



EDITORIAL

Η επικείμενη προκήρυξη δύο προγραμμάτων ΕΣΠΑ για τον ψηφιακό μετασχηματισμό μικρομεσαίων επιχειρήσεων είναι αναντίρρητα θετική εξέλιξη, αλλά σε σύγκριση με τα δεδομένα της ελληνικής οικονομίας και αγοράς, μοιάζει με «ασπιρίνη» σε ασθενή που χρειάζεται... χειρουργείο.

Σ' αυτή τη διάγνωση παραπέμπει τουλάχιστον ο ευρωπαϊκός Δείκτης Ψηφιακής Οικονομίας και Κοινωνίας (DESI – Digital Economy and Society Index) που στην τελευταία του έκθεση, κατατάσσει την Ελλάδα 27η. Προτελευταία στον ψηφιακό μετασχηματισμό, με μόνη χειρότερη επίδοση, αυτήν της Ρουμανίας.

Σε μια Ευρώπη που το 58% των πολιτών και το 83% των επιχειρήσεων διεκπεραιώνει ηλεκτρονικά τις υποθέσεις του με το Δημόσιο, στην Ελλάδα τα αντίστοιχα ποσοστά είναι 38% και 60%. Σ' αυτό προφανώς δεν φτάνει πολίτες και επιχειρήσεις... αλλά μάλλον το Δημόσιο που οφείλει να αποκτήσει γρηγορότερα πιο ψηφιακή νοοτροπία, για να μπορέσει να την μεταδώσει και στους πολίτες με τους οποίους συναλλάσσεται.

Η άποψη αυτή ενισχύεται από το γεγονός, πως ό,τι καλό έχει να «πει» ο δείκτης DESI για την Ελλάδα, προέρχεται από τον ιδιωτικό τομέα. Παράδειγμα, η διάδοση του 4G που είναι κοντά στον μέσο όρο της Ευρώπης (88% έναντι 91%), αλλά αυτό οφείλεται περισσότερο στην πίεση από τον ανταγωνισμό των ιδιωτικών εταιρειών internet και κινητής τηλεφωνίας.

Εν ολίγοις, ο ψηφιακός μετασχηματισμός της Ελλάδας, χρειάζεται μεγαλύτερο bandwidth, για να «τρέξει» αντί να βαδίζει...

Στη Βουλή ο θαλάσσιος χωροταξικός σχεδιασμός, με τροπολογίες και στον πολεοδομικό νόμο

Στην αρμόδια κοινοβουλευτική Επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου, συζητείται σήμερα, Πέμπτη, το Σχέδιο Νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας 2014/89/ΕΕ «περί θεσπίσεως πλαισίου για τον χωροταξικό σχεδιασμό» και άλλες διατάξεις» που περιλαμβάνει αρχές και οι διαδικασίες που αποσκοπούν στη κατάρτιση, εφαρμογή και αξιολόγηση του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδιασμού.

Στο νομοσχέδιο κατατέθηκαν, επίσης, τροπολογίες νομοτεχνικής φύσεως που αφορούν στο Νόμο 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».

Ο Θαλάσσιος Χωροταξικός Σχεδιασμός έχει ως στόχο να συμβάλλει στη βιώσιμη ανάπτυξη των ενεργειακών τομέων στη θάλασσα, των θαλάσσιων μεταφορών, των τομέων της αλιείας και της υδατοκαλλιέργειας, στην προώθηση του βιώσιμου τουρισμού, της βιώσιμης εξόρυξης πρώτων υλών, καθώς και στη διατήρηση, προστασία και βελτίωση του περιβάλλοντος, περιλαμβανομένης της ανθεκτικότητας στις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής.

Δείτε το πλήρες ενημερωτικό σημείωμα του ΥΠΕΝ [ΕΔΩ](#).

Αντιπροσωπεία της ΕΡΓΟΣΕ στο ΤΕΕ/ΤΚΜ, για προαστιακό και λιμάνι Θεσσαλονίκης

Επίσκεψη στο ΤΕΕ/ΤΚΜ πραγματοποίησε αντιπροσωπεία της ΕΡΓΟΣΕ, με επικεφαλής τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Χρήστο Διονέλη, προκειμένου να ενημερώσει την ΔΕ και τις αρμόδιες Μόνιμες Επιτροπές του Τμήματος, για τις εξελίξεις στο θέμα του Προαστιακού Σιδηροδρόμου αλλά και της σύνδεσης του Λιμένος Θεσσαλονίκης με το σιδηροδρομικό δίκτυο. Η συνάντηση έγινε μετά από αίτημα του ΤΕΕ/ΤΚΜ για ενημέρωση στο οποίο υπήρξε άμεση ανταπόκριση εκ μέρους της διοίκησης της ΕΡΓΟΣΕ.

Σύμφωνα με την ενημέρωση, η μελέτη του Δυτικού Προαστιακού Σιδηροδρόμου της Θεσσαλονίκης, είναι έτοιμη προς δημοπράτηση εντός των επόμενων εβδομάδων με τις προκαταρκτικές μελέτες να προβλέπουν δύο φάσεις εκτέλεσης το έργου. Η Α' φάση περιλαμβάνει εργασίες στο υφιστάμενο σιδηροδρομικό δίκτυο, ενώ η Β' φάση περιλαμβάνει τις εργασίες επέκτασης του δικτύου, σε νέες χαράξεις. Μια χάραξη συνοδεύεται από μελέτη, ενώ υπάρχει σε εκκρεμότητα μελέτη χάραξης και χωροθετήσεων.

Συνέχεια στη σελίδα 3...

Απεργούμε στις 30 Μαΐου

Το ΤΕΕ και το ΤΕΕ/ΤΚΜ στο πλαίσιο της «Κοινωνικής Συμμαχίας» καλούν τους μηχανικούς να συμμετέχουν στις κινητοποιήσεις και στην 24ωρη απεργία που κήρυξαν για τις 30 Μαΐου, η ΓΣΕΕ και η ΑΔΕΔΥ. Οι κινητοποιήσεις πραγματοποιούνται στο πλαίσιο της «Πανεθνικής Ημέρας Δράσης» ενάντια στη λιτότητα, την ανεργία και την υπερφορολόγηση, προβλήματα, που έχουν πλήξει τον κλάδο μας, όσο κάθε άλλο επαγγελματικό κλάδο στη χώρα.



Επιστολή του ΤΕΕ/TKM για τις δυνατότητες χρηματοδότησης προτάσεων που δεν εντάχθηκαν στο ΕΣΠΑ



Στην υποβολή προτάσεων προς τον αν. Υπουργό Έρευνας και Καινοτομίας κ. Κώστα Φωτάκη, προχώρησε το ΤΕΕ/TKM για την χρηματοδότηση και αξιοποίηση έργων και ερευνητικών σχεδίων που δεν στάθηκε δυνατό να ενταχθούν στο ΕΣΠΑ, λόγω του υψηλού ανταγωνισμού και παρά την υψηλή τους βαθμολογία.

Στη σχετική επιστολή, ο πρόεδρος του ΤΕΕ/TKM κ. Πάρις Μπίλλιας, επισημαίνει πως το Τμήμα, δια της Μόνιμης Επιτροπής (ΜΕ) Ανταγωνιστικότητας-Καινοτομίας-Επιχειρηματικότητας, μελέτησε τρόπους καλύτερης αξιοποίησης της συμμετοχής της ελληνικής επιχειρηματικής και ακαδημαϊκής κοινότητας στο πρόγραμμα Η2020 της Ε.Ε. σε συνδυασμό με τους πόρους των Διαρθρωτικών Ταμείων.

Μεταξύ άλλων σημειώνει ότι η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, θεσμοθέτησε το Seal of Excellence (Σφραγίδα Αριστείας) για τα προγράμματα SME Instrument (προτάσεις που βαθμολογούνται με 13/15 και άνω και δεν τυγχάνουν χρηματοδότησης) και Marie Skłodowska-Curie actions (MSCA) Individual Fellowships (προτάσεις που βαθμολογούνται με 85% και άνω και δεν τυγχάνουν χρηματοδότησης). Υπενθυμίζει ακόμα, ότι το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης έχει ήδη ανακοινώσει από το 2017 την πρόθεση χρηματοδότησης έργων του SME Instrument που λαμβάνουν τη Σφραγίδα Αριστείας.

Οι προτάσεις του ΤΕΕ/TKM περιλαμβάνουν:

1. Την άμεση ενεργοποίηση της δράσης Seal of Excellence της Ε.Ε. που προβλέπονταν στον «Οδηγό Επιχειρηματικότητας» (έκδοση Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης) για το α' εξάμηνο του 2017 για τα έργα του προγράμματος SME Instrument.

2. Την επέκταση της συγκεκριμένης Δράσης προκειμένου να περιλαμβάνει και τα έργα που λαμβάνουν: α) το Seal of Excellence για προτάσεις MSCA Individual Fellowship με ωφελούμενους τις ελληνικές επιχειρήσεις ή ακαδημαϊκούς/ ερευνητικούς φορείς. β) πολύ υψηλή βαθμολογία στα προγράμματα του European Research Council με ωφελούμενους τις ελληνικές επιχειρήσεις ή ακαδημαϊκούς/ ερευνητικούς φορείς.

3. Να εξετασθεί η δυνατότητα χρηματοδότησης της ελληνικής συμμετοχής σε έργα του προγράμματος Η2020 στα οποία προβλέπεται διεθνής συνεργασία (multi-beneficiary). Δείτε ολόκληρη την επιστολή

ΕΔΩ.

Η σύνδεση μιας πόλης με τη θάλασσα. Το παλιό Λιμάνι της Πάτρας.

Στην πρόκληση της ένταξης του θαλάσσιου μετώπου της Πάτρας -στην περιοχή του παλαιού λιμένος- στην κοινωνική καθημερινότητα της πόλης, απαντούν οι προτάσεις που β ρ α β ε ύ τ η κ α ν στο πλαίσιο του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού που



είχε προκηρυχθεί από την εφημερίδα «Πελοπόννησος» και το Σύλλογο Αρχιτεκτόνων Ν. Αχαΐας και παρουσιάστηκαν σε ειδική εκδήλωση της Μ.Ε. Αρχιτεκτονικών Θεμάτων του ΤΕΕ/TKM.

Ο πρόεδρος της επιτροπής Αρχιτέκτων Μηχανικός κ. Πρόδρομος Νικηφορίδης, σημείωσε με αφορμή το θέμα της εκδήλωσης, ότι τα συχνά παράπονα που ακούγονται για ελλιπή σύνδεση της θάλασσας με την καθημερινότητα της Θεσσαλονίκης, έχουν μικρή βάση, σε σύγκριση με άλλες πόλεις, όπως η Πάτρα, ή ακόμα περισσότερο το Ηράκλειο, όπου το φαινόμενο της αποκοπής του αστικού ιστού από το θαλάσσιο μέτωπο είναι πολύ πιο έντονο.

Για την περίπτωση της Πάτρας η πρώτη βραβευμένη πρόταση, που παρουσιάστηκε από τις Α.Μ. κ. Ανδριάννα Λίμπα και κ. Παναγιώτα Μουρατίδου, απαντά στο «έλλειμμα» με ένα σύστημα πράσινων χώρων, αποτελούμενο από εννέα υποενότητες, που καταλήγουν σε πέντε μώλους και τέσσερις προβλήτες, με ισάριθμους κόλπους να μετατρέπονται σε «αγκαλιές» θαλάσσιων δραστηριοτήτων συνδέοντας τον αστικό ιστό με τη θαλάσσια ζωή.

Το δεύτερο βραβείο του διαγωνισμού, που παρουσιάστηκε από τον Α.Μ. κ. Κωνσταντίνο Πανόπουλο, περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τη δημιουργία μιας «πλατείας νερού» επάνω στη θάλασσα, την εγκατάσταση τραμ και ποδηλατοδρόμων, ενώ υπάρχει πρόβλεψη για την απρόσκοπτη πρόσβαση των πεζών, καθώς και τη δημιουργία παρατηρητηρίου στη θέση του παλιού φάρου.

Η τρίτη πρόταση, επικεντρώνεται στη δημιουργία υπόγειας σιδηροδρομικής γραμμής και στη δημιουργία προβλήτας-νησιού, που θα αποτελέσει το επίκεντρο των υπέργειων δραστηριοτήτων, πλαισιωμένη από εκθεσιακές και συνεδριακές εγκαταστάσεις.

Δείτε αναλυτικά τις τρεις προτάσεις [ΕΔΩ](#).



...συνέχεια από τη σελίδα 1

Αντιπροσωπεία της ΕΡΓΟΣΕ στο ΤΕΕ/ΤΚΜ, για προαστιακό και λιμάνι Θεσσαλονίκης

Όσον αφορά στη σύνδεση του Λιμένος Θεσσαλονίκης με το σιδηροδρομικό δίκτυο, η μελέτη βρίσκεται σε



εξέλιξη. Στο τελευταίο στάδιο κατασκευής βρίσκονται τα έργα κατασκευής ανισοπέδου κόμβου στην Μενεμένη και της δημιουργίας νέας ηλεκτροκινούμενης σιδηροδρομικής γραμμής «Πολύκαστρο-Ειδομένη».

Στη συνάντηση, συμμετείχαν επίσης:

Εκ μέρους της ΕΡΓΟΣΕ η Προϊστάμενη Διεύθυνσης Μελετών κ. Κατερίνα Σπυροπούλου, ο Προϊστάμενος του Τμήματος Μελετών Σιδηροδρομικών έργων κ. Μιχάλης Αναστασάκης, η κ. Κατερίνα Βεργοπούλου Πολιτικός Μηχανικός του Τμήματος Μελετών και από Θεσσαλονίκη ο Προϊστάμενος του 4ου τμήματος της Διεύθυνσης Έργων κ. Θανάσης Κουτσούλας, το στέλεχος της διεύθυνσης έργων Άνθιμος Αμανατίδης, επίσης ο πρόεδρος της Α/ΤΕΕ Ιωάννης Τσιωνάς, ο πρόεδρος της ΜΕ Υποδομών Απόστολος Πρίοις.

Εκ μέρους του ΤΕΕ/ΤΚΜ, τα μέλη της ΔΕ κ. Μανώλης Μπελιμπασάκης, κ. Χρίστος Βλαχοκόστας και κ. Όλια Ζηκοπούλου, στελέχη του τμήματος, ο πρόεδρος και μέλη της ΜΕ Υποδομών και μέλη της ΜΕ Χωροταξίας.

Οι επόμενες εκδηλώσεις στο ΤΕΕ/ΤΚΜ

«Η συμβολή του ΙΤΣΑΚ στην αντισεισμική θωράκιση της χώρας» είναι το θέμα ημερίδας που θα πραγματοποιηθεί στις 30 Μαΐου στο αμφιθέατρο του ΤΕΕ/ΤΚΜ (Μ.Αλεξάνδρου 49), με αφορμή την προαναγγελθείσα μετατροπή του ΙΤΣΑΚ σε παράρτημα του ΕΦΑΚΤΕΣ και την επικείμενη συμπλήρωση 40 ετών από το σεισμό του 1978. Θα μιλήσουν σχετικά ειδικοί επιστήμονες σεισμολόγοι, στελέχη του ΙΤΣΑΚ, αναπτύσσοντας όλα τα ζητήματα που αφορούν στην Αντισεισμική θωράκιση της Ελλάδας, στη σύνταξη κανονισμών, στη θεσμοθέτηση διαδικασιών για έλεγχο υφισταμένων κατασκευών, κ.α.



Δείτε το αναλυτικό πρόγραμμα της ημερίδας [ΕΔΩ](#).

► «Εναλλακτική Διαχείριση Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών & Κατεδαφίσεων: ποιος, πώς, πού, γιατί. Υποχρεώσεις του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, θεσμικές και τεχνολογικές εξελίξεις.» Αυτό είναι το θέμα ειδικής ενημερωτικής εκδήλωσης που

συνδιοργανώνουν το ΣΣΕΔ ANAKEM ΑΕ και το ΤΕΕ/ΤΚΜ, την 1η Ιουνίου και ώρα 9:30 το πρωί στο αμφιθέατρο του Τμήματος (Μ. Αλεξάνδρου 49). Η ANAKEM Α.Ε. αποτελεί Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων (ΣΣΕΔ) Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ), εγκεκριμένο από τον Ελληνικό Οργανισμό Ανακύκλωσης (ΕΟΑΝ).

Δείτε το αναλυτικό πρόγραμμα της ημερίδας [ΕΔΩ](#).

«Ανανεώσιμες πηγές - Αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας - Ηλεκτροκίνηση, χαράζουν το μέλλον της ανάπτυξης με γνώμονα το περιβάλλον» είναι το θέμα της εκδήλωσης που διοργανώνει το ΤΕΕ/ΤΚΜ, στις 5 Ιουνίου και ώρα 9:30, με πρωτοβουλία της Μόνιμης Επιτροπής Ενέργειας και Περιβάλλοντος, στο πλαίσιο της Παγκόσμιας Ημέρας Περιβάλλοντος 2018.

ΗΜΕΡΙΔΑ

“Εναλλακτική Διαχείριση Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών & Κατεδαφίσεων: ποιος, πώς, πού, γιατί.”

Υποχρεώσεις του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα. Θεσμικές και τεχνολογικές εξελίξεις.

ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ANAKEM Α.Ε. ΤΕΕ/ΤΚΜ



01/06/18
09:30 π.μ.

ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ ΤΕΕ / ΤΚΜ
Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 49, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Τ. 2310 595085
www.anakem.gr

ΤΕΕ ΤΜΧΑΤΑ ΚΕΡΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

Το σεμινάριο για την εκπόνηση επιχειρηματικού σχεδίου



Σεμινάριο μικρής διάρκειας με θέμα «Εκπόνηση Επιχειρηματικού Σχεδίου- Υποβολή πρότασης - Θέματα διαχείρισης και ενίσχυσης των Μηχανικών από το ΕΣΠΑ 2014-2020», οργανώνει το ΤΕΕ/ΤΚΜ για τα μέλη του, όλων των ειδικοτήτων. Το σεμινάριο θα βοηθήσει τους μηχανικούς οι οποίοι, είτε θέλουν να αξιοποιήσουν μία επιχειρηματική τους ιδέα δημιουργώντας τη δική τους επιχείρηση, είτε, ασχολούμενοι με το ελεύθερο επάγγελμα στην ειδικότητά τους, θέλουν να εκσυγχρονίσουν ή να επεκτείνουν την υφιστάμενη δραστηριότητά τους αξιοποιώντας το ΕΣΠΑ 2014-2020. Λεπτομέρειες [ΕΔΩ](#)



Δύο νέες δράσεις ΕΣΠΑ για τον ψηφιακό μετασχηματισμό επιχειρήσεων

Δύο προγράμματα του ΕΣΠΑ, για τον ψηφιακό μετασχηματισμό των μικρομεσαίων επιχειρήσεων, συνολικού ύψους 100 εκατ. ευρώ αναμένεται να ανακοινωθούν από το υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης.

Τα προγράμματα «Ψηφιακά Βήματα» και «Ψηφιακό Άλμα» αφορούν στην υποστήριξη πολύ μικρών, μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων όλων των κλάδων τόσο για τα πρώτα τους ψηφιακά βήματα όσο και για την ψηφιακή τους αναβάθμιση.

Όπως μετέδωσε το ΑΠΕ-ΜΠΕ, η δράση «Ψηφιακά Βήματα» είναι προϋπολογισμού 50 εκατ. ευρώ, και ωφελούμενες θα είναι πολύ μικρές, μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις όλων των κλάδων.

Η επιδότηση θα είναι στο 50% ενώ η διαδικασία αξιολόγησης θα γίνει με αντικειμενικά κριτήρια και με κατάταξη των επιχειρήσεων σε τέσσερις ψηφιακές βαθμίδες.

Ο επιχορηγούμενος προϋπολογισμός κάθε επενδυτικού σχεδίου κυμαίνεται από 7.000 ευρώ έως 50.000 ευρώ και προϋπόθεση συμμετοχής του δυνητικού δικαιούχου στη δράση θα είναι να υποβάλλει επενδυτικό σχέδιο που θα τον οδηγήσει κατ' ελάχιστον σε μία ανώτερη ψηφιακή βαθμίδα από αυτή της αρχικής κατάταξης, εκτός αν έχει καταταγεί ήδη στην ανώτατη βαθμίδα.

Επιλέξιμες είναι δαπάνες που αφορούν στην προμήθεια, μεταφορά, εγκατάσταση και λειτουργία νέων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών, απαραίτητου για την λειτουργία της επιχείρησης και την εξασφάλιση των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Επίσης επιλέξιμες θα είναι κάθε μορφής ενέργειες και δαπάνες που θα αφορούν στην προμήθεια λογισμικού και σε παραμετροποίηση αυτού, καθώς και την υλοποίηση ηλεκτρονικού καταστήματος, υπό προϋποθέσεις που θα αναλύονται στην προκήρυξη του προγράμματος.

Επιλέξιμες θα είναι και δαπάνες σχετικές με τη σύνταξη και παρακολούθηση του επενδυτικού σχεδίου.

Η δράση «Ψηφιακό Άλμα» και αυτή θα είναι επίσης προϋπολογισμού 50 εκατ. ευρώ και ωφελούμενοι θα είναι πολύ μικρές, μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις όλων των κλάδων. Η επιδότηση θα είναι 50% και ο επιχορηγούμενος προϋπολογισμός κάθε επενδυτικού σχεδίου θα κυμαίνεται από 55.000 έως 400.000 ευρώ.

«Παράθυρο» για μεταβιβάσεις αυθαιρέτων.

Τροπολογία που επιτρέπει τη μεταβίβαση αυθαιρέτων υπό όρους κατέθεσε το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (και αυτή στο νομοσχέδιο για το θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό). Σήμερα η νομοθεσία απαγορεύει οποιαδήποτε μεταβίβαση ή αγοραπωλησία ακινήτου, στο οποίο υπάρχει παράνομη κατασκευή ή έχει γίνει αυθαίρετη αλλαγή χρήσης. Πλέον, της συγκεκριμένης διάταξης θα εξαιρούνται ορισμένα ακίνητα με οικοδομική άδεια και ήπιες αυθαιρέσιες. ►

► Με άλλα λόγια, θα επιτρέπεται η μεταβίβαση και σύσταση εμπράγματος δικαιώματος στις εξής περιπτώσεις:

- σε κάθε κατασκευή που έχει εκτελεστεί κατά παράβαση εκδοθείσας οικοδομικής άδειας/άδειας δόμησης, με την οποία δημιουργούνται χώροι κύριας ή βοηθητικής χρήσης χωρίς να μεταβάλλονται τα στοιχεία της κάλυψης, της δόμησης, του ύψους και του όγκου του διαγράμματος κάλυψης/δόμησης, και δεν θίγονται στοιχεία του φέροντα οργανισμού,
- σε ακίνητα που εκτελούνται εργασίες μικρής κλίμακας (αντλητικές εγκαταστάσεις, κατασκευή ανελκυστήρα για άτομα με αναπηρία, δοκιμαστικές τομές του εδάφους και εκσκαφή με εντολή της αρχαιολογικής υπηρεσίας κλπ) χωρίς έκδοση έγκρισης.
- σε κατασκευές όπου εκτελούνται εργασίες ή υπάρχουν εγκαταστάσεις κατά παράβαση διατάξεων του κτιριοδομικού κανονισμού.

Παράταση των εκπτώσεων στα αυθαίρετα

Μετατίθενται οι καταληκτικές προθεσμίες υπαγωγής αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων στις διατάξεις του ν.4495/2017, οι οποίες συνεπάγονται κατά περίπτωση μείωση και αύξηση του οφειλόμενου ενιαίου ειδικού προστίμου κατά 20% και 10%. Συγκεκριμένα, οι νέες ημερομηνίες υπαγωγής ορίζονται ως ακολούθως:

- υπαγωγή έως 8-10-2018, με μείωση του ενιαίου ειδικού προστίμου κατά είκοσι τοις εκατό (20%)
- υπαγωγή από 9-10-2018 έως 8-4-2019, με μείωση του ενιαίου ειδικού προστίμου κατά δέκα τοις εκατό (10%)
- υπαγωγή από 9-4-2019 έως 8-10-2019, με αύξηση του ενιαίου ειδικού προστίμου κατά δέκα τοις εκατό (10%)
- υπαγωγή μετά τις 9-10-2019, με αύξηση του ενιαίου ειδικού προστίμου κατά είκοσι τοις εκατό (20%)

Παρουσίαση βιβλίου «Αρχιτεκτονική Τοπίου. Σχεδιασμός Αστικών Χώρων» της Μαίρης Ανανάδου – Τζημοπούλου, στις **30 Μαΐου και ώρα 19:00** στο Αμφιθέατρο του ΤΕΕ/ΤΚΜ

ECOCITY FORUM 2018 - «Κυκλική Οικονομία στις έξυπνες πόλεις» παράταση εγγραφών μέχρι **30 Μαΐου ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Έκθεση «Αρχιτεκτονική Κληρονομιά στη Μακεδονία και τη Θράκη» μέχρι **30 Μαΐου** στην Πινακοθήκη της ΕΜΣ **ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Διεθνές Συνέδριο «Open Scholary Communication in Europe. Addressing the Coordination Challenge» στις **31 Μαΐου και 1 Ιουνίου**, στο Εθνικό Ίδρυμα Ερευνών, Βασ. Κωνσταντίνου 48 Αθήνα. **ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ** Το συνέδριο θα μεταδίδεται ζωντανά στην **διεύθυνση**

Εκδήλωση του ΤΕΕ/ΤΚΜ για την Παγκόσμια Ημέρα Περιβάλλοντος με θέμα "Ανανεώσιμες πηγές, Αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας και Ηλεκτροκίνηση χαράζουν το μέλλον της ανάπτυξης με γνώμονα το περιβάλλον", στις **5 Ιουνίου** και ώρα 10:00, στο Αμφιθέατρο του ΤΕΕ/ΤΚΜ.



Δύο νέες εγκύκλιοι της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΝ

Με στόχο την ορθή εφαρμογή ισχυουσών διατάξεων, το ΥΠΕΝ εξέδωσε δύο εγκυκλίους.

-Για την υποχρέωση εφαρμογής διατάξεων του άρθρου 6 του Ν.4067/12 και του άρθρου 7 του Ν.4495/2017 από τις Υπηρεσίες Δόμησης και τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής και μπορείτε να την δείτε [ΕΔΩ](#)

-Για τη διαδικασία έγκρισης των Πολεοδομικών Μελετών Εναρμόνισης Χρήσεων Γης και μπορείτε να την δείτε αναλυτικά [ΕΔΩ](#).

Επόμενη φάση του «Εξοικονόμηση κατ' οίκον II»

Στην επόμενη φάση της διαδικασίας υποβολής αιτήσεων περνά το πρόγραμμα «Εξοικονόμηση κατ' οίκον II», ενεργοποιώντας τη δυνατότητα αίτησης χρηματοδότησης από τραπεζικό ίδρυμα.

Στις αιτήσεις που έχουν υποβληθεί στην ηλεκτρονική πλατφόρμα www.exoikonomisi.ypen.gr ενεργοποιείται η επιλογή λήψης ή μη δανείου.

Εφόσον ο ενδιαφερόμενος επιλέξει:

- τη λήψη δανείου, θα ακολουθεί (εντός 30 ημερών) πιστοληπτικός έλεγχος από την εμπλεκόμενη τράπεζα, ώστε (εντός 75 ημερών) να εγκριθεί το δάνειο.

- τη μη λήψη δανείου, η αίτηση θα προωθείται προς οριστική υπαγωγή.

Για τις Περιφέρειες Κεντρικής Μακεδονίας, Αν.Μακεδονίας-Θράκης, Ηπείρου, Θεσσαλίας, Δυτ.Ελλάδας, έχει ενεργοποιηθεί από τις 21 Μαΐου.

Για τις Περιφέρειες Δυτ.Μακεδονίας, Ιονίου, Στερεάς Ελλάδας, Πελοποννήσου, Β.Αιγαίου και Κρήτης ενεργοποιείται στις 29 Μαΐου.

Για τις Περιφέρειες Αττικής και Ν. Αιγαίου ενεργοποιείται στις 4 Ιουνίου.

Διευκρινίζεται ότι:

- Η προθεσμία 30 ημερών προς τις τράπεζες για την πραγματοποίηση πιστωτικού ελέγχου, λογίζεται από τη χρονική στιγμή που ο ενδιαφερόμενος επιλέξει στο πληροφοριακό σύστημα τη λήψη δανείου και επισυνάψει το σύνολο των απαιτούμενων δικαιολογητικών.

- Το ποσό για την επιχορήγηση θα παραμένει δεσμευμένο μέχρι και 75 ημέρες από την ημερομηνία έναρξης υποβολής αίτησης δανείου για την οικεία Περιφέρεια (σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα). Εντός του διαστήματος αυτού θα πρέπει να εγκριθεί το δάνειο ή ο ενδιαφερόμενος να «θέσει» την αίτηση σε κατάσταση «προς υπαγωγή» χωρίς τη λήψη δανείου.

- Για τις αιτήσεις που εντάσσονται σε «ειδική περίπτωση», η προθεσμία των 75 ημερών λογίζεται από την ημερομηνία ηλεκτρονικής ενημέρωσης του ωφελουμένου για την ολοκλήρωση των σχετικών ελέγχων για την έγκριση.

Τι εκτιμάται για τις αυξήσεις σε αντικειμενικές και ΕΝΦΙΑ

Αυξήσεις αντικειμενικών αξιών έως 40% θα έχουμε σε περιοχές με τιμές ζώνης από 550 έως 800 ευρώ και μειώσεις 15% έως 20% στις ακριβές περιοχές, σύμφωνα με δημοσιεύματα των τελευταίων ημερών.

Σύμφωνα με «το Βήμα», οι αρμόδιες υπηρεσίες εργάζονται το τελευταίο διάστημα κάνοντας ασκήσεις προσομοίωσης βάσει των νέων προτεινόμενων τιμών ζώνης που έχουν καταθέσει οι εκτιμητές για 10.600 ζώνες σε ολόκληρη την επικράτεια προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχουν μεγάλες αποκλίσεις στα ποσά που πρέπει να εισπράξει το 2018 το Δημόσιο (2,65 δισ. ευρώ). Με τις προσομοιώσεις αυτές θα προκύψουν οι αναγκαίες αλλαγές που πρέπει να γίνουν στους συντελεστές που εφαρμόζονται σήμερα για τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ, καθώς τα νέα εκκαθαριστικά θα εκδοθούν με τις νέες αντικειμενικές.

Στη Θεσσαλονίκη αυξήσεις αναμένονται σε Ασπροβάλτα, Κορδελιό, Επανομή, Ευκαρπία, Διαβατά, Σίνδο, Λαγκαδά, Μενεμένη, Πολίχνη, Σταυρούπολη, Χαλάστρα, Χαλκηδόνα, Εξοχή, Φίλυρο, Χορτιάτη.

Ο ΕΝΦΙΑ υπολογίζεται με βάση κλιμάκια τιμών ζώνης τα οποία προσδιορίζουν τον βασικό φόρο. Θεωρείται δεδομένο ότι σε περιοχές με σημερινή τιμή ζώνης της τάξεως των 550-600 ευρώ, οι νέες τιμές θα είναι αυξημένες. Αν στις συγκεκριμένες περιοχές οι νέες τιμές δεν υπερβαίνουν τα 750 ευρώ, ο ΕΝΦΙΑ δεν αλλάζει. Θα συνεχίσει να υπολογίζεται με 2,8 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Αντίστοιχα στο επόμενο κλιμάκιο, από 751 έως και 1.000 ευρώ, εφόσον μια τιμή ζώνης των 800 ευρώ ανέβει στα 1.000 ευρώ και πάλι ο ΕΝΦΙΑ δεν επηρεάζεται. Στο συγκεκριμένο κλιμάκιο ο βασικός φόρος υπολογίζεται με 2,9 ευρώ ανά τετραγωνικό.

Το ίδιο ισχύει και στα «ρετιρέ». Όσο και αν αυξηθούν οι τιμές ζώνης σε περιοχές με σημερινές τιμές πάνω από 5.000 ευρώ, ο ΕΝΦΙΑ δεν επηρεάζεται. Ο βασικός φόρος υπολογίζεται με 13 ευρώ ανά τετραγωνικό για κάθε ακίνητο με τιμή ζώνης άνω των 5.000 ευρώ.

Αναβαθμίζεται ενεργειακά η Βίλλα Αλλατίνι

Μετά τη μεταστέγαση των περισσότερων υπηρεσιών της στο νέο περιφερειακό μέγαρο της 26ης Οκτωβρίου 64, η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, προχωρά στο επόμενο βήμα, για την αναβάθμιση της Βίλλας Αλλατίνι, που θα συνεχίσει να στεγάζει συγκεκριμένες υπηρεσίες. Ο λόγος για την ενεργειακή αναβάθμιση του διατηρητέου κτιρίου, με κονδύλια από το ΕΣΠΑ, ύψους 2,1 εκ. ευρώ. Πρόκειται για το πρώτο διατηρητέο στην Ελλάδα που αναβαθμίζεται ενεργειακά.

Βασικοί στόχοι της παρέμβασης που θα υλοποιηθεί είναι η εξοικονόμηση ενέργειας και η μείωση των αντίστοιχων εκλυόμενων ρύπων και η επίδειξη των διάφορων δυνατοτήτων ενεργειακής αναβάθμισης των διατηρητέων κτηρίων. Το κτήριο, μετά την ενεργειακή του αναβάθμιση, θα ανήκει στην ενεργειακή κλάση Α, λειτουργώντας υπό πλήρεις συνθήκες θερμικής και οπτικής άνεσης, αλλά και υγιεινής για τους χρήστες του, σε αντίθεση με την υφιστάμενη κατάσταση.



ΑΠΘ: Πρωτιά για την ομάδα S.V.A.M. στον Εθνικό Διαγωνισμό Μηχανικής

[NAFTEMPORIKI.GR – 16/5/2018](#)

Την πρώτη θέση στον Εθνικό Διαγωνισμό Μηχανικής, που αποτελεί μέρος του πανευρωπαϊκού διαγωνισμού EBEC (European BEST Engineering Competition), κατέκτησε η Ομάδα Μηχανικής S.V.A.M. του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης (ΑΠΘ) που σχεδίασε και κατασκεύασε με επιτυχία ένα μηχανισμό που αποτελούνταν από δύο μέρη σε μόλις 16 ώρες.

Ελληνική πρωτιά στο κόστος του ηλεκτρικού ρεύματος στη Ν.Α. Ευρώπη

[B2GREEN.GR – 23/5/2018](#)

Σύμφωνα με στοιχεία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ), η κατανάλωση ενέργειας παρουσιάζει αύξηση στην Ελλάδα, παρότι η χώρα βρίσκεται ήδη μεταξύ των μεγαλύτερων καταναλωτών ηλεκτρικής ενέργειας στην Ευρώπη. Η τιμή της ηλεκτρικής ενέργειας στην Ελλάδα είναι ακριβότερη από αυτή των υπόλοιπων κρατών-μελών της ΕΕ στη Νοτιοανατολική Ευρώπη –αν και φθηνότερη από αυτήν των δυτικών κρατών-μελών.

Σταθμός μεταφόρτωσης ανακυκλώσιμων στον Δήμο Κιλκίς

[GREENAGENDA.GR – 21/5/2018](#)

Την ίδρυση και λειτουργία Σταθμού Μεταφόρτωσης Ανακυκλώσιμων Υλικών (Σ.Μ.Α.Υ.) ανακοίνωσε ο Δήμαρχος Κιλκίς Δημήτρης Σισμανίδης μιλώντας σε ημερίδα για τη συμβολή της ανακύκλωσης στην επιχειρηματικότητα που διοργάνωσε την Παρασκευή 18 Μαΐου το ΕΒΕ Κιλκίς σε συνεργασία με τους Δήμους Κιλκίς και Παιονίας και την Ελληνική Εταιρία Αξιοποίησης Ανακύκλωσης (Ε.Ε.Α.Α.).

ΑΕΕΑΠ: Επενδύσεις άνω των 500 εκατ. το 2018

[EURO2DAY.GR – 23/5/2018](#)

Η πρόβλεψη έγινε, σε συζήτηση στρογγυλής τράπεζας μεταξύ στελεχών της αγοράς ακινήτων, που διοργανώνεται με αφορμή το επικείμενο συνέδριο της Pro-dexro. Όπως είπαν οι διοικήσεις των ΑΕΕΑΠ, στο πεντάμηνο του 2018 οι επενδύσεις σε επαγγελματικά ακίνητα κινήθηκαν κοντά στα 150 εκατ. ευρώ, δηλαδή σε επίπεδο αντίστοιχο με το ίδιο διάστημα του 2017.

Συνάντηση Γ. Σταθάκη με υπαλλήλους της ΔΕΗ

[CAPITAL.GR – 23/5/2018](#)

Οι εξελίξεις σε σχέση με τη ΔΕΗ και την αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, συζητήθηκαν σε συνάντηση που είχε απόψε ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Γιώργος Σταθάκης με το διοικητικό συμβούλιο του σωματείου εργαζομένων στη ΔΕΗ "Σπάρτακος" και τον επικεφαλής της ΓΕΝΟΠ/ΔΕΗ, Γιώργο Αδαμίδη.

€150 εκατ. επενδύθηκαν σε γραφεία-καταστήματα το α' εξάμηνο

[B2GREEN.GR – 23/5/2018](#)

Κεφάλαια, ύψους 150 εκατ. ευρώ, επενδύθηκαν στην αγορά επαγγελματικών ακινήτων, σε γραφεία και καταστήματα, από τις αρχές της χρονιάς έως σήμερα, σύμφωνα με στοιχεία που έγιναν γνωστά, σε χθεσινή άτυπη συνάντηση κορυφαίων στελεχών της αγοράς ακινήτων, ενόψει του συνεδρίου για το real estate Pro-dexro που θα λάβει χώρα το Νοέμβριο. Συνολικά, πέρυσι επενδύθηκαν σε επαγγελματικά ακίνητα κεφάλαια, ύψους 550 εκατ. ευρώ, μέγεθος που εκτιμάται ότι θα αυξηθεί σε ποσοστό της τάξης του 10% κατά τη φετινή χρονιά.



ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΓΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

1ος όροφος ΤΕΕ/ΤΚΜ, γραφείο ΝΟΚ

[Περισσότερα](#)

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΘΕΜΑΤΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ

κάθε Δευτέρα και Τετάρτη 9:00 - 14:00, ισόγειο ΤΕΕ/ΤΚΜ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΚ

καθημερινά στο τηλέφωνο 2310 883152 και κάθε Τετάρτη με ειδική συνεργάτιδα στο γραφείο του 1ου ορόφου

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ
ΤΟΥ ΤΕΕ/ΤΚΜ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΕ ΤΟΥ ΤΕΕ/ΤΚΜ
Πάρις Μπίλλιας
ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
Βαγγέλης Μωυσής
Χρύσα Λασκαρίδου
Κυριακή Διαβολίτση
Κυριακή Πετρίδου
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
CAN studio
E-MAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
infotkm@central.tee.gr

ΤΕΕ / ΤΚΜ
Λεωφόρος Μ. Αλεξάνδρου 49
54643, Θεσσαλονίκη