



1 EDITORIAL - ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΥΝ

2 ΘΕΜΑΤΑ ΤΕΕ - ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

4 ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΥΝ

6 ΜΕ ΜΙΑ ΜΑΤΙΑ

EDITORIAL

Με το τελευταίο Newsletter της περιόδου 2017-2018, κλείνουμε έναν ακόμα κύκλο έντονης πολυμέτωσης δράσης, με σειρά δημοσίων παρεμβάσεων, εκδηλώσεων και σεμιναρίων, για όλα τα θέματα αρμοδιότητας του επιμελητηρίου στην Κεντρική Μακεδονία:

- Την εποικοδομητική ανταπόκρισή του στο ρόλο του ως θεσμικού συμβούλου Πολιτείας και των ΟΤΑ, με εμπειριστατωμένες απόψεις και προτάσεις, τόσο επί ζητημάτων νομοθετικού πλαισίου, όσο και επί θεμάτων που άπτονται υποδομών και υπηρεσιών, αναγκαίων για την καλύτερη εξυπηρέτηση του κοινωνικού συνόλου και την οικονομική ανάκαμψη.

- Την υπεράσπιση των δικαιωμάτων των μελών του ΤΕΕ/TKM και όλων των συναδέλφων, πάντα σε σύμπνοια με το κεντρικό ΤΕΕ.

- Την ανάδειξη προβλημάτων και προκλήσεων που αντιμετωπίζουν οι συνάδελφοι κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους στον Δημόσιο Τομέα και κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων τους στον Ιδιωτικό Τομέα.

- Την ανάδειξη και καυτηρίαση του δυσμενούς οικονομικού περιβάλλοντος που έχει δημιουργήσει η υπερφορολόγηση και για τους μηχανικούς, επιβαρύνοντας τις ήδη σημαντικές επιπτώσεις της μακροχρόνιας οικονομικής κρίσης και ύφεσης.

- Τις ευκαιρίες, επαγγελματικές, επιχειρηματικές, επιμορφωτικές, επενδυτικές, που ανοίγονται μέσω της δυναμικής αξιοποίησης ευρωπαϊκών προγραμμάτων και χρηματοδοτικών εργαλείων.

Το ΤΕΕ/TKM θα συνεχίσει με την ίδια ένταση τη δράση από το Σεπτέμβριο, ενώ η τακτική μας επικοινωνία, θα συνεχιστεί στα τέλη Αυγούστου, με έντονα στοιχεία ανανέωσης, εκσυγχρονισμού και ενίσχυσης της αμεσότητας.

Καλό υπόλοιπο καλοκαιριού σε όλους.

Επιστολή του ΤΕΕ/TKM στα αρμόδια Υπουργεία, για τον προβληματικό έλεγχο της κατάστασης δημοσίων οδών

Επιστολή σχετική με το διαρκή κίνδυνο άδικου καταλογισμού ευθυνών σε δημοσίους υπαλλήλους με αρμοδιότητα τον έλεγχο και την συντήρηση δημοσίων οδών, λόγω καθυστερήσεων που οφείλονται αποκλειστικά στην έλλειψη υλικοτεχνικής υποδομής, οικονομικών πόρων και επαρκούς προσωπικού, απέστειλε στους συναρμόδιους υπουργούς Εσωτερικών κ. Πάνο Σκουρλέτη και Υποδομών-Μεταφορών κ. Χρήστο Σπίρτζη, ο Πρόεδρος του ΤΕΕ/TKM κ. Πάρις Μπίλλιας.

Στην επιστολή γίνεται λόγος για τις επιφορτισμένες με τον έλεγχο των δημοσίων οδών υπηρεσίες, που, τα τελευταία χρόνια λόγω της περιστολής των δημοσίων δαπανών, υποχρηματοδοτούνται σε τέτοιο βαθμό που είναι, πολλές φορές, αδύνατο να λειτουργήσουν αποτελεσματικά. Τονίζεται δε, ότι οι προθεσμίες για τη διενέργεια ελέγχων προς εντοπισμό και αποκατάσταση βλαβών, παραμένουν ασφικτικές, ενώ οι σχετικές διατάξεις ορίζουν τη μη τήρηση των προθεσμιών, πειθαρχικό παράπτωμα, γεγονός που φέρνει τους αρμόδιους υπαλλήλους αντιμέτωπους με τον κίνδυνο άδικου καταλογισμού ευθυνών.

[Συνέχεια στη σελίδα 3...](#)



Πηγή: commons/wikimedia

Περίπου 201 εκατ. ευρώ φέρνει το «Εξοικονομώ», ενώ δεν λείπουν προβλήματα και καθυστερήσεις

Σε αντικατάσταση κουφωμάτων αφορά η πλειονότητα των παρεμβάσεων για την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων που έχουν υπαχθεί ως τώρα στο πρόγραμμα «Εξοικονόμηση κατ' Οίκον», κυρίως από νοικοκυριά χαμηλού εισοδήματος και με την Κεντρική Μακεδονία να κατέχει την πρώτη θέση.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ στο πρόγραμμα έχουν υπαχθεί 13.502 αιτήσεις, οι οποίες αφορούν σε συνολικό προϋπολογισμό παρεμβάσεων 190.179.493,69 ευρώ. Το ποσό της επιχορήγησης είναι 111.540.404,56 ευρώ ή 58,7% του συνολικού προϋπολογισμού (τα υπόλοιπα 78.639.089,13 ευρώ θα καλυφθούν από κεφάλαια των ιδιωτών).

Επιπλέον δημόσιοι πόροι θα καλύψουν δαπάνες 11.429.921,34 ευρώ για σχετικές υπηρεσίες (πχ εκπόνηση μελετών, αμοιβή μελετητών για έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης κλπ), αυξάνοντας το σύνολο των πόρων που θα εισρεύσουν στην οικονομία τις επόμενες εβδομάδες σε 201.609.415,03 ευρώ.

Από την επεξεργασία των αιτήσεων προκύπτει ότι:

- Μεταξύ των περίπου 50.000 αιτήσεων που έχουν κατατεθεί, σχεδόν οι μισές παρεμβάσεις που έχουν δηλωθεί αφορούν αντικατάσταση κουφωμάτων. Ακολουθούν με αντίστοιχου μεγέθους μερίδια οι αναβαθμίσεις συστημάτων ψύξης / θέρμανσης και η τοποθέτηση θερμομόνωσης (20,62 % και 19,66 % αντίστοιχα), ενώ το 11,5% αφορά παρεμβάσεις στο σύστημα παροχής ζεστού νερού. [Συνέχεια στη σελίδα 3...](#)



Ηλεκτρονική υποβολή διαγραμμάτων μέσω ειδικών ιστοσελίδων του ΤΕΕ και του Κτηματολογίου

Ξεκίνησε από τις 16/7/2018 η υποχρεωτική ηλεκτρονική υποβολή των διαγραμμάτων (Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και των Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών) σύμφωνα με τον Ν. 4409/16 για τις εμπράγματα συναλλαγές στα Κτηματολογικά Γραφεία και τα Υποθηκοφυλακεία της χώρας, όπως προβλέπεται από τη σχετική ΥΑ του ΥΠΕΝ (ΦΕΚ 2216/Β'/14-6-2018).

Οι συντάκτες μηχανικοί υποβάλλουν ηλεκτρονικά τα ακόλουθα διαγράμματα:

α. Τα τοπογραφικά διαγράμματα που κατά την κείμενη νομοθεσία συντάσσονται και προσαρτώνται σε εγγραπτέες πράξεις στο σύνολο της Ελληνικής Επικράτειας.

β. Τα διαγράμματα γεωμετρικών μεταβολών που συνυποβάλλονται με τις αιτήσεις καταχώρισης εγγραπτέων πράξεων και τις αιτήσεις διόρθωσης των γεωμετρικών στοιχείων προς τα Κτηματολογικά Γραφεία στις περιοχές που λειτουργεί Κτηματολόγιο.

Για την εισαγωγή του στην εφαρμογή, ο συντάκτης μηχανικός χρειάζεται να διαθέτει λογαριασμό χρήστη (user name, password) στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ). Επιπλέον, απαιτείται η προμήθεια έγκυρου ψηφιακού πιστοποιητικού που θα συνδεθεί με το λογαριασμό του χρήστη για την παραγωγή της ψηφιακής του υπογραφής στα αρχεία των διαγραμμάτων που θα υποβάλλει στον Υποδοχέα. Οδηγίες για την απόκτηση κωδικών [ΕΔΩ](#)

Η σύνταξη των ηλεκτρονικών διαγραμμάτων περιγράφεται στο εγκεκριμένο «Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών για την ηλεκτρονική υποβολή διαγραμμάτων». Τα ψηφιακά αρχεία των διαγραμμάτων που υποβάλλονται μέσω της εφαρμογής, υπογράφονται ψηφιακά από το συντάκτη τους. [Εγχειρίδιο χρήσης](#)

Υποστήριξη ΤΕΕ για θέματα κωδικών και εισαγωγής ψηφιακών πιστοποιητικών [e-mail: support@tee.gr](mailto:support@tee.gr) - Τηλ.: 210 3291230

Υποστήριξη ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ για χρήση εφαρμογής και τεχνικές προδιαγραφές διαγραμμάτων [e-mail: professionalservices@ktimatologio.gr](mailto:professionalservices@ktimatologio.gr)

Σύμφωνα με τη σχετική ανακοίνωση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ (πρώην ΕΚΧΑ) «η παραπάνω υποχρέωση ισχύει αφενός για τα τοπογραφικά διαγράμματα που συντάσσονται μετά την ημερομηνία αυτή για να προσαρτηθούν στις εγγραπτέες πράξεις που υποβάλλονται σε όλα τα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποθηκοφυλακεία της χώρας και αφετέρου για τα Διαγράμματα Γεωμετρικών Μεταβολών που συντάσσονται για να υποβληθούν στα Κτηματολογικά Γραφεία.

Η είσοδος στην ηλεκτρονική εφαρμογή γίνεται μέσω της ιστοσελίδας www.ktimatologio.gr στο portal e-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ > Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες > ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ.

Σε ΦΕΚ οι προδιαγραφές μελετών Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων

Δημοσιεύθηκε σε [ΦΕΚ](#) η απόφαση που ορίζει τις τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης μελετών «Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων» (Π.Χ.Π.) με βάση τα οριζόμενα στο άρθρο 12 του ν. 4447/2016 περί «Χωρικού Σχεδιασμού-Βιώσιμης ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».

Τα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια (Π.Χ.Π.) του νόμου ν. 4447/2016 αντικατέστησαν ως εργαλεία χωρικού σχεδιασμού τα Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΧΣΑΑ) του νόμου ν. 2742/1999 στα πλαίσια της μεταρρύθμισης του χωρικού σχεδιασμού που εισήγαγε ο ν. 4447/2016. Καλύπτουν υποχρεωτικά το σύνολο της εδαφικής περιοχής κάθε Αυτοδιοικητικής Περιφέρειας της χώρας πλην της Περιφέρειας Αττικής που ρυθμίζεται από το Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας. Η εκπόνηση των Π.Χ.Π. αποτελεί σύνθετο έργο που συνίσταται:

- Στην εκπόνηση και έγκριση των απαραίτητων μελετητικών εργασιών διατύπωσης του Π.Χ.Π. είτε από τον φορέα κίνησης της διαδικασίας «οίκοθεν» είτε με εξωτερικό «μελετητή» σύμφωνα με την εκάστοτε σχετική νομοθεσία

- Στις συμμετοχικές διαδικασίες γνωμοδοτήσεων/ διαβούλευσης επί του περιεχομένου του Π.Χ.Π. που εξασφαλίζουν τον δημοκρατικό προγραμματισμό στο περιφερειακό αυτοδιοικητικό επίπεδο, τον οριζόντιο συντονισμό της διοίκησης, και τη δημοσιοποίηση και κοινωνική διαβούλευση που συνοδεύει τόσο το Π.Χ.Π. όσο και την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση των επιπτώσεων του και πραγματοποιείται από κοινού.

- Στις διαδικασίες έγκρισης μέσω Υ.Α. του Υπουργού ΠΕΝ (δημοσιοποίηση μελέτης και ΣΜΠΕ, γνωμοδότηση Περιφερειακού Συμβουλίου, κατά περίπτωση αρμόδιων υπουργείων/Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας, οριστικοποίηση-σύνταξη Υ.Α.)

Κατεβάστε ολόκληρο το ΦΕΚ, [ΕΔΩ](#)

Βοήθημα ανεργίας και για αυτοαπασχολούμενους μηχανικούς

Το εν λόγω βοήθημα δίνεται για πρώτη φορά σε αυτοτελώς και ανεξαρτήτως απασχολούμενους, παρότι η σχετική εισφορά καταβάλλεται από το 2011. Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ δικαιούχοι είναι ασφαλισμένοι που υπάγονται στον ΕΦΚΑ, οι οποίοι βάσει γενικών, ειδικών ή καταστατικών διατάξεων που ίσχυαν κατά την 31-12-2016 είχαν υποχρέωση υπαγωγής στο τέως ΕΤΑΑ και καταβάλλουν εισφορά για τον Ειδικό Λογαριασμό Ανεργίας υπέρ των Αυτοτελώς και Ανεξαρτήτως Απασχολούμενων - Κλάδος ασφαλισμένων τέως ΕΤΑΑ. Το ύψος του βοηθήματος ανεργίας ανέρχεται στα 360 ευρώ το μήνα, χορηγείται για χρονικό διάστημα 3 έως 9 μηνών, ανάλογα με το χρόνο ασφάλισης του δικαιούχου και θα καταβάλλεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΑΕΔ.



...συνέχεια από τη σελίδα 1

Επιστολή του ΤΕΕ/ΤΚΜ στα αρμόδια Υπουργεία, για τον προβληματικό έλεγχο της κατάστασης δημοσίων οδών

Με σκοπό την προστασία των υπαλλήλων από τον κίνδυνο αυτό, η επιστολή περιλαμβάνει πρόταση νομοθετικών τροποποιήσεων στο άρθρο 7 του Ν. 3481/06, ως εξής:

α. να τροποποιηθεί η παρ. 6 του άρθρου 7 του ν. 3481/06 «Τροποποιήσεις στη νομοθεσία για το Εθνικό Κτηματολόγιο, την ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων έργων και μελετών και άλλες διατάξεις» και να προστεθεί στο τέλος της παραγράφου η φράση «με την προϋπόθεση ότι έχει εξασφαλιστεί και διατίθεται στην υπηρεσία η απαραίτητη χρηματοδότηση για την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών»

β. να τροποποιηθεί το άρθρο 68 του ν. 4129/2013 «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο» ώστε ο υπάλληλος να ευθύνεται για πράξεις ή παραλείψεις του κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του, εφόσον οφείλονται σε δόλο ή βαριά αμέλεια.

γ. να τροποποιηθεί το άρθρο 38 του 3528/2007 ώστε ο υπάλληλος να ευθύνεται έναντι του Δημοσίου για κάθε θετική ζημιά την οποία προξένησε σε αυτό από δόλο ή βαρεία αμέλεια κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του, με την προϋπόθεση ότι πρώτα θα αποφαινεται ο φορέας στον οποίο υπηρετεί ο υπάλληλος με τελεσίδικη πειθαρχική απόφαση για δόλο ή βαριά αμέλεια (και κατόπιν το Ελεγκτικό Συνέδριο).

Μπορείτε να δείτε ολόκληρη την επιστολή [ΕΔΩ](#)

...συνέχεια από τη σελίδα 1

Περίπου 201 εκατ. ευρώ φέρνει το «Εξοικονομώ», ενώ δεν λείπουν προβλήματα και καθυστερήσεις

-Το 71,2% των αιτήσεων που εγκρίθηκαν αφορούν δικαιούχους που ανήκουν στην πρώτη εισοδηματική κατηγορία, δηλαδή έχουν ατομικό εισόδημα μέχρι 10.000 ευρώ ή οικογενειακό εισόδημα μέχρι 20.000 ευρώ. Επιπλέον 17,1% αφορά δικαιούχους της δεύτερης κατηγορίας (ατομικό εισόδημα 10-15.000 και οικογενειακό 20 - 25.000).

-Οι μισές αιτήσεις (50,3%) αφορούν κτίρια που ανήκουν στη χαμηλότερη ενεργειακή κατηγορία (G) και άρα η αναβάθμιση θα έχει σημαντικά αποτελέσματα. Το 17,6% υπάγεται στην κατηγορία F, 18% στην κατηγορία E και 14,1% στην ανώτερη ενεργειακή κατηγορία για την οποία επιτρέπεται η υπαγωγή (D).

-Η Κεντρική Μακεδονία, είναι πρώτη από πλευράς επιλέξιμων προϋπολογισμών ύψους 33,5 εκατ. ευρώ. Προσθέτοντας και τους δημόσιους πόρους που καλύπτουν δαπάνες υπηρεσιών, το σύνολο των πόρων που θα διοχετευτούν στην αγορά προσεγγίζει τα 35,75 εκατ. ευρώ (17,73% των 201,6 εκατ. ευρώ).

Ενώ όμως το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας «πανηγυρίζει» για τις επιδόσεις του «Εξοικονομώ κατ' οίκον II», η πραγματικότητα απέχει πολύ από τις ανακοινώσεις σύμφωνα με ρεπορτάζ του δημοσιογράφου Θοδωρή Καραουλάνη στο greenagenda, όπου ►

► επισημαίνεται, πως ενώ το ΥΠΕΝ διέρρηξε ότι τα πρώτα χρήματα θα δοθούν τον Μάιο, φτάσαμε μέσα Ιουλίου για να εκδοθούν οι πρώτες αποφάσεις.

Η αγορά ακόμη δεν έχει δει ακόμη χρήματα από το πρόγραμμα να κυκλοφορούν (δηλαδή να υλοποιούνται οι προβλεπόμενες επεμβάσεις) και οι πρώτες αποφάσεις υπαγωγής μόλις εκδόθηκαν. Επιβεβαιώνεται έτσι η πρόβλεψη που είχε κάνει, μιλώντας στη Greenagenda, ο Πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ Πάρις Μπίλιας που ρεαλιστικά σημείωσε, από το ξεκίνημα του προγράμματος τον Φεβρουάριο, ότι τα χρήματα του νέου εξοικονομώ θα κινήσουν την αγορά το δεύτερο εξάμηνο του 2018.

Παρά τις περί αντιθέτου διαβεβαιώσεις του υπουργείου για εκταμιεύσεις νωρίτερα, ίσως τελικά να εντάσσεται στον πολιτικό σχεδιασμό της κυβέρνησης (και εν όψει ΔΕΘ) να υπάρξει κινητικότητα στην αγορά από το καλοκαίρι και μετά...

Επίσης αξιοσημείωτο είναι ότι το υπουργείο δεν αναφέρεται πλέον καθόλου σε συγκεκριμένους αριθμούς συνολικών υπαγωγών, αλλά περιορίζεται στη διατύπωση «περίπου 50.000 χιλιάδες». Και αυτό γιατί στην πραγματικότητα το ΥΠΕΝ δεν γνωρίζει ακόμη πόσες πραγματικές αιτήσεις μπορούν να ενταχθούν. Και αυτό οφείλεται σε ένα σημαντικό, αλλά υποτιμημένο από το ΥΠΕΝ, σημείο του προγράμματος, παρότι το είχαν διαφημίσει ως καινοτομία του: την εξέταση και ένταξη (με απόφαση υπαγωγής) των λεγόμενων «ειδικών περιπτώσεων».



«Ειδικές θεωρούνται, κυρίως, όπως αναφέρονται στον οδηγό του προγράμματος οι περιπτώσεις: ενοικιαζόμενης κατοικίας, πρόσφατης απόκτησης ακινήτου, μη υποχρέωσης υποβολής φορολογικής δήλωσης, ενδιαφερόμενου ή συζύγου που είναι κάτοικος εξωτερικού, πολιτών για τους οποίους δεν είναι δυνατή η διασταύρωση στοιχείων εισοδήματος και στοιχείων ακινήτων με τα στοιχεία που τηρούνται από τη φορολογική αρχή.

Σύμφωνα με τις πληροφορίες της Greenagenda, ο έλεγχος των ειδικών περιπτώσεων ξεκίνησε από τις 2 Ιουλίου. Παράγοντες του ΥΠΕΝ και των εμπλεκόμενων φορέων δηλώνουν αισιόδοξοι ότι θα ολοκληρωθούν σύντομα και θα έχουμε αποφάσεις υπαγωγής (έστω και τμηματικά) αλλά δεν δεσμεύονται ούτε για το πότε ούτε για το αν θα είναι ενιαία (ή κατά περιφέρεια ή κατά ομάδες) η έγκριση των ειδικών περιπτώσεων. Για αυτόν τον λόγο στα στοιχεία που ανακοίνωσε άτυπα την περασμένη εβδομάδα το ΥΠΕΝ απουσιάζει οποιαδήποτε αναφορά σε συνολικό αριθμό (δίνονται μόνο ποσοστά) αιτήσεων, ενώ το ίδιο συμβαίνει και για τις «ειδικές περιπτώσεις».



Υπό δικαστική έρευνα Επιθεωρητές Περιβάλλοντος στη Β.Ελλάδα

Σε δίκη παραπέμπονται η επικεφαλής και οκτώ στελέχη του Σώματος Επιθεωρητών Β.Ελλάδος, μετά από έρευνα της γενικής επιθεωρήτριας Δημόσιας Διοίκησης, σύμφωνα με ρεπορτάζ του Γιώργου Λάλιου στην «Καθημερινή».

Η υπόθεση αφορά τον τρόπο λειτουργίας των επιθεωρητών Περιβάλλοντος στη Θεσσαλονίκη, καθώς πλήθος περιβαλλοντικών παραβάσεων –σύμφωνα πάντα με το ρεπορτάζ και την έρευνα που αυτό επικαλείται- τελικά «θάφτηκαν» είτε με αναιτιολόγητες καθυστερήσεις ή και με απευθείας υπηρεσιακή εντολή.

Η έρευνα ξεκίνησε το 2015 και αξιολογείται ότι περιορίζεται στο 2010-2011 καθώς η επικεφαλής της υπηρεσίας στη Θεσσαλονίκη αρνήθηκε να δώσει στοιχεία για το 2012-2015.

Όπως προέκυψε, στις 63 από τις 122 υποθέσεις στις οποίες πραγματοποιήθηκε αυτοψία το 2010-11, υπήρχαν αξιολογούμενες καθυστερήσεις που έφθαναν ακόμα και τα 5 έτη, πολλές φορές χωρίς να καταλήγει ποτέ η υπόθεση στην επιβολή προστίμου.

Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με τις διαπιστώσεις της ανεξάρτητης αρχής ελέγχου: Με ευθύνη των επιθεωρητών υπήρξε καθυστέρηση σε 14 εκθέσεις ελέγχου, σε 19 πράξεις βεβαίωσης παράβασης και τέσσερις εισηγήσεις επιβολής προστίμου. Με ευθύνη της τμηματάρχου υπήρξε καθυστέρηση σε 5 υποθέσεις. Με ευθύνη της προϊσταμένης της υπηρεσίας στη Βόρεια Ελλάδα υπήρξε καθυστέρηση σε 6 εκθέσεις ελέγχου, 31 πράξεις βεβαίωσης παράβασης και 6 εισηγήσεις προστίμων. Παρότι οι 12 αυτοψίες που πραγματοποιήθηκαν σε χωματερές της Βόρειας Ελλάδας το 2011 «είχαν ευρήματα περιβαλλοντικών παραβάσεων», δεν κινήθηκε η διαδικασία ελέγχου και επιβολής προστίμων.

Αντίθετα, με εντολή τού τότε γενικού γραμματέα Επιθεωρητών Περιβάλλοντος δόθηκε εντολή για επανέλεγχο το 2013-2014 και σε καμία περίπτωση δεν έχει ακόμα επιβληθεί πρόστιμο. Η γενική επιθεωρήτρια χαρακτηρίζει την εντολή τού τότε γενικού γραμματέα «μη σύννομη».

Μόνο σε μία περίπτωση η διαδικασία προχώρησε... μέσα σε λίγες ημέρες, «δημιουργώντας εικόνα άνισης μεταχείρισης και επιλεκτικότητας».

Σύμφωνα με το ρεπορτάζ της «Καθημερινής», τέλος, το υπουργείο Περιβάλλοντος αντιμετωπίζει με αμηχανία την υπόθεση καθώς το πόρισμα έχει παραδοθεί στον υπουργό εδώ και ένας έτος, χωρίς αυτός να το έχει παραπέμψει στο πειθαρχικό συμβούλιο. Η δε υπηρεσία των επιθεωρητών Περιβάλλοντος λειτουργεί εδώ και χρόνια σε συνθήκες αδιαφάνειας, χωρίς να δημοσιεύει στη Διαύγεια ούτε καν τις πράξεις βεβαίωσης παράβασης και τα πρόστιμα.

Αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας τον Απρίλιο

Αύξηση 38,4% εμφάνισε τον Απρίλιο εφέτος ο όγκος της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας στο σύνολο της χώρας, καθώς εκδόθηκαν 1.048 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 247,3 χιλιάδες m² επιφάνειας και 1.157,7 χιλιάδες m³ όγκου. Με αποτέλεσμα, να καταγραφεί αύξηση 0,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, 28,1% στην επιφάνεια και 38,4% στον όγκο σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2017.

Το α' τετράμηνο, η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα εμφανίζει αύξηση 5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, 14,3% στην επιφάνεια και κατά 10,3% στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου- Απριλίου 2017.

Σε ΦΕΚ οι πρότυπες προκηρύξεις για τα έργα μελέτη-κατασκευή

Δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Β' 2837/16.07.2018 η Απόφαση 4/2018/12.06.2018 της Ε.Α.Α.Δ.Η.Σ.Υ. με τίτλο «Έκδοση προτύπων τευχών διακηρύξεων ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου με αξιολόγηση μελέτης, κατ' άρθρο 50 του ν. 4412/2016, άνω των ορίων και κάτω των ορίων του ν. 4412/2016 (Α' 147), με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή».

Τα αναμενόμενα νέα πρότυπα τεύχη ισχύουν υποχρεωτικά από τις 16/7/2018 για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου, με αξιολόγηση μελέτης του Βιβλίου Ι του ν. 4412/2016.

Δείτε ολόκληρο το ΦΕΚ, [ΕΔΩ](#)

1ο ΔΙΕΘΝΕΣ ΣΥΝΕΔΡΙΟ με θέμα: «Καινοτόμος, Διεπιστημονική, Ψηφιακή Διατήρηση της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», συνδιοργανώνουν το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο και το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, από τις 10 ως τις 13 Οκτωβρίου 2018, στο Ίδρυμα Ευγενίδου, στην Αθήνα. Καταληκτική ημερομηνία υποβολής περιλήψεων: 23η Ιουλίου 2018. [Πληροφορίες](#)

5ο ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, διοργανώνει το Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης, της Πολυτεχνικής Σχολής του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, στον Βόλο, από 27 έως 30 Σεπτεμβρίου 2018. Προθεσμία έγκαιρης εγγραφής: 31 Ιουλίου 2018. [Πληροφορίες](#)

ΔΙΕΘΝΕΣ ΣΥΝΕΔΡΙΟ με θέμα: «Πόλεις – λιμάνια και θαλάσσιοι δρόμοι στην Ανατολική Μεσόγειο και τη Μαύρη Θάλασσα (18ος – 21ος αιώνας)» διοργανώνει το Χαροκόπειο Πανεπιστήμιο, σε συνεργασία με το Πανεπιστήμιο Μακεδονίας, από 22 ως 24 Νοεμβρίου του 2018, στις εγκαταστάσεις του Χαροκοπέιου Πανεπιστημίου στην Αθήνα. Υποβολή προτάσεων και περιλήψεων: έως 3 Σεπτεμβρίου 2018, [Πληροφορίες](#)





ΔΕΘ-HELEXPO και Διακοινοβουλευτική Ένωση Ελληνισμού σε συνεργασία για επενδυτικό φόρουμ

Την περαιτέρω ανάπτυξη της συνεργασίας ΔΕΘ-Helexpo ΑΕ και Παγκόσμιας Διακοινοβουλευτικής Ένωσης Ελληνισμού (ΠαΔΕΕ) στο επίπεδο της διοργάνωσης επενδυτικού φόρουμ, το οποίο θα διευκολύνει την επαφή των ελληνικών επιχειρήσεων με εκείνες που εδρεύουν στις χώρες από όπου κατάγονται τα μέλη της Ένωσης, συζήτησαν ο πρόεδρος της πρώτης, Τάσος Τζήκας και το διοικητικό συμβούλιο της δεύτερης, στη Θεσσαλονίκη.



Πηγή: .helexpo.gr

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ στις εγκαταστάσεις της ΔΕΘ-Helexpo ΑΕ βρέθηκαν ο πρόεδρος της ΠαΔΕΕ, Πίτερ Κατσαμπάνης (Αυστραλία), ο γενικός της γραμματέας Τζον Πανταζόπουλος (Αυστραλία) και τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, Λεωνίδα Ραπτάκης (ΗΠΑ), Στέφαν Πάπας (ΗΠΑ), Τζέρι Σκλαβούνος (Καναδάς) και Τζορτζ Μιχαλάκης (Νότια Αφρική).

Η συνεργασία των δύο πλευρών ξεκίνησε το 2012, όταν και τέθηκαν για πρώτη φορά οι βάσεις για μια μόνιμη σχέση αλληλοϋποστήριξης και ανταλλαγής εμπειριών και αναπτυξιακών εργαλείων. Άλλωστε η ΔΕΘ-Helexpo ΑΕ αναγνώριζε ανέκαθεν την τεράστια δύναμη που διαθέτει η ελληνική ομογένεια και την πολύτιμη συνεισφορά που θα μπορούσε να έχει στην ελληνική οικονομία. Η Παγκόσμια Διακοινοβουλευτική Ένωση Ελληνισμού συστάθηκε τον Αύγουστο του 1996, με πρωτοβουλία της ελληνικής κυβέρνησης και υποστηρίζεται από τη Βουλή των Ελλήνων. Σε αυτή μετέχουν 230 ελληνικής καταγωγής βουλευτές, καθώς και πρώην βουλευτές από νομοθετικά σώματα ανά τον κόσμο (εκτός της Ελλάδας και της Κύπρου). Η γενική της συνέλευση πραγματοποιείται κάθε δύο χρόνια στην Ελλάδα σε συνεργασία με τη Βουλή των Ελλήνων.

Αύξηση επενδύσεων στα ακίνητα ανά την Ευρώπη

Σε ανοδική πορεία βρίσκονται οι επενδύσεις στην Ευρωπαϊκή εμπορική ακίνητη περιουσία μετά το δυναμικό κλείσιμο του 2017 σύμφωνα με την τελευταία μελέτη της Savills.

Η Πολωνία κατέγραψε την υψηλότερη αύξηση επενδύσεων στο 329%, ακολουθούμενη από το Βέλγιο στο 248% και το Λουξεμβούργο στο 144%. Η έρευνα δείχνει επίσης ότι το Ηνωμένο Βασίλειο, η Γερμανία και η Γαλλία παραμένουν οι κυριότερες αγορές επενδύσεων, οι οποίες αντιπροσωπεύουν συνολικά το 63% της δραστηριότητας. Η μεγαλύτερη πτώση της δραστηριότητας σημειώθηκε στη Ρουμανία με πτώση 81%, Τσεχική Δημοκρατία 77%. Στις Κάτω Χώρες οι επενδύσεις μειώθηκαν κατά 53%.

► Το ποσό των ξένων χρημάτων που επενδύθηκαν στην περιοχή παρέμεινε αμετάβλητο, ενώ οι διεθνείς επενδυτές αντιπροσώπευαν περίπου το 30% όλων των διασυνοριακών συναλλαγών ενώ η κατανομή ανά κατηγορία ακινήτου και γεωγραφικού προορισμού ήταν σε άμεση εξάρτηση από την προέλευση των επενδυτών.

Σύμφωνα με την Savills οι συνολικές αποδόσεις γραφείων βρίσκονται σε ιστορικά χαμηλά επίπεδα λόγω της ισχυρής ζήτησης, με τις κύριες αποδόσεις των γραφείων CBD να βρίσκονται τώρα στο 3,86% και τις περισσότερες τοποθετήσεις σε σύγκριση με το πρώτο τρίμηνο του 2017 να πραγματοποιούνται στη Φρανκφούρτη, το Άμστερνταμ, τη Λισαβόνα, το Ελσίνκι και το Βερολίνο.

Καθοδικά κινούνται οι αποδόσεις και στις δευτερογενείς αγορές γραφείων με μέσο όρο 4,91% αντίστοιχα.

Αίτημα ίδρυσης Υπουργείου Βιομηχανίας επαναφέρει ο ΣΕΒ

Για εχθρική φορολογική νομοθεσία, εκδικητικές πολεοδομικές ρυθμίσεις κατά των μεγάλων επενδύσεων και ασφυκτικό εναγκαλισμό των επιχειρήσεων από το κράτος κάνει λόγο ο ΣΕΒ στο εβδομαδιαίο δελτίο οικονομικών εξελίξεων, με το οποίο επαναφέρει το αίτημα για ίδρυση υπουργείου Βιομηχανίας.

Σύμφωνα με το ΑΠΕ-ΜΠΕ επισημαίνει ακόμη ότι οι αδύναμοι θεσμοί, δηλαδή η ασυνέχεια του κράτους στη χάραξη πολιτικών και η αδυναμία διυπουργικού συντονισμού σε σύνθετα ζητήματα, όπως είναι η βιομηχανική πολιτική, αποτελούν εμπόδιο σε αυτή την προσπάθεια.

«Οι αδυναμίες συντονισμού σε θεσμούς που ρυθμίζουν την παραγωγή των αναγκαίων δεξιοτήτων από το εκπαιδευτικό σύστημα, τη διασύνδεση ερευνητικών ιδρυμάτων και πανεπιστημίων με τη βιομηχανία, τη χρηματοδότηση των επενδύσεων, το πλαίσιο αδειοδότησης, χωροθέτησης και εγκατάστασης-λειτουργίας μιας παραγωγικής επένδυσης, το κόστος ενέργειας, την αγορά εργασίας και φυσικά τη φορολογία παραγωγικών δραστηριοτήτων, ορθώνουν αθροιστικά εμπόδια στην ανάπτυξη σύνθετων βιομηχανικών δραστηριοτήτων», τονίζει ο ΣΕΒ και προσθέτει: «Όσο δεν επιλύεται αυτή η υστέρηση στη χάραξη βιομηχανικής πολιτικής, η επιχειρηματικότητα θα μένει εγκλωβισμένη σε μικρά ανοργάνωτα σχήματα που επιβιώνουν άχαρα στην ημιπαρανομία ασκώντας αθέμιτο ανταγωνισμό.

Σύμφωνα με τον Σύνδεσμο, η απουσία μεγάλων επενδύσεων στην Ελλάδα «είναι φυσιολογικό επακόλουθο αυτής της εχθρικής στάσης» και έχει επιπτώσεις στις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις καθώς τους στερεί τη δυνατότητα να εξελιχθούν, να καινοτομήσουν και να αναπτυχθούν με τρόπο που θα τους επέτρεπε να είναι ανταγωνιστικές στις διεθνείς αγορές.



Δασικά αυθαίρετα: Η πρόταση νομοθετικής ρύθμισης του ΥΠΕΝ

[B2GREEN.GR / 18-7-2018](#)

Συγχωροχάρτι υπό προϋποθέσεις μπορούν να λάβουν οι παράνομοι και πιθανώς καταπατητές που έχτισαν στα δάση εφόσον πληρώσουν ειδικό χρηματικό πρόστιμο... με ευκολίες 80 δόσεων για τις παραβάσεις της δασικής και της πολεοδομικής νομοθεσίας, το οποίο θα κατευθυνθεί σε ενέργειες για την αποκατάσταση του δασικού οικοσυστήματος αντ' αυτού που εκείνοι κατέστρεψαν (δασικό ισοζύγιο).

Μέχρι το 2020 οι δηλώσεις τεμαχίων που εμπλέκονται με δασικούς χάρτες

[SOFOKLEOUSIN.GR / 18-7-2018](#)

Μέχρι τις 8 Αυγούστου 2020 θα γίνονται δεκτές οι αιτήσεις τακτοποίησης κυρωμένων δασικών χαρτών, σύμφωνα με ανακοίνωση που εξέδωσε ο Οργανισμός Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων.

Έρχονται νέες προσφυγές για ΕΝΦΙΑ και αντικειμενικές

[INSIDER.GR / 16-7-2018](#)

Την δικαστική οδό ετοιμάζουν να ακολουθήσουν για άλλη μια φορά οι ιδιοκτήτες ακινήτων προκειμένου να εξασφαλίσουν ότι η φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας γίνεται επί πραγματικών στοιχείων και όχι επί πλασματικών. Και αυτό διότι τρία χρόνια μετά από την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας για την αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών ώστε να αντικατοπτρίζουν τις πραγματικές εμπορικές αξίες των ακινήτων, οι αλλαγές που έχουν γίνει κρίνονται από το σύνολο της αγοράς αποσπασματικές.

Επενδύσεις €100 εκατ. σε νέα δίκτυα αερίου σε Θεσσαλονίκη και Θεσσαλία

[TOVIMA.GR / 15-7-2018](#)

Επενδύσεις 100 εκατ. ευρώ σε έργα που αφορούν επεκτάσεις δικτύων φυσικού αερίου και νέες υποδομές έως το 2022 προγραμματίζει η ΕΔΑ ΘΕΣΣ. Ο γενικός διευθυντής της Εταιρείας Λεωνίδα Μπακούρας, μιλώντας στο «Βήμα», σημειώνει ότι ο προγραμματισμός περιλαμβάνει επέκταση του δικτύου χαμηλής πίεσης κατά 369 χιλιόμετρα, τόσο στις υφιστάμενες περιοχές ευθύνης της εταιρείας στη Θεσσαλία και στη Θεσσαλονίκη όσο και σε νέες. Πάνω από 135.000 ακίνητα πέρασαν

Πάνω από 135.000 ακίνητα πέρασαν στο Δημόσιο από αποποιήσεις κληρονομιάς

[NEWMONEY.GR / 17-7-2018](#)

Η μείωση των εισοδημάτων από τη μία και η αύξηση της φορολογικής επιβάρυνσης των ακινήτων από την άλλη, έχουν καταστήσει το ελληνικό Δημόσιο τον μεγαλύτερο κληρονόμο στη χώρα. Σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς, στα χρόνια της κρίσης, τα ακίνητα έχασαν το 45% της εμπορικής αξίας τους, ενώ οι τιμές επί των οποίων υπολογίζονται οι πάσης φύσεως φόροι που τα επιβαρύνουν διατηρήθηκαν ουσιαστικά αμετάβλητες.

Η Ελλάδα έχασε άλλη μια θέση στον Δείκτη Ελκυστικότητας των ΑΠΕ

[GREENAGENDA.GR / 17-7-2018](#)

Στην 34η θέση του Δείκτη ελκυστικότητας της ΕΥ για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Renewable energy country attractiveness index – RECAI) κατατάσσεται η Ελλάδα, υποχωρώντας για δεύτερο συνεχόμενο εξάμηνο κατά μία θέση και αφού προηγουμένως είχε αναρριχηθεί κατά οκτώ θέσεις από την τελευταία θέση μεταξύ των 40 χωρών της κατάταξης.

Διαβάστε στο blog του ΤΕΕ/ΤΚΜ

- «Τυφλό» ρομπότ με πλοήγηση... αφής από το MIT (VIDEO)
- Ευρωπαϊκό Ελεγκτικό Συνέδριο: Δεν διασφαλίζεται η επίτευξη των δημοσιονομικών στόχων στην Ε.Ε.
- Η κοινωνία μας γερνάει. Η τεχνολογία προσαρμόζεται;
- Αλγόριθμος προβλέπει την ανάπτυξη των πόλεων
- Εξαφανίζεται από τον κόσμο... η άμμος;



ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΓΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

1ος όροφος ΤΕΕ/ΤΚΜ, γραφείο ΝΟΚ

[Περισσότερα](#)

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΘΕΜΑΤΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ

κάθε Δευτέρα και Τετάρτη 9:00 - 14:00, ισόγειο ΤΕΕ/ΤΚΜ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΚ

καθημερινά στο τηλέφωνο 2310 883152 και κάθε Τετάρτη με ειδική συνεργάτιδα στο γραφείο του 1ου ορόφου

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ
ΤΟΥ ΤΕΕ/ΤΚΜ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΕ ΤΟΥ ΤΕΕ/ΤΚΜ
Πάρις Μπίλλιας
ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
Βαγγέλης Μωυσής
Χρύσα Λασκαρίδου
Κυριακή Διαβολίτση
Κυριακή Πετρίδου
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
CAN studio
E-MAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
infotkm@central.tee.gr

ΤΕΕ / ΤΚΜ
Λεωφόρος Μ. Αλεξάνδρου 49
54643, Θεσσαλονίκη