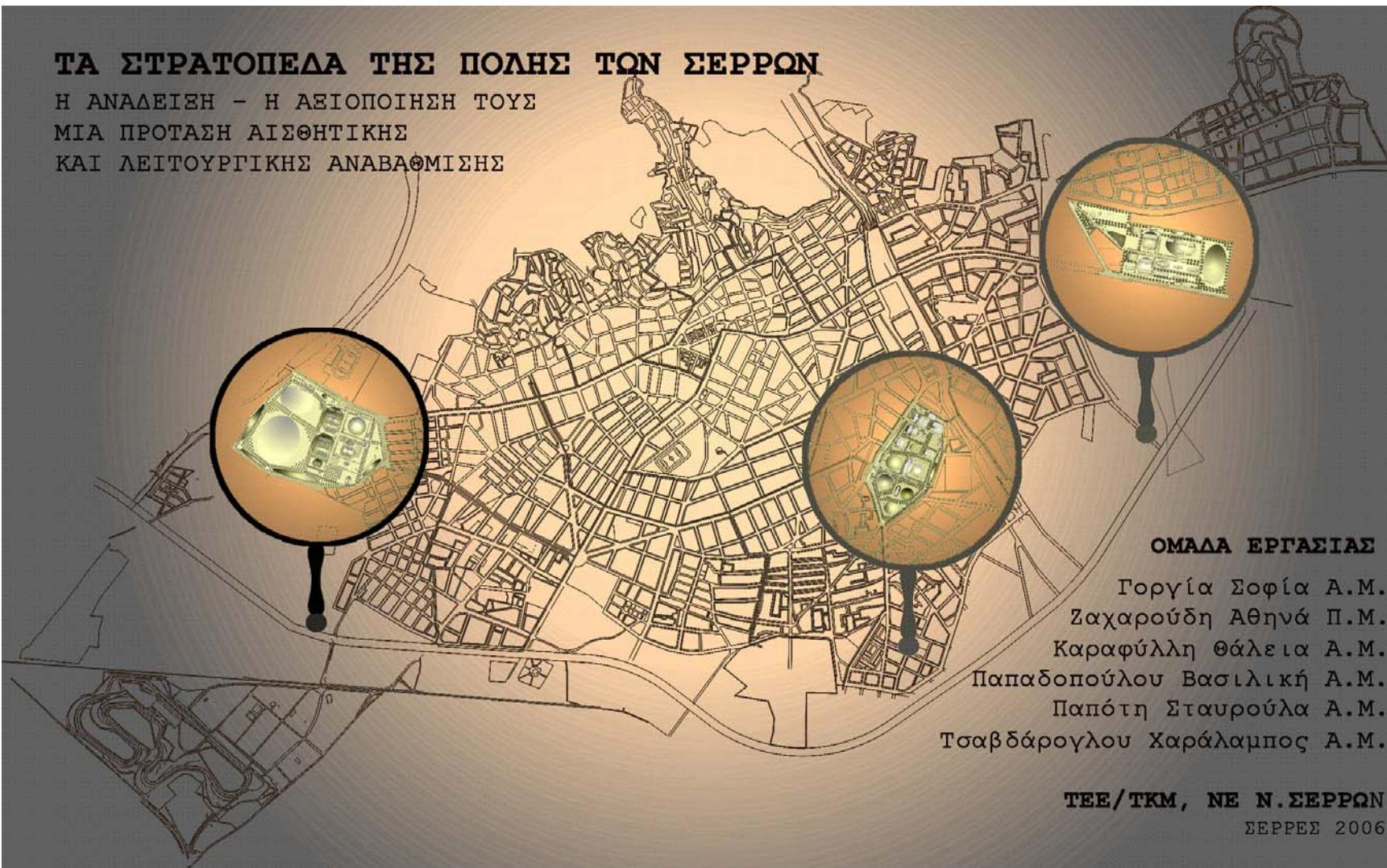


ΤΑ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ

Η ΑΝΑΔΕΙΞΗ - Η ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥΣ
ΜΙΑ ΠΡΩΤΗΣ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ



ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Γοργία Σοφία Α.Μ.
Ζαχαρούδη Αθηνά Π.Μ.
Καραφύλλη Θάλεια Α.Μ.
Παπαδοπούλου Βασιλική Α.Μ.
Παπότη Σταυρούλα Α.Μ.
Τσαβδάρογλου Χαράλαμπος Α.Μ.

ΤΕΕ/ΤΚΜ, ΝΕ Ν.ΣΕΡΡΩΝ
ΣΕΡΡΕΣ 2006

ΤΑ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ

**Η ΑΝΑΔΕΙΞΗ – Η ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥΣ
ΜΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ**

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Γοργία Σοφία Α.Μ.
Ζαχαρούδη Αθηνά Π.Μ.
Καραφύλλη Θάλεια Α.Μ.
Παπαδοπούλου Βασιλική Α.Μ.
Παπότη Σταυρούλα Α.Μ.
Τσαβδάρογλου Χαράλαμπος Α.Μ.

**ΤΕΕ/ΤΚΜ, ΝΕ Ν.ΣΕΡΡΩΝ
Σέρρες 2006**

ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΕΣ

Για τη πολύτιμη βοήθειά τους στην πραγματοποίηση της παρούσας εργασίας ευχαριστούμε τους:

- Διεύθυνση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σερρών
- ΤΕΕ
- Σύλλογο Αρχιτεκτόνων Ν.Σερρών
- Βασίλη Βαφειάδη, Ζωγράφο
- Ευάγγελο Μπαή, Περιβαλλοντολόγο
- Ευδοκία Ράντου και Παπακωνσταντίνου Ευαγγελία, Αρχιτέκτονες



ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Η παρούσα εργασία πραγματεύεται την προσέγγιση τριών στρατοπέδων της πόλης των Σερρών, τα οποία βρίσκονται στα όρια του Δήμου και έχουν ήδη παύσει να λειτουργούν ως τέτοια.

Η σημασία των χώρων αυτών και οι σύγχρονες ανάγκες της πόλης των Σερρών, οδήγησαν στη συστηματική τους μελέτη από την ομάδα εργασίας που ανατέθηκε από την διοικούσα επιτροπή του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος – Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας.

Τα στάδια της μελέτης είναι:

- ανάλυση – τεκμηρίωση της υφιστάμενης κατάστασης των τριών στρατοπέδων και
- πρόταση αποκατάστασης και αξιοποίησης των χώρων αυτών.

Στη φάση της ανάλυσης – τεκμηρίωσης διενεργήθηκαν τα ακόλουθα στάδια:

- ανάλυση του νομικού πλαισίου όσον αφορά τη διαδικασία αξιοποίησης των εκτάσεων των πρώην στρατοπέδων από την πολιτεία
- συλλογή ιστορικών στοιχείων για τα εν λόγω στρατόπεδα
- εύρεση χαρτογραφικών υποβάθρων τόσο της πόλης των Σερρών όσο και των ίδιων των στρατοπέδων
- επίσκεψη στους χώρους αυτών
- πλήρης φωτογραφική αποτύπωση
- καταγραφή και αξιολόγηση του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος

Στα πλαίσια της πρότασης έγινε ανάλυση των υφιστάμενων χρήσεων στον πολεοδομικό ιστό της πόλης και ανεύρεση των σύγχρονων αναγκών των κατοίκων. Έτσι, διαπιστώθηκαν οι αδυναμίες και οι ελλείψεις σε χρήσεις όπως χώροι πρασίνου, χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων, χώροι πολιτιστικών δραστηριοτήτων και προνοίας. Με γνώμονα όλα τα παραπάνω τέθηκαν οι βασικές αρχές της πρότασης ανάδειξης, αξιοποίησης και αναβάθμισης των τριών στρατοπέδων της πόλης των Σερρών.

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΕ Ο.Ε.
ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΟΥΣΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΤΑ
ΤΗ 14^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 18-7-2006

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σάκης Τζακόπουλος, Πρόεδρος
2. Βενέτης Μπουύρας, Αντιπρόεδρος
3. Τάσος Κονακλίδης, Γεν. Γραμματέας
4. Γεώργιος Απότσος, μέλος
5. Γιάννης Δαρδαμάνης, μέλος
6. Πετρίνα Μεδίσκου, μέλος
7. Σωτήρης Πρέντζας, μέλος
8. Πηνελόπη Ράλλη, μέλος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Αριθμ. Απόφ. 201

Ανάθεση σε ομάδα επιστημόνων της μελέτης του θέματος
«Τα στρατόπεδα της πόλης των Σερρών – Η ανάδειξη – Η
αξιοποίησή τους. Μια πρόταση αισθητικής και
λειτουργικής αναβάθμισης»

Η Διοικούσα Επιτροπή, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 15 του από 27.11/14.12.1926 Π.Δ. «περί κωδικοποιήσεως των περί συστάσεως ΤΕΕ κειμένων διατάξεων» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 14 του Ν.1486/1984 «τροποποίηση διατάξεων του ΤΕΕ» και το οποίο συνεχίζει να ισχύει και να εφαρμόζεται σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν.1947/190 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 70 Α) και σύμφωνα με το άρθρο 39 του Ν.2166/93, αναθέτει στους παρακάτω επιστήμονες:

- Γοργία Σοφία Α.Μ., Α.Μ. TEE 94131
- Ζαχαρούδη Αθηνά Π.Μ., Α.Μ. TEE 75419
- Καραφύλλη Θάλεια Α.Μ., Α.Μ. TEE 87083
- Παπαδοπούλου Βασιλική Α.Μ., Α.Μ. TEE 82113
- Παπότη Σταυρούλα Α.Μ., Α.Μ. TEE 88884
- Τσαβδάρογλου Χαράλαμπος Α.Μ., Α.Μ. TEE 96803

τη μελέτη του θέματος «Τα στρατόπεδα της πόλης των Σερρών – Η ανάδειξη – Η αξιοποίησή τους. Μια πρόταση αισθητικής και λειτουργικής αναβάθμισης» και ειδικότερα:

- Ιστορική αναδρομή
- Φωτογραφική και σχεδιαστική αποτύπωση κτιριακού αποθέματος και υπαίθριου χώρου
- Αξιολόγηση των κτιρίων με βάση:
 - Τη στατική επάρκεια
 - Δυνατότητες επανάχρησης
 - Λειτουργικότητα
 - Υλικά κατασκευής
- Γενική πρόταση για την ένταξη των στρατοπέδων στον αστικό ιστό της πόλης

Στη συνέχεια η ΔΕ ορίζει:

- Χρόνος διάρκειας της Ο.Ε. 2 μήνες
- Ως υπεύθυνους για την παρακολούθηση, τον έλεγχο καλής εκτέλεσης καθώς και την παραλαβή του έργου την Ν.Ε. Ν.Σερρών και το Τμήμα Επιστημονικών και Αναπτυξιακών Θεμάτων.
- Ως αποζημίωση, το ποσό των € 2.400,00 το οποίο θα κατανεμηθεί στα μέλη της ομάδας, ανάλογα με την προσφορά τους.

Τα μέλη της ομάδας βαρύνονται με τις νόμιμες κρατήσεις. Ο αναλογούν ΦΠΑ βαρύνει το ΤΕΕ/ΤΚΜ. Η παραλαβή θα γίνει μετά από απόφαση της Δ.Ε.

Τέλος, η Δ.Ε. διευκρινίζει:

1. Αν το έργο δεν συμπληρωθεί και παραδοθεί στην παραπάνω προθεσμία, η παρούσα ανάθεση δεν ισχύει και τα μέλη της ομάδας δέχονται ότι παραιτούνται από κάθε απαίτηση αποζημίωσής τους από το ΤΕΕ/ΤΚΜ για τμήμα ή το σύνολο του έργου που τους ανατίθεται με την παρούσα απόφασή της.
2. Η ανάθεση γίνεται ανεξάρτητα από τυχόν υπαλληλική ιδιότητα ορισμένων από τους παραπάνω επιστήμονες και η εκτέλεσή του θα γίνεται εκτός των ωρών της υπηρεσίας τους.

Ο Πρόεδρος
Σάκης Τζακόπουλος

Ακριβές Αντίγραφο
Η Γραμματέας
Μπούρα Ελένη

Ο Γεν.Γραμματέας
Αναστάσιος Κονακλίδης



Η μελέτη πραγματοποιήθηκε από την 1^η Οκτωβρίου ως την 30^η Νοεμβρίου 2006.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΕΣ.....	i
ΠΕΡΙΛΗΨΗ.....	ii
ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΕ Ο.Ε. - ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	iii
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ.....	v

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' : ΓΕΝΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

A.1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	1
A.2. ΣΤΟΧΟΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	1
A.3. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ.....	2
ΦΕΚ 224 Α 27-10-1999, Ν.2745.....	3
Χάρτης του Δήμου Σερρών με τις θέσεις των στρατοπέδων	6

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' : ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΝΑΔΡΟΜΗ

B.1. ΜΕΓΕΘΟΣ ΚΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΤΩΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΩΝ.....	7
B.1.1 Στρατόπεδο ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ.....	7
B.1.2 Στρατόπεδο ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ.....	7
B.1.3 Στρατόπεδο ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ.....	7
B.1.4 Στρατόπεδο ΚΛΕΙΣΑΡΗ.....	7

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ': ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΑΝΑΛΥΣΗ - ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ

Γ.1.	ΓΕΝΙΚΑ.....	8
	Χάρτης του Δήμου Σερρών –Χρήσεις γης	9
Γ.2.	ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ.....	11
Γ.3.	ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ.....	34
Γ.4.	ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ.....	67

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ': ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

Δ.1.	ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ.....	89
	ΠΗΓΕΣ.....	97