

ΑΠΟΦΑΣΗ 497

Πολίτης κατέθεσε καταγγελία προς το ΤΕΕ/ΤΚΜ κατά Πολιτικού Μηχανικού. Στην αίτησή του ζητά την πειθαρχική δίωξή του, διότι η συμπεριφορά του δε συνάδει με την ιδιότητα του Μηχανικού κατά την άσκηση των καθηκόντων του. Σύμφωνα με τον εγκαλούντα, ο εγκαλούμενος με την έκθεσή του, για το υπόγειο της κατοικίας του, παραπλάνησε τη δικαιοσύνη.

Τα μέλη του ΠΣ λαμβάνοντας υπόψη την ακροαματική διαδικασία, τα στοιχεία του φακέλου, τις γραπτές καταθέσεις και την εισήγηση του Εισηγητή καταλήγουν στα εξής:

Ο εγκαλούμενος πολιτικός μηχανικός στην τεχνική έκθεση θα έπρεπε να είναι πιο αναλυτικός στην περιγραφή όλων των χώρων. Όλοι οι χώροι είναι κατοικήσιμοι και θα έπρεπε η εγκαλούμενη να αναφερθεί στις χρήσεις του κάθε χώρου όλων των επιπέδων. Συγκεκριμένα για τον υπόγειο χώρο θα έπρεπε να περιγραφεί αν πληροί τις προϋποθέσεις χώρου κύριας χρήσης.

Το ύψος του υπογείου κατά τη δήλωση της εγκαλούμενης είναι 2,64μ. καθαρό ύψος, μεγαλύτερο από 2,40μ. (άρθρο 8 κτηριοδομικού), η στάθμη οροφής του υπογείου είναι μεγαλύτερη από 0,80μ. (δόμηση εκτός σχεδίου ΓΟΚ '85) και κυμαίνεται από 0,95μ έως 1,10μ., ο χώρος του υπογείου διαθέτει άμεσο φωτισμό και αερισμό με ανοιγόμενα κουφώματα (άρθρο 11 κτηριοδομικού), υπάρχει χώρος θέρμανσης και τοποθέτηση σώματα πάνελ (φωτογραφίες σελίδα 15/19 Νο2-Νο4).

Στη μια πλευρά του υπογείου υπάρχει εγκατάσταση ύδρευσης – αποχέτευσης καθώς είναι εγκατεστημένη κουζίνα με ψυγείο και ηλεκτρική κουζίνα με φούρνο. Ο χώρος του υπογείου επίσης μπορεί να θεωρηθεί αυτόνομος καθώς υπάρχει ξεχωριστή είσοδος-έξοδος. Ο χώρος του λεβητοστασίου αποτελεί ανεξάρτητο χώρο με πόρτα μεταλλική και το δάπεδο του υπογείου έχει κεραμικά πλακάκια. Να σημειωθεί ότι λόγω των εξελιγμένων μέσων της τεχνολογίας, η ύπαρξη λουτρού-wc για τις ανάγκες του υπογείου χώρου, μπορεί να προβλεφτεί με την τοποθέτηση χημικής τουαλέτας.

Από όλα τα προαναφερόμενα ο εγκαλούμενος πολιτικός μηχανικός θα έπρεπε να είχε συντάξει πιο λεπτομερή και εμπειριστατωμένη τεχνική έκθεση με περισσότερα στοιχεία – φωτογραφίες και να μη χρησιμοποιούσε τον όρο ημιυπόγειο χώρο.

Ο υπόγειος χώρος έχει τις προϋποθέσεις χώρου κύριας χρήσης σύμφωνα με τα ανωτέρω και είναι βιώσιμος, όπως χαρακτηριστικά αναφέρει και ο εν λόγω πολιτικός μηχανικός.

Δεδομένου του γεγονότος ότι η κατοικία μπορούσε να τακτοποιηθεί σύμφωνα με τον Ν. 4178/13 και ότι υπάρχει οικοδομική άδεια θεωρούν ότι η τεχνική έκθεση της μηχανικού κ. Βαμβακίδου Έλλης είναι γενική, όχι ανακριβής και σε κάθε περίπτωση σύμφωνη με την εντολή που της δόθηκε από την εντολέα του όπως η ίδια μας δήλωσε στην κατάθεσή της ενώπιον του Πειθαρχικού Συμβουλίου ως μάρτυρας.

Ως εκ τούτου, δεν τεκμηριώνεται πειθαρχικό παράπτωμα σύμφωνα με το άρθρο 30 του Π.Δ. 27/11/1926 όπως τροποποιήθηκε ΝΔ 783 (3112/1970) καθώς και τον επαγγελματικό κώδικα των Ελλήνων Διπλωματούχων Μηχανικών.

Τα μέλη του Πειθαρχικού Συμβουλίου αποφασίζουν ομόφωνα την απαλλαγή του εγκαλούμενου Πολιτικού Μηχανικού από την καταγγελία.