

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΦΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΜΠΕ ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Ο εκσυγχρονισμός και η αξιοποίηση της μαρίνας Καλαμαριάς αποτελεί μείζονα προτεραιότητα τόσο για το Δήμο Καλαμαριάς καθώς προσθέτει αξία στην περιοχή (νέες οικονομικές δραστηριότητες, θέσεις εργασίας, αξία γης) όσο και για το ευρύτερο Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης λόγω της θέσης της. Για το λόγο αυτό δεν θα πρέπει να αντιμετωπιστεί σημειακά αλλά ολιστικά και να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις μιας μαρίνας που «εξυπηρετεί» την πόλη της Θεσσαλονίκης εν συνόλω τουριστικά.

Τα σημεία στα οποία θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή είναι :

- **Γενικοί στόχοι σχεδιασμού**

Από τους γενικούς στόχους του σχεδιασμού εκφράζονται επιφυλάξεις για το κατά πόσον ικανοποιείται ο στόχος της διασφάλισης της συνέχειας του παραλιακού μετώπου και η λειτουργική σύνδεση της μαρίνας με την πόλη της Καλαμαριάς και το γύρω αστικό περιβάλλον. Η εντύπωση που δίνεται είναι ότι οι οποιοσδήποτε κατευθύνσεις στοχεύουν στην εφαρμογή των δυνατοτήτων που δίνει το θεσμικό πλαίσιο χωρίς να δίνονται αξιόλογες αναπτυξιακές προοπτικές τόσο για την τοπική κοινωνία όσο και για τον ενδεχόμενο ιδιώτη επενδυτή στα πλαίσια των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης.

- **Εναρμόνιση με υπερκείμενο σχεδιασμό**

Θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και να εναρμονιστεί ο σχεδιασμός της μαρίνας τόσο με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου για την ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου όσο και με το Στρατηγικό Σχέδιο Βιώσιμης Ανάπτυξης που εκπονεί ο Δήμος Καλαμαριάς και η συνεργασία μεταξύ Δήμου και ΤΑΙΠΕΔ / ιδιώτη επενδυτή θα πρέπει να θεωρείται δεδομένη.

- **Κυκλοφοριακή Μελέτη**

Θα πρέπει να εξασφαλιστεί η βέλτιστη δυνατή ελεύθερη πρόσβαση στη μαρίνα και να εξεταστούν οι δυνατότητες της σύνδεσης της μαρίνας με δίκτυο ποδηλατοδρόμου αλλά και πεζή μετακίνησης, πολλώ δε μάλλον υποδομές για άτομα με κινητικά προβλήματα. Επιπρόσθετα αναφορικά με τις θέσεις στάθμευσης αυτές θα πρέπει να μελετηθούν και να προβλεφθούν λαμβάνοντας υπόψη όχι μόνο τις χρήσεις της μαρίνας αλλά και των επισκεπτών αυτής λαμβάνοντας υπόψη τη συχνότητα που παρατηρείται σήμερα αλλά και την προσαυξημένη, δεδομένου ότι η μαρίνα θα αποτελέσει υπερτοπικό πόλο τουρισμού και αναψυχής (βασικός στόχος σχεδιασμού).

- **Περιφράξεις – νέες υποδομές**

Η περιοχή αποτελεί για τους κατοίκους του Δήμου Καλαμαριάς διέξοδο προς τη θάλασσα και η προοπτική της αποκοπής της μαρίνας από τον υπόλοιπο αστικό ιστό δημιουργεί αισθήματα στέρησης στους κατοίκους ενός σημαντικού αγαθού που είναι συνυφασμένο με την καθημερινότητά τους και την ιστορικότητα της περιοχής. Για το λόγο αυτό θα πρέπει να επανεξεταστεί το μήκος και το είδος της περίφραξης (πράσινοι χαμηλοί φράκτες), να περιοριστεί στην απολύτως αναγκαία και αυτή ενδεχομένως να γίνει με τη δέουσα αισθητική χωρίς να αποκόπτει την περιοχή.

- Αλιευτικά σκάφη – Μέλητα σκοπιμότητας
Θα πρέπει να εξασφαλιστεί η ομαλή και άμεση μετεγκατάσταση των υφιστάμενων αλιευτικών σκαφών και κυρίως προτού αποφασιστούν τα ενδεχόμενα λιμνικά έργα διαμόρφωσης της θαλάσσιας ζώνης να γίνει μια μελέτη σκοπιμότητας για το είδος των σκαφών που θα μπορέσουν να εξυπηρετηθούν από την εν λόγω μαρίνα.