

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ – ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΟΥ Σ/Ν ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΤΡΟΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΩΝ

Το Τ.Ε.Ε /Τ.Κ.Μ. χαιρετίζει κάθε νομοθετική παρέμβαση, που σκοπό έχει να προωθήσει και να αναδείξει την αξιοκρατία, σε επιστημονικό, επαγγελματικό και κοινωνικό επίπεδο, μέσα από την αναδιοργάνωση των δημοσίων υπηρεσιών, την καταπολέμηση της γραφειοκρατίας, τον εκσυγχρονισμό της δημόσιας διοίκησης, την αναμόρφωση του νομοθετικού πλαισίου.

Το Τ.Ε.Ε. ως επιστημονικός και τεχνικός σύμβουλος της πολιτείας οφείλει να παρεμβαίνει με θέσεις και απόψεις σε κάθε κυοφορούμενη αλλαγή στο θεσμικό πλαίσιο, καταδεικνύοντας αδυναμίες και στρεβλώσεις, εφόσον αυτές διαπιστώνονται.

Η προσπάθεια της πολιτείας για αλλαγή του θεσμικού πλαισίου, δεν πρέπει να άγεται από την κοινωνική πίεση και την εκάστοτε οικονομική συγκυρία. Ο σχεδιασμός τέτοιων εγχειρημάτων, ώστε να καταστούν εφαρμόσιμα και ρεαλιστικά, οφείλει να αναγνωρίζει τα πραγματικά δεδομένα που επικρατούν. Στόχος των νομοθετημάτων πρέπει να είναι η απαγκίστρωση από παθογένειες του παρελθόντος, μέσω ενός νέου βιώσιμου πλαισίου, που αναδεικνύει τη δημιουργικότητα και την αξιοκρατία, επιβραβεύει την ελεύθερη έκφραση, ελαχιστοποιεί την παρέμβαση του κράτους, αλλά ταυτόχρονα διασφαλίζει το συμφέρον της πολιτείας και των πολιτών.

Ο σχεδιασμός αυτός μπορεί να επιτευχθεί στο ακέραιο, στη βάση του διαλόγου, της αναγνώρισης των συνθηκών που επικρατούν στη διοίκηση, της διερεύνησης των δυνατοτήτων προσαρμογής των εμπλεκόμενων στις νέες απαιτήσεις λειτουργίας, και τέλος, στις παράλληλες νομοθετικές παρεμβάσεις για την ενεργοποίηση των αλλαγών. Κάθε προσπάθεια, που αγνοεί το πλαίσιο αυτό, είναι καταδικασμένη να αποτύχει, με συνέπεια να δημιουργούνται επιπρόσθετα προβλήματα από αυτά που επιχειρεί να λύσει.

Στο παρόν ν/σ επιχειρείται ριζική αλλαγή στον τρόπο έκδοσης οικοδομικών αδειών και ελέγχου των κατασκευών. Η αλλαγή αυτή ήταν απαίτηση του τεχνικού κόσμου εδώ και χρόνια, αλλά η πολιτεία κώφευε. Σήμερα η κυβέρνηση επιχειρεί να θεσμοθετήσει, με ένα πολύ συνεπτυγμένο κείμενο, διαδικασίες που θα καθορίσουν την πορεία ανάπτυξης της χώρας και θα καθορίσουν τη δυνατότητα απασχόλησης των χιλιάδων μηχανικών του κλάδου.

Δεν είναι δυνατόν ένα τόσο σοβαρό και κρίσιμο για τον τόπο, το περιβάλλον και την ανάπτυξη νομοσχέδιο να τίθεται σε τόσο σύντομη διαβούλευση και ειδικά στη πρώτη εβδομάδα του Αυγούστου.

Είναι πρόχειρη η πρόωπη νέων νομοθετικών παρεμβάσεων, οι οποίες έχουν προαπαιτούμενο την διαφορετική δομή και λειτουργία της δημόσιας διοίκησης, την ψηφιακή σύγκλιση, την ηλεκτρονική διακυβέρνηση, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η πραγματικότητα που επικρατεί ως προς τις λειτουργίες αυτές. Από την ανάγνωση του ν/σ προκύπτει σειρά θεμάτων, που παραπέμπονται σε εκτελεστικές υπουργικές αποφάσεις και προεδρικά διατάγματα, με κίνδυνο σε αυτά να διαστρεβλωθεί η ίδια η ουσία του νόμου. Τα θέματα αυτά πρέπει να θεσμοθετηθούν στο παρόν ν/σ, ώστε να υπάρξει η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών και μετάβαση στον νέο τρόπο έκδοσης οικοδομικών αδειών και ελέγχου κατασκευών.

Η πρόσφατη εμπειρία, τόσο με τον Ν. 3843/2010, όσο και με το Π.Δ. 100/2010 και τις αλλεπάλληλες διευκρινιστικές εγκυκλίους και τροποποιήσεις, αναδεικνύει τον αποσπασματικό τρόπο με τον οποίο χειρίζεται η κυβέρνηση τις κρίσιμες, για την οικονομική ανάπτυξη της χώρας, νομοθετικές πρωτοβουλίες.

Όμως, δεν υπάρχει πλέον η πολυτέλεια των πειραματισμών, ούτε η δυνατότητα καθυστέρησης οποιοδήποτε επενδύσεων.

Το Τ.Ε.Ε /Τ.Κ.Μ., αφού επεξεργάστηκε το κείμενο του Σχεδίου Νόμου, προτείνει μια σειρά παρεμβάσεων με προτάσεις, τόσο για τη βελτίωση ή τροποποίηση του, όσο επίσης και για την κατάργηση σημείων αυτού.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ – ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ -ΑΛΛΑΓΕΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- **ΑΡΘΡ-2, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Αρμόδια όργανα για τη χορήγηση της έγκρισης δόμησης και της άδειας δόμησης είναι οι Υπηρεσίες Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) των Δήμων.

Δεν διευκρινίζεται η δομή των νέων Υπηρεσιών, με τους ελάχιστα απαραίτητους υπαλλήλους για την εύρυθμη λειτουργία τους. Είναι αντιληπτό πως απαιτείται σοβαρή γραμματειακή υποστήριξη και έμπειροι μηχανικοί, οι οποίοι θα μπορούν να ανταποκριθούν στον μοναδικό έλεγχο που απαιτείται κατά την έγκριση Δόμησης. Πρέπει να τηρηθούν οι διατάξεις του 3212/04 περί οργάνωσης Πολεοδομικών Γραφείων.

Στο τέλος του παραπάνω εδαφίου να συμπληρωθεί και «...των εκάστοτε αρμόδιων φορέων.»

- **ΑΡΘΡ-3,Παρ.1**

Για τη χορήγηση έγκρισης δόμησης, υποβάλλονται τα ακόλουθα δικαιολογητικά και μελέτες:

α) Αίτηση του ενδιαφερόμενου με τις δηλώσεις αναθέσεων – αναλήψεων και φύλλο ελέγχου.

β) Τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης.

γ) Αποδεικτικά καταβολής εισφορών και κρατήσεων για τις υπηρεσίες μηχανικού.

Επίσης υποβάλλονται τίτλος ιδιοκτησίας και πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας ή κτηματογραφικό απόσπασμα για κάθε ακίνητο που είναι άρτιο κατά παρέκκλιση ή βρίσκεται εκτός σχεδίου και εγκρίσεις άλλων υπηρεσιών και διοικητικών οργάνων, όπου απαιτούνται.

Στο εδάφιο β πρέπει να προστεθεί «..σύμφωνα με τις προδιαγραφές».

Παράλληλα, το διάγραμμα κάλυψης και η αρχιτεκτονική μελέτη που το συνοδεύει πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις που ρυθμίζονται από τα άρθρα 46 & 49 του Π.Δ. 38/2010. Πρέπει, δε, να υπογράφονται από Αρχιτέκτονα ή Πολιτικό Μηχανικό, μόνο, κατά τα οριζόμενα στην παρ.1 του άνω άρθρου.

Στο εδάφιο γ πρέπει να συμπληρωθεί « .. και αποδεικτικά καταβολής της συμφωνηθείσας αμοιβής.».

- **ΑΡΘΡ-3,Παρ.2**

ιδ) Αποδεικτικά κατάθεσης κρατήσεων και καταβολής εισφορών των μελετητών από το Τ.Ε.Ε.

Στο εδάφιο ιδ πρέπει να συμπληρωθεί « .. και αποδεικτικά καταβολής της συμφωνηθείσας αμοιβής μηχανικού.».

- **ΑΡΘΡ-3,Παρ.5**

5. Με απόφαση των αρμοδίων Υπουργών και του Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. καθορίζονται:

β) ο τρόπος διαδικτυακής συνεργασίας μεταξύ των δημοσίων υπηρεσιών που χορηγούν εγκρίσεις και η αυτεπάγγελτη αναζήτηση δικαιολογητικών από τις δημόσιες αρχές

γ) οι τεχνικές προδιαγραφές των στοιχείων και δικαιολογητικών που υποβάλλονται σε ηλεκτρονική μορφή σύμφωνα με την παρ. 3.

Είναι κοινός τόπος ότι υπάρχει ελλιπής υλικοτεχνική υποδομή για την υποστήριξη των συγκεκριμένων υπηρεσιών. Πρέπει να καθοριστεί ένα χρονικό όριο εντός του οποίου πρέπει να

γίνουν οι προσαρμογές, ώστε να διασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία του νέου τρόπου έκδοσης αδειών. Πρέπει να αναφερθεί με ρητό τρόπο ότι θα διασφαλιστεί η υποδομή των Υπηρεσιών Δόμησης.

- **ΑΡΘΡ-3, Παρ.5α**

α) η λειτουργία διαδραστικής διαδικτυακής πύλης ενημέρωσης και πληροφόρησης σχετικά με την Πολεοδομική Νομοθεσία.

Είναι απαραίτητο να **κωδικοποιηθεί η πολεοδομική νομοθεσία**, δεδομένου ότι η ευθύνη περνά εξ ολοκλήρου στον ελεύθερο επαγγελματία μηχανικό. Πρέπει, από πλευράς πολιτείας, να κωδικοποιηθούν όλες οι εγκύκλιοι, οι ερμηνευτικές διατάξεις, οι αποφάσεις, κ.α, ώστε να εξαλειφθούν οι ασάφειες και οι παρερμηνείες.

- **ΑΡΘΡ-4, ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

1. Με απόφαση των αρμοδίων Υπουργών και του Υπουργού Π.Ε.Κ.Α., έπειτα από εισήγηση του Τ.Ε.Ε., καθορίζεται:

β) η κατάργηση της υποχρέωσης έντυπης υποβολής και **η αποκλειστικά ηλεκτρονική υποβολή των στοιχείων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 3**

Ο Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας (Ν. 2690/99), στο άρθ. 10, παρ. 2, αναφέρει ότι:

«2. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί, μέσα στην προβλεπόμενη προθεσμία, να υποβάλει την αίτηση του ή άλλο έγγραφο με μηχανικό μέσο εφόσον το μέσο τούτο αφήνει αποτύπωμα που καθιστά αναμφίβολη την αναγνώριση του μηχανήματος αποστολής και παραλαβής, καθώς και της ημερομηνίας και ώρας αποστολής και παραλαβής Στη συνέχεια όμως οφείλει να υποβάλει, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 3 και 11, το αργότερο μέσα σε πέντε (5) ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας, έγγραφο, που φέρει την ιδιόχειρη υπογραφή του και έχει όμοιο περιεχόμενο με αυτό το οποίο παρέλαβε, με το μηχανικό μέσο, η υπηρεσία.

3. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλει το έγγραφό του με αποστολή συστημένης επιστολής εφόσον δεν το αποκλείουν οι σχετικές ειδικές διατάξεις Στις περιπτώσεις αυτές, ως ημερομηνία υποβολής θεωρείται εκείνη της κατάθεσης της επιστολής στην ταχυδρομική υπηρεσία.».

Υπάρχουν αγκυλώσεις στο Νομικό και Θεσμικό πλαίσιο των Φορέων. **ΔΕΝ** μπορεί να εφαρμοστεί η αποκλειστική υποβολή με ηλεκτρονικό τρόπο, εφόσον **ΔΕΝ** αλλάξει το πλαίσιο της Διοίκησης.

Ήδη με τον Ν. 2672/ 1998 (ΦΕΚ 290 τ. Α') θεσμοθετήθηκε από 1^{ης} Μαρτίου του 1999 η ηλεκτρονική επικοινωνία στον δημόσιο τομέα, προκειμένου να επιτευχθεί ταχύτητα και αποτελεσματικότητα στην επικοινωνία, να αξιοποιηθούν οι νέες τεχνολογίες και να μειωθεί το κόστος. Η ηλεκτρονική αυτή επικοινωνία αφορά τη διακίνηση των εγγράφων με ηλεκτρονικά μέσα (τηλεμοιοτυπία, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο), είτε ανάμεσα στις υπηρεσίες είτε ανάμεσα σε υπηρεσίες και πολίτες.

2. Με την έκδοση της ανωτέρω απόφασης, ισχύουν τα ακόλουθα:

α) κάθε είδους επικοινωνία, **συναλλαγή ή υποβολή στοιχείων μεταξύ δημοσίων αρχών και πολιτών για την έκδοση, ανανέωση και ανάκληση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης εκτελείται αποκλειστικά ηλεκτρονικά**

β) **η διεκπεραίωση των διαδικασιών έκδοσης, ανανέωσης και ανάκλησης έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης των άρθρων 5, 6 και 7 εκτελείται αποκλειστικά ηλεκτρονικά και με τεχνικά μέσα που προσφέρουν ιχνηλασιμότητα και διαφάνεια σε κάθε πολίτη.** Κάθε εγκριτικό στάδιο και ενδιάμεσο βήμα, απόφαση ή στάδιο δημοσιεύονται αμελλητί στο Διαδίκτυο.

Στο πλαίσιο της «Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης» και του επιπέδου 5 (απαντήσεις σε αιτήματα «ταυτοποιημένων» και «πιστοποιημένων» πολιτών), που εφαρμόζουν αυτές τις διαδικασίες, πρέπει να αναδιοργανωθεί το θεσμικό πλαίσιο,

Πρέπει οι Υπηρεσίες να αποκτήσουν εργαλεία ηλεκτρονικής παρακολούθησης, αρχειοθέτησης και διακίνησης είτε εσωτερικά της Υπηρεσίας είτε διαδικτυακά προς τους πολίτες.

3. Τα αναγκαία κοινά χαρτογραφικά υπόβαθρα και κάθε άλλο είδος γεωχωρικών δεδομένων που απαιτούνται για την εξασφάλιση της ομοιογένειας και ποιότητας των στοιχείων και δικαιολογητικών των παρ. 1 και 2 του άρθρου 3, προσφέρονται από τον ΟΚΧΕ, έπειτα από απόφαση του Υπ. ΠΕΚΑ.

Έπειτα από την ψήφιση του Ν. 3882/2010 περί της Ε.Υ.Γε.Π και της υποχρεωτικής σύστασης των ΚΟΣΕ (Κομβικών Σημείων Επαφής – το σημείο επαφής του Φορέα με τον ΟΚΧΕ), όλοι οι Φορείς, υποχρεούνται στη συλλογή και δημιουργία μίας ενιαίας χαρτογραφικής υποδομής, μέσω ενός geoportals. Είναι δύσκολο να εφαρμοστεί, διότι οι περισσότεροι φορείς της Δημόσιας Διοίκησης δεν διαθέτουν τα δεδομένα τους προς αξιοποίηση σε άλλους φορείς της Δημόσιας Διοίκησης. Το γεγονός αυτό οφείλεται σε έλλειψη πληροφόρησης (απουσιάζουν δομές πληροφόρησης και συνεργασίας), σε κακές πρακτικές διαμοιρασμού δεδομένων (έλλειψη πολιτικής για τη διάθεση των δεδομένων, κάθε φορέας θεωρεί τα γεωδεδομένα που διαθέτει ιδιοκτησία του), καθώς και σε θεσμικές αποκλίσεις (φορείς της Δημόσιας Διοίκησης που παράνομα αρνούνται να διαθέσουν τα γεωδεδομένα τους), με αποτέλεσμα σημαντικές επικαλύψεις και σπατάλη δημόσιων πόρων. Οι περισσότεροι φορείς της Δημόσιας Διοίκησης δεν διαθέτουν τα δεδομένα τους προς αξιοποίηση από τους πολίτες, επιχειρήσεις, Α.Ε.Ι. Ακόμη και η απλή πληροφόρηση των πολιτών μέσω διαδραστικών χαρτών στο Διαδίκτυο για καθημερινά θέματα (π.χ. οδικό δίκτυο, θέσεις δημόσιων υπηρεσιών, φυσικά φαινόμενα), ενώ είναι τεχνικά και θεσμικά δυνατή, απουσιάζει.

- **ΑΡΘΡ-5,Παρ.1β**

β. Ο έλεγχος των απαιτούμενων στοιχείων για την έγκριση δόμησης γίνεται από εξουσιοδοτημένους από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας υπαλλήλους διπλωματούχους μηχανικούς Α.Ε.Ι. και μόνο σε περίπτωση έλλειψης των παραπάνω, από τεχνικούς κατωτέρων βαθμίδων.

Σε περίπτωση έλλειψης υπαλλήλου μηχανικού Α.Ε.Ι., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, δεν είναι δυνατό να λειτουργεί Πολεοδομικό Γραφείο.

- **ΑΡΘΡ-5,Παρ.1γ**

γ. Παρατηρήσεις για ελλείψεις ή λάθη που διαπιστώνονται κατά τον έλεγχο διατυπώνονται με αιτιολογία στο φύλλο ελέγχου και καλούνται ο ιδιοκτήτης και ο μελετητής μηχανικός προκειμένου να γίνουν οι απαραίτητες συμπληρώσεις – διορθώσεις, εντός δύο (2) μηνών από την υποβολή της αίτησης.

Να διαγραφεί από το εδάφιο η φράση «..ο ιδιοκτήτης και..».

- **ΑΡΘΡ-5,Παρ.2**

2. Για την έκδοσή της άδειας δόμησης η Υ.ΔΟΜ. διαπιστώνει την πληρότητα του υποβαλλόμενου φακέλου και ελέγχει τα αποδεικτικά καταβολής εισφορών και κρατήσεων του στοιχείου ιδ) της παρ. 2 του Άρθρου 3. Η άδεια δόμησης εκδίδεται εντός 2 ημερών από την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών και μελετών.

Να συμπληρωθεί στο τέλος της παραγράφου η φράση «Σε περίπτωση που ο χρόνος έκδοσης υπερβεί το tripλάσιο του ορισμένου εκ του οικείου νόμου χρονικού περιθωρίου η άδεια δόμησης εκδίδεται αυτοδίκαια.».

- **ΑΡΘΡ-5,Παρ.4**

4. Σε περίπτωση διακοπής των οικοδομικών εργασιών μετά την έκδοση σχετικού πορίσματος από Ελεγκτή Δόμησης του Κεφαλαίου Β', ελέγχονται από την Υ.ΔΟΜ. όλες οι μελέτες και τα στοιχεία που υποβλήθηκαν για την έκδοση της άδειας δόμησης.

Να διευκρινιστεί ότι από τη Υ.ΔΟΜ. ελέγχεται η τήρηση των μελετών και όχι οι μελέτες ως προς ΓΟΚ και τις ερμηνευτικές διατάξεις αυτού. Τονίζεται ότι η έλλειψη κωδικοποιημένης πολεοδομικής Υπηρεσίας εγκυμονεί παρερμηνείες.

- **ΑΡΘΡ-6,Παρ.10**

Σε περίπτωση αποχής του επιβλέποντα μηχανικού χωρίς την παραπάνω δήλωση, η Υ.ΔΟΜ. μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου, δύναται να προχωρήσει στην αντικατάστασή του, ύστερα από έλεγχο που διενεργείται από Ελεγκτή Δόμησης για την πιστοποίηση του σταδίου των εργασιών και καταβολής της νόμιμης αμοιβής που θα υπολογιστεί από το Τ.Ε.Ε.

Να τεθεί ένα χρονικό όριο για το πότε ορίζεται ότι ο μηχανικός απέχει από τα καθήκοντα του. Ως ικανό διάστημα κρίνεται αυτό των 4 τεσσάρων μηνών.

Προτείνεται επίσης να συμπληρωθεί στο εδάφιο «...χωρίς την παραπάνω δήλωση, και αφού έχει ειδοποιηθεί εγγράφως από το ιδιοκτήτη για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών, η Υ.ΔΟΜ. μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου...».

- **ΑΡΘΡ-6,Παρ.7**

Σε όλες τις περιπτώσεις αναθεώρησης ή ενημέρωσης της άδειας δόμησης, ενημερώνεται το Ηλεκτρονικό Μητρώο του Έργου (Η.Μ.Ε), και η Ταυτότητα κτιρίου.

Θεωρείται ως ήδη υλοποιημένο το Ηλεκτρονικό αρχείο και η ταυτότητα κτιρίου, που έχει θεσμοθετηθεί με το Ν. 3843/2010 (κεφ. Β), ωστόσο δεν έχουν εκδοθεί τα απαραίτητα προεδρικά διατάγματα για την ενεργοποίησή του.

- **ΑΡΘΡ-7,Παρ.4**

4. Οι έλεγχοι διενεργούνται στα εξής στάδια:

α) Αμέσως μετά την ολοκλήρωση ξυλοτόπων, οπλισμού θεμελίωσης και τοιχίων υπογείου. Ο έλεγχος αφορά στην τήρηση του ξυλοτόπου, του χρησιμοποιημένου οπλισμού και των υλικών, του βάθους θεμελίωσης, της θέσης, των πλαγιών αποστάσεων και των διαστάσεων του κτιρίου.

β) Αμέσως μετά την ολοκλήρωση του φέροντα οργανισμού και της τοιχοποιίας.

Ο έλεγχος αφορά στις εξωτερικές διαστάσεις, το ύψος, τη θέση του κτιρίου, το είδος της τοιχοποιίας, της επαρκούς θερμομόνωσης του κτιρίου, την τήρηση του εύρους του αντισεισμικού αρμού, τις διαστάσεις των εξωστών και την υποδομή εγκαταστάσεων.

γ) Μετά την ολοκλήρωση του κτιρίου.

Ο έλεγχος αφορά στις εξωτερικές διαστάσεις, τις όψεις, το συνολικό ύψος, τις διαστάσεις των ημιυπαιθρίων χώρων, τις τελικές στάθμες, την διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου και τις προβλεπόμενες εγκαταστάσεις.

Προτείνεται στο εδάφιο α να συμπληρωθεί «..την ολοκλήρωση της σκυροδέτησης».

- **ΑΡΘΡ-7,Παρ.5**

Ο αριθμός των ελέγχων καθορίζεται ανάλογα με το είδος των εργασιών που προβλέπονται από την άδεια δόμησης. Σε κάθε περίπτωση γίνεται τουλάχιστον ένας έλεγχος μετά την ολοκλήρωση των εργασιών.

Με απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ καθορίζεται ο αριθμός των ελέγχων ανά κατηγορία και είδος έργου, η διενέργεια των ελέγχων ανά ειδικότητα Μηχανικού και έργο, καθώς και κάθε σχετικό θέμα για την εφαρμογή του παρόντος.

πρέπει να καθοριστούν άμεσα και ξεκάθαρα οι κατασκευαστικές φάσεις των ελέγχων, ο ελάχιστος αριθμός ελέγχων ανά μέγεθος κτιρίου και είδος κτιρίου. Πριν την έκδοση υπουργικής απόφασης να υπάρχει γνωμοδότηση του ΤΕΕ

- **ΑΡΘΡ-7,Παρ.6**

6. Ο Γενικός Επιβλέπων βάσει της άδειας δόμησης υποχρεούται να ενημερώνει δέκα (10) ημέρες πριν την ολοκλήρωση κάθε σταδίου την Υ.ΔΟΜ. Οι έλεγχοι διενεργούνται το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από την ορισθείσα ημερομηνία ολοκλήρωσης κάθε σταδίου.

Πρέπει να καθοριστούν ποιες είναι οι ευθύνες και οι συνέπειες από καθυστέρηση ή μη τήρηση των χρονικών ορίων που θέτει ο νόμος από υπαιτιότητα του Ελεγκτή Δόμησης.

- **ΑΡΘΡ-7,Παρ.9**

9. α. Στην περίπτωση που:

i) οι υποβαλλόμενες μελέτες δεν εκπονήθηκαν σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις ή σύμφωνα με τα εγκεκριμένα στοιχεία του τοπογραφικού διαγράμματος και του διαγράμματος κάλυψης, επιβάλλεται σε βάρος του μελετητή μηχανικού η κύρωση της απαγόρευσης εκπόνησης και υπογραφής μελετών για την έκδοση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης και η κύρωση της απαγόρευσης επίβλεψης οικοδομικών εργασιών από 3 έως 12 μήνες ανάλογα με τη βαρύτητα της παράβασης.

ii) οι οικοδομικές εργασίες δεν εκτελέστηκαν σύμφωνα με τις μελέτες που υποβλήθηκαν ή σύμφωνα με τα εγκεκριμένα στοιχεία του τοπογραφικού διαγράμματος και του διαγράμματος κάλυψης επιβάλλεται σε βάρος του επιβλέποντος μηχανικού η κύρωση της απαγόρευσης εκπόνησης και υπογραφής μελετών για την έκδοση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης και η κύρωση της απαγόρευσης επίβλεψης οικοδομικών εργασιών από 3 έως 12 μήνες ανάλογα με τη βαρύτητα της παράβασης. 9

β. Κύρωση σε βάρος του επιβλέποντος μηχανικού δεν επιβάλλεται στην περίπτωση που είχε ο ίδιος προηγουμένως ενημερώσει εγγράφως την αρμόδια υπηρεσία δόμησης και τον ελεγκτή δόμησης για τις σχετικές παραβάσεις των οικοδομικών εργασιών.

γ. Οι παραπάνω κυρώσεις επιβάλλονται από τον Υπουργό ΠΕΚΑ, μετά από εισήγηση του Εποπτικού Συμβουλίου του άρθρου 17 και κατόπιν προηγούμενης ακρόασης του ενδιαφερόμενου, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 2690/1999, καταγράφονται στο μητρώο του άρθρου 8 και κοινοποιούνται στις ΥΔΟΜ, οι οποίες τηρούν μητρώο των μηχανικών, στους οποίους επιβάλλονται οι ποινές της παρούσας παραγράφου και μεριμνούν για την εκτέλεσή τους.

δ. Σε περίπτωση υποτροπής για δεύτερη φορά καθώς και όταν οι παραπάνω παραβάσεις αφορούν οικοδομικές εργασίες σε παραδοσιακούς οικισμούς, περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και σε περιοχές NATURA τα όρια των κυρώσεων διπλασιάζονται.

ε. Σε περίπτωση υποτροπής για τρίτη φορά οι παραπάνω κυρώσεις είναι οριστικές.

στ. Οι αρμόδιοι ελεγκτές δόμησης και οι υπάλληλοι των υπηρεσιών δόμησης υποχρεούνται αμελλητί να ενημερώσουν εγγράφως το Εποπτικό Συμβούλιο του άρθρου 17 μόλις διαπιστώσουν την τέλεση παραβάσεων της παρούσας παραγράφου.

Είναι αντιδεοντολογικό να επιβάλλονται τόσο αυστηρές κυρώσεις στους μελετητές και επιβλέποντες μηχανικούς, εφόσον δεν έχουν οριστεί και θεσμοθετηθεί παράλληλες δράσεις που αφορούν τη μελέτη και την κατασκευή έργου, όπως είναι το Μ.Κ.Ι.Ε., η κωδικοποίηση της πολεοδομικής νομοθεσίας, ο καθορισμός αρμόδιου μηχανικού εργοταξίου με υποχρεωτική και αδιάλειπτη παρουσία κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Προτείνεται η τροποποίηση του εδαφίου β της παρ.9 ως εξής: «β. Επιβάλλεται η υποχρεωτική τήρηση ημερολογίου έργου με πλήρη καταγραφή των εργασιών και των προτάσεων του Επιβλέποντος Μηχανικού. Κύρωση σε βάρος του επιβλέποντος μηχανικού δεν επιβάλλεται στην περίπτωση που είχε ο ίδιος προηγουμένως συμπληρώσει εγγράφως το ημερολόγιο έργου. Ο ελεγκτής δόμησης ελέγχει το ημερολόγιο έργου. Μετά την καταγραφή των παρατηρήσεων στο ημερολόγιο η ευθύνη περνά στον κύριο του έργου.»

- **ΑΡΘΡ-7,Παρ.10**

10. Για μικρές παραβάσεις στη δόμηση επιβάλλεται σε βάρος του επιβλέποντος μηχανικού χρηματικό πρόστιμο ύψους από 1.000 έως 20.000 ευρώ, ανάλογα με τη βαρύτητα της παράβασης. Οι παραπάνω κυρώσεις επιβάλλονται από τον Υπουργό ΠΕΚΑ, μετά από εισήγηση του Εποπτικού Συμβουλίου του άρθρου 17 και κατόπιν προηγούμενης ακρόασης του ενδιαφερόμενου

Με απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ καθορίζονται οι παραβάσεις που χαρακτηρίζονται μικρές κατά την έννοια του προηγούμενου εδαφίου. Με όμοια απόφαση αναπροσαρμόζεται κάθε δύο έτη το ύψος των προστίμων του πρώτου εδαφίου.

Η έκδοση της υπουργικής απόφασης για τον καθορισμό των παραβάσεων του ανωτέρω εδαφίου πρέπει να εκδοθεί ταυτόχρονα με την ισχύ του νόμου.

Δεν πρέπει να θεωρούνται παραβάσεις, οι περιπτώσεις που είναι σύνομες και για τις οποίες υποχρεούται ο κύριος του έργου, να κάνει τη σχετική ενημέρωση στην Άδεια Δόμησης.

- **ΑΡΘΡ-8, Παρ1**

Στο Υ.Π.Ε.Κ.Α. τηρείται αρχείο δημόσιας πρόσβασης, που ενημερώνεται από το Τ.Ε.Ε., με τα στοιχεία των Μηχανικών. Αυτό περιλαμβάνει τα επαγγελματικά προσόντα μηχανικού, τον τίτλο σπουδών, την ειδικότητα, την άδεια άσκησης και τα ειδικά επαγγελματικά δικαιώματα.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοση Άδειας Δόμησης αποτελεί το Μητρώο Μελετητών, που πρέπει να καταρτίσει το ΤΕΕ λαμβάνοντας υπόψη τα προσόντα, τον τίτλο σπουδών, την ειδικότητα, την άδεια άσκησης επαγγέλματος και τα **ειδικά Επαγγελματικά δικαιώματα**. Είναι γνωστό πως η σύνταξη αυτού του μητρώου και η συζήτηση για το διευρυμένο ΤΕΕ απασχολούν αρκετό διάστημα τα Όργανα και τη Διοίκηση. Είναι ανορθόδοξο να πιεστεί το ΤΕΕ για την άμεση κατάρτιση αυτού του Μητρώου, ώστε να μπορούν να εργαστούν τα σημερινά του μέλη, τα οποία εκ του νόμου έχουν το δικαίωμα αυτό.

Η εφαρμογή του νόμου πρέπει να ξεκινήσει μετά τη σύνταξη του σχετικού Μητρώου.

- **ΑΡΘΡ-9**

Δεν γίνεται αναφορά σε μεταβατικό στάδιο από την προηγούμενη κατάσταση στη νέα. Δεδομένου ότι υπάρχουν σοβαρές ελλείψεις σε υλικοτεχνική υποδομή και σε θέματα νομοθεσίας και προσαρμογής που πρέπει να γίνουν, αλλά και έλλειψη μητρώου μελετητών από πλευράς ΤΕΕ, κρίνεται απαραίτητο να οροθετηθεί ένα εύλογο μεταβατικό στάδιο.

- **ΑΡΘΡ-9 παρ 9(νέα προτεινόμενη)**

Προτείνεται να συμπληρωθεί ως εξής:

«9.Στις περιπτώσεις όπου απαιτείται έλεγχος από Σ.Α., σύμφωνα με το κεφ. Γ του οικείου νόμου,, ο έλεγχος πραγματοποιείται στο στάδιο της Έγκρισης Δόμησης και μετά τον έλεγχο του διαγράμματος κάλυψης. Στις περιπτώσεις αυτές προσκομίζεται η πλήρης αρχιτεκτονική μελέτη.».

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

Ελεγκτές Δόμησης

- **ΑΡΘΡ-12, παρ2**

Οι ενδιαφερόμενοι που πληρούν τα προαναφερθέντα προσόντα υποχρεούνται να παρακολουθήσουν εξειδικευμένο εκπαιδευτικό πρόγραμμα σε θέματα σχεδιασμού, οικοδομικής και κατασκευής κτιρίων, ελέγχων κατασκευών και Η/Μ εγκαταστάσεων, εγκεκριμένο από το ΥΠΕΚΑ και να το ολοκληρώσουν επιτυχώς, μετά από εξετάσεις.

Είναι άστοχο να ζητείται από τους μηχανικούς να παρακολουθήσουν σεμινάρια, ώστε να πιστοποιηθούν ως Ελεγκτές Δόμησης, δεδομένου ότι αυτό αποτελεί το επιστημονικό τους αντικείμενο. Τα σεμινάρια πραγματοποιούνται μόνο για ενημέρωση των μηχανικών και όχι για να αποκτήσουν επαγγελματικά δικαιώματα με εξετάσεις. Να καταργηθεί η παρ.2.

- **ΑΡΘΡ-13**

Η άδεια ελεγκτή δόμησης ισχύει για τέσσερα (4) έτη από την έκδοσή της.

Το χρονικό διάστημα ισχύος της Άδειας είναι μικρό, ενώ δεν αναφέρεται πώς θα ανανεώνεται. Καθορισμός ελάχιστης αμοιβής ελεγκτή και ποιος είναι υπόχρεος για την καταβολή.

Προτείνεται η ισχύς της άδειας να είναι επ' αόριστον, εφόσον δεν υπάρχουν πειθαρχικά παραπτώματα του αντίστοιχου Ελεγκτή Δόμησης.

- **ΑΡΘΡ-14**

Το Μητρώο Ελεγκτών Δόμησης καταρτίζεται και τηρείται από την Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Δόμησης του άρθρου 16 του παρόντος, με τη μορφή ηλεκτρονικής βάσης δεδομένων, όπου εγγράφονται με αύξοντα Αριθμό Μητρώου οι Ελεγκτές Δόμησης στους οποίους χορηγείται η Άδεια Ελεγκτή Δόμησης. Η κατάρτιση του Μητρώου γίνεται ανά αποκεντρωμένη διοίκηση και ανά κλάδο ειδικότητας του Μηχανικού.

Δεν καθορίζονται τα κριτήρια για τους ελεγκτές δόμησης, πως θα επιλέγονται, τι θα γίνεται εάν υπάρχει αδικαιολόγητη καθυστέρηση στο έργο τους, ποια τα διοικητικά όρια ευθύνης τους. Πόσο γρήγορα θα ενημερώνουν οι επιθεωρητές το ηλεκτρονικό αρχείο. Πρέπει να καθοριστεί επίσης πως θα τηρείται ισορροπία στις αναθέσεις ελέγχων, ώστε να μην δημιουργούνται στρεβλώσεις και αδικίες στους συναδέλφους.

- **ΑΡΘΡ-15**

Δεν αναφέρονται ρητά οι ευθύνες και οι υποχρεώσεις των Ελεγκτών Δόμησης. Τι συμβαίνει σε περίπτωση αντιφατικών γνωματεύσεων των ελεγκτών. Επίσης πρέπει να διευκρινιστεί πως κατανέμονται και αλληλεπιδρούν οι ρόλοι μεταξύ, ελεγκτή Δόμησης και Ενεργειακού Επιθεωρητή.

- **ΑΡΘΡ-15, Παρ3β,γ**

β. Αντίγραφο της πράξης της Υ.ΔΟΜ., στην οποία επισυνάπτεται το πόρισμα του Ελεγκτή Δόμησης, αποστέλλεται στον κύριο του έργου και τον Επιβλέποντα Μηχανικό και στην αρμόδια αστυνομική αρχή, η οποία διακόπτει χωρίς άλλη ειδοποίηση τις οικοδομικές εργασίες και παρακολουθεί την τήρηση της διακοπής.

γ. Ο Δήμος της αρμόδιας Υ.ΔΟΜ. υποχρεούται να τοιχοκολλήσει την ίδια μέρα την έκθεση στο δημοτικό κατάστημα και να τη διατηρήσει για 20 ημέρες. Η μη τοιχοκόλληση από το Δήμο της έκθεσης δεν εμποδίζει την πρόοδο της περαιτέρω διαδικασίας. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 392 – 400 Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας.

Πρέπει να καταργηθούν τα άρθρα 392-400 του Κ.Β.Π.Ν., τα οποία δεν εφαρμόζονται ήδη μετά την έκδοση του Π.Δ. 267/1998. Δεν μπορούν να τηρούνται παράλληλες διαδικασίες.

- **ΑΡΘΡ-15, Παρ4**

Στην περίπτωση β του άρθρου 11, συντάσσεται από τον Ελεγκτή Δόμησης πόρισμα το οποίο αποστέλλεται στην Υ.ΔΟΜ., κατά τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο. Οι διατάξεις του Άρθρου 6 του Κεφαλαίου Α' εφαρμόζονται αναλόγως.

Σύμφωνα με τη παράγραφο αυτή ακολουθείται διαφορετική διαδικασία στην περίπτωση καταγγελίας Δεν διευκρινίζεται τι γίνεται σε περίπτωση διαφωνίας επιθεωρητή και επιβλέποντος.

- **ΑΡΘΡ-19,παρ.α,γ,δ**

Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και κατά περίπτωση του αρμόδιου καθ' ύλην Υπουργού, καθορίζονται:

α. οι κανόνες και οι αρχές που διέπουν την εκτέλεση του έργου των ελεγκτών δόμησης και η κατανομή στις αποκεντρωμένες διοικήσεις, οι φορείς και η διάρκεια εκπαίδευσής τους.

γ. ο τρόπος υπολογισμού των αμοιβών των Ελεγκτών Δόμησης σε συνάρτηση με την επιφάνεια, το είδος και την κατηγορία της κατασκευής, ο χρόνος και η διαδικασία καταβολής τους και κάθε σχετική λεπτομέρεια .

δ. κάθε σχετικό θέμα που αφορά τις προϋποθέσεις απόκτησης και διατήρησης της ιδιότητας του Ελεγκτή Δόμησης, την αντικατάστασή τους, τον έλεγχο της τήρησης των καθηκόντων τους καθώς και την άσκηση του πειθαρχικού ελέγχου.

Να απαιτείται η γνωμοδότηση του ΤΕΕ.

- **ΑΡΘΡ-19,παρ.β**

β. οι ελάχιστες προδιαγραφές και προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούν οι φορείς εκπαίδευσης, τα προσόντα των εκπαιδευτών, το κόστος του εκπαιδευτικού προγράμματος, η διδακτέα ύλη, η διαδικασία και ο τρόπος των εξετάσεων, η αξιολόγηση των υποψηφίων και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

Να καταργηθεί λόγω κατάργησης της παρ.2 του άρθρου 12.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

Συμβούλια Αρχιτεκτονικής

και Συμβούλια Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων

- **ΑΡΘΡ-20,παρ.1,**

1. Με απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ συγκροτούνται «Συμβούλια Αρχιτεκτονικής» (ΣΑ) σε κάθε περιφερειακή ενότητα. Στις νησιωτικές περιοχές μπορούν να συγκροτούνται «Συμβούλια Αρχιτεκτονικής» (ΣΑ) με αρμοδιότητα σε περισσότερες περιφερειακές ενότητες.

Να προστεθεί εδάφιο 1.β ως εξής:

«β. δημιουργείται δευτεροβάθμιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής ανά Περιφέρεια, ώστε να εξετάζει τις ενστάσεις που υποβάλλονται στα Σ.Α. των περιφερειακών ενότητων. της αρμοδιότητάς της».

- **ΑΡΘΡ-21**

Να ισχύουν οι αρμοδιότητες, που είναι ήδη θεσμοθετημένες και εξετάζονται από τις Ε.Π.Α.Ε., με προσθήκη αυτήν της εξέτασης των περιπτώσεων ανέγερσης Ναών και Εκκλησιών.

- **ΑΡΘΡ-22,παρ.1β,γ**

1. Τα «Συμβούλια Αρχιτεκτονικής» είναι τετραμελή, και αποτελούνται από:

β. Έναν αρχιτέκτονα μέλος Δ.Ε.Π. ή υπάλληλο των Υπουργείων ΠΕΚΑ ή Πολιτισμού και Τουρισμού ή της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου, με τον αναπληρωτή του.

γ. Δύο αρχιτέκτονες ιδιώτες μελετητές που πληρούν τα κριτήρια που περιγράφονται παρακάτω, με τους αναπληρωτές τους.

Στο εδάφιο β να διαγραφεί η λέξη Δ.Ε.Π.

Στο εδάφιο γ να γίνει αντικατάσταση της φράσης «ιδιώτες μελετητές» σε «ελεύθερους επαγγελματίες μελετητές».

Όπου αναφέρεται «Αποκεντρωμένη Διοίκηση» να αντικατασταθεί από «αιρετή Περιφέρεια».

Μετά από τη λέξη «ΣΑΔΑΣ» να συμπληρωθεί «και τους λοιπούς τοπικούς Συλλόγους Αρχιτεκτόνων».

- **ΑΡΘΡ-23,εδαφ ε.(νέο)**

Να προστεθεί:

«ε. υλοποιημένο σημαντικό, αποδεδειγμένο αρχιτεκτονικό έργο».

- **ΑΡΘΡ-25,παρ.3**

Κατά των αποφάσεων του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής που αφορούν στις περιπτώσεις της παραγράφου (στ) του άρθρου 21 κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ασκήσει ένσταση εντός προθεσμίας 30 ημερών. Η ένσταση ασκείται ενώπιον του Συμβουλίου το οποίο διαβιβάζει το σχετικό φάκελο στο Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

Πρέπει να είναι δυνατή η υποβολή ένστασης σε κάθε περίπτωση του αρθρ. 21 και όχι μόνο στην περίπτωση στ.

Η ένσταση να υποβάλλεται στο (β) δευτεροβάθμιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής της Περιφέρειας.

- **ΑΡΘΡ-28,παρ.στ**

στ. έναν αρχιτέκτονα με ειδίκευση ή εμπειρία στο σχεδιασμό τοπίου.

Να διευκρινιστεί από ποιον θα ορίζεται.

- **ΑΡΘΡ-32,παρ.2**

Το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) είναι πενταμελές και αποτελείται από:

α. Πρόεδρο, τον πάροδο του γραφείου του ΝΣΚ στην έδρα της περιφερειακής ενότητας του Συμβουλίου, με τον αναπληρωτή του και σε περίπτωση έλλειψης Παρέδρου, από δικαστικό αντιπρόσωπο. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει γραφείο του ΝΣΚ στην έδρα του Συμβουλίου τα παραπάνω μέλη ορίζονται από το γραφείο του ΝΣΚ της πλησιέστερης περιφερειακής ενότητας ως Πρόεδρο, με τον αναπληρωτή του.

β. Αντιπρόεδρο, Μηχανικό προϊστάμενο της αρμόδιας Διεύθυνσης για θέματα Πολεοδομίας και Χωροταξίας της οικείας αποκεντρωμένης Διοίκησης ή σε περίπτωση έλλειψης, της οικείας Διεύθυνσης της Περιφέρειας, με τον αναπληρωτή του.

Προτείνεται να αντικατασταθούν οι παρ. α, β και στ ως εξής:

α. Πρόεδρο, Μηχανικό προϊστάμενο της αρμόδιας Διεύθυνσης για θέματα Πολεοδομίας και Χωροταξίας της οικείας αιρετής Περιφερειακής Διοίκησης ή σε περίπτωση έλλειψης, της οικείας Διεύθυνσης της Περιφέρειας, με τον αναπληρωτή του

β. Αντιπρόεδρο. Μηχανικό, εκπρόσωπο ΤΕΕ, με εμπειρία σε θέματα χωροταξίας και πολεοδομίας, με τον αναπληρωτή του. Οι εκπρόσωποι του ΤΕΕ επιλέγονται από καταλόγους που υποβάλλει το ΤΕΕ μετά από ηλεκτρονική κλήρωση.

στ. Ειδικό Μέλος ,μέλος του ΝΣΚ. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει γραφείο του ΝΣΚ στην έδρα του Συμβουλίου τα παραπάνω μέλη ορίζονται από το γραφείο του ΝΣΚ της πλησιέστερης περιφερειακής ενότητας.

- **ΑΡΘΡ-33,παρ.2**

2. Η προσφυγή ασκείται εντός 30 ημερών με κατάθεση στο πρωτόκολλο της Υπηρεσίας Δόμησης που κοινοποίησε την πράξη. Για το παραδεκτό της προσφυγής απαιτείται η καταβολή παράβολου ύψους πενήντα (50) ευρώ. Σε περίπτωση αποδοχής της προσφυγής το παράβολο επιστρέφεται. Τα ποσά των παράβολων αποτελούν πόρο του Συμβουλίου και καλύπτουν την αποζημίωση των μελών της Επιτροπής.

Αποσύνδεση του παράβολου προσφυγής, από την αμοιβή των μελών του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

Από τα ανωτέρω μπορεί οποιοσδήποτε με ασφάλεια να εξαγάγει το συμπέρασμα πως με το παρόν ν/σ έχει γίνει μια βιαστική προσπάθεια, για να οδηγηθούμε στην νέα εποχή. Ωστόσο, με τα λάθη και τις παραλείψεις, τις νομικές εμπλοκές που θα προκαλέσει είναι πιθανό να δημιουργηθούν περισσότερα προβλήματα από αυτά που επιχειρούνται να επιλυθούν.

Στόχος μας είναι η εποικοδομητική κριτική και η παραγωγή προτάσεων που θα βελτιώσουν το σχέδιο Νόμου.

Η Δ.Ε. του Τ.Ε.Ε./Τ.Κ.Μ., συναισθανόμενη τον ρόλο και την ευθύνη του έναντι των συναδέλφων καταθέτει τις προτάσεις της για τη βελτίωση του Νόμου και ευελπιστεί να υιοθετηθούν, ώστε να αναδειχθεί η διαφάνεια, η αξιοκρατία ο ελεύθερος και αδέσμευτος συναγωνισμός στον χώρο της έκδοσης αδειών Δόμησης και ελέγχου κατασκευών.