

ΑΠΟΦΑΣΗ 416

Ιδιώτης καταγγέλλει και ζητά την πειθαρχική δίωξη μηχανικού. Του ανέθεσε την εκπόνηση μελέτης και την έκδοση Ο.Α ανέγερσης διώροφου κτιρίου γραφείων με υπόγειο σε ιδιόκτητο οικόπεδο. Κατά τον έλεγχο της μελέτης προέκυψε η ανάγκη νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος στο ίδιο οικόπεδο. Για τις παραπάνω μελέτες και νομιμοποιήσεις έχει ήδη πληρώσει 13.500 ευρώ και συγκεκριμένα 1000 ευρώ για παράβολα του Ν. 4178/13 και 615 ευρώ για αμοιβή μηχανικού και τα υπόλοιπα για την έκδοση της άδειας του κτιρίου των γραφείων. Μέχρι σήμερα δεν έχει εκδοθεί η σχετική Ο.Α. Ο εγκαλών δεν θέλει να τιμωρηθεί ο μηχανικός αλλά να δοθεί μια λύση με το πρόβλημα που δημιουργεί η Πολεοδομία ώστε να εκδοθεί η ΟΑ.

Τα μέλη του Πειθαρχικού Συμβουλίου διαπιστώνουν ότι:

Δεν ήταν από την αρχή της συμφωνίας για την έκδοση της ΟΑ προφανές το ιδιοκτησιακό καθεστώς του οικοπέδου καθώς και η ύπαρξη του αυθαίρετου κτίσματος εντός αυτού. Με την σύνταξη όμως του τοπογραφικού διαγράμματος καθώς και την προσκόμιση των τίτλων ιδιοκτησίας που είναι απαραίτητα στοιχεία για τη σύνταξη μελέτης και την υποβολή φακέλου στο Πολεοδομικό Γραφείο είναι προφανές ότι (μετά από υποχρεωτική άλλωστε αυτοψία του μελετητή επιτόπου) έπρεπε να ληφθούν υπόψη τα νέα δεδομένα.

Ο μηχανικός δεν έχει όλη την ευθύνη για την καθυστέρηση της έκδοσης της Ο.Α. Φαίνεται, από τις ημερομηνίες ελέγχου, να υπάρχει και ένα μέρος ευθύνης στην Υπηρεσία για τον έλεγχο του φακέλου και την παροχή οδηγιών – παρατηρήσεων για την ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης της σχετικής Ο.Α.

Από τη στιγμή όμως που εκδίδεται οικοδομική άδεια πρέπει να εκπονηθεί στατική μελέτη ελέγχου του υφισταμένου κτιρίου και ο εγκαλών θα έπρεπε να έρθει σε συμφωνία με τον μηχανικό και να του δώσει την αμοιβή του ώστε να εκπονηθεί η στατική μελέτη, να κατατεθεί στην Πολεοδομία και να εκδοθεί η Ο.Α. και κατά συνέπεια δεν ευθύνεται μόνο ο μηχανικός για τις καθυστερήσεις της Πολεοδομίας και αποφασίζουν ομόφωνα την απαλλαγή του.