

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΤΕΕ/ΤΚΜ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Η επικαιροποίηση του ΡΣΘ κρίνεται επιτακτική δεδομένου ότι έχουν παρέλθει εικοσιπέντε χρόνια από τη θεσμοθέτηση του ισχύοντος Ρυθμιστικού, η δυναμική της μητροπολιτικής Θεσσαλονίκης έχει υπερβεί κατά πολύ τα θεσμοθετημένα όριά της, αλλά και γιατί προκύπτουν νέα δεδομένα και προοπτικές για την ανάπτυξη της Θεσσαλονίκης καθώς και ιδιαίτερα ζητήματα περιβαλλοντικής προστασίας.

Ο Νόμος 1561/85 με τον οποίο συστήθηκε το Ρυθμιστικό Σχέδιο της Ευρύτερης Περιοχής Θεσσαλονίκης υπήρξε για την εποχή του προωθημένος, θέτοντας στον πυρήνα των επιδιώξεων του την προστασία του περιβάλλοντος και την κοινωνική συνοχή. Άμεσα εμφανής γίνεται η απόκλιση της σημερινής κατάστασης από τους στόχους του ισχύοντος Ρυθμιστικού Σχεδίου, στους άξονες της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξης και της περιβαλλοντικής αναβάθμισης. Από το κείμενο της διαβούλευσης καταδεικνύεται η προβληματική κατάσταση σε όλους τους εξεταζόμενους τομείς, στην οικιστική και πολεοδομική οργάνωση, στην οικονομική ανάπτυξη και στον τομέα του περιβάλλοντος. Αυτό με τη σειρά του καταδεικνύει την χαμηλή πρόοδο στην επίτευξη των επιδιώξεων του ισχύοντος ΡΣΘ κατά την τελευταία εικοσιπενταετία και την ανάγκη να τεθεί ο σχεδιασμός σε νέες βάσεις.

Το ΤΕΕ/ ΤΚΜ, στα πλαίσια του θεσμοθετημένου ρόλου του, ως Τεχνικός Σύμβουλος της Πολιτείας, θεωρεί καθοριστική τη συμμετοχή του σε όλα τα επίπεδα της μελέτης επικαιροποίησης του ΡΣΘ, στο πλαίσιο της οποίας χαράσσεται η αναπτυξιακή πορεία της περιοχής. Και αυτό γιατί θεωρούμε σημαντική και αναγκαία τη συμμετοχή των μηχανικών, αλλά και όλων των φορέων της πόλης και της ευρύτερης περιοχής, στο σχεδιασμό της αναπτυξιακής πορείας της περιοχής με διαδικασίες ουσιαστικής δημοκρατικής διαβούλευσης.

Παράλληλα επισημαίνουμε ότι στην παρούσα α΄ φάση της μελέτης υπήρξε ιδιαίτερα περιορισμένο το χρονοδιάγραμμα για τη διατύπωση των απόψεων του ΤΕΕ/ΤΚΜ ,για την οποία θεωρούμε ότι ήταν χρήσιμο να δοθούν και τα

στοιχεία της ανάλυσης, της εκτελεσμένης α' φάσης της μελέτης, και κύρια της αξιολόγησης από το 1985 .

Θεωρείται αναγκαίο να διατίθεται εύλογος χρόνος στις επόμενες φάσεις της μελέτης και κρίνεται σημαντικό να γίνει αξιολόγηση και αποτίμηση της εφαρμογής του ισχύοντος Ρυθμιστικού Σχεδίου και της λειτουργίας του Οργανισμού, ώστε να τεθεί στον πυρήνα των όποιων προτάσεων η ανάγκη βελτίωσης της αποτελεσματικότητας εφαρμογής του.

Επισημαίνεται ότι καθοριστικός παράγοντας για την επίτευξη των επιδιώξεων του χωρικού και αναπτυξιακού σχεδιασμού αποτελεί η ύπαρξη κατάλληλων δομών και διαδικασιών. Η αποτελεσματικότητα στην επίτευξη των στόχων του Ρυθμιστικού Σχεδίου, οφείλει να εξασφαλισθεί και να υποστηριχθεί από κατάλληλο θεσμικό και διοικητικό πλαίσιο.

Η αναζήτηση και εφαρμογή ενός διοικητικού σχήματος προσαρμοσμένου στην αποτελεσματικότερη διακυβέρνηση της μητροπολιτικής περιοχής θα πρέπει να εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α.

Για την εξασφάλιση της εφαρμογής του Ρυθμιστικού σχεδίου αλλά και της δυναμικής του φορέα είναι απαραίτητες πολιτικές επιλογές για την αποκέντρωσή του, την απόδοση αρμοδιοτήτων πολιτικής και σχεδιασμού του χώρου και η σύνδεσή του με τη μητροπολιτική διοίκηση και την αιρετή περιφερειακή διοίκηση της χώρας. Με βάση τα παραπάνω στην παρούσα φάση το ΤΕΕ/ΤΚΜ γνωμοδοτεί μόνο για τα όρια της μελέτης επικαιροποίησης του Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης.

Κρίσιμη παράμετρος για τον προσδιορισμό οποιασδήποτε περιοχής εφαρμογής του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου θα είναι η εφαρμογή δομών που θα υποστηρίζουν τη δημοκρατία και την αποκέντρωση, όπως το Συμβούλιο Ρυθμιστικού, μετά από αξιολόγηση και εναρμόνισή τους στις νέες συνθήκες αλλά και δημιουργία κατάλληλων δομών και διαδικασιών για την αποτελεσματικότητα του σχεδιασμού και την υποστήριξη της λειτουργίας του ΟΡΘΕ. Χρειάζονται προσεκτικές επιλογές και πολιτικές τομές ώστε το επιλεχθέν μοντέλο να υποστηρίξει και να προωθήσει την ανάπτυξη και την χωρική συνοχή με τη βέλτιστη συνέργεια των συναρμόδιων φορέων.

Επίσης είναι σημαντικό να διατυπωθούν συγκεκριμένοι στόχοι για την μητροπολιτική περιοχή Θεσσαλονίκης οι οποίοι θα καλύπτουν όλους τους άξονες της βιώσιμης ανάπτυξης.

Όσον αφορά στα προτεινόμενα διευρυμένα γεωγραφικά όρια του νέου ΡΣΘ θεωρούμε ότι δεν αιτιολογείται από καμιά ανάλυση η εξαίρεση από τη περιοχή μελέτης του τμήματος του ορεινού όγκου του Χολομώντα και των χερσονήσων της Χαλκιδικής, όπως και τμήματος του Ν. Κιλκίς και του Δήμου Γιαννιτσών.

Βάσει των παραπάνω το ΤΕΕ/ΤΚΜ προτείνει στα διευρυμένα όρια της μελέτης επικαιροποίησης του ρυθμιστικού σχεδίου να περιλαμβάνονται:

- Ο νομός Θεσσαλονίκης
- Ο νομός Κιλκίς
- Ο νομός Χαλκιδικής
- Οι δήμοι Αιγινίου και Μεθώνης του Ν. Πιερίας
- Οι δήμοι Πέλλας και Γιαννιτσών του Ν. Πέλλας
- Ο δήμος Πλατέως του Ν. Ημαθίας