style-type: none">- Ύπαρξη καταγραφών, είτε στο Ημερολόγιο του Έργου ή σε οποιοδήποτε άλλο ξεχωριστό Έντυπο επιλέξει ο Κατασκευαστής, όπου θα περιγράφεται το αντικείμενο της επιθεώρησης και τα ευρήματα αυτής.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

**Εναλλακτικές Προτάσεις που διατυπώθηκαν κατά τη συνεδρίαση της 1.4.2008
της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ/ΤΚΜ**

Εναλλακτικές Προτάσεις
που διατυπώθηκαν κατά τη συνεδρίαση της Δ.Ε. του Τ.Ε.Ε./Τ.Κ.Μ.

1. Άρθρο 7 παρ. 4

Πρέπει να επισημανθεί ότι τα ιδιωτικά έργα διαφέρουν από τα δημόσια. Στο ιδιωτικό έργο, ο κύριος του έργου είναι αυτός που διαθέτει τα χρήματα. Πίστωση από τις κατασκευαστικές επιχειρήσεις δεν ζητείται. Αντιθέτως, στα δημόσια έργα, μπορεί ο κύριος του έργου να διαθέτει τα χρήματα, αλλά ζητάει πίστωση από τις κατασκευαστικές επιχειρήσεις. Όσο για την περίπτωση της αντιπαροχής, είναι διαφορετική, γιατί τότε η Επιχείρηση είναι και ο κύριος το έργου, με την εμπορική και όχι με την κατασκευαστική της ιδιότητα. Είναι δε δυνατόν, η εμπορική Επιχείρηση να είναι τελείως διαφορετική από την κατασκευαστική. Είναι, σε αντιστοιχία με τα δημόσια έργα, σαν να ζητάμε κατώτερα όρια ιδίων κεφαλαίων από το δημόσιο (κύριο του έργου).

Άρα, θα πρέπει να θεσπιστούν όρια **μόνο για την κατασκευαστική ιδιότητα** της κατασκευαστικής Επιχείρησης και όχι για την ιδιότητα του κυρίου του έργου ή, πόσο μάλλον, για την εμπορική ιδιότητα, που είναι θέμα άλλης νομοθεσίας. Δηλαδή, θα πρέπει να έχουν την έννοια της **εγγύησης καλής εκτέλεσης του έργου**.

Στην περίπτωση αυτή, τα κατώτερα όρια των κεφαλαίων πρέπει να λάβουν υπόψη το **πραγματικό κόστος**, τη **μέγιστη δυνατότητα ταυτόχρονης εκτέλεσης έργων σε όλη τη χώρα**, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 4 ως το τριπλάσιο των ορίων του παρόντος άρθρου παρ. 2 και έναν **συντελεστή**, που θα εξασφαλίζει την **καλή εκτέλεση του έργου**.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και δεχόμενοι συντελεστή εγγύησης καλής εκτέλεσης του έργου **5%**, όπως και στα δημόσια έργα και πραγματικό κόστος κατασκευής τα **1.000 €/τ.μ.**, τα κατώτατα όρια κεφαλαίων, που πρέπει να διαθέτει η επιχείρηση προκειμένου να καταταγεί στην αντίστοιχη τάξη ορίζονται ως εξής:

α.	Για την 1 ^η τάξη:	(200 τ.μ. x 3 x 5% x 1.000 /τ.μ.)	€ 30.000
β.	Για τη 2 ^η τάξη:	(1.000 τ.μ. x 3 x 5% x 1.000 /τ.μ.)	€ 150.000
γ.	Για την 3 ^η τάξη:	(2.500 τ.μ. x 3 x 5% x 1.000 /τ.μ.)	€ 375.000
δ.	Για την 4 ^η τάξη:	(5.000 τ.μ. x 3 x 5% x 1.000 /τ.μ.)	€ 750.000
ε.	Για την 5 ^η τάξη:	(10.000 τ.μ. x 3 x 5% x 1.000 /τ.μ.)	€1.500.000
στ.	Για την 6 ^η τάξη:	(3 x € 1.500.000)	€4.500.000.

2. Άρθρο 11 παρ. 2

Πρόταση για τα ανώτατα όρια εμβαδού αυτόνομου έργου, που μπορούν να αναλαμβάνουν οι επιχειρήσεις, που είναι εγγεγραμμένες στο ΜΕΕΠ, σύμφωνα με την τάξη τους:

Τάξεις	Ανώτατα Όρια Εμβαδού			
	Συνήθη Οικοδομικά Έργα	Βιομηχανικά Κτίρια	Συνάθροισης Κοινού	Ειδικά έργα
A1	600	900	600	
A2	1.500	2.250	1.500	
1 ^η	3.000	4.500	3.000	
2 ^η	7.200	10.800	7.200	
3 ^η	10.500	15.750	10.500	
4 ^η	15.000	22.500	15.000	
5 ^η	31.000	46.500	31.000	
6 ^η	72.000	108.000	72.000	
7 ^η	Απεριόριστα	Απεριόριστα	Απεριόριστα	Απεριόριστα