

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Σύμβαση ανάθεσης – ανάληψης εκπόνησης μελέτης έργου
2. Σύμβαση ανάθεσης – ανάληψης επίβλεψης έργου
3. Σύμβαση ανάθεσης – ανάληψης μελέτης και επίβλεψης έργου
4. Σύμβαση παροχής Υπηρεσιών γενικής διαχείρισης έργου
5. Σύμβαση παροχής Υπηρεσιών διαχείρισης κατασκευής έργου
6. Σύμβαση κατασκευής έργου (εργολαβία)

ΣΥΜΒΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΣΗΣ – ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

(Τίτλος του έργου)

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο *(Στοιχεία Φυσικού ή Νομικού προσώπου)* , που θα ονομάζεται στο εξής, για συντομία, ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ και εδρεύει : *(πόλη – οδός – αριθμός)* [εκπροσωπούμενος νόμιμα από τον *(όταν πρόκειται για Νομικό πρόσωπο)*].
2. Ο μελετητής (ή οι ακόλουθοι μελετητές):
 - α .
 - β .
 - γ .

που θα ονομάζεται (ή ονομάζονται) στο εξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ [και έχουν διορίσει νόμιμο εκπρόσωπο τον με το υπ' αριθμ. πληρεξούσιο του συμβολαιογράφου για τις κοινοποιήσεις εγγράφων, την οικονομική διαχείριση και κάθε έννομη σχέση που ανακύπτει από την σύμβαση (για νομικό *(πόλη – οδός – αριθμός)* πρόσωπο)] και εδρεύει :

συμφωνούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1^ο: Γενικά

- 1.1. Η παρούσα Σύμβαση συνάπτεται με βάση την καλή πίστη και την επιθυμία των συμβαλλόμενων μερών να υπάρχει σαφής προσδιορισμός των υποχρεώσεων του «εργοδότη» και του «αναδόχου» έναντι του ανατιθεμένου και αναλαμβανομένου «έργου».

- 1.2. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θεωρείται ότι έχει μελετήσει την παρούσα Σύμβαση και ότι είναι ενήμερος για τη φύση του Έργου και τα επί μέρους αυτού τμήματα τα οποία έχει να μελετήσει και γενικά καθετί που θα επηρέαζε την κανονική και συνεχή εξέλιξη της μελέτης και δεν μπορεί να προκύψει καμιά επί πλέον αξίωση, αν έχει κάνει κακή εκτίμηση των ανωτέρω στοιχείων.
- 1.3. Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θεωρείται ότι έχει παραδώσει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία για την εκπλήρωση του έργου του αναδόχου.
- 1.4. Σε περίπτωση κατά την οποία δημιουργηθεί θέμα το οποίο δεν καλύπτεται από την παρούσα Σύμβαση, ή επιλύεται με τους κανόνες της καλής πίστης ή παραπέμπεται στην διαιτησία του άρθρου 14.

ΑΡΘΡΟ 2° : Αντικείμενο της Σύμβασης

Στο αντικείμενο της Σύμβασης περιλαμβάνεται:

- α) Η ανάθεση από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ στον ΑΝΑΔΟΧΟ του «Έργου» :
..... με το περιεχόμενο και τις επί μέρους μελέτες που αναφέρονται στο αμέσως επόμενο άρθρο.
- β) Η αποδοχή της ανάληψης από τον ΑΝΑΔΟΧΟ εκπόνησης της μελέτης του επόμενου άρθρου, με τους όρους και τις συμφωνίες της σύμβασης, τις βασικές αρχές της σχετικής με τις μελέτες Νομοθεσίας καθώς και τις κατευθύνσεις που δίδονται κατά τη διάρκεια εκπόνησής της από τα εντεταλμένα όργανα του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.
- γ) Ο καθορισμός των όρων και των Υποχρεώσεων των συμβαλλομένων μερών για την εκπόνηση της πλήρους μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 3° : Αντικείμενο της Μελέτης – Στάδια

- 3.1. Το Έργο που μελετάται αφορά :
(περιγράφεται αναλυτικά το αντικείμενο της μελέτης)
- 3.2. Οι επιμέρους Μελέτες που θα εκπονηθούν είναι:
« Αναφέρονται συνοπτικά και με σαφήνεια τα είδη των επιμέρους μελετών που θα εκπονηθούν
α.
β.
γ.
δ. »

3.3. Η όλη μελέτη θα εκπονηθεί σε τρία στάδια. Καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου της μελέτης θα υπάρχει διαρκής συνεργασία με τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

3.3.1. 1^ο Στάδιο της Μελέτης

Το στάδια αυτό περιλαμβάνει την εκπόνηση της προμελέτης του έργου κατά τα επί μέρους τμήματα όπως:

α.

β.

γ.

(π.χ. α. Αρχιτεκτονική προμελέτη

β. Προμελέτη στατικών

γ. Προμελέτη εγκαταστάσεων κ.λ.π.)

Το στάδιο αυτό οφείλει να παρακολουθεί ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ και να υπογράφει σχετική βεβαίωση έγκρισής της προμελέτης προκειμένου ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ να προχωρήσει στην εκπόνηση του επόμενου σταδίου.

3.3.2. 2^ο Στάδιο της Μελέτης

Το στάδιο αυτό περιλαμβάνει την εκπόνηση της οριστικής μελέτης και την Μελέτης Εφαρμογής του έργου, κατά τα επί μέρους τμήματα, όπως περιγράφονται στο 1^ο Στάδιο.

Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ υποχρεούται να βεβαιώσει την έγκρισή του και για το Στάδιο αυτό.

3.3.3. 3^ο Στάδιο της Μελέτης

Το Στάδιο περιλαμβάνει την συμπλήρωση φακέλου με όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και υποβολή του στις αρμόδιες αρχές, προκειμένου να εκδοθούν οι σχετικές άδειες (ή άδεια) για την κατασκευή του έργου.

[Σημ. α) Αναφέρονται όλα τα στοιχεία που απαιτούνται για τη συμπλήρωση του φακέλου.

β) Αναφέρεται το είδος των αδειών που θα πρέπει να εκδοθούν όπως π.χ. για οικοδομικό έργο άδεια οικοδομής από την Δ/νση Πολεοδομίας κ.λ.π.]

«Σημειώνεται ότι η ανάθεση εκ μέρους του ΕΡΓΟΔΟΤΗ μπορεί να περιορίζεται μόνον στο 1^ο και 2^ο ΣΤΑΔΙΟ ή να επεκτείνεται και σε ειδικές μελέτες, για την ολοκλήρωση του ανατιθέμενου έργου.»

ΑΡΘΡΟ 4^ο : Χρόνος Μελέτης – Παραλαβή

- 4.1. Ο συνολικός χρόνος για την ολοκλήρωση του «Έργου» είναι (....) ημερολογιακές ημέρες.
Στο χρόνο αυτό δεν συμπεριλαμβάνονται οι χρονικές καθυστερήσεις που πιθανόν να συμβούν και για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ. Χρόνος έναρξης της προθεσμίας ορίζεται η ημέρα της υπογραφής της παρούσας σύμβασης.
- 4.2. Η κατανομή του χρόνου μελέτης στα 3 στάδια αυτής, έχει ως εξής:
1^ο Στάδιο:
Το πρώτο στάδιο της μελέτης θα διαρκέσει ημερολογιακές ημέρες.
2^ο Στάδιο:
Το δεύτερο στάδιο της μελέτης θα διαρκέσει ημερολογιακές ημέρες.
3^ο Στάδιο:
Το τρίτο στάδιο της μελέτης θα διαρκέσει ημερολογιακές ημέρες.
- 4.3. Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ βεβαιώνει εγγράφως την παραλαβή του κάθε σταδίου της μελέτης την δε βεβαίωση υπογράφει και ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ.
- 4.4. Εφ' όσον ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ καθυστερεί πέραν του 20% του συμφωνηθέντος χρόνου την αποπεράτωση του κάθε σταδίου ή του συνόλου της μελέτης ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ μπορεί να διακόψει τη σύμβαση σε βάρος του αναδόχου, καταβάλλοντας σ' αυτόν μόνο τη νόμιμη αποζημίωση για κάθε πλήρως περαιωμένο στάδιο μελέτης.
Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ παραλαμβάνει το περαιωμένο στάδιο της μελέτης και δικαιούται να αναθέσει τη συνέχιση και ολοκλήρωσή της σε άλλο ανάδοχο της επιλογής του.
Για όλη την παραπάνω διαδικασία οι συμβαλλόμενοι οφείλουν να τηρούν πλήρη αποδεικτικά στοιχεία για κάθε χρήση.
- 4.5. Παρά την παραλαβή τμήματος ή του συνόλου της μελέτης ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ διατηρεί τα πάσης φύσεως δικαιώματά του που συνδέονται με οποιαδήποτε διόρθωση ή παράλειψη από πλευράς ΑΝΑΔΟΧΟΥ.
- 4.6. Εάν ο «ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ» παρά την έγγραφη πρόσκληση του από τον «ΑΝΑΔΟΧΟ» δεν προσέλθει για την παραλαβή σταδίου ή του συνόλου της μελέτης, μετά παρέλευση 20 ημερολογιακών ημερών από την τελευταία πρόσκληση, θεωρείται ότι αυτή συντελέσθηκε αυτοδικαίως.

ΑΡΘΡΟ 5° : Ισχύουσες διατάξεις και προδιαγραφές

- 5.1. Η εκτέλεση του «Έργου» στην οποία αναφέρεται η Σύμβαση διέπεται από τις εξής γενικές διατάξεις:
- (1) *(Αναφέρεται η ισχύουσα Νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις για το είδος της μελέτης που θα εκπονηθεί)*
 - (2) Το Π.Δ. 696/8-10-1974 «Περί αμοιβών Μηχανικών κ.λ.π. Σχετικών Τεχνικών Προδιαγραφών Μελετών», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. δ/ματα 515/5-10-1989.
- 5.2. Η εκπόνηση της μελέτης θα γίνει στα πλαίσια των γενικών διατάξεων της παρούσας Σύμβασης και σύμφωνα με όλους τους ισχύοντες Ελληνικούς Κανονισμούς και Τεχνικές Προδιαγραφές και Οδηγίες που την διέπουν.
- Σε περίπτωση που τα μελετητικά αντικείμενα δεν καλύπτονται από τους Ελληνικούς Κανονισμούς κ.λ.π. θα εφαρμόζονται οι αντίστοιχοι σύγχρονοι κανονισμοί χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Στην περίπτωση ειδικών μελετητικών θεμάτων οι προς εφαρμογή κανονισμοί θα επιλέγονται από τον ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 6° : Επίβλεψη των εργασιών εκπόνησης και έλεγχος των μελετών

- 6.1. Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ μπορεί να ορίσει ειδικό εντεταλμένο εκπρόσωπό του, ο οποίος θα μπορεί να ασκεί την εποπτεία και τον έλεγχο της μελέτης.
- Οι απαιτήσεις και οι οδηγίες του ΕΡΓΟΔΟΤΗ θα διατυπώνονται εγγράφως δια του ειδικού εντεταλμένου εκπροσώπου, ο οποίος θα ασκεί έλεγχο κατά τη διάρκεια εκπόνησης της μελέτης.
- 6.2. Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου των μελετών τόσο κατά τη διάρκεια εκπόνησής τους, όσο και μετά την ολοκλήρωσή τους.
- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να ακολουθεί τις υποδείξεις ελέγχου και να προβεί σε κάθε αντίστοιχη διόρθωση ή συμπλήρωση της μελέτης, που θα κριθεί απαραίτητη, στα πλαίσια του αντικείμενου της παρούσας Σύμβασης και σύμφωνα με τις παρ. 12, 13 και 14 του άρθρου 83 του Π.Δ. 696/74.
- 6.3 Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει τη σύμβαση μετά το τέλος του 1^{ου} ή 2^{ου} σταδίου της μελέτης κατά-βάλλοντας στον ανάδοχο μόνο την πλήρη αμοιβή του σταδίου σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις «περί αμοιβών κ.λ.π.»

6.4 Για την έκδοση οικοδομικών ή άλλων αδειών, οι μελέτες όταν θα υποβληθούν πρέπει να ικανοποιούν πλήρως όλους τους ελέγχους που θα γίνουν από την αρμόδια Πολεοδομική ή άλλη Υπηρεσία του Ελληνικού Δημοσίου ή της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ευθύνεται για κάθε προσθήκη, διόρθωση, συμπλήρωση που θα απαιτηθεί για την έκδοση της άδειας.

Εφ' όσον απαιτηθεί έκδοση Σχετικού Διατάγματος αυτό θα γίνει με φροντίδα και μέριμνα του ΕΡΓΟΔΟΤΗ. *(εκτός και αν αλλιώς θα συμφωνηθεί)*

ΑΡΘΡΟ 7^ο : Υποχρεώσεις του Αναδόχου.

7.1 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ μετά την υπογραφή της σύμβασης θα πρέπει να ενημερωθεί για όλα τα στοιχεία που είναι απαραίτητα προκειμένου να προβεί στην εκπόνηση της μελέτης.

7.1.1. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ παραμένει υπεύθυνος για την αρτιότητα της Μελέτης σύμφωνα προς τα δεδομένα των ισχυουσών προδιαγραφών της Τεχνικής και της Επιστήμης.

Κάθε ελάττωμα ή παράλειψη της Μελέτης επανορθώνεται από τον ΑΝΑΔΟΧΟ ή και σε βάρος αυτού σε περίπτωση αρνήσεως του ανεξαρτήτως από την τυχόν μερική ή οριστική παραλαβή της μελέτης. Εάν η αδικαιολόγητη άρνηση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ δημιουργήσει ζημία σε βάρος του ΕΡΓΟΔΟΤΗ ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να καταβάλλει αποζημίωση για την κάλυψη της θετικής ζημίας του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

7.1.2. Η οιαδήποτε επέκταση, συμπλήρωση και τροποποίηση της Μελέτης και της Σύμβασης θα ενεργείται σύμφωνα με τις έγγραφες οδηγίες του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

7.1.3. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει κατά την εκπόνηση της μελέτης Εφαρμογής να καθορίζει, σε συνεργασία με τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στην κατασκευή, τον τρόπο κατασκευής κ.λ.π. δηλαδή γενικά τα στοιχεία εκείνα που συνιστούν την δαπάνη του έργου, έτσι ώστε αυτή να είναι συμβατή με τον προγραμματισμό του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

7.1.4. Αν παραστεί ανάγκη τροποποίησης των μελετών κατά την εκτέλεση και μέχρι του πέρατος της κατασκευής του Έργου, ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

υποχρεούται να ζητά την γνώμη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, ο οποίος υποχρεούται να γνωμοδοτεί έγκαιρα και αιτιολογημένα.

7.1.5. Για την σύνταξη της μελέτης, εάν κριθεί απαραίτητο μπορούν να χρησιμοποιηθούν ειδικοί Σύμβουλοι ιδιαίτερης εμπειρίας και προσόντων.

Τους Συμβούλους επιλέγει ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ σε συμφωνία με τον ανάδοχο. Η αμοιβή των Συμβούλων προσυμφωνείται και καταβάλλεται εξ' ολοκλήρου από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

Η παρουσία των Συμβούλων δεν αναιρεί την Γενική ευθύνη του αναδόχου για τη μελέτη.

7.2 Υποβολή της Μελέτης

7.2.1 Η υποβολή του 1^{ου} και 2^{ου} Σταδίου της μελέτης θα γίνει από τον ΑΝΑΔΟΧΟ προς τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, με απόδειξη παραλαβής, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 4 της παρούσας Σύμβασης.

7.2.2 Κάθε Στάδιο της Μελέτης θα υποβληθεί προς έλεγχο και έγκριση στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ σε τρία (3) αντίγραφα και μετά την έγκριση θα υποβληθούν και πάλι τρεις (3) σειρές της Μελέτης, προσαρμοσμένες στις παρατηρήσεις ή διορθώσεις, που τυχόν έχουν γίνει.

7.2.3 Το 3^ο Στάδιο που είναι και το Τελικό στάδιο της μελέτης θα υποβληθεί από τον ανάδοχο, μετά από έγκριση του εργοδότη, στις αρμόδιες αρχές για την έκδοση των απαιτούμενων αδειών. Θα υποβληθεί πλήρης φάκελος, με όσα αντίγραφα μελετών απαιτούνται και όλα τα στοιχεία που είναι απαραίτητα για την έκδοση των αδειών.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υπεύθυνος για την διακίνηση του φακέλου στις αρμόδιες αρχές μέχρι την έκδοση της σχετικής αδειάς (ή αδειών).

ΑΡΘΡΟ 8^ο: Αμοιβή – Τρόπος πληρωμής

8.1 Η προκύπτουσα αμοιβή των μελετών της παρούσας Σύμβασης καταβάλλεται στον ανάδοχο κατά την εκτέλεση του 3^{ου} σταδίου, κατά τη διαδικασία έκδοσης των αδειών από της αρμόδιες αρχές.

Το ποσό της αμοιβής προσδιορίζεται από τον ανάδοχο από πινάκιο που συντάσσεται, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία και εγκρίνεται από την εκδίδουσα την άδεια Δημόσια αρχή.

- 8.1.1 Ο προσδιορισμός της αμοιβής διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 696/8.10.74, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 515/5.10.89.
- 8.1.2 Στο ποσό της αμοιβής περιλαμβάνονται όλα τα έξοδα που βαρύνουν τον ΑΝΑΔΟΧΟ και αφορούν στην εκπόνηση της μελέτης όπως: παρακρατήσεις φόρων, τέλη χαρτοσήμου, κρατήσεις υπέρ τρίτων, μισθοί προσωπικού και αμοιβές τρίτων, κύριες και επικουρικές ασφαλιστικές εισφορές αναδόχου-εργαζομένου, δαπάνες σύνταξης και παρουσίασης της μελέτης, κάθε άλλο έξοδο και δαπάνη που συνδέεται με την εκπόνηση της μελέτης και γενικά κάθε άλλη δαπάνη που σύμφωνα με το Νόμο βαρύνει τον ΑΝΑΔΟΧΟ.

«ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ»

1. Όταν η Σύμβαση περιορίζεται στην εκπόνηση του 1^{ου} και 2^{ου} Σταδίου ή μόνο του 1^{ου} ή μόνο του 2^{ου}, η αμοιβή υπολογίζεται επί αναλυτικού προϋπολογισμού που συντάσσεται από τον ανάδοχο με τιμές μονάδας εργασιών τις τρέχουσες στην αγορά ή όπως αλλιώς συμφωνηθεί μεταξύ «εργοδότη» και «αναδόχου» και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 696/74.
2. Η αμοιβή καταβάλλεται στον «ανάδοχο» αμέσως με την παραλαβή από τον «εργοδότη» του συγκεκριμένου Σταδίου Μελέτης.
3. Μεταξύ «εργοδότη» και «αναδόχου» μπορεί να συμφωνηθεί παρακράτηση μέρους της αμοιβής (π.χ. 10%) μέχρι του οριστικό έλεγχου της μελέτης από τον «εργοδότη», για χρόνο ο οποίος δεν θα υπερβαίνει τις 60 ημερολογιακές ημέρες.
4. Σε κάθε περίπτωση το πινάκιο αμοιβής συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 696/74 «Περί αμοιβών μηχανικών» κ.λ.π.
5. Σε περίπτωση μελετών ειδικών έργων ή γενικών έργων που δεν εμπίπτουν στις διατάξεις των Νόμων περί οικοδομικών έργων ή στις διατάξεις του Π.Δ. 696/74, η αμοιβή συμφωνείται μεταξύ «Εργοδότη» και «αναδόχου». Το ποσό αυτό της αμοιβής που αναφέρεται ως «συμβατική αμοιβή» αναγράφεται σε οικείο άρθρο της «Σύμβασης ανάθεσης-ανάληψης μελέτης».
6. Οι αμοιβές Ειδικών Συμβούλων μελέτης προσυμφωνούνται επίσης και το ποσό αναγράφεται στην Σύμβαση Μελέτης ή σε Συμπληρωματική σύμβαση, εφόσον η ανάθεση στον Ε.Σ. έγινε μετά την υπογραφή της Σύμβασης Μελέτης.
7. Προκαταβολές μπορεί να χορηγούνται εφόσον τούτο προβλέπεται στη Σύμβαση.»

ΑΡΘΡΟ 9° : Εγγυήσεις

- 9.1. Ο «εργοδότης» μπορεί να απαιτήσει την έκδοση εγγυητικής επιστολής Τραπέζης ή του Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε., για την καλή εκτέλεση της «Μελέτης», η οποία σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% μιας κοινά αποδεκτής προεκτιμώμενης αμοιβής της Μελέτης.
- 9.2. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στον ανάδοχο με την παράδοση της μελέτης στον εργοδότη και πάντως όχι βραδύτερα από 60 ημερολογιακές ημέρες.

ΑΡΘΡΟ 10° : Υπερβάσεις προθεσμιών –Κυρώσεις

- 10.1 Στην περίπτωση κατά την οποία ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υπερβεί από δική του υπαιτιότητα την συνολική προθεσμία παράδοσης της μελέτης του άρθρου 3, θα επιβάλλεται σε βάρος του ποινική ρήτρα.
Για κάθε ημέρα υπέρβασης της προθεσμίας θα επιβάλλεται «ημερήσια ποινική ρήτρα», ανερχόμενη στο ποσό των €
- 10.2. Η ποινική ρήτρα επιβάλλεται επί χρονικό διάστημα ίσο με το 20% της συμβατικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης.
Μετά την παρέλευση του διαστήματος αυτού ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον ΑΝΑΔΟΧΟ και να διακόψει τη σύμβαση, που έχει σαν συνέπεια την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της Μελέτης υπέρ του εργοδότη.
Μετά την έκπτωση εκκαθαρίζεται η Σύμβαση και γίνεται η οικονομική τακτοποίησή της.
- 10.3. Ο ανάδοχος μπορεί ακόμη να κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, εφόσον δεν εκπληρώνει και τις λοιπές υποχρεώσεις του που απορρέουν από τους όρους της παρούσας Σύμβασης και των διατάξεων που αναφέρονται σ' αυτήν.
- 10.4. Πριν κηρύξει τον ΑΝΑΔΟΧΟ έκπτωτο ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ υποχρεούται να τον επιδώσει ειδική πρόκληση, η οποία αναφέρεται με πληρότητα και σαφήνεια τις συγκεκριμένες παραλείψεις του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, οι οποίες και επιφέρουν την έκπτωση.
- 10.5. Η έκπτωση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ υλοποιείται μετά 15 ημέρες από της κοινοποιήσεως σ' αυτόν της ειδικής πρόσκλησης.

ΑΡΘΡΟ 11° : Τροποποίηση της Σύμβασης

- 11.1 Εφόσον κατά την εκπόνηση της μελέτης προκύψει ανάγκη τροποποίησης των όρων της αρχικής Σύμβασης ή του αρχικού συμβατικού αντικειμένου, υπογράφεται μεταξύ του ΕΡΓΟΔΟΤΗ και του ΑΝΑΔΟΧΟΥ τροποποιητική Σύμβαση. Η Σύμβαση αυτή είναι το μόνο αποδεικτικό στοιχείο της τροποποίησης των όρων της αρχικής Σύμβασης ή της τροποποίησης του αρχικού συμβατικού αντικειμένου και δεν μπορεί να αντικατασταθεί από κανένα άλλο στοιχείο (π.χ. ανταλλαγή επιστολών μεταξύ κυρίου έργου και ΑΝΑΔΟΧΟΥ)
- 11.2. Η τροποποιητική Σύμβαση περιγράφει λεπτομερώς το τροποποιούμενο αντικείμενο από το αρχικό και τους λόγους για τους οποίους προκύπτει η ανάγκη των τροποποιήσεων.
- 11.3. Η τροποποιητική Σύμβαση περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία της αρχικής Σύμβασης ή κάνει αναφορά σ' αυτά, εφόσον παραμένουν τα ίδια.
- 11.4. Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον ΑΝΑΔΟΧΟ την εκπόνηση συμπληρωματικών μελετών ή εργασιών πέρα από τη Σύμβαση, αλλά στα πλαίσια του αντικειμένου αυτής και δεν μπορούν να εκτείνονται σε άλλο αντικείμενο ή έργο πέραν του αρχικού.
- 11.5. Για την εκτέλεση συμπληρωματικών μελετών ή εργασιών υπογράφεται συμπληρωματική Σύμβαση με τον τρόπο που ορίζεται παραπάνω για την τροποποιητική Σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 12° : Υποχρεώσεις του Εργοδότη

- 12.1 Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ υποχρεούται:
 - α. Να ανταποκρίνεται προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις για την πληρωμή στον ΑΝΑΔΟΧΟ των απαιτήσεών του, που προκύπτουν από τη Σύμβαση και τις ισχύουσες διατάξεις, σε εύλογη προθεσμία.
 - β. Να ανταποκρίνεται το ταχύτερο στην επίλυση θεμάτων, τα οποία προκύπτουν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης και των οποίων η επίλυση εξαρτάται κατά κύριο λόγο από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ. Οι καθυστερήσεις που τυχόν θα προκύψουν από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ για την επίλυση θεμάτων που αφορούν την συνέχιση της μελέτης δεν θα προσμετρώνται στις συμβατικές προθεσμίες του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

- γ. Να μεριμνά ώστε να μην υπάρξουν καθυστερήσεις στη χορήγηση στοιχείων που απαιτούνται για την εκπόνηση της μελέτης και των οποίων η ευθύνη χορήγησης βαρύνει τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ.
 - δ. Να μεριμνά για την έγκαιρη έγκριση των διαφόρων φάσεων ή σταδίων της μελέτης.
 - ε. Να εξασφαλίζει την ακώλυτη προσπέλαση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ στους χώρους των έργων και τα κτίρια στα οποία αναφέρεται η μελέτη και να διευκολύνει την εργασία του μέσα σ' αυτά (αυτοψίες, αποτυπώσεις, έλεγχους κ.λ.π.), εφόσον αυτό απαιτείται.
- 12.2 Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ πρέπει να απαντά εγγράφως μέσα σε δέκα (10) ημέρες στα ερωτήματα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ που είναι σχετικά με την εκπόνηση της μελέτης. Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ επανέρχεται στις προτάσεις του με νέα αίτηση και σαφή υπόμνηση της παρούσας παραγράφου. Εάν παρέλθουν δέκα (10) ημέρες από τη νέα αίτηση χωρίς απάντηση του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ μπορεί να θεωρήσει ότι οι υποδείξεις ή οι προτάσεις του έγιναν σιωπηρά αποδεκτές από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

ΑΡΘΡΟ 13° : Γενικοί όροι

- 13.1 Εκχώρηση της Σύμβασης
- 13.1.1. Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ δεν επιτρέπει στον ΑΝΑΔΟΧΟ και δεν αποδέχεται την με οποιονδήποτε τρόπο εκχώρηση από αυτόν μέρους ή του συνόλου της μελέτης σε τρίτους.
 - 13.1.2. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις μπορεί ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ να εγκρίνει μερική ή ολική εκχώρηση της μελέτης, αλλά ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα ευθύνεται εις ολόκληρον, μαζί με αυτόν προς τον οποίο γίνεται η εκχώρηση, προς τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ.
 - 13.1.3 Εκχώρηση της μελέτης μπορεί να εγκριθεί μόνον όταν ο υποκατάστατος του ΑΝΑΔΟΧΟΥ έχει τα ίδια προσόντα με αυτά που απαιτήθηκαν για να αναλάβει ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ την εκπόνηση της μελέτης.
 - 13.1.4. Κατ' εξαίρεση εκχώρηση της μελέτης με απαλλαγή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ από τις έναντι του ΕΡΓΟΔΟΤΗ ευθύνες του μπορεί να εγκριθεί μόνο σε περίπτωση που αποδεδειγμένα ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ πάσχει από

σοβαρή ασθένεια που τον καθιστά ανίκανο για την παραπέρα εκτέλεση της Σύμβασης.

13.2 Κυριότητα, επί μελετών και άλλων εγγράφων.

Το σύνολο της μελέτης ενδεικτικά σχέδια και κάθε άλλο πρωτότυπο έγγραφο που θα συνταχθεί από τον ΑΝΑΔΟΧΟ έναντι της αμοιβής που του καταβάλλεται από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, περιέρχονται στην αποκλειστική κυριότητα του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, που δικαιούται να κάνει χρήση αυτών σε οποιονδήποτε χρόνο ή έκταση θα επιθυμούσε αυτός, ο δε ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν έχει κανένα δικαίωμα επί αυτών εκτός από την πατρότητα της Μελέτης. (αποφ. Ε2/960/1665/70 τον Υ.Δ.Ε.)

ΑΡΘΡΟ 14^ο : Επίλυση διαφωνιών

Οι διαφωνίες που μπορεί να παρουσιαστούν σχετικά με την εφαρμογή της παρούσας Σύμβασης λύνονται τελεσίδικα από δύο διαιτητές Διπλωματούχους Μηχανικούς, οι οποίοι ορίζονται εγγράφως ανά ένας από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ και τον ΑΝΑΔΟΧΟ. Η απόφαση των διαιτητών πρέπει να εκδοθεί σε 20 ημέρες από την ημέρα ορισμού τους.

Η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε σε δύο πρωτότυπα και αφού διαβάστηκαν και υπογράφηκαν έλαβε από ένα έκαστος των συμβαλλομένων.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΣΗΣ – ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :

(Τίτλος του Έργου)

Στη Θεσσαλονίκη σήμεραημέραοι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Ο
(Στοιχεία Φυσικού ή Νομικού προσώπου) , που θα ονομάζεται στο εξής, για συντομία, ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ και
(πόλη – οδός – αριθμός)
εδρεύει : [εκπροσωπούμενος νόμιμα από τον (όταν πρόκειται για Νομικό πρόσωπο)].
2. ΟΜηχανικός
(πόλη – οδός - αριθμός)
που εδρεύει και θα ονομάζεται στο εξής, για συντομία, “ΑΝΑΔΟΧΟΣ” (ή “ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ”)

συμφωνούν και συναποδέχονται τα παρακάτω :

ΑΡΘΡΟ 1^ο : Γενικά

- 1.1 Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται με βάση την καλή πίστη και την επιθυμία των συμβαλλομένων μερών να υπάρχει σαφής προσδιορισμός των υποχρεώσεων του ΕΡΓΟΔΟΤΟΥ και του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, έναντι του ανατιθεμένου και αναλαμβανομένου «έργου».
- 1.2 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θεωρείται ότι έχει μελετήσει την παρούσα σύμβαση και ότι είναι ενήμερος για τη φύση του έργου και τα επιμέρους αυτού τμήματα, τα οποία έχει να επιβλέπει και γενικά κάθε τι που θα επηρέαζε την κανονική εξέλιξη της επίβλεψης και δεν μπορεί να προκύψει καμία επί πλέον αξίωση, εάν έχει κάνει κακή εκτίμηση των ανωτέρω στοιχείων.
- 1.3 Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θεωρείται ότι έχει παραδώσει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία του έργου για την εκπλήρωση του έργου του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

- 1.4 Σε περίπτωση κατά την οποία δημιουργηθεί θέμα το οποίο δεν καλύπτεται από την παρούσα Σύμβαση, ή επιλύεται με τους κανόνες της καλής πίστης ή παραπέμπεται στη διαιτησία του άρθρου 9.

ΑΡΘΡΟ 2° : Αντικείμενο της Σύμβασης

Στο αντικείμενο της Σύμβασης περιλαμβάνεται :

- α) Η ανάθεση από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ στον ΑΝΑΔΟΧΟ της επίβλεψης του έργου :
«
.....»,
όπως αναφέρεται στο επόμενο άρθρο 3.
- β) Η αποδοχή της ανάληψης από τον ΑΝΑΔΟΧΟ της επίβλεψης του παραπάνω έργου, με τους όρους και τις συμφωνίες της σύμβασης, τις βασικές αρχές της σχετικής Ελληνικής Νομοθεσίας και τις κατευθύνσεις που δίδονται κατά τη διάρκεια του έργου από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, ή τα εντεταλμένα όργανά του.

ΑΡΘΡΟ 3° : Αντικείμενο της Επίβλεψης - Καθήκοντα «ΑΝΑΔΟΧΟΥ»

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ - Επιβλέπων Μηχανικός, για την εκπλήρωση των Εργασιών Επίβλεψης του έργου αναλαμβάνει :

- 3.1 Την επίβλεψη εκτέλεσης του έργου σύμφωνα με τις υφιστάμενες διατάξεις του Π.Δ.696/74 όπως τροποποιήθηκε με το π.δ.515/89.
- Το έργο αυτό της επίβλεψης θα περιλαμβάνει ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:
- α) Την παραλαβή από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ πλήρους φακέλου της μελέτης του έργου, όπως αυτή εκπονήθηκε από τον μελετητή Μηχανικό (ή τους μελετητές).
- β) Την παραλαβή του φακέλου με την άδεια ή τις άδειες που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου. Εάν η άδεια δεν έχει εκδοθεί και εφόσον ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υπογράφει την επίβλεψη του έργου, τη συνεργασία με τον μελετητή για την έκδοσή της.
- γ) Την παραλαβή της μελέτης εφαρμογής του έργου από τον μελετητή, με φροντίδα του ΕΡΓΟΔΟΤΗ και εφόσον αυτή δεν είναι έτοιμη την επιμέλεια για την ολοκλήρωση και συμπλήρωσή της.
- δ) Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ μεριμνά:

- δ.1. Για την παρακολούθηση του έργου ποιοτικά και ποσοτικά, ώστε, να εφαρμόζονται πλήρως οι μελέτες που συντάχθηκαν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και προδιαγραφές.
- δ.2. Για τη σύνταξη τροποποιήσεων και συμπληρώσεων, εφόσον αυτό απαιτείται και μετά από έγκριση του ΕΡΓΟΔΟΤΗ
- δ.3. Για τη θεώρηση της αδείας ή των αδειών από τις αρμόδιες αρχές ή την έκδοση νέων εφόσον αυτό απαιτείται.
- δ.4. Για τη λήψη των απαραίτητων μέτρων ώστε να τηρούνται πλήρως και επακριβώς όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις του Νόμου, από την έναρξη του Έργου μέχρι την πλήρη αποπεράτωσή του.

Ρητά επίσης συμφωνείται ότι ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ - επιβλέπων μηχανικός, οφείλει να λάβει κάθε πρόσφορο μέτρο, με τη συνδρομή του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, ώστε ο εργοδότης και ο ίδιος να προστατεύονται από οποιαδήποτε ποινική και αστική ευθύνη για τυχόν εργατικά ατυχήματα ή για σωματικές βλάβες, υλικές ζημιές προσώπων ή πραγμάτων εργαζομένων στο έργο ή τρίτων.

- ε) Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει την ευθύνη για τη σχολαστική τήρηση των, από το Νόμο ή τη πρακτική, προβλεπόμενων βιβλίων ή εντύπων που απαιτούνται για τη σωστή επίβλεψη των εργασιών του έργου.
- στ) Την εκτέλεση κάθε άλλης εργασίας που προβλέπεται από την ισχύουσα Νομοθεσία και αν ακόμη δεν αναφέρεται ρητά στην παρούσα σύμβαση.

«ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Ο «εργοδότης» μπορεί ακόμη να αναθέσει στον «ανάδοχο»-επιβλέποντα μηχανικό, εφόσον αυτός συμφωνεί και άλλες εργασίες που αφορούν στην κατασκευή του έργου όπως: α) παρακολούθηση των εργολάβων β) σύνταξη επιμετρήσεων και πληρωμές γ) προμήθειες υλικού κλπ. Οι εργασίες αυτές, που εκφεύγουν από τα καθήκοντα του «Επιβλέποντος Μηχανικού», μπορούν να συμπεριληφθούν στην παρούσα Σύμβαση με ιδιαίτερη συμφωνία».

ΑΡΘΡΟ 4^ο : Υποχρεώσεις «ΕΡΓΟΔΟΤΟΥ»

- 4.1 Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ υποχρεούται να παραδώσει στον «ανάδοχο» - επιβλέποντα μηχανικό, όλες τις εγκεκριμένες από τις αρχές μελέτες του έργου, καθώς και

όλα τα στοιχεία που είναι απαραίτητα για την άσκηση των καθηκόντων του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

- 4.2 Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ υποχρεούται να παρέχει όλα τα μέσα και να αναλαμβάνει όλες τις δαπάνες που απαιτούνται, προκειμένου ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ - επιβλέπων μηχανικός να επιτελεί το έργο του σωστά και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις των Νόμων.
- 4.3 Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ οφείλει να καταβάλει την αμοιβή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, όπως προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση, άρθρο 6.

ΑΡΘΡΟ 5° : Χρονική Διάρκεια Επίβλεψης

- 5.1 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αφού έλαβε γνώση όλων των στοιχείων του έργου, συνέταξε χρονοδιάγραμμα κατασκευής του, που έγινε αποδεκτό από τον εργοδότη, από την έναρξη μέχρι την πλήρη αποπεράτωση, διάστημα κατά το οποίο υποχρεούται να ασκήσει την επίβλεψη.
- 5.2 Σύμφωνα με το παραπάνω χρονοδιάγραμμα η διάρκεια κατασκευής του έργου (ή των έργων) και κατά συνέπεια ο χρόνος επίβλεψης από τον ανάδοχο, ορίζεται σε ημερολογιακές ημέρες.
Ο χρόνος αυτός μπορεί να αυξηθεί κατά 15%, για λόγους ανεξάρτητους από την θέληση των συμβαλλομένων, χωρίς να μπορεί να εγερθεί καμία αξίωση από μέρους του ενός έναντι του άλλου.

ΑΡΘΡΟ 6° : Αμοιβή του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ»

- 6.1 Για τον υπολογισμό της αμοιβής επίβλεψης του αναδόχου, για όλες τις υπηρεσίες που προσφέρει στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, όπως αναφέρονται στην παρούσα Σύμβαση, θα εφαρμοστούν οι διατάξεις «περί ελαχίστων αμοιβών Μηχανικών» επί του αντιστοίχου προϋπολογισμού του έργου που προέκυψε από τη μελέτη του έργου. Στην παρούσα σύμβαση η προκύψασα αμοιβή, όπως συμφωνήθηκε μεταξύ των συμβαλλομένων ανέρχεται στο ποσό των ευρώ.
- 6.2 Ο Φ.Π.Α. που αναλογεί στην αμοιβή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ βαρύνει τον εργοδότη. Η αμοιβή του αναδόχου υπόκειται στις εκάστοτε κατά το Νόμο παρακράτησης (φόρος εισοδήματος κλπ).
- 6.3 Με την ως άνω αμοιβή καλύπτονται πλήρως όλες οι δαπάνες του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, που θα προκύψουν για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του,

που αφορά στην επίβλεψη του έργου, όπως αυτή συμφωνήθηκε με την παρούσα σύμβαση.

- 6.4 Η αμοιβή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα καταβάλλεται τμηματικά από τον εργοδότη ισόποσα και σε τακτά χρονικά διαστήματα (.....) ημερολογιακών ημερών, από την έναρξη του έργου μέχρι την τελική αποπεράτωσή του. Η πλήρης εξόφληση των πάσης φύσεως αμοιβών του αναδόχου θα γίνει το πολύ σε 20 ημέρες από την αποπεράτωση του έργου, μετά από σχετική πρόσκληση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ προς τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

[ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Εφόσον στο έργο της επίβλεψης περιλαμβάνονται και εργασίες που δεν αναφέρονται στις υποχρεώσεις του «επιβλέποντα Μηχανικού», σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74, μπορεί να οριστεί αμοιβή ανερχόμενη σε ορισμένο ποσοστό α% επί του συμβατικού προϋπολογισμού που θα προκύπτει από την μελέτη ή επί του πραγματικού προϋπολογισμού της συνολικής δαπάνης του έργου »]

ΑΡΘΡΟ 7^ο : Διακοπή εργασιών

- 7.1 Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει το έργο, εν όλω ή εν μέρει, χωρίς να θίγεται η ισχύς της παρούσας σύμβασης.
- 7.2 Εφόσον η διακοπή του έργου είναι προσωρινή ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ υποχρεούται να γνωστοποιήσει στον ΑΝΑΔΟΧΟ για τη χρονική διάρκεια και τους λόγους που την επέβαλαν. Κατά το χρόνο της διακοπής ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ υποχρεούται να αποζημιώνει τον ΑΝΑΔΟΧΟ για τις σταθερές δαπάνες επίβλεψης οι οποίες εξακολουθούν να πραγματοποιούνται παρά την διακοπή. Η ανωτέρω αποζημίωση δεν συνυπολογίζεται στην αμοιβή επίβλεψης εφόσον ο χρόνος διακοπής επιμηκύνει την χρονική διάρκεια του έργου.
- 7.3 Εφόσον η διακοπή του έργου είναι οριστική ή υπερβαίνει τις 90 ημέρες, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δικαιούται να καταγγείλει την σύμβαση. Σε τέτοια περίπτωση ο ανάδοχος δικαιούται να αποζημιωθεί για το σύνολο της αμοιβής όπως αυτή προέκυψε, σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74 περί αμοιβής Μηχανικών κ.λ.π. Δεν δικαιούται όμως να αποζημιωθεί για ιδιαίτερα συμφωνηθείσες εργασίες που δεν εκτελέστηκαν μέχρι το χρόνο διακοπής.

ΑΡΘΡΟ 8° : Καταγγελία σύμβασης – Τροποποιήσεις

- 8.1 Έκαστος των συμβαλλομένων μερών δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση, εφόσον ο έτερος καταστρατηγεί αποδεδειγμένως τους όρους που θέτει αυτή.
- 8.2 Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ δικαιούται να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση, εφόσον ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αποδεδειγμένα με τις πράξεις τους επιφέρει ζημία στο έργο. Στην περίπτωση αυτή η καταβολή αμοιβής διακόπτεται από την ημέρα κοινοποίησης στον ανάδοχο της απόφασης του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.
- 8.3 Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της σύμβασης επέρχεται μόνο κατόπιν συμφωνίας και των δύο συμβαλλομένων μερών.

ΑΡΘΡΟ 9° : Επίλυση Διαφορών – Διαιτησία

Οι μεταξύ των συμβαλλομένων διαφορές ή διαφωνίες που μπορεί να παρουσιασθούν κατά την εφαρμογή της παρούσας σύμβασης, λύνονται τελεσίδικα από δύο (2) διαιτητές Διπλωματούχους Μηχανικούς, οι οποίοι ορίζονται εγγράφως ανά ένα από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ και τον ΑΝΑΔΟΧΟ.

Η απόφαση των δύο διαιτητών πρέπει να εκδοθεί μέσα σε 20 ημέρες από την ημέρα που έχουν ορισθεί.

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ :

Οίκοθεν νοείται ότι για κάθε σημαντική συνεννόηση μεταξύ ΕΡΓΟΔΟΤΗ και ΑΝΑΔΟΧΟΥ πρέπει να τηρείται σχετική αλληλογραφία.)

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε δύο πρωτότυπα και αφού διαβάστηκαν και υπογράφηκαν έλαβε από ένα ο κάθε συμβαλλόμενος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΣΗΣ – ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ
ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

(Τίτλος του έργου)

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο *(Στοιχεία Φυσικού ή Νομικού προσώπου)*, που θα ονομάζεται στο εξής, για συντομία, ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ και

(πόλη – οδός – αριθμός)
εδρεύει : [εκπροσωπούμενος νόμιμα από τον
..... (όταν πρόκειται για Νομικό πρόσωπο)].

2. Ο μελετητής (ή οι ακόλουθοι μελετητές):

α .

β .

γ .

που θα ονομάζεται (ή ονομάζονται) στο εξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ [και έχουν διορίσει νόμιμο εκπρόσωπο τον με το υπ' αριθμ.
πληρεξούσιο του συμβολαιογράφου για τις
κοινοποιήσεις εγγράφων, την οικονομική διαχείριση και κάθε έννομη σχέση που ανακύπτει από την σύμβαση (για νομικό πρόσωπο)]

(πόλη – οδός – αριθμός)
και εδρεύει :

συμφωνούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1^ο: Γενικά

- 1.1. Η παρούσα Σύμβαση συνάπτεται με βάση την καλή πίστη και την επιθυμία των συμβαλλόμενων μερών να υπάρχει σαφής προσδιορισμός των

υποχρεώσεων του «εργοδότη» και του «αναδόχου» έναντι του ανατιθεμένου και αναλαμβανομένου «έργου».

- 1.2. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θεωρείται ότι έχει μελετήσει την παρούσα Σύμβαση και ότι είναι ενήμερος για τη φύση του Έργου το οποίο έχει να μελετήσει και να επιβλέπει και γενικά καθετί που θα επηρέαζε την κανονική και συνεχή εξέλιξη της μελέτης και επίβλεψης και δεν μπορεί να προκύψει καμιά επί πλέον αξίωση, αν έχει κάνει κακή εκτίμηση των ανωτέρω στοιχείων.
- 1.3. Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θεωρείται ότι έχει παραδώσει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία για την εκπλήρωση του έργου του αναδόχου.
- 1.4. Σε περίπτωση κατά την οποία δημιουργηθεί θέμα το οποίο δεν καλύπτεται από την παρούσα Σύμβαση, ή επιλύεται με τους κανόνες της καλής πίστης ή παραπέμπεται στην διαιτησία του άρθρου 14.

ΑΡΘΡΟ 2° : Αντικείμενο της Σύμβασης

Στο αντικείμενο της Σύμβασης περιλαμβάνεται:

- α) Η ανάθεση από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ στον ΑΝΑΔΟΧΟ της Μελέτης και Επίβλεψης του «Έργου»: με το περιεχόμενο και τις επί μέρους εργασίες μελέτες που αναφέρονται στα αμέσως επόμενα άρθρα.
- β) Η αποδοχή της ανάληψης από τον ΑΝΑΔΟΧΟ της Μελέτης και Επίβλεψης του παραπάνω έργου, με τους όρους και τις συμφωνίες της σύμβασης, τις βασικές αρχές της σχετικής με τις μελέτες και επιβλέψεις Νομοθεσίας, καθώς και τις κατευθύνσεις που δίδονται κατά τη διάρκεια των εργασιών από τα εντεταλμένα όργανα του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.
- γ) Ο καθορισμός των όρων και των Υποχρεώσεων των συμβαλλομένων μερών για την εκπόνηση της πλήρους μελέτης και εκτέλεσης της επίβλεψης του έργου.

ΑΡΘΡΟ 3° : Αντικείμενο της Μελέτης – Στάδια

- 3.1. Το Έργο που μελετάται αφορά :
(περιγράφεται αναλυτικά το αντικείμενο της μελέτης)
- 3.2. Οι επιμέρους Μελέτες που θα εκπονηθούν είναι:
«Αναφέρονται συνοπτικά και με σαφήνεια τα είδη των επιμέρους μελετών που θα εκπονηθούν
 - α.
 - β.

γ.

δ.

»

3.3. Η όλη μελέτη θα εκπονηθεί σε τρία στάδια. Καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου της μελέτης θα υπάρχει διαρκής συνεργασία με τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

3.3.1. 1^ο Στάδιο της Μελέτης

Το στάδιο αυτό περιλαμβάνει την εκπόνηση της προμελέτης του έργου κατά τα επί μέρους τμήματα όπως:

α.

β.

γ.

(π.χ. α. Αρχιτεκτονική προμελέτη

β. Προμελέτη στατικών

γ. Προμελέτη εγκαταστάσεων κ.λ.π.)

Το στάδιο αυτό οφείλει να παρακολουθεί ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ και να υπογράφει σχετική βεβαίωση έγκρισής της προμελέτης προκειμένου ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ να προχωρήσει στην εκπόνηση του επόμενου σταδίου.

3.3.2. 2^ο Στάδιο της Μελέτης

Το στάδιο αυτό περιλαμβάνει την εκπόνηση της οριστικής μελέτης και την Μελέτη Εφαρμογής του έργου, κατά τα επί μέρους τμήματα, όπως περιγράφονται στο 1^ο Στάδιο.

Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ υποχρεούται να βεβαιώσει την έγκρισή του και για το Στάδιο αυτό.

3.3.3. 3^ο Στάδιο της Μελέτης

Το Στάδιο περιλαμβάνει την συμπλήρωση φακέλου με όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και υποβολή του στις αρμόδιες αρχές, προκειμένου να εκδοθούν οι σχετικές άδειες (ή άδεια) για την κατασκευή του έργου.

[Σημ. α) Αναφέρονται όλα τα στοιχεία που απαιτούνται για τη συμπλήρωση του φακέλου.

β) Αναφέρεται το είδος των αδειών που θα πρέπει να εκδοθούν όπως π.χ. για οικοδομικό έργο άδεια οικοδομής από την Δ/νση Πολεοδομίας κ.λ.π.]

«Σημειώνεται ότι η ανάθεση εκ μέρους του ΕΡΓΟΔΟΤΗ μπορεί να επεκτείνεται και σε ειδικές μελέτες, για την ολοκλήρωση του ανατιθεμένου έργου.»

ΑΡΘΡΟ 4^ο : Χρόνος Εκπόνησης των Μελετών – Παραλαβή

4.1. Ο συνολικός χρόνος για την ολοκλήρωση της μελέτης του Έργου είναι (.....) ημερολογιακές ημέρες.

Στο χρόνο αυτό δεν συμπεριλαμβάνονται οι χρονικές καθυστερήσεις που πιθανόν να συμβούν και για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ. Χρόνος έναρξης της προθεσμίας ορίζεται η ημέρα της υπογραφής της παρούσας σύμβασης.

4.2. Η κατανομή του χρόνου μελέτης στα 3 στάδια αυτής, έχει ως εξής:

1^ο Στάδιο:

Το πρώτο στάδιο της μελέτης θα διαρκέσει ημερολογιακές ημέρες.

2^ο Στάδιο:

Το δεύτερο στάδιο της μελέτης θα διαρκέσει ημερολογιακές ημέρες.

3^ο Στάδιο:

Το τρίτο στάδιο της μελέτης θα διαρκέσει ημερολογιακές ημέρες.

4.3. Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ βεβαιώνει εγγράφως την παραλαβή του κάθε σταδίου της μελέτης την δε βεβαίωση υπογράφει και ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ.

4.4. Εφ' όσον ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ καθυστερεί πέραν του 20% του συμφωνηθέντος χρόνου την αποπεράτωση του κάθε σταδίου ή του συνόλου της μελέτης ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ μπορεί να διακόψει τη σύμβαση σε βάρος του αναδόχου, καταβάλλοντας σ' αυτόν μόνο τη νόμιμη αποζημίωση για κάθε πλήρως περαιωμένο στάδιο μελέτης.

Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ παραλαμβάνει το περαιωμένο στάδιο και δικαιούται να αναθέσει τη συνέχιση και ολοκλήρωσή της μελέτης και επίβλεψης του έργου σε άλλο ανάδοχο της επιλογής του.

Για όλη την παραπάνω διαδικασία οι συμβαλλόμενοι οφείλουν να τηρούν πλήρη αποδεικτικά στοιχεία για κάθε χρήση.

4.5. Παρά την παραλαβή τμήματος ή του συνόλου της μελέτης ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ διατηρεί τα πάσης φύσεως δικαιώματά του που συνδέονται με οποιαδήποτε διόρθωση ή παράλειψη από πλευράς ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

4.6. Εάν ο «ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ» παρά την έγγραφη πρόσκληση του από τον «ΑΝΑΔΟΧΟ» δεν προσέλθει για την παραλαβή σταδίου ή του συνόλου της

μελέτης, μετά παρέλευση 20 ημερολογιακών ημερών από την τελευταία πρόσκληση, θεωρείται ότι αυτή συντελέσθηκε αυτοδικαίως.

ΑΡΘΡΟ 5^ο : Υποχρεώσεις του Αναδόχου για την εκπόνηση της Μελέτης

- 5.1 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ μετά την υπογραφή της σύμβασης θα πρέπει να ενημερωθεί για όλα τα στοιχεία που είναι απαραίτητα προκειμένου να προβεί στην εκπόνηση της μελέτης.
- 5.1.1. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ παραμένει υπεύθυνος για την αρτιότητα της Μελέτης σύμφωνα προς τα δεδομένα των ισχυουσών προδιαγραφών της Τεχνικής και της Επιστήμης.
Κάθε ελάττωμα ή παράλειψη της Μελέτης επανορθώνεται από τον ΑΝΑΔΟΧΟ ή και σε βάρος αυτού σε περίπτωση αρνήσεώς του ανεξαρτήτως από την τυχόν μερική ή οριστική παραλαβή της μελέτης. Εάν η αδικαιολόγητη άρνηση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ δημιουργήσει ζημία σε βάρος του ΕΡΓΟΔΟΤΗ ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να καταβάλλει αποζημίωση για την κάλυψη της θετικής ζημίας του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.
- 5.1.2. Η οιαδήποτε επέκταση, συμπλήρωση και τροποποίηση της Μελέτης θα ενεργείται σύμφωνα με τις έγγραφες οδηγίες του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.
- 5.1.3. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει κατά την εκπόνηση της μελέτης Εφαρμογής να καθορίζει, σε συνεργασία με τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στην κατασκευή, τον τρόπο κατασκευής κ.λ.π. δηλαδή γενικά τα στοιχεία εκείνα που συνιστούν την δαπάνη του έργου, έτσι ώστε αυτή να είναι συμβατή με τον προγραμματισμό του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.
- 5.1.4. Αν παραστεί ανάγκη τροποποίησης των μελετών κατά την εκτέλεση και μέχρι του πέρατος της κατασκευής του Έργου, ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ υποχρεούται να ζητά την γνώμη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, ο οποίος υποχρεούται να γνωμοδοτεί έγκαιρα και αιτιολογημένα.
- 5.1.5. Για την σύνταξη της μελέτης, εάν κριθεί απαραίτητο μπορούν να χρησιμοποιηθούν ειδικοί Σύμβουλοι ιδιαίτερης εμπειρίας και προσόντων.
Τους Συμβούλους επιλέγει ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ σε συμφωνία με τον ανάδοχο. Η αμοιβή των Συμβούλων προσυμφωνείται και καταβάλλεται εξ ολοκλήρου από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

Η παρουσία των Συμβούλων δεν αναιρεί την Γενική ευθύνη του αναδόχου για τη μελέτη.

5.2 Υποβολή της Μελέτης

5.2.1 Η υποβολή του 1^{ου} και 2^{ου} Σταδίου της μελέτης θα γίνει από τον ΑΝΑΔΟΧΟ προς τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, με απόδειξη παραλαβής, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 4 της παρούσας Σύμβασης.

5.2.2 Κάθε Στάδιο της Μελέτης θα υποβληθεί προς έλεγχο και έγκριση στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ σε τρία (3) αντίγραφα και μετά την έγκριση θα υποβληθούν και πάλι τρεις (3) σειρές της Μελέτης, προσαρμοσμένες στις παρατηρήσεις ή διορθώσεις, που τυχόν έχουν γίνει.

5.2.3 Το 3^ο Στάδιο που είναι και το Τελικό στάδιο της μελέτης θα υποβληθεί από τον ανάδοχο, μετά από έγκριση του εργοδότη, στις αρμόδιες αρχές για την έκδοση των απαιτούμενων αδειών. Θα υποβληθεί πλήρης φάκελος, με όσα αντίγραφα μελετών απαιτούνται και όλα τα στοιχεία που είναι απαραίτητα για την έκδοση των αδειών.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υπεύθυνος για την διακίνηση του φακέλου στις αρμόδιες αρχές μέχρι την έκδοση της σχετικής αδειάς (ή αδειών).

ΑΡΘΡΟ 6^ο : Επίβλεψη των εργασιών εκπόνησης και έλεγχος των μελετών

6.1. Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ μπορεί να ορίσει ειδικό εντεταλμένο εκπρόσωπό του, ο οποίος θα μπορεί να ασκεί την εποπτεία και τον έλεγχο της μελέτης.

Οι απαιτήσεις και οι οδηγίες του ΕΡΓΟΔΟΤΗ θα διατυπώνονται εγγράφως δια του ειδικού εντεταλμένου εκπροσώπου, ο οποίος θα ασκεί έλεγχο κατά τη διάρκεια εκπόνησης της μελέτης.

6.2. Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου των μελετών τόσο κατά τη διάρκεια εκπόνησής τους, όσο και μετά την ολοκλήρωσή τους.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να ακολουθεί τις υποδείξεις ελέγχου και να προβεί σε κάθε αντίστοιχη διόρθωση ή συμπλήρωση της μελέτης, που θα κριθεί απαραίτητη, στα πλαίσια του αντικείμενου της παρούσας Σύμβασης και σύμφωνα με τις παρ. 12, 13 και 14 του άρθρου 83 του Π.Δ. 696/74.

6.3 Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει τη σύμβαση μετά το τέλος του 1^{ου} ή 2^{ου} σταδίου της μελέτης κατά-βάλλοντας στον ανάδοχο μόνο την πλήρη αμοιβή του σταδίου σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις «περί αμοιβών κ.λ.π.»

6.4 Για την έκδοση οικοδομικών ή άλλων αδειών, οι μελέτες όταν θα υποβληθούν πρέπει να ικανοποιούν πλήρως όλους τους ελέγχους που θα γίνουν από την αρμόδια Πολεοδομική ή άλλη Υπηρεσία του Ελληνικού Δημοσίου ή της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ευθύνεται για κάθε προσθήκη, διόρθωση, συμπλήρωση που θα απαιτηθεί για την έκδοση της άδειας.

Εφ' όσον απαιτηθεί έκδοση Σχετικού Διατάγματος αυτό θα γίνει με φροντίδα και μέριμνα του ΕΡΓΟΔΟΤΗ. *(εκτός και αν αλλιώς θα συμφωνηθεί)*

ΑΡΘΡΟ 7^ο : Αντικείμενο της Επίβλεψης - Καθήκοντα «ΑΝΑΔΟΧΟΥ»

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ως Επιβλέπων Μηχανικός, για την εκπλήρωση των Εργασιών Επίβλεψης του έργου αναλαμβάνει :

7.1 Την επίβλεψη εκτέλεσης του έργου σύμφωνα με τις υφιστάμενες διατάξεις του Π.Δ.696/74 όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 515/89.

Το έργο αυτό της επίβλεψης θα περιλαμβάνει ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- α) Την παρακολούθηση του έργου ποιοτικά και ποσοτικά, ώστε, να εφαρμόζονται πλήρως οι μελέτες που συντάχθηκαν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και προδιαγραφές.
- β) Τη σύνταξη τροποποιήσεων και συμπληρώσεων, εφόσον αυτό απαιτείται και μετά από έγκριση του ΕΡΓΟΔΟΤΗ
- γ) Τη θεώρηση της αδείας ή των αδειών από τις αρμόδιες αρχές ή την έκδοση νέων εφόσον αυτό απαιτείται.
- δ) Τη λήψη των απαραίτητων μέτρων ώστε να τηρούνται πλήρως και επακριβώς όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις του Νόμου, από την έναρξη του Έργου μέχρι την πλήρη αποπεράτωσή του.

Ρητά επίσης συμφωνείται ότι ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ως επιβλέπων μηχανικός, οφείλει να λάβει κάθε πρόσφορο μέτρο, με τη συνδρομή του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, ώστε ο εργοδότης και ο ίδιος να προστατεύονται από οποιαδήποτε ποινική και αστική ευθύνη για τυχόν εργατικά ατυχήματα ή για σωματικές βλάβες, υλικές ζημιές προσώπων ή πραγμάτων εργαζομένων στο έργο ή τρίτων.

- ε) Την ευθύνη για τη σχολαστική τήρηση των, από το Νόμο ή την πρακτική, προβλεπομένων βιβλίων ή εντύπων που απαιτούνται για τη σωστή επίβλεψη των εργασιών του έργου.
- στ) Την εκτέλεση κάθε άλλης εργασίας που προβλέπεται από την ισχύουσα Νομοθεσία και αν ακόμη δεν αναφέρεται ρητά στην παρούσα σύμβαση.

«ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Ο «εργοδότης» μπορεί ακόμη να αναθέσει στον «ανάδοχο» ως επιβλέποντα μηχανικό, εφόσον αυτός συμφωνεί και άλλες εργασίες που αφορούν στην κατασκευή του έργου όπως: α) παρακολούθηση των εργολάβων β) σύνταξη επιμετρήσεων και πληρωμές γ) προμήθειες υλικού κλπ. Οι εργασίες αυτές, που εκφεύγουν από τα καθήκοντα του «Επιβλέποντος Μηχανικού», μπορούν να συμπεριληφθούν στην παρούσα Σύμβαση με ιδιαίτερη συμφωνία».

ΑΡΘΡΟ 8^ο : Χρονική Διάρκεια Επίβλεψης

- 8.1 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αφού έλαβε γνώση όλων των στοιχείων του έργου, συντάξε χρονοδιάγραμμα κατασκευής του, που έγινε αποδεκτό από τον εργοδότη, από την έναρξη μέχρι την πλήρη αποπεράτωση, διάστημα κατά το οποίο υποχρεούται να ασκήσει την επίβλεψη.
- 8.2 Σύμφωνα με το παραπάνω χρονοδιάγραμμα η διάρκεια κατασκευής του έργου (ή των έργων) και κατά συνέπεια ο χρόνος επίβλεψης από τον ανάδοχο ορίζεται σε ημερολογιακές ημέρες.
Ο χρόνος αυτός μπορεί να αυξηθεί κατά 15%, για λόγους ανεξάρτητους από την θέληση των συμβαλλομένων, χωρίς να μπορεί να εγερθεί καμία αξίωση από μέρους του ενός έναντι του άλλου.

ΑΡΘΡΟ 9^ο : Υποχρεώσεις του Εργοδότη

- 9.1 Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ υποχρεούται:
 - α. Να ανταποκρίνεται προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις για την πληρωμή στον ΑΝΑΔΟΧΟ των απαιτήσεών του, που προκύπτουν από τη Σύμβαση και τις ισχύουσες διατάξεις, σε εύλογη προθεσμία.
 - β. Να ανταποκρίνεται το ταχύτερο στην επίλυση θεμάτων, τα οποία προκύπτουν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης και των οποίων η

επίλυση εξαρτάται κατά κύριο λόγο από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ. Οι καθυστερήσεις που τυχόν θα προκύψουν από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ για την επίλυση θεμάτων που αφορούν την συνέχιση της μελέτης ή της επίβλεψης δεν θα προσμετρώνται στις συμβατικές προθεσμίες του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

- γ. Να μεριμνά ώστε να μην υπάρξουν καθυστερήσεις στη χορήγηση στοιχείων που απαιτούνται για την εκπόνηση της μελέτης και των οποιών η ευθύνη χορήγησης βαρύνει τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ.
 - δ. Να μεριμνά για την έγκαιρη έγκριση των διαφόρων φάσεων ή σταδίων της μελέτης.
 - ε. Να εξασφαλίζει την ακώλυτη προσπέλαση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ στους χώρους των έργων στα οποία αναφέρεται η μελέτη, να διευκολύνει την εργασία του μέσα σ' αυτά (αυτοψίες, αποτυπώσεις, έλεγχους κ.λ.π.), εφόσον αυτό απαιτείται και να συμμορφώνεται πλήρως με τις υποδείξεις και οδηγίες του ανάδοχου ως επιβλέπωντος μηχανικού.
- 9.2 Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ πρέπει να απαντά εγγράφως μέσα σε δέκα (10) ημέρες στα ερωτήματα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ που είναι σχετικά με την εκπόνηση της μελέτης ή την εκτέλεση της επίβλεψης. Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ επανέρχεται στις προτάσεις του με νέα αίτηση και σαφή υπόμνηση της παρούσας παραγράφου. Εάν παρέλθουν δέκα (10) ημέρες από τη νέα αίτηση χωρίς απάντηση του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ μπορεί να θεωρήσει ότι οι υποδείξεις ή οι προτάσεις του έγιναν σιωπηρά αποδεκτές από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

ΑΡΘΡΟ 10^ο : Υπερβάσεις προθεσμιών – Κυρώσεις

- 10.1 Στην περίπτωση κατά την οποία ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υπερβεί από δική του υπαιτιότητα την συνολική προθεσμία παράδοσης της μελέτης του άρθρου 3, θα επιβάλλεται σε βάρος του ποινική ρήτρα.
- Για κάθε ημέρα υπέρβασης της προθεσμίας θα επιβάλλεται «ημερήσια ποινική ρήτρα», ανερχόμενη στο ποσό των €
- 10.2. Η ποινική ρήτρα επιβάλλεται επί χρονικό διάστημα ίσο με το 20% της συμβατικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης.
- Μετά την παρέλευση του διαστήματος αυτού ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον ΑΝΑΔΟΧΟ και να διακόψει τη σύμβαση, που έχει σαν

συνέπεια την κατάπτωση της ποινικής ρήτρας καλής εκτέλεσης της Μελέτης υπέρ του εργοδότη.

ΑΡΘΡΟ 11^ο : Αμοιβή Αναδόχου – Τρόπος πληρωμής

A. Αμοιβή Μελετών

- α. Η προκύπτουσα αμοιβή των μελετών της παρούσας Σύμβασης καταβάλλεται στον ανάδοχο κατά την εκτέλεση του 3^{ου} σταδίου, κατά τη διαδικασία έκδοσης των αδειών από της αρμόδιες αρχές.
Το ποσό της αμοιβής προσδιορίζεται από τον ανάδοχο από πινάκιο που συντάσσεται, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία και εγκρίνεται από την εκδίδουσα την άδεια Δημόσια αρχή.
- β. Ο προσδιορισμός της αμοιβής διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 696/8.10.74, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 515/5.10.89.
- γ. Στο ποσό της αμοιβής περιλαμβάνονται όλα τα έξοδα που βαρύνουν τον ΑΝΑΔΟΧΟ και αφορούν στην εκπόνηση της μελέτης όπως: παρακρατήσεις φόρων, τέλη χαρτοσήμου, κρατήσεις υπέρ τρίτων, μισθοί προσωπικού και αμοιβές τρίτων, κύριες και επικουρικές ασφαλιστικές εισφορές αναδόχου-εργαζομένου, δαπάνες σύνταξης και παρουσίασης της μελέτης, κάθε άλλο έξοδο και δαπάνη που συνδέεται με την εκπόνηση της μελέτης και γενικά κάθε άλλη δαπάνη που σύμφωνα με το Νόμο βαρύνει τον ΑΝΑΔΟΧΟ.
- δ. Σε περίπτωση μελετών ειδικών έργων ή γενικώς έργων που δεν εμπίπτουν στις διατάξεις των Νόμων περί οικοδομικών έργων ή στις διατάξεις του Π.Δ. 696/74, η αμοιβή συμφωνείται μεταξύ «Εργοδότη» και «αναδόχου». Το ποσό αυτό της αμοιβής που αναφέρεται ως «συμβατική αμοιβή» αναγράφεται σε οικείο άρθρο της «Σύμβασης ανάθεσης - ανάληψης μελέτης επίβλεψης».
- ε. Οι αμοιβές Ειδικών Συμβούλων προσημωθούνται επίσης και το ποσό αναγράφεται στην παρούσα ή σε συμπληρωματική, εφόσον η ανάθεση στον σύμβουλο έγινε μετά την υπογραφή της Σύμβασης.
- στ. Μεταξύ «εργοδότη» και «αναδόχου» συμφωνείται παρακράτηση μέρους της αμοιβής μελέτης (π.χ. 10%)ως εγγύηση μέχρι τον οριστικό έλεγχο της μελέτης από τον «εργοδότη», για χρόνο ο οποίος δεν θα υπερβαίνει τις 60 ημερολογιακές ημέρες από το πέρας της εργασίας.

- ζ. Για την εκπόνηση των μελετών χορηγείται προκαταβολή μέχρι 20% της συνολικής αμοιβής.
- B. Αμοιβή Επίβλεψης
- α. Για τον υπολογισμό της αμοιβής επίβλεψης του αναδόχου, για όλες τις υπηρεσίες που προσφέρει στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, όπως αναφέρονται στην παρούσα Σύμβαση, θα εφαρμοστούν οι διατάξεις «περί ελαχίστων αμοιβών Μηχανικών» επί του αντιστοίχου προϋπολογισμού του έργου που προέκυψε από τη μελέτη του έργου.
- β. Με την ως άνω αμοιβή καλύπτονται πλήρως όλες οι δαπάνες του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, που θα προκύψουν για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του, που αφορά στην επίβλεψη του έργου, όπως αυτή συμφωνήθηκε με την παρούσα σύμβαση.
- γ. Η αμοιβή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα καταβάλλεται τμηματικά από τον εργοδότη ισόποσα και σε τακτά χρονικά διαστήματα (...) ημερολογιακών ημερών, από την έναρξη του έργου μέχρι την τελική αποπεράτωσή του. Η πλήρης εξόφληση των πάσης φύσεως αμοιβών του αναδόχου θα γίνει το πολύ σε 20 ημέρες από την αποπεράτωση του έργου, μετά από σχετική πρόσκληση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ προς τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ.
- Γ. Ο Φ.Π.Α. που αναλογεί στις αμοιβές του αναδόχου βαρύνει τον εργοδότη. Οι αμοιβές υπόκεινται στις κατά το Νόμο παρακρατήσεις (φόρος εισοδήματος κ.λ.π.)

ΙΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Εφόσον στο έργο της επίβλεψης περιλαμβάνονται και εργασίες που δεν αναφέρονται στις υποχρεώσεις του «επιβλέποντα Μηχανικού», σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74, μπορεί να ορισθεί αμοιβή ανερχόμενη σε ορισμένο ποσοστό α% επί του συμβατικού προϋπολογισμού που θα προκύπτει από την μελέτη ή επί του πραγματικού προϋπολογισμού της συνολικής δαπάνης του έργου »]

ΑΡΘΡΟ 12°: Τροποποίηση της Σύμβασης

12.1 Εφόσον κατά την εκπόνηση της μελέτης ή την εκτέλεση της επίβλεψης προκύψει ανάγκη τροποποίησης των όρων της αρχικής Σύμβασης ή του αρχικού συμβατικού αντικειμένου, υπογράφεται μεταξύ του ΕΡΓΟΔΟΤΗ και

του ΑΝΑΔΟΧΟΥ τροποποιητική Σύμβαση. Η Σύμβαση αυτή είναι το μόνο αποδεικτικό στοιχείο της τροποποίησης των όρων της αρχικής Σύμβασης ή της τροποποίησης του αρχικού συμβατικού αντικείμενου και δεν μπορεί να αντικατασταθεί από κανένα άλλο στοιχείο (π.χ. ανταλλαγή επιστολών μεταξύ κυρίου έργου και ΑΝΑΔΟΧΟΥ)

- 12.2. Η τροποποιητική Σύμβαση περιγράφει λεπτομερώς το τροποποιούμενο αντικείμενο από το αρχικό και τους λόγους για τους οποίους προκύπτει η ανάγκη των τροποποιήσεων.
- 12.3 Η τροποποιητική Σύμβαση περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία της αρχικής Σύμβασης ή κάνει αναφορά σ' αυτά, εφόσον παραμένουν τα ίδια.
- 12.4. Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον ΑΝΑΔΟΧΟ την εκπόνηση συμπληρωματικών μελετών ή εργασιών επίβλεψης πέρα από τη Σύμβαση, αλλά στα πλαίσια του αντικείμενου αυτής και δεν μπορούν να εκτείνονται σε άλλο αντικείμενο ή έργο πέραν του αρχικού.
- 12.5. Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της σύμβασης επέρχεται μόνον κατόπιν συμφωνίας και των δύο συμβαλλομένων μερών.

ΑΡΘΡΟ 13^ο : Εγγυήσεις

- 13.1. Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει το έργο είτε κατά το στάδιο της μελέτης ή κατά το χρόνο της επίβλεψης, χωρίς να θίγεται η ισχύς της παρούσας σύμβασης.
- 13.2. Εφόσον η διακοπή του έργου είναι προσωρινή ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ υποχρεούται να γνωστοποιήσει στον ΑΝΑΔΟΧΟ για τη χρονική διάρκεια και τους λόγους που την επέβαλαν. Κατά το χρόνο της διακοπής ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ υποχρεούται να αποζημιώνει τον ΑΝΑΔΟΧΟ για τις σταθερές δαπάνες του, οι οποίες εξακολουθούν να πραγματοποιούνται παρά την διακοπή. Η ανωτέρω αποζημίωση δεν συνυπολογίζεται στην αμοιβή εφόσον ο χρόνος διακοπής επιμηκύνει την χρονική διάρκεια του έργου.
- 13.3. Εφόσον η διακοπή του έργου είναι οριστική ή υπερβαίνει τις 90 ημέρες, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δικαιούται να καταγγείλει την σύμβαση. Σε τέτοια περίπτωση ο ανάδοχος δικαιούται να πληρωθεί για όσες εργασίες εκτέλεσε είτε σε στάδιο μελετών ή σε στάδιο επίβλεψης σύμφωνα με το άρθρο 11. Δικαιούται ακόμη να αποζημιωθεί για διαφυγόντα κέρδη σύμφωνα με το Νόμο.

ΑΡΘΡΟ 14^ο : Καταγγελία Σύμβασης – Εκχώρηση – Κυριότητα

- 14.1 Έκαστος των συμβαλλομένων μερών δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση, εφόσον ο έτερος καταστρατηγεί αποδεδειγμένως τους όρους που θέτει αυτή.
- 14.2 Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ δικαιούται να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση, εφόσον ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αποδεδειγμένα με τις πράξεις του επιφέρει ζημία στο έργο. Στην περίπτωση αυτή η καταβολή αμοιβής διακόπτεται από την ημέρα κοινοποίησης στον ανάδοχο της απόφασης του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.
- 14.3 Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ δεν επιτρέπει στον ΑΝΑΔΟΧΟ και δεν αποδέχεται την με οποιοδήποτε τρόπο εκχώρηση από αυτού μέρους ή συνόλου των ανατεθέντων εργασιών σε τρίτους.
- 14.4 Το σύνολο της μελέτης ενδεικτικά σχέδια και κάθε άλλο πρωτότυπο έγγραφο που θα συνταχθεί από τον ΑΝΑΔΟΧΟ έναντι της αμοιβής που του καταβάλλεται από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, περιέρχονται στην αποκλειστική κυριότητα του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, που δικαιούται να κάνει χρήση αυτών σε οποιονδήποτε χρόνο ή έκταση θα επιθυμούσε αυτός, ο δε ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν έχει κανένα δικαίωμα επί αυτών εκτός από την πατρότητα της Μελέτης. (αποφ. Ε2/960/1665/70 τον Υ.Δ.Ε.)

ΑΡΘΡΟ 15^ο : Ισχύουσες διατάξεις και προδιαγραφές

- 15.1. Η εκτέλεση του «Έργου» στην οποία αναφέρεται η Σύμβαση διέπεται από τις εξής γενικές διατάξεις:
 - 1) Η ισχύουσα ελληνική Νομοθεσία για τις μελέτες και επιβλέψεις τεχνικών έργων.
 - 2) Το Π.Δ. 696/8-10-1974 «Περί αμοιβών Μηχανικών κ.λ.π. Σχετικών Τεχνικών Προδιαγραφών », όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. δ/ματα 515/5-10-1989.
- 15.2. Η εκπόνηση της μελέτης και η εκτέλεση της επίβλεψης θα γίνει στα πλαίσια των γενικών διατάξεων της παρούσας Σύμβασης και σύμφωνα με όλους τους ισχύοντες Ελληνικούς Κανονισμούς και Τεχνικές Προδιαγραφές και Οδηγίες που την διέπουν.
Σε περίπτωση που τα μελετητικά αντικείμενα δεν καλύπτονται από τους Ελληνικούς Κανονισμούς κ.λ.π. θα εφαρμόζονται οι αντίστοιχοι σύγχρονοι κανονισμοί χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Στην περίπτωση ειδικών

μελετητικών θεμάτων οι προς εφαρμογή κανονισμοί θα επιλέγονται από τον ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 16° : Επίλυση Διαφορών – Διαιτησία

Οι μεταξύ των συμβαλλομένων διαφορές ή διαφωνίες που μπορεί να παρουσιασθούν κατά την εφαρμογή της παρούσας σύμβασης, λύονται τελεσίδικα από δύο (2) διαιτητές Διπλωματούχους Μηχανικούς, οι οποίοι ορίζονται εγγράφως ανά έναν από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ και τον ΑΝΑΔΟΧΟ.

Η απόφαση των δύο διαιτητών πρέπει να εκδοθεί μέσα σε 20 ημέρες από την ημέρα που έχουν ορισθεί.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε δύο πρωτότυπα και αφού διαβάστηκαν και υπογράφηκαν έλαβε από ένα ο κάθε συμβαλλόμενος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
(ή ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ) ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :

(Τίτλος του έργου)

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την ημέρα μεταξύ:

1. Του *(ή του Νομικού προσώπου Ι.Δ. υπό την επωνυμία : « » και εκπροσωπείται από τον)* που εδρεύει στην

(πόλη – οδός – αριθμός)

.....και στη συνέχεια της παρούσας Σύμβασης, χάριν συντομίας, θα αναφέρεται ως «ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ» ή «Κύριος του Έργου (Κ.Τ.Ε.)» και

2. Του
(ή των 1) 2) 3) που εκπροσωπούνται νόμιμα από τον)

(πόλη – οδός – αριθμός)

που εδρεύει στην και στη συνέχεια της παρούσας Σύμβασης, χάριν συντομίας θα αναφέρεται ως «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» ή «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ του Έργου (Δ.Τ.Ε.)»,

συμφωνήθηκαν τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1^ο : Αντικείμενο Σύμβασης

- 1.1. Ο πρώτος των συμβαλλομένων «Κύριος του Έργου» επιθυμεί να προχωρήσει στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών και στην πραγματοποίηση όλων των αναγκαίων έργων μέχρι πλήρους λειτουργίας τους, για την υλοποίηση του έργου :
-
-

Προκειμένου να εκτελεσθούν όλες οι εργασίες του παραπάνω έργου ο «ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ» ανάθεσε στον δεύτερο των συμβαλλομένων («ΑΝΑΔΟΧΟ») το σύνολο των εργασιών για τη διαχείριση του έργου, όπως περιγράφονται στο άρθρο 2 της παρούσας Σύμβασης.

- 1.2. Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» αποδέχεται την παραπάνω ανάθεση και αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει στον «εργοδότη» όλες τις υπηρεσίες που είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση των υποχρεώσεών του, όπως αυτές περιγράφονται στο άρθρο 2 και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» δηλώνει επίσης ότι έχει υπόψη του τις συνθήκες, την έκταση και τις δυσκολίες του έργου και ότι έχει την κατάλληλη οργάνωση και υποδομή και είναι σε θέση να διαθέτει το απαιτούμενο ανθρώπινο επιστημονικό ή μη δυναμικό, σύμφωνα με τις ανάγκες του έργου.

“Όταν ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι Νομικό πρόσωπο ή Ομάδα Συνεργατών:

- 1.3. Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» έχει υποχρέωση μέσα σε 15 ημέρες από σήμερα να καταθέσει στον «ΕΡΓΟΔΟΤΗ» συμβολαιογραφική πράξη διορισμού νόμιμου εκπροσώπου μετά του αναπληρωτού του.
- 1.4. Κάθε μεταβολή στο «Νομικό πρόσωπο» ή «ομάδα συνεργατών», του αναδόχου πρέπει να ανακοινώνεται πριν 15 μέρες στον «ΕΡΓΟΔΟΤΗ» προς έγκριση. Ο «ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ» διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση, σε περίπτωση που κατά την κρίση του, επέρχεται αλλοίωση της σύνθεσης του «Ν. Προσώπου» ή «ομάδες Συνεργατών» του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ».”

ΑΡΘΡΟ 2^ο : Στοιχεία του έργου στην κατοχή του «ΕΡΓΟΔΟΤΗ»

ΕΚΔΟΧΗ «Α»:

Ο «ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ» - Κ.Τ.Ε. έχει στην κατοχή του τον πλήρη φάκελο μελέτης του «έργου» που περιλαμβάνει:

- α) Προκαταρκτική μελέτη
- β) Μελέτη σκοπιμότητας
- γ) Οριστική μελέτη
- δ) Μελέτη εφαρμογής
- ε) Προϋπολογισμό

στ) Όλες τις απαιτούμενες άδειες των αρμοδίων αρχών για την κατασκευή του έργου.

ΕΚΔΟΧΗ «Β»:

Ο «ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ» - Κ.Τ.Ε. ανέθεσε σε Γραφείο Μελετών την εκπόνηση της Μελέτης του έργου και εξουσιοδοτεί τον «ΑΝΑΔΟΧΟ» της παρούσας Σύμβασης για την παρακολούθηση, τον έλεγχο και έγκρισή της, σε όλα τα στάδια που αναφέρονται ανωτέρω.

ΕΚΔΟΧΗ «Γ»:

Ο «ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ» - Κ.Τ.Ε. αναθέτει στον «ΑΝΑΔΟΧΟ» της παρούσας Σύμβασης την από κοινού με τον ίδιο επιλογή του μελετητή για την εκπόνηση της Μελέτης του «έργου» και ακολουθούν οι ενέργειες της Εκδοχής «Β».

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ :

Στο παρόν 'σχέδιο σύμβασης', ελήφθη υπόψη η εκδοχή (Γ).

ΑΡΘΡΟ 3^ο : Καθήκοντα «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» για την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης έργου

3.1. Συλλογή στοιχείων.

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» μεριμνά για τη συλλογή όλων των στοιχείων που είναι απαραίτητα για την εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης και αφορά στην υλοποίηση του έργου (ή των έργων) του Άρθρου 1 παρ. 1.1 Ο «Κ.Τ.Ε.» υποχρεούται να του παρέχει κάθε στοιχείο και πληροφορία που έχει στην κατοχή του, για το σκοπό αυτό.

3.2. Προγραμματισμός

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» υποχρεούται να συντάξει γενικό αναλυτικό προγραμματισμό βάσει του οποίου θα καθοριστούν λεπτομερώς όλες οι ενέργειες που απαιτούνται, από την έναρξη μέχρι την πλήρη αποπεράτωση του έργου.

Ο προγραμματισμός εγκρίνεται από τον «Κ.Τ.Ε.»

3.3. Μελέτες

3.3.1. Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» έχοντας υπόψη του τις απαιτήσεις του έργου, προβαίνει στη σύνταξη των προδιαγραφών με βάση τις οποίες θα προχωρήσει στην επιλογή του μελετητή (ή των μελετητών).

Η επιλογή του μελετητή υπόκειται στην τελική έγκριση από τον «Κ.Τ.Ε.»

Στη συνέχεια ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» συντάσσει τη Σύμβαση και τις προδιαγραφές και ακολουθεί η υπογραφή τους από τον «Κ.Τ.Ε.» και τον μελετητή.

3.3.2. Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» σε όλη τη διάρκεια εκπόνησής της υποχρεούται να ελέγχει όλα τα στάδια της μελέτης, χωρίς αυτό να αίρει την ευθύνη του μελετητή. Ο έλεγχος αποσκοπεί:

- α) Στην εξασφάλιση τήρησης των υφισταμένων διατάξεων και προδιαγραφών και τη διεκπεραίωση των απαιτούμενων ενεργειών για την πραγματοποίηση του έργου.
- β) Στην εξασφάλιση λύσεων που θα επιτρέψουν την επίτευξη των στόχων του Κυρίου του Έργου, όσον αφορά στο κόστος, στο χρόνο και στην ποιότητα υλοποίησης.
- γ) Στην πληρότητα των μελετών ώστε να μη δημιουργηθούν προβλήματα στην κατασκευή.
- δ) Στο συντονισμό των επί μέρους Μελετών μεταξύ τους και στον έλεγχο του συνολικού χρόνου εκπόνησης της Μελέτης.
- ε) Στην τελική παραλαβή των Μελετών, σύμφωνα με τη σχετική Σύμβαση Ανάθεσης και τις προδιαγραφές.
- στ) Στην από κοινού με τον «Κύριο του Έργου» έγκριση των μελετών.

3.4. Χρονικός & Οικονομικός Προγραμματισμός

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» αναλαμβάνει να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

- α) Τη σύνταξη τελικού χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου (ή έργων) σε όλα τα στάδια.
- β) Τη σύνταξη τελικού χρονοδιαγράμματος οικονομικού προγραμματισμού, με το οποίο θα αναλύεται σε δίμηνη βάση η απαιτούμενη ροή πληρωμών (CASH FLOW CHART).
- γ) Τη σύνταξη τελικού προϋπολογισμού κόστους του έργου, λαμβάνοντας υπόψη:
 - 1) Τους προϋπολογισμούς που θα προκύψουν από τις μελέτες των επί μέρους έργων, βάση των τρεχουσών τιμών κόστους.
 - 2) Τις δαπάνες που προβλέπονται στο Άρθρο 4, μη συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών του αναδόχου.

δ) Τα παραπάνω χρονοδιαγράμματα μπορούν να αναθεωρούνται με έγκριση του «Κ.Τ.Ε.».

3.5. Επίβλεψη έργων – Ενέργειες διαχείρισης

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» αναλαμβάνει:

3.5.1. Την επίβλεψη της εκτέλεσης των έργων σύμφωνα με τις υφιστάμενες διατάξεις Νόμων και τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Το έργο αυτό της επίβλεψης θα περιλαμβάνει ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

α) Την επιλογή εργολάβων, προμηθευτών κ.λ.π. σε συνεργασία με τον «Κ.Τ.Ε.».

β) Τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικών μεταξύ του «Κ.Τ.Ε.» και των εργολάβων, προμηθευτών κ.λ.π..

γ) Τη συνεχή παρακολούθηση της εκτέλεσης των συμφωνητικών των μελετητών, των προμηθευτών, των εργολάβων και παντός τρίτου που έχει σχέση με τα έργα, καθώς και την έγκαιρη εισήγηση στον Κύριο του έργου, σχετικά με την λήψη κάθε μέτρου που θα κατοχυρώνει τα συμφέροντά του σε κάθε περίπτωση που θα παραβιάζονται οι όροι των συμφωνητικών.

δ) Την επίβλεψη όλων των εκτελούμενων εργασιών, ποιοτικά και ποσοτικά, σύμφωνα με τους όρους των συμφωνητικών, καθώς και τη μέριμνα για το συντονισμό των ενεργειών των μελετητών, των εργολάβων και των προμηθευτών των έργων.

ε) Την παρακολούθηση των τυχόν τροποποιήσεων και συμπληρώσεων, καθώς και την επίβλεψη της εφαρμογής των μελετών των έργων.

3.5.2. Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» θα έχει την ευθύνη για την τήρηση όλων των από το Νόμο ή από την Πρακτική προβλεπόμενων βιβλίων, τευχών ή εντύπων που απαιτούνται για τη σωστή και λεπτομερή παρακολούθηση της πορείας εκτέλεσης των εργασιών του έργου.

3.5.3. Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» θα λάβει τα απαραίτητα μέτρα ώστε να τηρηθούν από τους εργολάβους, πλήρως και επακριβώς, όλα τα μέτρα ασφαλείας στα Εργοτάξια που προβλέπει ο νόμος, από την έναρξη των εργασιών κατασκευής και μέχρι την πλήρη αποπεράτωση των έργων.

Ρητά επίσης συμφωνείται ότι ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» οφείλει να λάβει κάθε μέτρο νομικής κάλυψης και προστασίας του Κυρίου του Έργου, για την απαλλαγή του από οποιαδήποτε ποινική και αστική ευθύνη για τυχόν εργατικά ατυχήματα ή για σωματικές βλάβες, υλικές ζημιές προσώπων ή πραγμάτων όλων των παραγόντων που εμπλέκονται στο έργο ή τρίτων, συμπεριλαμβανομένων και των αποζημιώσεων για ηθική βλάβη, εξ αιτίας ή εξ αφορμής της εκτέλεσης των έργων, αφού με βάση την παρούσα Σύμβαση και εκ των πραγμάτων, υπεύθυνος θα είναι ο αντίστοιχος εργολάβος, μελετητής ή επιβλέπων του έργου. Εν όψει αυτών συνομολογείται ρητά ότι ο Κύριος του έργου ουδεμία ευθύνη (ποινική ή αστική) θα πρέπει να φέρει για οποιονδήποτε από τους πιο αναφερόμενους λόγους και αιτίες, εκτός από τις περιπτώσεις έλλειψης ασφαλιστικής κάλυψης έργων ή από την με υπαιτιότητα του Κυρίου του έργου διακοπή της ασφαλιστικής κάλυψης έργων και ότι ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος απέναντι στον Κ.Τ.Ε. για κάθε περίπτωση ζήτησης ευθυνών εκ των ανωτέρω αιτίων, αφού ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» έχει το καθήκον και την ευθύνη της επίβλεψης, της οργάνωσης του συντονισμού και της συνεχούς παρακολούθησης όλων των εργασιών που απαιτούνται για την πλήρη αποπεράτωση του έργου.

- 3.5.4. Την ευθύνη για την παραλαβή των επί μέρους εργασιών (ή του έργου) από τους εργολάβους και την υπογραφή «πρωτοκόλλου χρόνου εγγύησης» στη διάρκεια του οποίου ο εργολάβος υποχρεούται να συντηρεί και να αποκαθιστά βλάβες στα εκτελεσθέντα από αυτόν έργα ή εγκαταστάσεις.
- 3.5.5. Την παρακολούθηση της έναρξης λειτουργίας όλων των πάσης φύσεως κατασκευών και εγκαταστάσεων των έργων από τους εργολάβους. Την ευθύνη της παρακολούθησης των εργολάβων ώστε να διαπιστώνεται η καλή λειτουργία των προαναφερθεισών κατασκευών και εγκαταστάσεων των έργων κατά το χρονικό διάστημα της συντήρησής τους από τους εργολάβους, για χρονική διάρκεια (π.χ. ενός έτους)
- 3.5.6. Την ευθύνη για τον καθορισμό της κάλυψης του «Κ.Τ.Ε.» με τις εγγυήσεις των εργολάβων και προμηθευτών των έργων, σε ό,τι

αφορά στο χρόνο παράδοσης, στην ποιότητα, στην καλή λειτουργία κλπ των έργων, υλικών και εγκαταστάσεων.

- 3.5.7. Την ευθύνη για τη μεταξύ εκάστου εργολάβου και του «Κ.Τ.Ε.» σύνταξη του Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής κάθε έργου, μετά την πάροδο του χρόνου εγγύησης που προβλέπουν οι σχετικές συμβάσεις, ώστε να αποφευχθεί το ενδεχόμενο της αυτοδίκαιης παραλαβής σε βάρος του «Κ.Τ.Ε.».
- 3.5.8. Τον έγκαιρο προγραμματισμό για την αντιμετώπιση από τους αρμόδιους μελετητές των αναγκαίων διορθωτικών προσαρμογών στις μελέτες κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των έργων.
- 3.5.9. Τη μέριμνα για τη σύνταξη των «επί τόπου σχεδίων κατασκευαστικών λεπτομερειών» (SHOP DRAWINGS), που αποτελούν τα αναγκαία συμπληρώματα των σχεδίων εφαρμογής των μελετών των έργων, με τη σύμφωνη γνώμη των μελετητών. Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» δεν δικαιούται να επιφέρει ή να επιτρέψει καμία τροποποίηση ή αλλαγή στα έργα, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του «Κ.Τ.Ε.».
- 3.5.10. Τη μέριμνα για σύνταξη των τελικών σχεδίων εκάστου έργου «όπως κατασκευάστηκε», με τη συμπλήρωση ή ενημέρωση των σχεδίων της μελέτης εφαρμογής, για τη δημιουργία αρχείου του έργου (ή των έργων).
- 3.5.11. Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» υποχρεούται να μεριμνήσει για τον σχηματισμό και θα είναι υπεύθυνος για την τήρηση, πλήρους αρχείου του έργου που θα αποτελείται από:
 - α) τα σχέδια και τα στοιχεία που θα παραλάβει ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» που αφορούν στις γενόμενες εργασίες και μελέτες που αφορούν στο έργο.
 - β) τα συμπληρωματικά ή τροποποιητικά σχέδια και μελέτες που θα γίνουν από τους μελετητές του έργου, όπως και εκείνα που προκύπτουν από τους όρους του παρόντος (3.5.9, 3.5.10),
 - γ) τα ημερολόγια του έργου (ή των έργων) από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης και μετέπειτα
 - δ) την αλληλογραφία που θα αφορά στο έργο

ε) κάθε άλλο στοιχείο που προβλέπεται από τους όρους της παρούσας ή που θα προκύψει από την εξέλιξη του έργου και θα ανήκει στον τεχνικό και οικονομικό φάκελό του.

στ) τα Χρονοδιαγράμματα και τους Προϋπολογισμούς

Το αρχείο αυτό θα αποτελεί ιδιοκτησία του «Κυρίου του Έργου», θα είναι στην διάθεση του σε οποιαδήποτε στιγμή κατά την διάρκεια της κατασκευής του Έργου και θα παραδοθεί σ' αυτόν στο τέλος του συνόλου των Έργων, ή όποτε ζητηθεί απ' αυτόν.

3.5.12. Την εκτέλεση κάθε άλλης εργασίας ή ενέργειας, η οποία ενδεχόμενα δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω, πλην όμως προκύπτει από το πνεύμα των προαναφερθέντων και η οποία, εφόσον είναι αναγκαία για την ολοκλήρωση των ανατιθέμενων στον «ΑΝΑΔΟΧΟ» κατά τα ως άνω καθκόντων, θεωρείται σαν υπαγόμενη στις υποχρεώσεις του.

3.5.13. Τη μέριμνα για την ορθή τήρηση των απαιτούμενων καταστάσεων όλων των ασφαλιστικών ταμείων (κύριων και επικουρικών) του εργατοτεχνικού και άλλου προσωπικού, που θα απασχολήσει ο «Κύριος του Έργου» για απολογιστικές εργασίες, τη μέριμνα για την έγκαιρη επίδοση των καταστάσεων αυτών στον Κ.Τ.Ε., για την πληρωμή στα ανωτέρω ταμεία.

3.5.14. Τη μέριμνα για τη συγκέντρωση και διαφύλαξη όλων των κατά το Νόμο απαιτούμενων παραστατικών και λογιστικών στοιχείων του έργου.

3.5.15. Τη μέριμνα για την εκπλήρωση από τον «Κύριο του Έργου» και από τους εργολάβους και προμηθευτές των έργων, των υποχρεώσεων τους προς το Δημόσιο, τους Δήμους κλπ. Καθώς και τη μέριμνα για την ακριβή και έγκαιρη συμμόρφωση του «Κ.Τ.Ε.» των εργολάβων και προμηθευτών των έργων με τις υποχρεώσεις τους προς το Ι.Κ.Α. και τα λοιπά ασφαλιστικά ταμεία, κύριας και επικουρικής ασφαλίσεως, ούτως ώστε να μην υπάρξει ενόχληση ή επιβάρυνση του «Κ.Τ.Ε.» ή καθυστέρηση στην πρόοδο των Έργων εκ των λόγων αυτών.

- 3.5.16. Τη σύνταξη επιμετρήσεων όλων των εκτελούμενων εργασιών των έργων, καθώς και των συνοδευτικών επιμετρητικών σχεδίων, εφόσον αυτό απαιτείται.
- 3.5.17. Τη σύνταξη των λογαριασμών πληρωμής των μελετητών, εργολάβων και προμηθευτών των έργων και στη συνέχεια επίδοσή τους στον Κ.Τ.Ε., προς εξόφληση.
- 3.6. Παραλαβές Έργων
Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» αναλαμβάνει την ευθύνη να οργανώσει τη διαδικασία και να συμμετάσχει στη διενέργεια παραλαβής του εκτελεσθέντος Έργου (ή Έργων) από τον «Κύριο του Έργου», σύμφωνα με τους όρους των αντιστοιχών συμφωνητικών μελετών, εργολαβιών, ή προμηθειών.

Άρθρο 4^ο : Δαπάνες Έργου – Υποχρεώσεις του Κυρίου του Έργου

Ο “Κύριος του Έργου” αναλαμβάνει την εμπρόθεσμη κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών για την πραγματοποίηση του έργου, όπως εντελώς ενδεικτικά μνημονεύονται παρακάτω:

- 4.1 Τις δαπάνες εκπόνησης των πάσης φύσεως μελετών του έργου.
- 4.2 Τις δαπάνες προμήθειας των πάσης φύσεως υλικών και εγκαταστάσεων του έργου.
- 4.3 Τις δαπάνες για τις κάθε είδους εργασίες και τα τμήματα του έργου που θα ανατεθούν σε εργολάβους.
- 4.4 Τις δαπάνες αμοιβής του εργατοτεχνικού και λοιπού προσωπικού που θα ασχοληθεί στο εργοτάξιο του έργου, και τις αναλογούσες στην αμοιβή του προσωπικού αυτού επιβαρύνσεις του κυρίου του έργου υπέρ των πάσης φύσεως ασφαλιστικών ταμείων κύριας και επικουρικής ασφάλισης.
- 4.5 Τις λοιπές δαπάνες λειτουργίας του εργοταξίου, όπως π.χ. δαπάνες αποθήκευσης και φύλαξης υλικών και εγκαταστάσεων, καθώς και τυχόν δαπάνες διοίκησης και διαχείρισης των εργοταξίων κλπ., εφόσον αφορούν τον “Κ.Τ.Ε.”
- 4.6 Τη δαπάνη για την έκδοση των απαιτούμενων ή την αναθεώρηση των υφιστάμενων αδειών για την εκτέλεση του έργου, πλην της αμοιβής επίβλεψης του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» και των αντίστοιχων κρατήσεων, όπως και τη δαπάνη για τη σύνδεση όλων των παροχών με τα δίκτυα των αντιστοιχών Οργανισμών (Ε.Υ.Α.Θ. – Δ.Ε.Η. – Ο.Τ.Ε. κλπ) μέσα σε εύλογο χρονικό

διάστημα από τη σχετική έγγραφη ειδοποίηση του αναδόχου, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να διεκπεραιώσει όλες τις απαιτούμενες διοικητικές διαδικασίες.

- 4.7 Την αμοιβή του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» που θα καταβάλλεται εντός των προθεσμιών που προβλέπονται στο άρθρο 6 της παρούσας.
- 4.8 Τη δαπάνη για πάσης φύσεως έξοδα μετά από πρόταση του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» και έγκριση του «ΕΡΓΟΔΟΤΗ», για εργασίες που έχουν σχέση με τα έργα.
- 4.9 Τις δαπάνες επιβαρύνσεων, έμμεσων φόρων, τελών κλπ (π.χ. Φ.Π.Α., χαρτόσημο) και τη δαπάνη ασφάλισης των έργων, του προσωπικού που μισθοδοτείται από τον “Κ.Τ.Ε.”, των εργαζομένων στους χώρους των εργοταξίων του έργου, των τρίτων προσώπων, των υλικών, του εξοπλισμού και των αποθηκευμένων εντός και εκτός των εργοταξίων υλικών κατά παντός κινδύνου.
- 4.10 Τις δαπάνες εγκατάστασης στον τόπο των έργων, και συγκεκριμένα δαπάνες για κτίσμα προκατασκευασμένο ή σταθερό, με χώρους γραφείων, αποθήκης, υγιεινής και εξοπλισμό.
- 4.11 Δαπάνες για επιπλέον άτομα επίβλεψης στο εργοτάξιο του έργου.
- 4.12 Δαπάνες για μετάκληση ειδικών συμβούλων, σύμφωνα με τις επιθυμίες του εργοδότη.

Άρθρο 5^ο : Έναρξη και Αποπεράτωση Καθηκόντων "Αναδόχου"

- 5.1 Εντός 10 ημερών από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης αρχίζει ο χρόνος άσκηση των καθηκόντων του “Αναδόχου”, αφού παραδοθούν σε αυτόν από τον “Κ.Τ.Ε.”, όλα τα στοιχεία που αφορούν στο έργο.
- 5.2 Μέσα σε 20 μέρες ο “Ανάδοχος”, είναι υποχρεωμένος να παραδώσει για έγκριση στον “Κ.Τ.Ε.” τον προγραμματισμό και ένα Γενικό Προσωρινό Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης του Έργου.
- 5.3 Ο εφικτός χρόνος αποπεράτωσης του Έργου θα καθοριστεί από την ανάλυση του προσωρινού χρονοδιαγράμματος. Ο οριστικός χρόνος αποπεράτωσης θα καθοριστεί από το Τελικό Χρονοδιάγραμμα, το οποίο θα συνταχθεί μετά την αποπεράτωση του Σταδίου Μελετών και θα υπογραφεί σχετικό πρωτόκολλο.
- 5.4 Ο συνολικός χρόνος αποπεράτωσης του έργου μεταβάλλεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

- α. Στην περίπτωση διακοπής ή καθυστέρησης της χρηματοδότησης του Έργου ή ανωτέρας βίας που παρακώλυσε ουσιωδώς τη πρόοδο των εργασιών
- β. Στην περίπτωση αλλαγής των προβλεπόμενων εργασιών των μελετών και τροποποιήσεων μετά την έγκριση από τον “Κ.Τ.Ε.”.
- γ. Σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση διακοπής ή παρακώλυσης των εργασιών

Η κατά τα άνω μεταβολή του χρόνου αποπεράτωσης του Έργου γνωστοποιείται αμέσως στον “Κ.Τ.Ε.” για την αναπροσαρμογή του χρονοδιαγράμματος.

- 5.5 Η συνολική αποπεράτωση του έργου, η οποία επιφέρει και τη λήξη των υποχρεώσεων του “Αναδόχου”, θεωρείται ότι συντελείται μετά την αποπεράτωση του έργου (ή του συνόλου των εργασιών).

Στη συνέχεια συντάσσεται “πρωτόκολλο αποπεράτωσης του Έργου”, το οποίο υπογράφεται από τον “Κ.Τ.Ε.” και τον “Ανάδοχο”, μετά από έγγραφη πρόσκληση του δευτέρου προς τον πρώτο.

Αν παρέλθει άπρακτη προθεσμία δύο (2) μηνών από την παραπάνω πρόσκληση, τότε τα καθήκοντα που αναλαμβάνει με την παρούσα Σύμβαση ο “Ανάδοχος”, θεωρούνται ότι αποπερατώθηκαν, εκτός εάν μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ο “Κ.Τ.Ε.” γνωστοποιήσει νόμιμα στον “Ανάδοχο” τους λόγους της μη υπογραφής του πρωτοκόλλου. Στην περίπτωση αυτή και αν δεν επέλθει συμφωνία στο ίδιο χρονικό διάστημα, το θέμα παραπέμπεται στην Διαιτησία του άρθρου 8.

Άρθρο 6° :Αμοιβή του “ΑΝΑΔΟΧΟΥ”

Περίπτωση «Α»

- 6.1 Για τον υπολογισμό της αμοιβής του “Αναδόχου” για όλες τις υπηρεσίες που προσφέρει στον “Κ.Τ.Ε.”, όπως αναφέρονται στην παρούσα Σύμβαση, θα εφαρμοστούν οι διατάξεις περί ελαχίστων αμοιβών Μηχανικών επί της αντιστοίχου συνολικής δαπάνης του Έργου (ή των έργων), όπως αυτή θα πραγματοποιηθεί μετά την υπογραφή της παρούσης και όπως οι επί μέρους δαπάνες περιγράφονται στο άρθρο 4. Στη συνολική δαπάνη δεν περιλαμβάνεται η αμοιβή του Αναδόχου και ο επ' αυτής Φ.Π.Α..

- 6.2 Οι ως άνω ελάχιστες αμοιβές δεν επιτρέπεται να αυξομειώνονται υπέρ ή εις βάρος οποιουδήποτε των συμβαλλομένων μερών, πέραν των προβλεπόμενων από τον κώδικα Αμοιβών Μηχανικών.
- 6.3 Ο Φ.Π.Α. που αναλογεί στις αμοιβές του “Αναδόχου” βαρύνει τον “Κ.Τ.Ε.”. Η αμοιβή του “Αναδόχου” υπόκειται στις εκάστοτε κατά το νόμο παρακρατήσεις (φόροι εισοδήματος κλπ). Κάθε διαφορά μεταξύ των κρατήσεων τελών και εισφορών που ισχύουν σήμερα και της τυχόν αύξησής τους η αντικατάστασής τους με άλλες ανάλογες επιβαρύνσεις θα βαρύνει τον “Κ.Τ.Ε.”.
- 6.4 Με την ως άνω αμοιβή του Αναδόχου καλύπτονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, εκτός των άλλων και τα εξής:
- α. Το σύνολο των πάσης φύσεως απαιτήσεων του Αναδόχου βάσει της κείμενης Νομοθεσίας και της παρούσης Σύμβασης, καθώς και οι κάθε είδους φορολογικές υποχρεώσεις του ιδίου και οι προς τα ταμεία κύριας και επικουρικής ασφάλισης υποχρεώσεις του σε σχέση με το προσωπικό του.
 - β. Η αντιστοιχούσα στο έργο αναλογία εκ των Γενικών εξόδων της επιχείρησης του αναδόχου καθώς και οποιεσδήποτε άλλες δαπάνες αυτού, αναγκαίες για την εκτέλεση του Έργου.
 - γ. Οι δαπάνες (μισθοδοσία κλπ) του χρησιμοποιούμενου από αυτόν προσωπικό για την άσκηση όλων των καθηκόντων του, όπως περιγράφεται στην παρούσα.
- 6.5 Η διαδικασία καταβολής της αμοιβής του αναδόχου καθορίζεται ως εξής:
- α. Η αμοιβή του αναδόχου καταβάλλεται τμηματικά και κατά προτίμηση μέσα στο πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα. Στο πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα ο ανάδοχος υποβάλει στον “Κ.Τ.Ε.” αναλυτικό πίνακα της αμοιβής του σε ανακεφαλαιωτική μορφή (λογαριασμός) με βάση τον προϋπολογισμό δαπανών που πραγματοποιήθηκε στο έργο μέχρι τότε.
 - β. Η ανωτέρω αμοιβή θα καταβάλλεται στον “ανάδοχο” μέσα σε δέκα (10) το πολύ μέρες από την υποβολή του «πίνακα αμοιβής».
 - γ. Από κάθε λογαριασμό αμοιβής θα γίνεται παρακράτηση ποσοστού 10% επί του ποσού της αμοιβής ως εγγύηση καλής εκτέλεσης. Η παρακράτηση αυτή θα αποδοθεί στον “ανάδοχο” κατά την υπογραφή του τελικού πρωτοκόλλου αποπεράτωσης του “Έργου”.

- δ. Προκαταβολές στον “ανάδοχο” μπορούν να χορηγηθούν εφόσον προς τούτο θα συμφωνήσει και ο “Κ.Τ.Ε.” κατά το χρόνο καταβολής τους.
- ε. Εξόφληση της πάσης φύσεως υπολοίπων αμοιβών του “αναδόχου” θα γίνει σε είκοσι (20) το πολύ μέρες από την υπογραφή του πρωτοκόλλου αποπεράτωσης του “έργου” του αναδόχου.

Περίπτωση «Β»

- 6.1 Για τον υπολογισμό της αμοιβής του “αναδόχου” συμφωνείται μεταξύ αυτού και του “Κ.Τ.Ε.” ποσοστό α % το οποίο θα εφαρμόζεται πάνω στον εκάστοτε προϋπολογισμό δαπανών του έργου.

“Κατά τα λοιπά ισχύουν οι παράγραφοι της περίπτωσης «Α» “.

Άρθρο 7^ο : Διακοπή Εργασιών – Καταγγελία Σύμβασης

- 7.1 Ο Κύριος του Έργου διατηρεί το δικαίωμα να επεκτείνει το έργο που ανέθεσε στον ανάδοχο ή να διακόπτει αυτό εν όλω ή εν μέρει, χωρίς να θίγεται η ισχύς της παρούσας σύμβασης.
- 7.2 Εφόσον η διακοπή του έργου είναι προσωρινή ο “Κ.Τ.Ε.” υποχρεούται να γνωστοποιήσει στον “ανάδοχο” για την χρονική διάρκεια της διακοπής και τους λόγους που την επέβαλαν.
Κατά τον χρόνο διακοπής του έργου ο “Κ.Τ.Ε.” υποχρεούται να αποζημιώνει τον ανάδοχο για τις σταθερές δαπάνες του (αμοιβές προσωπικού, ενοίκια, έξοδα γραφείου και λοιπά έξοδα τα οποία επωμίζεται προκειμένου να διατηρείται σε ετοιμότητα)
Το ανωτέρω ποσό δεν συνυπολογίζεται στις αμοιβές του “αναδόχου” βάσει του άρθρου 6.
- 7.3 Εφόσον η διακοπή του έργου είναι οριστική ή υπερβαίνει τις 90 μέρες, ο ανάδοχος δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση. Σε κάθε τέτοια περίπτωση ο ανάδοχος δικαιούται το σύνολο των συμφωνημένων αμοιβών του μέχρι το χρόνο που αυτός θα παύσει να παρέχει τις υπηρεσίες του και να αποζημιωθεί για τις θετικές ζημιές που υφίσταται από την μονομερή διακοπή του έργου.
- 7.4 Καθένας από τους συμβαλλόμενους δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση, εφόσον ο έτερος καταστρατηγεί αποδεδειγμένα τους όρους που θέτει αυτή.

Άρθρο 8° : Επίλυση Διαφορών - Διαιτησία

- 8.1 Η επίλυση διαφορών, η ερμηνεία των όρων της σύμβασης και οποιαδήποτε αμφισβήτηση προκύψει από αυτήν επιλύεται ως εξής:
Τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ανά έναν διαιτητή και έκαστος εξ αυτών κάνει γνωστό τον διορισμό στον έτερο, μέσα σε χρονικό διάστημα 5 ημερών από τη διαπίστωση του προβλήματος προς επίλυση.
Οι διαιτητές συνεδριάζουν σε 5 μέρες από τον διορισμό τους. (σχετικά άρθρα 867 έως 900 του κώδικα Πολιτικής Δικονομίας)
Η απόφαση των Διαιτητών πρέπει να εκδοθεί σε 30 ημέρες από τον διορισμό τους.
Εάν δεν υπάρξει συμφωνία στην επίλυση της διαφοράς, αρμόδια καθίστανται τα δικαστήρια της έδρας του “Κ.Τ.Ε.”.
- 8.2 Όλοι οι όροι της παρούσης σύμβασης είναι ουσιώδεις. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου έχει τις ακόλουθες συνέπειες για τους συμβαλλόμενους:
- α. Δημιουργεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης
 - β. Ενεργοποιεί τις συνέπειες που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρούσας σύμβασης και το Νόμο.

Άρθρο 9° : Ερμηνεία Σύμβασης – Τροποποίηση Όρων

- 9.1 Οι σχέσεις των συμβαλλομένων μερών ρυθμίζονται αποκλειστικά από τους όρους της παρούσας σύμβασης.
- 9.2 Οποιαδήποτε τροποποίηση επέρχεται μόνο κατόπιν συμφωνίας και των δύο συμβαλλομένων μερών.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε δύο πρωτότυπα και έκαστος των συμβαλλομένων παρέλαβε από ένα, υπογράφεται δε όπως ακολουθεί :

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Ο Κύριος του Έργου
(Εργοδότης)**

**Ο Ανάδοχος
(Διαχειριστής)**

ΣΥΜΒΑΣΗ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :

(Τίτλος του έργου)

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την ημέρα μεταξύ :

1. Του (ή του Νομικού προσώπου Ι.Δ. υπό την επωνυμία «.....» και εκπροσωπείται από τον) που εδρεύει στην

(πόλη – οδός – αριθμός)

.....και στη συνέχεια της παρούσας Σύμβασης, χάριν συντομίας, θα αναφέρεται ως «ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ» ή «Κύριος του Έργου (Κ.Τ.Ε.)» και

2. Του (ή των 1) 2) 3) που εκπροσωπούνται νόμιμα από τον

(πόλη – οδός – αριθμός)

που εδρεύει στηνκαι στη συνέχεια της παρούσας Σύμβασης, χάριν συντομίας θα αναφέρεται ως «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» ή «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ του Έργου (Δ.Τ.Ε.)»,

συμφωνήθηκαν τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1^ο : Αντικείμενο Σύμβασης

- 1.1. Ο πρώτος των συμβαλλομένων «Κύριος του Έργου» επιθυμεί να προχωρήσει στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών και στην πραγματοποίηση όλων των αναγκαίων έργων μέχρι πλήρους λειτουργίας τους, για την κατασκευή του έργου :
-

-
-
- 1.2. Προκειμένου να εκτελεσθούν όλες οι εργασίες κατασκευής του παραπάνω έργου ο «ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ» ανάθεσε στον δεύτερο των συμβαλλομένων («ΑΝΑΔΟΧΟ») το σύνολο των εργασιών για τη διαχείριση του έργου, όπως περιγράφονται στο άρθρο 3 της παρούσας Σύμβασης.
 - 1.3. Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» αποδέχεται την παραπάνω ανάθεση και αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει στον «εργοδότη» όλες τις υπηρεσίες που είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση των υποχρεώσεών του, όπως αυτές περιγράφονται στο άρθρο 3 και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» δηλώνει επίσης ότι έχει υπόψη του τις συνθήκες, την έκταση και τις δυσκολίες του έργου και ότι έχει την κατάλληλη οργάνωση και υποδομή και είναι σε θέση να διαθέτει το απαιτούμενο ανθρώπινο επιστημονικό ή μη δυναμικό, σύμφωνα με τις ανάγκες του έργου.

[Σε περίπτωση που ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι Νομικό πρόσωπο ή Ομάδα Συνεργατών προστίθεται :

- 1.4. Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» έχει υποχρέωση μέσα σε 15 ημέρες από σήμερα να καταθέσει στον «ΕΡΓΟΔΟΤΗ» συμβολαιογραφική πράξη διορισμού νόμιμου εκπροσώπου μετά του αναπληρωτού του.
- 1.5. Κάθε μεταβολή στο «Νομικό πρόσωπο» ή «ομάδα συνεργατών», του αναδόχου πρέπει να ανακοινώνεται πριν 15 μέρες στον «ΕΡΓΟΔΟΤΗ» προς έγκριση. Ο «ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ» διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση, σε περίπτωση που κατά την κρίση του, επέρχεται αλλοίωση της σύνθεσης του «Ν. Προσώπου» ή «ομάδα Συνεργατών» του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ».]

ΑΡΘΡΟ 2^ο : Στοιχεία του έργου στην κατοχή του «ΕΡΓΟΔΟΤΗ»

Ο «ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ» - Κ.Τ.Ε. έχει στην κατοχή του πλήρη φάκελο μελέτης (ή των μελετών) του «έργου» που περιλαμβάνει:

- α) Προκαταρκτική μελέτη
- β) Μελέτη σκοπιμότητας
- γ) Οριστική μελέτη
- δ) Μελέτη εφαρμογής

- ε) Προϋπολογισμό
- στ) Όλες τις απαιτούμενες άδειες των αρμοδίων αρχών για την κατασκευή του έργου.

**ΑΡΘΡΟ 3^ο: Καθήκοντα «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» για την παροχή υπηρεσιών
διαχείρισης έργου**

3.1. Συλλογή στοιχείων.

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» μεριμνά για τη συλλογή όλων των στοιχείων που είναι απαραίτητα για την εκπλήρωση των όρων της Σύμβασης και αφορά στην υλοποίηση του έργου (ή των έργων) του Άρθρου 1 παρ. 1.1 Ο «Κ.Τ.Ε.» υποχρεούται να παρέχει κάθε στοιχείο και πληροφορία που έχει στην κατοχή του, για το σκοπό αυτό.

3.2. Προγραμματισμός

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» υποχρεούται να συντάξει γενικό αναλυτικό προγραμματισμό βάσει του οποίου θα καθοριστούν λεπτομερώς όλες οι ενέργειες που απαιτούνται, από την έναρξη μέχρι την πλήρη αποπεράτωση του έργου.

Ο προγραμματισμός εγκρίνεται από τον «Κ.Τ.Ε.».

3.3. Μελέτες

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» παραλαμβάνει από τον «ΕΡΓΟΔΟΤΗ» πλήρη φάκελο των μελετών του έργου, όπως περιγράφονται στο Άρθρο 2 .

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» υποχρεούται να μελετήσει με προσοχή όλα τα στοιχεία του έργου που περιλαμβάνει ο φάκελος της μελέτης και σε συνεργασία με τον μελετητή να προβεί σε τυχόν απαιτούμενες διορθώσεις ή συμπληρώσεις, ώστε να μην δημιουργηθούν προβλήματα κατά την εκτέλεση του έργου. Προς τούτο ο «ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ» υποχρεούται να παρέχει κάθε συνδρομή σε σχέση με τις σχετικές υποχρεώσεις του μελετητή.

3.4 Χρονικός & Οικονομικός Προγραμματισμός

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» αναλαμβάνει να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

- α) Τη σύνταξη τελικού χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου (ή έργων) σε όλα τα στάδια.
- β) Τη σύνταξη τελικού χρονοδιαγράμματος οικονομικού προγραμματισμού, με το οποίο θα αναλύεται σε δίμηνη βάση η απαιτούμενη ροή πληρωμών (CASH FLOW CHART).

- γ) Τη σύνταξη τελικού προϋπολογισμού κόστους του έργου, λαμβάνοντας υπόψη:
- 1) Τους προϋπολογισμούς που θα προκύψουν από τις μελέτες του έργου, βάση των τρεχουσών τιμών κόστους.
 - 2) Τις δαπάνες που προβλέπονται στο Άρθρο 4, μη συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ»
- δ) Τα παραπάνω χρονοδιαγράμματα μπορούν να αναθεωρούνται με έγκριση του Κύριου του Έργου.

3.5 Εποπτεία έργου – Ενέργειες διαχείρισης

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» αναλαμβάνει:

- 3.5.1. Την εποπτεία και διαχείριση του έργου , σύμφωνα με τις υφιστάμενες διατάξεις Νόμων και τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Το έργο αυτό θα περιλαμβάνει ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:
- α) Την επιλογή εργολάβων , προμηθευτών κ.λ.π. σε συνεργασία με τον «Κ.Τ.Ε.».
 - β) Τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικών μεταξύ του «Κ.Τ.Ε.» και των εργολάβων , προμηθευτών κ.λ.π..
 - γ) Τη συνεχή παρακολούθηση της εκτέλεσης των συμφωνητικών των μελετητών, των προμηθευτών, των εργολάβων και παντός τρίτου που έχει σχέση με τα έργα, καθώς και την έγκαιρη εισήγηση στον Κύριο του έργου, σχετικά με την λήψη κάθε μέτρου που θα κατοχυρώνει τα συμφέροντά του σε κάθε περίπτωση που θα παραβιάζονται οι όροι των συμφωνητικών.
 - δ) Την επίβλεψη όλων των εκτελούμενων εργασιών, ποιοτικά και ποσοτικά, σύμφωνα με τους όρους των συμφωνητικών, καθώς και τη μέριμνα για το συντονισμό των ενεργειών των μελετητών, των εργολάβων, των προμηθευτών και παντός τρίτου εμπλεκόμενου στην εκτέλεση του έργου.
 - ε) Την παρακολούθηση των τυχόν τροποποιήσεων και συμπληρώσεων, καθώς και την επίβλεψη της εφαρμογής των μελετών των έργων.
- 3.5.2 Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» θα έχει την ευθύνη για την τήρηση όλων των από το Νόμο ή από την Πρακτική προβλεπόμενων βιβλίων, τευχών ή

εντύπων που απαιτούνται για τη σωστή και λεπτομερή παρακολούθηση της πορείας εκτέλεσης των εργασιών του έργου.

- 3.5.3 Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» θα λάβει τα απαραίτητα μέτρα ώστε να τηρηθούν από τους εργολάβους, πλήρως και επακριβώς, όλα τα μέτρα ασφαλείας στα Εργοτάξια που προβλέπει ο νόμος, από την έναρξη των εργασιών κατασκευής και μέχρι την πλήρη αποπεράτωση των έργων.

Ρητά επίσης συμφωνείται ότι ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» οφείλει να λάβει κάθε μέτρο νομικής κάλυψης και προστασίας του Κυρίου του Έργου, για την απαλλαγή του από οποιαδήποτε ποινική και αστική ευθύνη για τυχόν εργατικά ατυχήματα ή για σωματικές βλάβες, υλικές ζημιές προσώπων ή πραγμάτων όλων των παραγόντων που εμπλέκονται στο έργο ή τρίτων, συμπεριλαμβανομένων και των αποζημιώσεων για ηθική βλάβη, εξ αιτίας ή εξ αφορμής της εκτέλεσης των έργων, αφού με βάση την παρούσα Σύμβαση και εκ των πραγμάτων, υπεύθυνος θα είναι ο αντίστοιχος εργολάβος, μελετητής ή επιβλέπων του έργου.

Εν όψει αυτών συνομολογείται ρητά ότι ο Κύριος του έργου ουδεμία ευθύνη (ποινική ή αστική) θα πρέπει να φέρει για οποιονδήποτε από τους πιο αναφερόμενους λόγους και αιτίες, εκτός από τις περιπτώσεις έλλειψης ασφαλιστικής κάλυψης έργων ή από την με υπαιτιότητα του Κυρίου του έργου διακοπή της ασφαλιστικής κάλυψης έργων και ότι ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος απέναντι στον Κ.Τ.Ε. για κάθε περίπτωση ζήτησης ευθυνών εκ των ανωτέρω αιτίων, αφού ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» έχει το καθήκον και την ευθύνη της επίβλεψης, της οργάνωσης του συντονισμού και της συνεχούς παρακολούθησης όλων των εργασιών που απαιτούνται για την πλήρη αποπεράτωση του έργου.

- 3.5.4 Την ευθύνη για την παραλαβή των επί μέρους εργασιών (ή του έργου) από τους εργολάβους και την υπογραφή «πρωτοκόλλου χρόνου εγγύησης» στη διάρκεια του οποίου ο εργολάβος υποχρεούται να συντηρεί και να αποκαθιστά βλάβες στα εκτελεσθέντα από αυτόν έργα ή εγκαταστάσεις.

- 3.5.5 Την παρακολούθηση της έναρξης λειτουργίας όλων των πάσης φύσεως κατασκευών και εγκαταστάσεων των έργων από τους εργολάβους. Την ευθύνη της παρακολούθησης των εργολάβων ώστε να διαπιστώνεται η καλή λειτουργία των προαναφερθεισών κατασκευών και εγκαταστάσεων των έργων κατά το χρονικό διάστημα της συντήρησής τους από τους εργολάβους, για χρονική διάρκεια (π.χ. ενός έτους)
- 3.5.6 Την ευθύνη για τον καθορισμό της κάλυψης του «Κ.Τ.Ε.» με τις εγγυήσεις των εργολάβων και προμηθευτών των έργων, σε ό,τι αφορά στο χρόνο παράδοσης, στην ποιότητα, στην καλή λειτουργία κλπ των έργων, υλικών και εγκαταστάσεων.
- 3.5.7 Την ευθύνη για τη μεταξύ εκάστου εργολάβου και του «Κ.Τ.Ε.» σύνταξη του Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής κάθε έργου, μετά την πάροδο του χρόνου εγγύησης που προβλέπουν οι σχετικές συμβάσεις, ώστε να αποφευχθεί το ενδεχόμενο της αυτοδίκαιης παραλαβής σε βάρος του «Κ.Τ.Ε.».
- 3.5.8 Τον έγκαιρο προγραμματισμό για την αντιμετώπιση από τους αρμόδιους μελετητές των αναγκαίων διορθωτικών προσαρμογών στις μελέτες κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των έργων.
- 3.5.9 Τη μέριμνα για τη σύνταξη των «επί τόπου σχεδίων κατασκευαστικών λεπτομερειών» (SHOP DRAWINGS), που αποτελούν τα αναγκαία συμπληρώματα των σχεδίων εφαρμογής των μελετών των έργων, με τη σύμφωνη γνώμη των μελετητών. Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» δεν δικαιούται να επιφέρει ή να επιτρέψει καμία τροποποίηση ή αλλαγή στα έργα , χωρίς την προηγούμενη έγκριση του «Κ.Τ.Ε.».
- 3.5.10 Τη μέριμνα για σύνταξη των τελικών σχεδίων εκάστου έργου «όπως κατασκευάστηκε», με τη συμπλήρωση ή ενημέρωση των σχεδίων της μελέτης εφαρμογής, για τη δημιουργία αρχείου του έργου (ή των έργων).
- 3.5.11 Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» υποχρεούται να μεριμνήσει για τον σχηματισμό και θα είναι υπεύθυνος για την τήρηση, πλήρους αρχείου του έργου που θα αποτελείται από:

- α) τα σχέδια και τα στοιχεία που θα παραλάβει ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» που αφορούν στις γενόμενες εργασίες και μελέτες που αφορούν στο έργο.
- β) τα συμπληρωματικά ή τροποποιητικά σχέδια και μελέτες που θα γίνουν από τους μελετητές του έργου, όπως και εκείνα που προκύπτουν από τους όρους του παρόντος (3.5.9, 3.5.10),
- γ) τα ημερολόγια του έργου (ή των έργων) από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης και μετέπειτα
- δ) την αλληλογραφία που θα αφορά στο έργο
- ε) κάθε άλλο στοιχείο που προβλέπεται από τους όρους της παρούσας ή που θα προκύψει από την εξέλιξη του έργου και θα ανήκει στον τεχνικό και οικονομικό φάκελό του.

στ) τα Χρονοδιαγράμματα και τους Προϋπολογισμούς

Το αρχείο αυτό θα αποτελεί ιδιοκτησία του «Κυρίου του Έργου», θα είναι στην διάθεση του σε οποιαδήποτε στιγμή κατά την διάρκεια της κατασκευής του Έργου και θα παραδοθεί σ' αυτόν στο τέλος του έργου, ή όποτε ζητηθεί απ' αυτόν.

- 3.5.12 Την εκτέλεση κάθε άλλης εργασίας ή ενέργειας, η οποία ενδεχόμενα δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω, πλην όμως προκύπτει από το πνεύμα των προαναφερθέντων και η οποία, εφόσον είναι αναγκαία για την ολοκλήρωση των ανατιθέμενων στον «ΑΝΑΔΟΧΟ» κατά τα ως άνω καθηκόντων, θεωρείται σαν υπαγόμενη στις υποχρεώσεις του.
- 3.5.13 Τη μέριμνα για την ορθή τήρηση των απαιτούμενων καταστάσεων όλων των ασφαλιστικών ταμείων (κύριων και επικουρικών) του εργατοτεχνικού και άλλου προσωπικού, που θα απασχολήσει ο «Κύριος του Έργου» για από- λογιστικές εργασίες, τη μέριμνα για την έγκαιρη επίδοση των καταστάσεων αυτών στον Κ.Τ.Ε., για την πληρωμή στα ανωτέρω ταμεία.
- 3.5.14 Τη μέριμνα για τη συγκέντρωση και διαφύλαξη όλων των κατά το Νόμο απαιτούμενων παραστατικών και λογιστικών στοιχείων του έργου.
- 3.5.15 Τη μέριμνα για την εκπλήρωση από τον «Κύριο του Έργου» και από τους εργολάβους και προμηθευτές των έργων, των υποχρεώσεων

τους προς το Δημόσιο, τους Δήμους κλπ. Καθώς και τη μέριμνα για την ακριβή και έγκαιρη συμμόρφωση του «Κ.τ.Ε.» των εργολάβων και προμηθευτών των έργων με τις υποχρεώσεις τους προς το Ι.Κ.Α. και τα λοιπά ασφαλιστικά ταμεία, κύριας και επικουρικής ασφαλίσεως, ούτως ώστε να μην υπάρξει ενόχληση ή επιβάρυνση του «Κ.τ.Ε.» ή καθυστέρηση στην πρόοδο των Έργων εκ των λόγων αυτών.

3.5.16 Την σύνταξη επιμετρήσεων όλων των εκτελούμενων εργασιών των έργων, καθώς και των συνοδευτικών επιμετρητικών σχεδίων, εφόσον αυτό απαιτείται.

3.5.17 Τη σύνταξη των λογαριασμών πληρωμής των εργολάβων και προμηθευτών των έργων και στη συνέχεια επίδοσή τους στον Κ.τ.Ε., προς εξόφληση.

3.6 Παραλαβές Έργων

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» αναλαμβάνει την ευθύνη να οργανώσει τη διαδικασία και να συμμετάσχει στη διενέργεια παραλαβής του εκτελεσθέντος Έργου (ή Έργων) από τον «Κύριο του Έργου», σύμφωνα με τους όρους των αντιστοίχων συμφωνητικών εργολαβιών, ή προμηθειών.

Άρθρο 4^ο: Δαπάνες Έργου – Υποχρεώσεις του Κυρίου του Έργου

Ο “Κύριος του Έργου” αναλαμβάνει την εμπρόθεσμη κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών για την πραγματοποίηση του έργου, όπως εντελώς ενδεικτικά μνημονεύονται παρακάτω:

4.1 Τις δαπάνες εκπόνησης των πάσης φύσεως συμπληρωματικών μελετών του έργου.

4.2 Τις δαπάνες προμήθειας των πάσης φύσεως υλικών και εγκαταστάσεων του έργου.

4.3 Τις δαπάνες για τις κάθε είδους εργασίες και τα τμήματα του έργου που θα ανατεθούν σε εργολάβους.

4.4 Τις δαπάνες αμοιβής του εργατοτεχνικού και λοιπού προσωπικού που θα ασχοληθεί στο εργοτάξιο του έργου, και τις αναλογούσες στην αμοιβή του προσωπικού αυτού επιβαρύνσεις του κυρίου του έργου υπέρ των πάσης φύσεως ασφαλιστικών ταμείων κύριας και επικουρικής ασφάλισης.

- 4.5 Τις λοιπές δαπάνες λειτουργίας του εργοταξίου, όπως π.χ. δαπάνες αποθήκευσης και φύλαξης υλικών και εγκαταστάσεων, καθώς και τυχόν δαπάνες διοίκησης και διαχείρισης των εργοταξίων κλπ., εφόσον αφορούν τον “Κ.Τ.Ε.”
- 4.6 Τη δαπάνη για την αναθεώρηση των υφιστάμενων αδειών για την εκτέλεση του έργου, όπως και τη δαπάνη για τη σύνδεση όλων των παροχών με τα δίκτυα των αντιστοίχων Οργανισμών (Ε.Υ.Α.Θ. – Δ.Ε.Η. – Ο.Τ.Ε. κλπ) μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα από τη σχετική έγγραφη ειδοποίηση του αναδόχου, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να διεκπεραιώσει όλες τις απαιτούμενες διοικητικές διαδικασίες.
- 4.7 Την αμοιβή του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» που θα καταβάλλεται εντός των προθεσμιών που προβλέπονται στο άρθρο 6 της παρούσας.
- 4.8 Τη δαπάνη για πάσης φύσεως έξοδα μετά από πρόταση του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» και έγκριση του «ΕΡΓΟΔΟΤΗ», για εργασίες που έχουν σχέση με τα έργα.
- 4.9 Τις δαπάνες επιβαρύνσεων, έμμεσων φόρων, τελών κλπ (π.χ. Φ.Π.Α., χαρτόσημο) και τη δαπάνη ασφάλισης των έργων, του προσωπικού που μισθοδοτείται από τον “Κ.Τ.Ε.”, των εργαζομένων στους χώρους των εργοταξίων του έργου, των τρίτων προσώπων, των υλικών, του εξοπλισμού και των αποθηκευμένων εντός και εκτός των εργοταξίων υλικών κατά παντός κινδύνου.
- 4.10 Τις δαπάνες εγκατάστασης στον τόπο των έργων, και συγκεκριμένα δαπάνες για κτίσμα προκατασκευασμένο ή σταθερό, με χώρους γραφείων, αποθήκης, υγιεινής και εξοπλισμό.
- 4.11 Δαπάνες για επιπλέον άτομα επίβλεψης στο εργοτάξιο του έργου.
- 4.12 Δαπάνες για μετάκληση ειδικών συμβούλων, σύμφωνα με τις επιθυμίες του εργοδότη.

Άρθρο 5^ο : Έναρξη και Αποπεράτωση Καθηκόντων Αναδόχων

- 5.1 Εντός 10 ημερών από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης αρχίζει ο χρόνος άσκηση των καθηκόντων του “Αναδόχου”, αφού παραδοθούν σ’ αυτόν από τον “ΚτΕ”, όλα τα στοιχεία και οι μελέτες που αφορούν στο έργο.
- 5.2 Μέσα σε 20 μέρες ο “Ανάδοχος”, είναι υποχρεωμένος να παραδώσει για έγκριση στον “ΚτΕ” τον προγραμματισμό και ένα Γενικό Προσωρινό Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης του Έργου.

5.3 Ο εφικτός χρόνος αποπεράτωσης του Έργου θα καθοριστεί από την ανάλυση του προσωρινού χρονοδιαγράμματος. Ο οριστικός χρόνος αποπεράτωσης θα καθοριστεί από το Τελικό Χρονοδιάγραμμα, το οποίο θα συνταχθεί μετά την αποπεράτωση των πάσης φύσεως προπαρασκευαστικών ενεργειών.

5.4 Ο συνολικός χρόνος αποπεράτωσης του έργου μεταβάλλεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

α. Στην περίπτωση διακοπής ή καθυστέρησης της χρηματοδότησης του Έργου ή ανωτέρας βίας που παρακώλυσε ουσιωδώς τη πρόοδο των εργασιών

β. Στην περίπτωση αλλαγής των προβλεπόμενων εργασιών των μελετών και τροποποιήσεων μετά την έγκριση από τον “ΚτΕ”.

γ. Σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση διακοπής ή παρακώλυσης των εργασιών

Η κατά τα άνω μεταβολή του χρόνου αποπεράτωσης του Έργου γνωστοποιείται αμέσως στον “ΚτΕ” για την αναπροσαρμογή του χρονοδιαγράμματος.

5.5 Η συνολική αποπεράτωση του έργου, η οποία επιφέρει και τη λήξη των υποχρεώσεων του “Αναδόχου”, θεωρείται ότι συντελείται μετά την αποπεράτωση του έργου (ή του συνόλου των εργασιών).

Στη συνέχεια συντάσσεται “πρωτόκολλο αποπεράτωσης του Έργου”, το οποίο υπογράφεται από τον “ΚτΕ” και τον “Ανάδοχο”, μετά από έγγραφη πρόσκληση του δευτέρου προς τον πρώτο.

Αν παρέλθει άπρακτη προθεσμία δύο (2) μηνών από την παραπάνω πρόσκληση, τότε τα καθήκοντα που αναλαμβάνει με την παρούσα Σύμβαση ο “Ανάδοχος”, θεωρούνται ότι αποπερατώθηκαν, εκτός εάν μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ο “ΚτΕ” γνωστοποιήσει νόμιμα στον “Ανάδοχο” τους λόγους της μη υπογραφής του πρωτοκόλλου. Στην περίπτωση αυτή και αν δεν επέλθει συμφωνία στο ίδιο χρονικό διάστημα, το θέμα παραπέμπεται στην Διαιτησία του άρθρου 8.

Άρθρο 6° :Αμοιβή του “ΑΝΑΔΟΧΟΥ”

Περίπτωση «Α»

- 6.1 Για τον υπολογισμό της αμοιβής του “Αναδόχου” για όλες τις υπηρεσίες που προσφέρει στον “ΚΤΕ”, όπως αναφέρονται στην παρούσα Σύμβαση, θα εφαρμοστούν οι διατάξεις περί ελαχίστων αμοιβών Μηχανικών επί της αντιστοίχου συνολικής δαπάνης του Έργου (ή των έργων), όπως αυτή θα πραγματοποιηθεί μετά την υπογραφή της παρούσης και όπως οι επί μέρους δαπάνες περιγράφονται στο άρθρο 4. Στη συνολική δαπάνη δεν περιλαμβάνεται η αμοιβή του Αναδόχου και ο επί αυτής Φ.Π.Α..
- 6.2 Οι ως άνω ελάχιστες αμοιβές δεν επιτρέπεται να αυξομειώνονται υπέρ ή εις βάρος οποιουδήποτε των συμβαλλομένων μερών, πέραν των προβλεπόμενων από τον κώδικα Αμοιβών Μηχανικών.
- 6.3 Ο Φ.Π.Α. που αναλογεί στις αμοιβές του “Αναδόχου” βαρύνει τον “ΚΤΕ”. Η αμοιβή του “Αναδόχου” υπόκειται στις εκάστοτε κατά το νόμο παρακρατήσεις (φόροι εισοδήματος κλπ). Κάθε διαφορά μεταξύ των κρατήσεων τελών και εισφορών που ισχύουν σήμερα και της τυχόν αύξησής τους η αντικατάστασής τους με άλλες ανάλογες επιβαρύνσεις θα βαρύνει τον “ΚΤΕ”.
- 6.4 Με την ως άνω αμοιβή του Αναδόχου καλύπτονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, εκτός των άλλων και τα εξής:
 - α. Το σύνολο των πάσης φύσεως απαιτήσεων του Αναδόχου βάσει της κείμενης Νομοθεσίας και της παρούσης Σύμβασης, καθώς και οι κάθε είδους φορολογικές υποχρεώσεις του ιδίου και οι προς τα ταμεία κύριας και επικουρικής ασφάλισης υποχρεώσεις του σε σχέση με το προσωπικό του.
 - β. Η αντιστοιχούσα στο έργο αναλογία εκ των γενικών εξόδων της επιχείρησης του αναδόχου καθώς και οποιεσδήποτε άλλες δαπάνες αυτού, αναγκαίες για την εκτέλεση του Έργου.
 - γ. Οι δαπάνες (μισθοδοσία κλπ) του χρησιμοποιούμενου από αυτόν προσωπικό για την άσκηση όλων των καθηκόντων του, όπως περιγράφεται στην παρούσα.
- 6.5 Η διαδικασία καταβολής της αμοιβής του αναδόχου καθορίζεται ως εξής:
 - α. Η αμοιβή του αναδόχου καταβάλλεται τμηματικά και κατά προτίμηση μέσα στο πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα. Στο πρώτο δεκαήμερο κάθε

- μήνα ο ανάδοχος υποβάλει στον “ΚτΕ” αναλυτικό πίνακα της αμοιβής του σε ανακεφαλαιωτική μορφή (λογαριασμός) με βάση τον προϋπολογισμό δαπανών που πραγματοποιήθηκε στο έργο μέχρι τότε.
- β. Η ανωτέρω αμοιβή θα καταβάλλεται στον “ανάδοχο” μέσα σε δέκα (10) το πολύ μέρες από την υποβολή του «πίνακα αμοιβής».
 - γ. Από κάθε λογαριασμό αμοιβής θα γίνεται παρακράτηση ποσοστού 10% επί του ποσού της αμοιβής ως εγγύηση καλής εκτέλεσης. Η παρακράτηση αυτή θα αποδοθεί στον “ανάδοχο” κατά την υπογραφή του τελικού πρωτοκόλλου αποπεράτωσης του “Έργου”.
 - δ. Προκαταβολές στον “ανάδοχο” μπορούν να χορηγηθούν εφόσον προς τούτο θα συμφωνήσει και ο “Κ.Τ.Ε.” κατά το χρόνο καταβολής τους.
 - ε. Εξόφληση της πάσης φύσεως υπολοίπων αμοιβών του “αναδόχου” θα γίνει σε είκοσι (20) το πολύ μέρες από την υπογραφή του πρωτοκόλλου αποπεράτωσης του “έργου” του αναδόχου.

Περίπτωση «Β»

- 6.1 Για τον υπολογισμό της αμοιβής του “αναδόχου” συμφωνείται μεταξύ αυτού και του “Κ.Τ.Ε.” ποσοστό α % το οποίο θα εφαρμόζεται πάνω στον εκάστοτε προϋπολογισμό δαπανών του έργου.

“Κατά τα λοιπά ισχύουν οι παράγραφοι της περίπτωσης «Α» “.

Άρθρο 7^ο : Διακοπή Εργασιών – Καταγγελία Σύμβασης

- 7.1 Ο Κύριος του Έργου διατηρεί το δικαίωμα να επεκτείνει το έργο που ανέθεσε στον ανάδοχο ή να διακόπτει αυτό εν όλω ή εν μέρει, χωρίς να θίγεται η ισχύς της παρούσας σύμβασης.
- 7.2 Εφόσον η διακοπή του έργου είναι προσωρινή ο “Κ.Τ.Ε.” υποχρεούται να γνωστοποιήσει στον “ανάδοχο” για την χρονική διάρκεια της διακοπής και τους λόγους που την επέβαλαν.

Κατά τον χρόνο διακοπής του έργου ο “Κ.Τ.Ε.” υποχρεούται να αποζημιώνει τον ανάδοχο για τις σταθερές δαπάνες του (αμοιβές προσωπικού, ενοίκια, έξοδα γραφείου και λοιπά έξοδα τα οποία επωμίζεται προκειμένου να διατηρείται σε ετοιμότητα)

Το ανωτέρω ποσό δεν συνυπολογίζεται στις αμοιβές του “αναδόχου” βάσει του άρθρου 6.

- 7.3 Εφόσον η διακοπή του έργου είναι οριστική ή υπερβαίνει τις 90 μέρες, ο ανάδοχος δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση. Σε κάθε τέτοια περίπτωση ο ανάδοχος δικαιούται το σύνολο των συμφωνημένων αμοιβών του μέχρι το χρόνο που αυτός θα παύσει να παρέχει τις υπηρεσίες του και να αποζημιωθεί για τις θετικές ζημίες που υφίσταται από την μονομερή διακοπή του έργου.
- 7.4 Καθένας από τους συμβαλλόμενους δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση, εφόσον ο έτερος καταστρατηγεί αποδεδειγμένα τους όρους που θέτει αυτή.

Άρθρο 8^ο : Επίλυση Διαφορών - Διαιτησία

- 8.1 Η επίλυση διαφορών, η ερμηνεία των όρων της σύμβασης και οποιαδήποτε αμφισβήτηση προκύψει από αυτών επιλύεται ως εξής:
Τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ανά έναν διαιτητή και έκαστος εξ αυτών κάνει γνωστό τον διορισμό στον έτερο, μέσα σε χρονικό διάστημα 5 ημερών από τη διαπίστωση του προβλήματος προς επίλυση.
Οι διαιτητές συνεδριάζουν σε 5 μέρες από τον διορισμό τους.
(σχετικά άρθρα 867 έως 900 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας)
Η απόφαση των Διαιτητών πρέπει να εκδοθεί σε 30 ημέρες από τον διορισμό τους.
Εάν δεν υπάρξει συμφωνία στην επίλυση της διαφοράς, αρμόδια καθίστανται τα δικαστήρια της έδρας του “Κ.τ.Ε.”.
- 8.2 Όλοι οι όροι της παρούσης σύμβασης είναι ουσιώδεις. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου έχει τις ακόλουθες συνέπειες για τους συμβαλλόμενους:
- α. Δημιουργεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης
 - β. Ενεργοποιεί τις συνέπειες που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρούσας σύμβασης και το Νόμο.

Άρθρο 9^ο : Ερμηνεία Σύμβασης – Τροποποίηση Όρων

- 9.1 Οι σχέσεις των συμβαλλομένων μερών ρυθμίζονται αποκλειστικά από τους όρους της παρούσας σύμβασης.
- 9.2 Οποιαδήποτε τροποποίηση επέρχεται μόνο κατόπιν συμφωνίας και των δύο συμβαλλομένων μερών.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε δύο πρωτότυπα και έκαστος των συμβαλλομένων παρέλαβε από ένα, υπογράφεται δε όπως ακολουθεί :

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Ο Κύριος του Έργου
(Εργοδότης)**

**Ο Ανάδοχος
(Διαχειριστής)**

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

(ή ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ)

ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ :
ΚΑΙ ΤΟΥ :
ΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟ :
.....

Στη σήμερα ημέρα οι
παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Ο / Η (Στοιχεία Φυσικού ή Νομικού Προσώπου)
που εδρεύει (πόλη – οδός – αριθμός)
(και εκπροσωπείται νόμιμα από τον)
αποκαλούμενος / η εφ' εξής "ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ",
2. Ο / Η
που εδρεύει
(και εκπροσωπείται νόμιμα από τον)
αποκαλούμενος / η εφ' εξής "ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ",

έχοντας υπόψη :

1. Την επιθυμία του εργοδότη να προβεί σε εκτέλεση εργασιών που αφορούν στην κατασκευή του έργου :
2. Την από προσφορά του "ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ", με την επωνυμία, που αφορά στην ανάληψη κατασκευής του παραπάνω έργου.
3. Κ.Λ.Π.

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω :

1. Ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους (ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ) αναθέτει στο δεύτερο (ΕΡΓΟΛΑΒΟ) την εκτέλεση όλων των εργασιών που απαιτούνται, για την ολοκλήρωση του έργου :
2. Τα τεύχη και έγγραφα που επισυνάπτονται και συνιστούν ενιαίο σύνολο με την παρούσα Σύμβαση είναι :
 - 2.1 Οι Όροι Σύμβασης
 - 2.2 Η προσφορά του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ (Τιμολόγιο, Προϋπολογισμός)
 - 2.3 Το πρόγραμμα κατασκευής του Έργου
 - 2.4 Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και οι Γενικοί Όροι
 - 2.5 Η εγκεκριμένη μελέτη κατασκευής του έργου
 - 2.6 Τεύχος πληροφοριακών στοιχείων

(Σημ. Από τα παραπάνω τεύχη μόνο οι Όροι Σύμβασης, ως τυπικό προσάρτημα, συνοδεύουν το παρόν Σχέδιο Σύμβασης)

3. Σε κάθε περίπτωση διαφωνίας που θα ανακύψει μεταξύ των διαφόρων τευχών ή εγγράφων, η σειρά ισχύος των εγγράφων προσδιορίζεται με τη σειρά της παραπάνω απαρίθμησης.
4. Όλα τα παραπάνω τεύχη και έγγραφα υπογράφονται κατά σελίδα από τους συμβαλλόμενους και επισυνάπτονται στην παρούσα Σύμβαση.
5. Το εργολαβικό αντάλλαγμα, σύμφωνα με την προσφορά του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ, ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ : (ολογράφως και αριθμητικώς)
6. Ο προκύπτων Φ.Π.Α. επί του εργολαβικού ανταλλάγματος θα βαρύνει τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ.
7. Στο τίμημα της προσφοράς του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ (εργολαβικό αντάλλαγμα) περιέχονται όλα τα αναγκαία έξοδα και το εργολαβικό όφελος, καθώς και κάθε δαπάνη μη ρητώς κατονομαζόμενη, για την έντεχνη, ολοσχερή αποπεράτωση και συντήρηση του έργου.
8. Για την πιστή τήρηση των όρων της Σύμβασης, ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ θα προσκομίσει στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ μέσα σε 15 ημέρες από την υπογραφή της, μία αμετάκλητη εγγυητική επιστολή "Καλής Εκτέλεσης" για το ποσό του 10% της Συμβατικής Δαπάνης του Έργου που αναφέρεται στην παραπάνω παράγραφο 5.

Η εγγυητική επιστολή (κείμενο) πρέπει να έχει την έγκριση του ΕΡΓΟΔΟΤΗ και να έχει εκδοθεί από αναγνωρισμένη Τράπεζα της εγκρίσεώς του επίσης ή από το Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.

Η εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης επιστρέφεται στον ΕΡΓΟΛΑΒΟ μετά την οριστική παραλαβή του Έργου.

9. Για την πληρωμή προκαταβολής μέχρι του ποσού 15% της παραπάνω Συμβατικής Δαπάνης, θα πρέπει ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ να προσκομίσει ισόποση εγγυητική επιστολή, σύμφωνα με τους παραπάνω όρους της παραγράφου 8.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στον ΕΡΓΟΛΑΒΟ αμέσως μετά την απόσβεση του ποσού της προκαταβολής, κατά τις πληρωμές του.

10. Η προθεσμία περαίωσης του Έργου ορίζεται σε ημερολογιακές ημέρες από τη ημερομηνία εγκατάστασης του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ στο Έργο. Η υπέρβαση της παραπάνω προθεσμίας συνεπάγεται την επιβολή ποινικής ρήτρας σύμφωνα με το άρθρο 5 των "Όρων Σύμβασης". Η ποινική ρήτρα ισχύει για 60 ημέρες μετά τη λήξη της προθεσμίας περαίωσης και στη συνέχεια ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ μπορεί να κηρύξει τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ έκπτωτο με τις συνέπειες που προβλέπει η Σύμβαση.

11. Λύση Συμβάσεως – Έκπτωση ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ

11.1 Η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια σε περίπτωση κηρύξεως του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ σε πτώχευση.

11.2 Η σύμβαση λύεται επίσης :

α. Σε περίπτωση διακοπής των εργασιών πέρα απόημερολογιακές ημέρες, από υπαιτιότητα του ΕΡΓΟΔΟΤΗ και μετά από προηγούμενη προειδοποίηση του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ προς τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ που θα τάσσει εύλογη προθεσμία σχετικά.

β. Σε περίπτωση παραβάσεων των υποχρεώσεων του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ δύναται να κηρύξει έκπτωτο τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ αφού προηγουμένως τάξει σε αυτόν εύλογη προθεσμία για συμμόρφωση.

Σε περίπτωση λύσεως της Συμβάσεως και εκπτώσεως του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ και με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος του ΕΡΓΟΔΟΤΗ για αποζημίωση θα καταπέσει η ρήτρα για την καλή εκτέλεση του Έργου προς όφελος του ΕΡΓΟΔΟΤΗ ως ποινή επιπλέον οποιασδήποτε αποζημιώσεως και ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θα μπορεί να προχωρήσει μόνος

του στην εκτέλεση του Έργου ή να το αναθέσει σε άλλον ΕΡΓΟΛΑΒΟ. Σε αυτή την περίπτωση ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ και / ή ο άλλος εργολάβος μπορούν να χρησιμοποιήσουν όλον τον εξοπλισμό, τα μηχανήματα, τα εργαλεία, τα υλικά και τα εφόδια, τις εγκαταστάσεις και τις διευκολύνσεις, οι οποίες εισεφέρθησαν ή κατασκευάστηκαν από τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ στο Εργοτάξιο, σε παρακείμενες προς αυτό περιοχές ή σε γειτονικούς χώρους χωρίς καταβολή καμίας αποζημιώσεως ή αμοιβής. Εξυπακούεται ότι επιπλέον των ανωτέρω συνεπειών ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ θα ευθύνεται επίσης και για την επανανόρθωση κάθε ζημίας και για την πληρωμή όλων των επιπροσθέτων εξόδων ή εκτάκτων εξόδων τα οποία θα απαιτηθούν για την εκτέλεση του έργου μέχρι την τελική ολοκλήρωσή του είτε από τον ίδιο τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ είτε από οιονδήποτε άλλον εργολάβο.

12. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- 12.1 Τα συμβαλλόμενα μέρη αναγνωρίζουν και συνομολογούν αμοιβαία ότι οι παροχές που αναφέρονται στο παρόν τελούν σε αναλογία προς τις αντίστοιχες αντιπαροχές, κρίνονται δε και αναγνωρίζονται ως ίσες, αληθείς, δίκαιες, εύλογες και σύμφωνες με τις επικρατούσες σήμερα γενικές και ειδικές συναλλακτικές συνθήκες, περιέχουν δε και την στάθμιση όλων των παραγόντων που αναφέρονται στο παρόν.
- 12.2 Τα συμβαλλόμενα μέρη παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους για διάρρηξη της παρούσας σύμβασης, ολικά ή μερικά, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.
- 12.3 Αποκλείεται οποιαδήποτε αναθεώρηση καθώς και κάθε μεταβολή ή τροποποίηση του ποσού που συμφωνήθηκε λόγω εργολαβικού ανταλλάγματος, έστω και αν επήλθε απρόβλεπτη μεταβολή των οικονομικών συνθηκών από οιονδήποτε λόγο και αιτία, είτε μελλοντική, είτε γνωστή, είτε άγνωστη, συμπεριλαμβανομένης μέχρι την αποπεράτωση του έργου και κάθε φορολογικής επιβάρυνσης ή άνοδο των τιμών και ημερομισθίων και εν γένει κάθε οιαδήποτε μεταβολή των συνθηκών που επικρατούν σήμερα.
- 12.4 Αποκλείεται επίσης απολύτως και κάθε δικαίωμα, κάθε απαίτηση, αξίωση ή αγωγή του ΕΡΓΟΔΟΤΗ για την αναθεώρηση του εργολαβικού

ανταλλάγματος λόγω όλων των παραπάνω αιτιών ή και λόγω πλάνης περί τα πράγματα ή κατά τον υπολογισμό των τιμών, λογιστικού ή ακόμη και αριθμητικού λάθους ή αύξησης των τιμών και ημερομισθίων ή απρόβλεπτης δαπάνης και γενικά για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, καθ' όσον ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ο οποίος και εστάθμισε όλα τα προαναφερόμενα ακόμη και από ανωτέρα βία ή τυχαίο γεγονός, αναλαμβάνει δε τον κίνδυνο του έργου στο σύνολό του.

12.5 Ειδικότερα ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ δηλώνει :

- α. ότι ο υπολογισμός της δαπάνης εκτελέσεως των ΕΡΓΩΝ έγινε βάσει προϋπολογισμού που συντάχθηκε από αυτόν και την ακρίβεια του οποίου ρητά εγγυήθηκε και εγγυάται με το παρόν και συνεπώς δεν μπορεί να ζητήσει αύξηση της παροχής ούτε οιαδήποτε αναθεώρηση του προϋπολογισμού και γενικά της παρούσας συμβάσεως και αν τυχόν ήθελε επακολουθήσει οιαδήποτε υπερτίμηση της αξίας των προϋπολογισθέντων έργων ή των υλικών τους ή των ημερομισθίων των εργατοτεχνιτών ή εξαιτίας απρόβλεπτων διαφορών, παραιτούμενος άλλωστε από τώρα με το παρόν από κάθε σχετικό δικαίωμά του.
- β. ότι προϋπελόγισε επαρκώς τη δαπάνη που θα απαιτηθεί για την κατασκευή του έργου και ότι έχει εξασφαλισμένα τα απαιτούμενα για την εκτέλεση του έργου κεφάλαια και
- γ. ότι θα αποπερατώσει το όλο έργο άρτιο σύμφωνα με τα συμβατικά έγγραφα και εμπρόθεσμα και ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ αποδέχεται τις δηλώσεις του αυτές.

12.6 Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ δικαιούται να αναθέσει κατ' επιλογή του την παρακολούθηση εκτέλεσης της Σύμβασης και των ΕΡΓΩΝ σε τρίτο (εφ' εξής ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ). Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ θα εκπροσωπεί τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ στο εργοτάξιο και θα δύναται να ενεργεί επ' ονόματί του και για λογαριασμό του εντός των ορίων των αρμοδιοτήτων που θα του παρέχονται κατά περίπτωση. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ θα έχει την ευθύνη του συντονισμού όλων των εργολάβων που εργάζονται στο εργοτάξιο καθώς και την επίβλεψη για την καλή εκτέλεση του έργου, διενεργώντας συνεχείς και σε βάθος ελέγχους και επιθεωρήσεις. Κατά τη διάρκεια

εκτελέσεως των εργασιών ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ δεν θα έχει ούτε ευθύνη, ούτε εξουσία επί των μέσων, μεθόδων ή τεχνικών της κατασκευής, των προγραμμάτων προστασίας και των μέτρων ασφαλείας που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ δεν θα έχει ούτε ευθύνη, ούτε εξουσία επί των πράξεων ή παραλείψεων του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ, των υπεργολάβων του ή των υπαλλήλων του, ή οποιωνδήποτε απασχολούμενων από αυτόν ή οποιουδήποτε προσώπου που εκτελεί τμήμα του έργου. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ θα δικαιούται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης να υποδεικνύει εγγράφως τυχόν ελλείψεις, ανωμαλίες ή κακοτεχνίες στον ΕΡΓΟΛΑΒΟ, ο οποίος υποχρεούται να συμμορφώνεται προς αυτές. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ θα έχει την οικονομική παρακολούθηση του έργου υπό τον έλεγχο και την ευθύνη του ΕΡΓΟΔΟΤΗ. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ θα καθορίζει και το ύψος των εκάστοτε οφειλομένων ποσών εργολαβικής αμοιβής του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ λαμβάνοντας υπόψη τα τεύχη δημοπρατήσεως, την ποιότητα και τον όγκο του εκτελεσθέντος έργου και των παρεχομένων υλικών.

12.7 Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, θα γνωστοποιεί τον διορισμό του ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ στον ΕΡΓΟΛΑΒΟ εγγράφως. Με τον ίδιο τρόπο θα γνωστοποιεί στον ΕΡΓΟΛΑΒΟ την τυχόν αντικατάσταση του μηχανικού που διόρισε.

Ο διορισμός του ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ αποτελεί δικαίωμα του ΕΡΓΟΔΟΤΗ και με κανένα τρόπο δεν απαλλάσσει τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ από την υποχρέωσή του να εκτελέσει το όλο έργο, βάσει των σχετικών συμβατικών εγγράφων.

Συγχρόνως ή στην περίπτωση που δεν διορισθεί ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, αυτός δικαιούται και προσωπικά με τους νομίμως διορισμένους πληρεξουσίους και αντιπροσώπους του, να παρακολουθεί την εκτέλεση των ΕΡΓΩΝ.

12.8 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ θα ειδοποιήσει εντός 48ώρου αφότου καταστεί ενήμερος περί αιτήσεως πτωχεύσεώς του ή κατασχέσεως της περιουσίας του που προορίζεται για την εκτέλεση των ΕΡΓΩΝ ή από την απόφαση του να σταματήσει τις πάσης φύσεως πληρωμές.

12.9 Διακανονισμός Διενέξεων – Διαιτησία

Κάθε διαφωνία ή διαφορά που σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης δεν έχει επιλυθεί φιλικά, θα λύεται οριστικά με Διαιτησία, παρακάμπτοντας κάθε άλλη δικαιοδοσία, από δύο Διαιτητές σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, καθένας από τους οποίους θα ορίζεται από κάθε συμβαλλόμενο μέρος και ένα Επιδιαιτητή που θα επιλέγεται από τους δύο Διαιτητές.

Το συμβαλλόμενο μέρος που θα ζητά τη Διαιτησία θα κοινοποιεί γραπτή ειδοποίηση προς το άλλο μέρος στη διεύθυνσή του καθορίζοντας τα θέματα για τα οποία θα αποφασίσει την προσφυγή στη Διαιτησία, το όνομα και τη διεύθυνση του προσώπου που διορίζει ως Διαιτητή, καθώς και πρόσκληση προς το άλλο μέρος να διορίσει τον Διαιτητή του εντός 10 ημερών από τη λήψη της γραπτής ειδοποίησής. Συμφωνείται από τους συμβαλλόμενους ότι η απόφαση των παραπάνω Διαιτητών ή του Επιδιαιτητή θα ισχύσει τελεσίδικα και είναι υποχρεωτικά αποδεκτή από αυτούς.

Σε περίπτωση μόνο που τα παραπάνω διαιτητικά όργανα δεν καταλήξουν σε απόφαση, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια της έδρας του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

12.10 Η Σύμβαση αυτή αποτελεί την πλήρη συμφωνία των μερών και δεν υπάρχουν εκτός από όσα περιέχονται σε αυτή άλλες συμφωνίες, παραστάσεις ή εντυπώσεις σε σχέση με το αντικείμενο και γενικά το περιεχόμενό της.

Οποιοσδήποτε δηλώσεις, συνεννοήσεις ή και οποιαδήποτε άλλα προγενέστερα έγγραφα τυχόν σχετικά προς το περιεχόμενό της είναι χωρίς καμία σημασία.

12.11 Η Σύμβαση αυτή μπορεί να τροποποιηθεί μόνο με συμφωνία και με έγγραφο νόμιμα υπογεγραμμένο από αρμόδια εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών.

Η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε σε δύο (2) πρωτότυπα και αφού διαβάστηκε και υπογράφηκε, όπως ακολουθεί έκαστος των συμβαλλομένων έλαβε από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ

ΕΡΓΟ :

.....

.....

ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Συνοδεύουν την από Σύμβαση Εργολαβίας
μεταξύ του "ΕΡΓΟΔΟΤΗ" (.....)
και του "ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ" (.....)

ΑΡΘΡΟ 1 : Αντικείμενο σύμβασης

- 1.1 Η Σύμβαση έχει ως αντικείμενο την πλήρη, άρτια, έντεχνη σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της εμπειρίας και καθ' όλα σύμφωνη με τα συμβατικά τεύχη και σχέδια καθώς επίσης και με τις οδηγίες και τις υποδείξεις του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, εκτέλεση του έργου που αναφέρεται σε αυτή. Το τεύχος αυτό αποτελεί και είναι αναπόσπαστο μέρος του υπό σημερινή χρονολογία Συμφωνητικού μεταξύ του ΕΡΓΟΔΟΤΗ και του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ.

ΑΡΘΡΟ 2 : Διοίκηση του Έργου – Επιβλέπων Μηχανικός του ΕΡΓΟΔΟΤΗ

- 2.1 Η διοίκηση του Έργου, η παρακολούθηση και ο έλεγχος αυτού ασκούνται από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ είτε απ' ευθείας είτε και μέσω του ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ.
Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ κατά την εκτέλεση των εργασιών θα διαθέτει κατάλληλο διπλωματούχο μηχανικό του που θα είναι και υπεύθυνος προς τις αρχές και στους τρίτους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- 2.2 Η άσκηση της επιβλέψεως ως προς την εκτέλεση της Συμβάσεως δεν μειώνει σε καμία περίπτωση τις υποχρεώσεις ή τις ευθύνες του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τη Σύμβαση.
- 2.3 Ειδικότερα ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ή / και ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, δεν φέρουν καμία ευθύνη απέναντι τρίτων για ζημίες που οφείλονται στις εργασίες που εκτελούνται στον ευρύτερο χώρο του Έργου (εργοτάξιο) από τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ, όπως και για κάθε τυχόν θανατηφόρο ή όχι ατύχημα, το οποίο ενδεχομένως θα συμβεί στο προσωπικό του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ή κάθε τρίτο, κατά την εκτέλεση της Σύμβασης από τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ.

ΑΡΘΡΟ 3 : Εγκατάσταση του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ – Έναρξη εκτέλεσης του Έργου

- 3.1 Η εγκατάσταση του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ θα γίνει εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της Συμβάσεως συντασσομένου σχετικού πρακτικού.
- 3.2 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ είναι υποχρεωμένος να κάνει έναρξη των εργασιών το βραδύτερο εντός δέκα (10) ημερών από την εγκατάστασή του.

ΑΡΘΡΟ 4 : Χρονοδιάγραμμα κατασκευής – Αναλυτικό πρόγραμμα προόδου των εργασιών

- 4.1 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ, με βάση τη συνολική και τις τμηματικές προθεσμίες που προβλέπονται στη Σύμβαση, προέβη στη σύνταξη χρονοδιαγράμματος, το οποίο εγκρίθηκε από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ. Αναπροσαρμογές του χρονοδιαγράμματος κατασκευής εγκρίνονται όταν μεταβληθούν οι ποσότητες των εργασιών ή κατ' εφαρμογή άλλων συμβατικών διατάξεων.
- 4.2 Σύμφωνα με το ανωτέρω χρονοδιάγραμμα, ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ συνέταξε και παρέδωσε στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ αναλυτικό πρόγραμμα προόδου του Έργου, στο οποίο αναλύονται οι εργασίες, που θα εκτελεστούν ανά μήνα και ανά τμήμα του Έργου.
- 4.3 Το πρόγραμμα αυτό θα αναθεωρείται κάθε μήνα σύμφωνα με την πραγματική πρόοδο του Έργου και εφόσον υπάρχει απόκλιση. Η αναθεώρηση θα γίνεται από τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ, ο οποίος οφείλει να ειδοποιεί εγκαίρως τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ εγγράφως για κάθε τροποποίηση, την οποία προτίθεται να επιφέρει στη σειρά των εργασιών της κατασκευής. Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ δικαιούται να μη συμφωνήσει με οποιαδήποτε από τις προτεινόμενες αναθεωρήσεις και να ζητήσει από αυτόν να τις τροποποιήσει.
- 4.4 Η ανωτέρω αναθεώρηση σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να τροποποιήσει τη συνολική και / ή τις τμηματικές προθεσμίες που προβλέπονται στα συμβατικά τεύχη, τυχόν δε σύνταξη αναθεωρημένου προγράμματος, που προβλέπει ημερομηνίες πέρατος πέρα από αυτές που αναφέρονται στο χρονοδιάγραμμα κατασκευής, δεν απαλλάσσει τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ από την υποχρέωση να καταβάλει τις ποινικές ρήτρες που προβλέπονται στη Σύμβαση για καθυστερήσεις εκτός αν αυτές οφείλονται σε υπαιτιότητα του ΕΡΓΟΔΟΤΗ ή ανωτέρα βία.

ΑΡΘΡΟ 5 : Συνέπειες καθυστερήσεων – Ποινικές Ρήτρες

- 5.1 Εάν ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ δεν τηρήσει οποιαδήποτε από τις τυχόν τμηματικές και / ή τη συνολική προθεσμία περαίωσης, είναι υποχρεωμένος να καταβάλει στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ αθροιστικώς τις ποινικές ρήτρες που ορίζονται ως εξής :
.....
.....
- 5.2 Ρητώς συμφωνείται πως οι ποινικές ρήτρες που προβλέπονται από τη Σύμβαση καταπίπτουν σαν ποινή υπέρ του ΕΡΓΟΔΟΤΗ ανεξάρτητα από την πρόκληση ή μη ζημίας στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, ο οποίος με πλήρη επιφύλαξη κάθε συμβατικού ή νομίμου δικαιώματός του δικαιούται να αξιώσει σωρευτικά από τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ, τόσο την ποινική ρήτρα, όσο και την αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας, που θα υποστεί από τη μη έγκαιρη, πλήρη και άψογη εκτέλεση της Σύμβασης.
- 5.3 Τα ποσά από την κατάπτωση των ποινικών ρητρών ουδέποτε συμψηφίζονται με τα ποσά αποκαταστάσεως των θετικών και αποθετικών ζημιών.

ΑΡΘΡΟ 6 : Σχέδια και οδηγίες

- 6.1 Το Έργο που αναφέρεται στη Σύμβαση θα εκτελεσθεί από τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ σύμφωνα με τα σχέδια και τις προδιαγραφές που επισυνάπτονται σε αυτήν. Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί ακριβώς και από κάθε άποψη με τα σχέδια και τις προδιαγραφές, δηλώνει δε ότι έχει εξετάσει με προσοχή και επιμέλεια τα σχέδια που αφορούν στο υπό εκτέλεση Έργο και ότι τα βρήκε ορθά, ακριβή και κατάλληλα και ότι τα αποδέχεται πλήρως.
- 6.2 Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ δικαιούται να τροποποιεί οποτεδήποτε κατά την κρίση του τα σχέδια ή να τα ακυρώνει και να εκδίδει νέα, προκειμένου να διευκολυνθεί η εφαρμογή της μελέτης και των αναγκαίων προσαρμογών αυτής και ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ οφείλει να συμμορφώνεται με τα τροποποιημένα ή νέα σχέδια χωρίς να μπορεί να προβάλει οποιαδήποτε απαίτηση, εκτός από την πληρωμή του για τις εργασίες που ήδη έχει εκτελέσει με βάση τα σχέδια που του είχαν δοθεί.
- 6.3 Κατά την πρόοδο των έργων, ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ δικαιούται να παρέχει στον εργολήπτη όσα τυχόν συμπληρωματικά ή νέα σχέδια ή οδηγίες κρίνει αναγκαία, με σκοπό την πλήρη και αρμόζουσα εκτέλεση και συντήρηση του Έργου και ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ οφείλει να συμμορφώνεται επακριβώς με τα πρόσθετα αυτά σχέδια και οδηγίες.

- 6.4 Οποιαδήποτε λεπτομέρεια που αναφέρεται στις προδιαγραφές και δεν απεικονίζεται στα σχέδια ή απεικονίζεται σε αυτά, αλλά δεν αναφέρεται στις προδιαγραφές, έχει την ίδια ισχύ, σαν να απεικονίζεται ή αναφέρεται και στα δύο. Σε περίπτωση πάντως ασυμφωνίας στους αριθμούς, στα σχέδια ή στις προδιαγραφές ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ οφείλει να αναφέρει αμέσως στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ το θέμα και αυτός είναι υποχρεωμένος να αποφαίνεται εγγράφως και αμελλητί.
- 6.4.α Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ δικαιούται να παρεμβαίνει με δικά του συνεργεία και να εκτελεί τμήμα του έργου που περιλαμβάνεται στις συμβατικές υποχρεώσεις του εργολάβου όπου θεωρεί σκόπιμο για να προφυλάξει την ποιότητα ή το χρονοδιάγραμμα του Έργου. Οι εργασίες που θα συντελεστούν έτσι θα εκπίπτουν σαν αξία από το τίμημα που έχει συμφωνηθεί.
- 6.5 Οποιαδήποτε λύση εφαρμοσθεί από τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ χωρίς την προηγούμενη έγγραφη σύμφωνη γνώμη του ΕΡΓΟΔΟΤΗ θα είναι με δική του δαπάνη και κίνδυνο. Για κάθε λεπτομέρεια που δεν αναφέρεται ευκρινώς στα σχέδια, τις προδιαγραφές ή τη Σύμβαση γενικώς, ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ οφείλει να ζητά εγκαίρως και οπωσδήποτε πριν από την εκτέλεση των σχετικών εργασιών οδηγίες του ΕΡΓΟΔΟΤΗ και να συμμορφώνεται απολύτως με αυτές.
- 6.6 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ είναι υποχρεωμένος να απαιτεί από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ να του κοινοποιήσει εγγράφως κάθε οδηγία, εντολή, απόφαση ή εξουσιοδότηση που του δίνεται, διότι δεν αναγνωρίζονται εάν του δοθούν προφορικά. Το ίδιο ισχύει και για κάθε αίτηση του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ για παροχή πληροφοριών σχετικά με το Έργο. Εάν ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ διαφωνεί προς οποιαδήποτε από τα ανωτέρω σχέδια, προδιαγραφές, οδηγίες, κατευθύνσεις ή εντολές του εργοδότη οφείλει να γνωστοποιήσει αμελλητί και εγγράφως τη διαφωνία του αυτή στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ και να εκθέτει ταυτόχρονα τους λόγους της διαφωνίας. Εάν παρά τις αντιρρήσεις του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ επιμένει εγγράφως στην εφαρμογή των σχεδίων και προδιαγραφών και την εκτέλεση των οδηγιών, κατευθύνσεων ή εντολών του, ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ απαλλάσσεται της ευθύνης σε σχέση με τη λύση που δίνεται, αλλά δεν απαλλάσσεται από τις υποχρεώσεις του να συμμορφωθεί με αυτήν και να την εφαρμόσει επακριβώς και επιμελώς.

ΑΡΘΡΟ 7 : Αυξομειώσεις εργασιών – Νέα έργα

- 7.1 Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ εκτός από το δικαίωμά του να τροποποιεί τα σχέδια, όπως αναφέρεται ανωτέρω (υπό 6.2), έχει επίσης το δικαίωμα κατά τη διάρκεια της

- κατασκευής του Έργου να επιφέρει εγκαίρως οποιοσδήποτε τροποποιήσεις στη μορφή του Έργου, την ποιότητα το είδος ή την ποσότητα των εργασιών που απαιτούνται για την αρτιότητα ή τη λειτουργικότητα του Έργου.
- 7.2 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ δεν έχει το δικαίωμα να προβεί σε καμία αντίστοιχη τροποποίηση χωρίς να έχει λάβει την προηγούμενη έγγραφη σύμφωνη γνώμη του εργοδότη.
- 7.3 Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ έχει ακόμα το δικαίωμα να ζητά από τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ εγγράφως την εκτέλεση προσθέτων (νέων) εργασιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στον αντικείμενο της Συμβάσεως, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη. Οι νέες εργασίες πρέπει να είναι συναφείς προς το αντικείμενο της Συμβάσεως ή να αναφέρονται στις γενικές ανάγκες του Έργου και ανατίθενται εκ των υστέρων στον ΕΡΓΟΛΑΒΟ. Ουδέποτε δύναται να θεωρηθούν ως νέα έργα οι τροποποιήσεις της προηγούμενης (υπό 7.1) παραγράφου.
- 7.4 Για την πραγματοποίηση των μεταβολών που προβλέπονται στις προηγούμενες (υπό 7.1 και 7.3) παραγράφους, συντάσσεται συγκριτικός πίνακας που περιλαμβάνει τις ενδείξεις των εργασιών, τις τιμές μονάδας, τα μεγέθη των ποσοτήτων και τη δαπάνη του αρχικού προϋπολογισμού, του προϋπολογισμού που ισχύει με βάση τον τυχόν προηγούμενο συγκριτικό πίνακα και του προτεινόμενου προϋπολογισμού, όπως επίσης και τις διαφορές δαπάνης που προκύπτουν από τη σύγκριση των κονδυλίων του προϋπολογισμού που ίσχυε και του προτεινόμενου.
- 7.5 Αν οι ανωτέρω τροποποιήσεις ή η εκτέλεση νέων έργων συνεπάγονται την εκτέλεση και εργασιών, για τις οποίες δεν υπάρχουν τιμές μονάδας στο αρχικό τιμολόγιο, τότε ο συγκριτικός πίνακας θα συμπληρωθεί με πρωτόκολλο που θα καταρτισθεί μεταξύ ΕΡΓΟΔΟΤΗ και ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ και στο οποίο θα καθορισθούν από κοινού οι τιμές μονάδας, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 24 του παρόντος.
- 7.6 Η εντολή για νέα έργα πρέπει να συνοδεύεται από τεχνικές προδιαγραφές και προμέτρηση των εργασιών που θα εκτελεσθούν και θα καθορίζει την ημερομηνία αποπερατώσεώς τους. Η προθεσμία αυτή πρέπει να είναι εύλογη, δίκαιη και ανάλογη με τη φύση και την έκταση των εργασιών.
- 7.7 Οι όροι και οι διατάξεις της Συμβάσεως θα διέπουν από κάθε άποψη την εκτέλεση νέων έργων εκτός αν η αντίστοιχη εντολή περιέχει ειδική εξαίρεση από τους όρους και διατάξεις της Συμβάσεως ή πρόσθετους όρους και διατάξεις. Ο

ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ, είναι υποχρεωμένος να εκτελεί τα νέα έργα, για τα οποία θα πάρει εντολή, με κάθε φροντίδα, επιμέλεια και ταχύτητα και να συμμορφώνεται γενικώς με τη σχετική εντολή και τους ανωτέρω όρους και διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 8 : Βοηθητικά έργα

- 8.1 Όλα τα βοηθητικά έργα ενδεικτικώς : δρόμοι προσπελάσεως στο εργοτάξιο κ.λ.π. περιλαμβανομένων όλων των μέτρων υποστηρίξεως ή οποιασδήποτε άλλης παρεμφερούς εργασίας, εργοταξιακές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις για την παροχή ηλεκτρικής ενέργειας, εγκαταστάσεις υδρεύσεως και τηλεπικοινωνιών κ.λ.π., θα γίνουν με δαπάνες και ευθύνη του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ.
- 8.2 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ είναι υποχρεωμένος σε συνεργασία πάντοτε με τις αρμόδιες Αρχές, Οργανισμούς ή τρίτους ή τους ιδιοκτήτες των παρακείμενων ιδιοκτησιών της περιοχής και σύμφωνα με τις οδηγίες τους, να λαμβάνει, με δικές του δαπάνες, όλα τα απαραίτητα μέτρα για να μπορούν οι ιδιοκτήτες να χρησιμοποιούν ελεύθερα και ανενόχλητα τους δρόμους, τις γραμμές ηλεκτρισμού, τις τηλεγραφικές ή τηλεφωνικές γραμμές, καθώς επίσης και για την προστασία τους, εάν αυτές πάθουν ζημιά ή παρενοχληθούν λόγω της εκτελέσεως του Έργου.
- 8.3 Επίσης ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ είναι υποχρεωμένος, με δικές του δαπάνες να προσλαμβάνει και διατηρεί όλους τους απαραίτητους φύλακες, να προμηθεύεται και συντηρεί όλα τα απαιτούμενα σήματα, πινακίδες και προσωρινές κατασκευές και γενικώς να προβαίνει σε κάθε απαραίτητη επισκευή, αντικατάσταση ή άλλη ενέργεια για να εξασφαλισθεί ή ανωτέρω ελεύθερη χρήση και προστασία, σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμοδίων Αρχών ή Οργανισμών.
- 8.4 Η ευθύνη για αποζημίωση κάθε τυχόν ζημιάς βαρύνει αποκλειστικώς και μόνο τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ. Η τυχόν συνυπαιτιότητα τρίτων στην πρόκληση ζημιάς, στις εγκαταστάσεις και κατασκευές που αναφέρονται ανωτέρω δεν έχει νομικό αποτέλεσμα ή επίπτωση για τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, δεδομένου ότι ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ είναι ο μόνος υπεύθυνος ως προς αυτήν.

ΑΡΘΡΟ 9 : Τήρηση νόμων αστυνομικών κ.λ.π. κανονιστικών διατάξεων Έκδοση αδειών

- 9.1 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ καθ' όλη τη διάρκεια της εκτελέσεως του Έργου υποχρεούται να συμμορφώνεται με τους νόμους, τα διατάγματα, τις υπουργικές αποφάσεις, τους

- κανονισμούς, τις αστυνομικές διατάξεις ή διαταγές, καθώς και με τις νόμιμες απαιτήσεις οποιασδήποτε δημόσιας, δημοτικής ή άλλης αρχής που θα αναφέρονται και θα έχουν εφαρμογή κατά οποιοδήποτε τρόπο για τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ ή / και για τις εργασίες του.
- 9.2 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ως υπεύθυνος να τηρεί τις ανωτέρω (υπό 9.1) ενδεικτικές αναφερόμενες διατάξεις υποχρεούται να ανακοινώνει αμέσως στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ τις διατάξεις που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σε αυτόν κατά τη διάρκεια της εκτελέσεως του Έργου και μέχρι της οριστικής παραλαβής αυτού από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, επίσης δε να ανακοινώνει τα έγγραφα των διαφόρων αρχών, τα σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κ.λ.π.
- 9.3 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ είναι υποχρεωμένος να τηρεί την τάξη και την πειθαρχία στην περιοχή του Έργου, το εργοτάξιο και γενικά σε όλες τις θέσεις όπου εκτελούνται οι εργασίες.
- 9.4 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ υποχρεούται στην έκδοση με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες του, κάθε άδεια που προβλέπεται από τις ανωτέρω (υπό 9.1) αναφερόμενες διατάξεις εφόσον η άδεια αυτή απαιτείται για την εκτέλεση των εργασιών του.

ΑΡΘΡΟ 10 : Προσωπικό του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ

- 10.1 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ υποχρεούται να προσλαμβάνει και απασχολεί με δική του μέριμνα και δαπάνες το προσωπικό που απαιτείται για την εκτέλεση του Έργου σύμφωνα με τους όρους της Συμβάσεως. Όλο το προσωπικό πρέπει να είναι οπωσδήποτε ασφαλισμένο στο Ι.Κ.Α. και στους λοιπούς κατά περίπτωση αρμόδιους φορείς κύριας και επικουρικής ασφαλίσεως.
- 10.2 Ως προσωπικό του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ νοούνται όλα ανεξαιρέτως τα άτομα που απασχολούνται στο έργο είτε διαρκώς είτε προσωρινά με οποιαδήποτε έννομη σχέση. Ενδεικτικώς αναφέρονται οι εργάτες, τεχνίτες, υπάλληλοι, οδηγοί αυτοκινήτων και μηχανημάτων κ.λ.π. που βρίσκονται στο έργο.
- 10.3 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ έχει την υποχρέωση να πραγματοποιεί (π.χ. κάθε Παρασκευή) αμελλητί τις πληρωμές του προσωπικού του και γενικώς κάθε προσώπου που απασχολήθηκε κατά οποιοδήποτε τρόπο κατά την εκτέλεση του Έργου και οφείλει να διατηρεί μέχρι της οριστικής παραλαβής του Έργου πλήρη αποδεικτικά στοιχεία, από τα οποία να προκύπτει αμαχητά η εκπλήρωση της υποχρεώσεώς του αυτής, παραδίδοντας στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ αντίγραφο των πληρωμών στο Ι.Κ.Α.

- 10.4 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ υποχρεούται να καταβάλει στο προσωπικό και γενικώς στα άτομα που θα απασχοληθούν κατά οποιοδήποτε τρόπο κατά την εκτέλεση του Έργου, από δικά του χρήματα τα διάφορα επιδόματα (δώρα) Χριστουγέννων και Πάσχα, ως και όλα τα άλλα επιδόματα ή αποζημιώσεις που καθορίζονται από την εκάστοτε κείμενη νομοθεσία και τις εις εκτέλεση και κατ' εφαρμογή αυτής κανονιστικές αποφάσεις και πράξεις των κατά περίπτωση αρμοδίων οργάνων.
- 10.5 Σε περίπτωση που ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ καθυστερήσει την πληρωμή των αποδοχών των ανωτέρω ατόμων, τότε με απλή αίτηση του δικαιούχου του οποίου καθυστερεί η πληρωμή, ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, μετά από προηγούμενη εξέταση των καταγγελλομένων, μπορεί να προβεί σε πληρωμή με χρήματά του σε βάρος και για λογαριασμό του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ. Τα ανωτέρω ποσά παρακρατούνται από τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ με τον νόμιμο τόκο υπερημερίας από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό πληρωμής του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ.
- 10.6 Στη ρύθμιση της προηγούμενης παραγράφου (υπό 10.5) δεν περιλαμβάνονται αιτήσεις απασχοληθέντων προσώπων, εφόσον αυτές υποβληθούν μετά πάροδο τριών (3) μηνών, μετά τη λήξη του χρόνου της προβαλλομένης από τον δικαιούχο απασχολήσεως ή μετά την ολοσχερή εξόφληση των απαιτήσεως του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ εκ μέρους του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.
- 10.7 Οποιοδήποτε πρόστιμο επιβληθεί ενδεχομένως στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ για παράβαση οποιωνδήποτε κειμένων διατάξεων που έχουν σχέση με το εκτελούμενο Έργο [ενδεικτικώς αναφέρονται οι διατάξεις του εργατικού δικαίου (π.χ. απόδοση ασφαλιστικών εισφορών, υπερωριακή απασχόληση προσωπικού) ως και οι αστυνομικές, πολεοδομικές, φορολογικές διατάξεις] βαρύνει τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ.
- 10.8 Το προσωπικό που απασχολεί ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ για την εκτέλεση του Έργου ασχέτως ειδικότητας, πρέπει να είναι ικανό, ειδικευμένο, έμπιστο και να έχει όλα τα προσόντα και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την Ελληνική νομοθεσία και τους σχετικούς κανονισμούς. Το προσωπικό του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ πρέπει να είναι επαρκές αριθμητικά, ώστε να είναι απολύτως εξασφαλισμένη η έγκαιρη αποπεράτωση του Έργου, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα κατασκευής.
- 10.9 Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ έχει πλήρες δικαίωμα ελέγχου της τεχνικής ικανότητας των ατόμων τα οποία απασχολεί ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ στο Έργο, ως και της πλήρους συμμορφώσεως και πειθαρχίας αυτών στις εντολές και οδηγίες του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ, δικαιούται δε να επιβάλλει εγγράφως την απομάκρυνση παντός, κατά την κρίση του, ακαταλλήλου προσώπου από το εργοτάξιο.

- 10.10 Ειδικότερα, εάν ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ειδοποιήσει γραπτώς τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ ότι ένα οποιοδήποτε μέλος του προσωπικού του είναι, κατά την κρίση του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, ανίκανο, ανάξιο εμπιστοσύνης, ανειδίκευτο ή γενικώς δεν τον ικανοποιεί, ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ είναι υποχρεωμένος χωρίς αντιρρήσεις να απομακρύνει το μέλος αυτό του προσωπικού του με δικές του δαπάνες και δεν επιτρέπεται να το χρησιμοποιήσει και πάλι στο Έργο χωρίς προηγούμενη γραπτή έγκριση του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.
- 10.11 Εφόσον το ζητήσει ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ είναι υποχρεωμένος να υποβάλει κατά διαστήματα λεπτομερή κατάσταση του προσωπικού που απασχολεί, με τα στοιχεία για την ειδικότητά του, καθώς και κάθε άλλη πληροφορία, την οποία κρίνει απαραίτητη ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ για το προσωπικό αυτό.

ΑΡΘΡΟ 11 : Νυχτερινή – Υπερωριακή εργασία. Εργασία κατά τις αργίες και εορτές

- 11.1 Ο εργοταξιακός χρόνος περιλαμβάνει και τις ημέρες των αργιών. Επιτρέπεται η εκτέλεση νυχτερινής ή υπερωριακής εργασίας κατά τις αργίες και εορτές σύμφωνα με τα όσα ορίζονται σχετικά από την εκάστοτε κείμενη νομοθεσία. Σε περίπτωση εκτελέσεως της ανωτέρω εργασίας ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ δεν δικαιούται προσθέτου αποζημιώσεως. Κατά την εκτέλεση του Έργου ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ υποχρεούται να τηρεί όλες τις διατάξεις που αφορούν την παροχή παρόμοιας εργασίας.
- 11.2 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ είναι ο μόνος υπεύθυνος για την τήρηση των ωρών εργασίας και των εν γένει αστυνομικών διατάξεων ως και των διατάξεων και κανονισμών ασφαλείας των προσώπων που απασχολούνται στην εκτέλεση του Έργου ή προσέρχονται στο χώρο του εργοταξίου.
- 11.3 Εφόσον για την ασφάλεια του Έργου ή την ασφάλεια των εγκαταστάσεων του εργοδότη ή την τεχνική αρτιότητα του Έργου ή την τήρηση των συμβατικών προθεσμιών κ.λ.π. είναι αναγκαία η νυχτερινή υπερωριακή εργασία ή η εκτέλεση εργασίας κατά τις αργίες και εορτές, ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ είναι υποχρεωμένος να την εκτελεί χωρίς καμία ιδιαίτερη αποζημίωση.
- 11.4 Εάν ενδεχομένως ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ δεν μπορέσει να εξασφαλίσει έγκριση της αρμόδιας αρχής για υπερωριακή εργασία του προσωπικού του, το γεγονός αυτό δεν αποτελεί δικαιολογία για παράταση των προθεσμιών εκτελέσεως του Έργου.

- 11.5 Κατά την εκτέλεση τυχόν νυχτερινής εργασίας ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ υποχρεούται να παρέχει με δαπάνη του πρόσθετο και ικανοποιητικό φωτισμό για την ασφάλεια του προσωπικού του και τρίτων, καθώς και κατάλληλα μέσα, τα οποία να επιτρέπουν καλή τοποθέτηση και επιθεώρηση των υλικών και την από κάθε άποψη εκτέλεση των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 12 : Εργοτάξιο και λοιπές εγκαταστάσεις του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ

- 12.1 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ είναι υποχρεωμένος να κατασκευάζει, συντηρεί και διατηρεί σε λειτουργία, με δικές του δαπάνες, Εργοτάξιο και λοιπές εγκαταστάσεις που απαιτούνται για την κατασκευή του Έργου και θα χρησιμοποιούνται τόσο για τη διαμονή του προσωπικού, όσο και για γραφεία, συνεργεία, αποθήκες, χώρο πρώτων βοηθειών κ.λ.π. Οι ανωτέρω εγκαταστάσεις μπορεί να είναι προσωρινές, πρέπει όμως να πληρούν του όρους υγιεινής, να παρέχουν λογικές ανέσεις και να έχουν νερό πόσιμο, πυροσβεστικές συσκευές, αποχετευτικές και ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, όπως αναλυτικά ορίζονται και στους γενικούς όρους των προδιαγραφών.
- 12.2 Η διαχείριση, λειτουργία και συντήρηση των ανωτέρω (υπό 12.1) εγκαταστάσεων ανήκει στον ΕΡΓΟΛΑΒΟ και πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τους νόμους και κανονισμούς ασφαλείας και υγιεινής.
- 12.3 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ είναι μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη φύλαξη των μηχανημάτων, εργαλείων και υλικών, ως και για κάθε ζημιά, μερική ή ολική στα εκτελούμενα έργα, έστω και αν η ζημιά αφορά σε αποπερατωμένα τμήματα του Έργου, από οποιαδήποτε αιτία (π.χ. κλοπή, φθορά, παγετό, νεροποντή κ.λ.π.) μέχρι της οριστικής παραλαβής του έργου στο σύνολό του.
- 12.4 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ υποχρεούται να εγκαταστήσει και να διατηρεί σε καλή λειτουργία πυροσβεστικές συσκευές μέσα ή κοντά σε όλους τους χώρους του Έργου. Επίσης ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ θα εξασφαλίσει χημικούς πυροσβεστήρες, οι οποίοι θα τοποθετηθούν καταλλήλως στις εργοταξιακές εγκαταστάσεις. Τα μέτρα που προβλέπονται για την προστασία από φωτιά και την κατάσβεσή της πρέπει να είναι αποτελεσματικά.
- 12.5 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ είναι ακόμη υποχρεωμένος να εγκαταστήσει και να διατηρεί σε καλή κατάσταση λειτουργίας τηλεφωνική σύνδεση του εργοταξίου.

- 12.6 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ είναι υποχρεωμένος εφόσον τούτο απαιτείται, να μεριμνά για την έκδοση με δαπάνες του των αναγκαίων αδειών για την κατασκευή των εργοταξιακών του εγκαταστάσεων.

ΑΡΘΡΟ 13 : Εξοπλισμός – Εργαλεία και υλικά

- 13.1 Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή του έργου θα είναι καινούργια και ποιοτικώς σύμφωνα με τις προδιαγραφές της μελέτης.
- 13.2 Τα υλικά για τα οποία δεν αναφέρονται στις προδιαγραφές της μελέτης, θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές των οίκων, από τους οποίους έγινε η προμήθειά των.
- 13.3 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ είναι υποχρεωμένος με δικές του δαπάνες, να προβαίνει στην προμήθεια, εγκατάσταση και λειτουργία οποιωνδήποτε μηχανημάτων, εξοπλισμού, εργαλείων, υλικών και εφοδίων, αποθηκών, εργοταξίων και εγκαταστάσεων γενικώς, αναγκαίων ή χρησίμων για την κατασκευή του Έργου. Τα υπόψη μηχανήματα, εξοπλισμός, εργαλεία, υλικών και εφόδια, καθώς και όλα τα ικριώματα, εγκαταστάσεις, βοηθητικά κτίρια, που χρησιμοποιούνται είτε προσωρινώς είτε οριστικώς στο Έργο πρέπει να είναι κατάλληλα για τη χρήση που προορίζονται και να παρέχουν πλήρη ασφάλεια για το Έργο και το προσωπικό.
- 13.4 Ανεξάρτητα από τη γενική υποχρέωση που έχει ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ να συντηρεί διαρκώς τον εξοπλισμό που χρησιμοποιεί για την εκτέλεση του Έργου είτε αυτός είναι ιδιοκτησία του, είτε ιδιοκτησία τρίτων και να τον διατηρεί σε κατάσταση που να παρέχει πλήρη ασφάλεια για το Έργο και το προσωπικό.

ΑΡΘΡΟ 14 : Γνώση Τοπικών Συνθηκών

- 14.1 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ βεβαιώνει ότι έχει επισκεφθεί την περιοχή του Έργου και έχει προβεί σε επιτόπια εξέταση της θέσεώς του, των γειτονικών χώρων και της τυχόν δουλειάς και τρόπου διελεύσεως και ότι ενημερώθηκε για τις απαιτούμενες βοηθητικές εγκαταστάσεις, για τον τύπο εξοπλισμού, για τη θέση και καταλληλότητα των υλικών κατασκευής, για τα μέσα προσπελάσεως στην τοποθεσία του Έργου, για τις τοπικές σχετικές συνθήκες και για όλες τις άλλες τοπικές συνθήκες που μπορούν να επιδράσουν με οποιοδήποτε τρόπο στην εκτέλεση των εργασιών ή στο κόστος τους και στον χρόνο αποπερατώσεως του Έργου. Συναφώς ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ δηλώνει ότι αποδέχεται τα ανωτέρω και ότι

σχημάτισε δική του γνώμη για τα χαρακτηριστικά του υπεδάφους και των υλικών εκσκαφής μετά από επιτόπια επιθεώρηση της περιοχής και με άλλες έρευνες που θεώρησε αναγκαίες και ότι έδωσε δική του ερμηνεία στα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη του και αναλαμβάνει ρητώς και ανεπιφυλάκτως την σχετική ευθύνη και τον κίνδυνο.

- 14.2 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ βεβαιώνει επίσης ότι οι τιμές που αναφέρονται στο Τιμολόγιο – Προσφορά είναι αποτέλεσμα δικών του υπολογισμών και βασίζονται στη δική του γνώση και εκτίμηση των συνθηκών και κινδύνων που υπάρχουν και όχι σε οποιαδήποτε περιγραφή ή δήλωση του εργοδότη.

ΑΡΘΡΟ 15 : Καθαριότητα Εργοταξίου – Καθαρισμός της περιοχής του Έργου

- 15.1 Κατά τη διάρκεια εκτελέσεως των εργασιών καθώς και μετά την αποπεράτωση τους και μέχρι της διαλύσεως του Εργοταξίου του, ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ θα είναι υπεύθυνος για τη διατήρηση της καθαριότητας του χώρου εργασίας, καθώς και για την κατάλληλη απομάκρυνση ή καταστροφή αχρήστων υλικών και άλλων απορριμμάτων σε τοποθεσίες και με τρόπο που εγκρίνουν οι αρμόδιες αρχές.
- 15.2 Αμέσως μετά την αποπεράτωση του Έργου, ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ είναι υποχρεωμένος, να κατεδαφίσει τις άχρηστες εγκαταστάσεις, τα βοηθητικά κτίσματα και έργα, να απομακρύνει τα υλικά κατεδαφίσεως και να φροντίσει για τον καθαρισμό του Εργοταξίου. Είναι υποχρεωμένος επίσης να αποκομίσει από το Εργοτάξιο τον εξοπλισμό, τα μηχανήματα, τα υλικά και τα εφόδιά του καθώς και όλα τα κατάλοιπα ή απορρίμματα που προέρχονται από την εκτέλεση του Έργου. Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ θα εκτελέσει κάθε κατεδάφιση, αποκομιδή και εκκαθάριση με ευθύνη, φροντίδες και δαπάνες του.
- 15.3 Αν ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ δε συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του που αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ έχει το δικαίωμα, αφού παρέλθει άπρακτη προθεσμία πέντε (5) ημερών, η οποία θα τεθεί εγγράφως εκ μέρους του στον ΕΡΓΟΛΑΒΟ για το σκοπό αυτό, να εκτελέσει με δαπάνες και ευθύνη του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ τις εργασίες κατεδαφίσεως, αποκομιδής και εκκαθαρίσεως που προβλέπονται στο άρθρο αυτό.
- 15.4 Οι υποχρεώσεις του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ για κατεδάφιση και αποκομιδή, που αναφέρονται στο άρθρο αυτό, δεν θα ισχύουν για εκείνα τα βοηθητικά έργα και βοηθητικές εγκαταστάσεις που ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θα ζητήσει να παραμείνουν μετά την αποπεράτωση του Έργου. Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ στην περίπτωση αυτή δεν θα έχει

το δικαίωμα να ζητήσει οποιαδήποτε άλλη αμοιβή ή αποζημίωση εκτός από την πληρωμή της αξίας των υλικών, του εξοπλισμού και των εξαρτημάτων που έχουν ενσωματωθεί στα βοηθητικά αυτά έργα και στις εγκαταστάσεις, τα οποία σε διαφορετική περίπτωση θα αποκόμιζε ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ. Το ύψος της αποζημιώσεως θα καθορισθεί με κοινή συμφωνία του εργοδότη με τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ.

ΑΡΘΡΟ 16 : Εκτέλεση του Έργου

- 16.1 Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί από τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ στην επακριβή και κατά τρόπον ασφαλή εφαρμογή των σχεδίων κατασκευής.
- 16.2 Εάν διαπιστωθεί κακοτεχνία ή κατασκευή αποκλίνουσα των σχεδίων ή των τεχνικών προδιαγραφών, ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ υποχρεούται, επιφυλασσομένης της εφαρμογής και των κατωτέρω (υπό 16.4) αναφερομένων, να προβεί στην αποκατάσταση ή και την άμεση επανακατασκευή των έργων εντός του απολύτως αναγκαίου χρόνου. Σε περιπτώσεις κακοτεχνίας ή σσωνος σημασίας, ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ δικαιούται κατά την κρίση του, αντί να ζητήσει την επανακατασκευή, να προβεί σε περικοπή της αξίας του κακότεχνου τμήματος.
- 16.3 Η διαπίστωση κακοτεχνίας και μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής τμήματος του έργου και μέχρι της οριστικής παραλαβής του έργου στο σύνολό του, δεν απαλλάσσει τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ από τις ανωτέρω για αυτόν συνέπειες.
- 16.4 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ είναι αποκλειστικός υπεύθυνος για την έντεχνη, ασφαλή, εμπρόθεσμη και οικονομική κατασκευή του έργου, σύμφωνα με τους όρους της συμβάσεως και με όλες τις οδηγίες, στοιχεία και υποδείξεις που θα του δώσει ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ κατά τη διάρκεια εκτελέσεως του έργου κατά τους όρους της συμβάσεως. Οφείλει δε να γνωρίζει αμελλητί στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ τυχόν σχετική διαφωνία του. Σε περίπτωση που ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ απορρίψει εγγράφως τυχόν διαφωνίες του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ο τελευταίος υποχρεούται να συμμορφωθεί απαλλάσσεται όμως από τη σχετική ευθύνη.
- 16.5 Αν κατά οποιαδήποτε χρονική περίοδο, ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θεωρήσει ότι η μέθοδος εργασίας του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ή τα υλικά και το εργατοτεχνικό προσωπικό του ή ο εξοπλισμός, τα μηχανήματα, τα εργαλεία και τα εφόδια ή οι αποθήκες και οι εγκαταστάσεις του εργοταξίου ή οι λοιπές εγκαταστάσεις κατασκευής που χρησιμοποιεί ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ δεν είναι επαρκή ή κατάλληλα για να εξασφαλίσουν την τέλεια, οικονομική, εμπρόθεσμη και απόλυτα σύμφωνη με τους όρους της

συμβάσεως εκτέλεση του έργου ή για να εγγυηθούν για την ασφάλεια του προσωπικού και των τρίτων, τότε σε οποιαδήποτε από τις περιπτώσεις αυτές, ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ έχει το δικαίωμα να αξιώσει από τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις της συμβάσεως και τις οδηγίες και απόψεις του ΕΡΓΟΔΟΤΗ μέσα σε τακτή προθεσμία και να φροντίσει αμέσως για την τακτοποίηση των ανωτέρω ατελειών ή εκκρεμοτήτων, χωρίς ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ να έχει το δικαίωμα να ζητήσει καμία πρόσθετη πληρωμή ή αύξηση τιμών ή παράταση προθεσμιών.

16.6 Η άσκηση ή όχι από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ του ανωτέρω (υπό 16.5) δικαιώματος παρεμβάσεως, δεν μειώνει κατά οποιονδήποτε τρόπο τις ευθύνες του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ.

ΑΡΘΡΟ 17 : *Ακαταλληλότητα υλικών ή ελαττωμάτων (κακοτεχνίες κ.λ.π.) – Παράλειψη συντηρήσεων*

17.1 Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της εκτελέσεως του έργου και μέχρι της οριστικής παραλαβής αυτού, οι εργασίες ή τμήμα τους ή τα υλικά που χρησιμοποιούνται ή θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση των εργασιών, είναι κατά την κρίση του ΕΡΓΟΔΟΤΗ ελαττωματικά, ατελή, ή ακατάλληλα ή δεν πληρούν τις απαιτήσεις των προδιαγραφών και γενικώς δεν συμφωνούν με εκείνα που ορίζονται στη σύμβαση τότε ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ υποχρεούται να τα αντικαταστήσει και να ανακατασκευάσει τα σχετικά τμήματα αμελλητί με δαπάνες του.

17.2 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ δεν δικαιούται σε καμία περίπτωση να επικαλεσθεί την παρουσία του ΕΡΓΟΔΟΤΗ ή / και του ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ή οποιουδήποτε άλλου εκπροσώπου του στον τόπο του Έργου, για να απαλλαγεί από τις συμβατικές υποχρεώσεις του, εκεί που διαπιστώθηκαν μεταγενεστέρως ελαττωματικές εργασίες, παραλείψεις ή ατέλειες, εκτός αν αυτές οφείλονται σε γραπτές εντολές ή οδηγίες του εργοδότη. Αλλά και σε αυτές ακόμη τις περιπτώσεις ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ θα παραμείνει υπεύθυνος για την ποιότητα των εργασιών που εκτελέστηκαν σύμφωνα με τις εντολές ή οδηγίες του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

17.3 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ έχει όλη ευθύνη για κάθε καθυστέρηση στην πρόοδο ή αποπεράτωση του έργου από την εφαρμογή του παρόντος άρθρου, εκτός αν τα αποτελέσματα των ποιοτικών ελέγχων αποβούν υπέρ του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ή αν αποδειχθεί ότι τα έργα δεν είναι κακότεχνα.

- 17.4 Μετά την οριστική παραλαβή του έργου ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ευθύνεται κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 18 : Ευθύνη του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ

- 18.1 Για τα εργατικά ή άλλα ατυχήματα που τυχόν θα συμβούν στα πρόσωπα που θα απασχοληθούν καθ' όλη τη διάρκεια της εκτελέσεως του έργου ως και σε οποιονδήποτε τρίτο, θετικώς ή αποθετικώς αποκλειστικώς υπεύθυνος για την αποκατάσταση της ζημίας και την έγκαιρη και πλήρη ικανοποίηση των απαιτήσεων των δικαιούχων είναι ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ. Αυτός είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή βλάβη σε πράγματα ή ζώα ή για κάθε ατύχημα, θανατηφόρο ή όχι, που θα συμβεί σε προσωπικό του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, των συνεργατών του και του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ή σε κάθε τρίτο, εφόσον τα ανωτέρω προξενηθούν κατά τη διάρκεια και εξαιτίας των εργασιών κατασκευής του έργου ή συνεπεία ελαττωμάτων αυτού μέχρι την οριστική παραλαβή του.
- 18.2 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ υποχρεούται προς αποφυγήν ατυχημάτων να λαμβάνει τα απαραίτητα και εκάστοτε ενδεικνυόμενα μέτρα ως και τα υποδεικνυόμενα από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, ή τις αρμόδιες αρχές. Αν παρ' όλα αυτά συμβεί να αποδοθεί ευθύνη οποιασδήποτε φύσεως στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ από τις ανωτέρω αιτίες, ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ευθύνεται έναντι του ΕΡΓΟΔΟΤΗ και υποχρεούται να του ανορθώσει πλήρως κάθε ζημιά που θα προκύψει και να καταβάλει στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ κάθε ποσό που ενδεχομένως αυτός θα υποχρεωθεί να πληρώσει σε τρίτους για την αιτία αυτή, εντόκως νομίμως από της καταβολής του μέχρις εξοφλήσεως.
- 18.3 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ έχει την υποχρέωση να καλύπτει τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ για κάθε αξίωση που θα εγερθεί σε βάρος του εξαιτίας των ανωτέρω, ανεξαρτήτως αν οι αξιώσεις αυτές καλύπτονται ή όχι από τους όρους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που έχει συνάψει. Επίσης υποχρεούται ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ να καταβάλει στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ κάθε ποσό το οποίο θα υποχρεωθεί τυχόν να καταβάλει στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ σε τρίτους από τις ανωτέρω αιτίες, να καλύπτει με δικές του δαπάνες την υπεράσπιση του ΕΡΓΟΔΟΤΗ για κάθε απαίτηση, αγωγή και μήνυση που θα εγερθεί ή υποβάλλεται εναντίον του από οποιονδήποτε και που θα έχει σχέση με τις ανωτέρω υποχρεώσεις και ευθύνες του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ και γενικώς να αποζημιώνει εντόκως τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ για κάθε θετική ή αποθετική ζημιά που ενδεχομένως θα υποστεί από τους ανωτέρω λόγους.

- 18.4 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την ασφάλεια και προστασία του προσωπικού του, των τρίτων και του κοινού γενικώς, κάθε και του ίδιου του έργου, του εξοπλισμού, των υλικών και των μηχανημάτων, των εγκαταστάσεων κ.λ.π.
- 18.5 Σε περίπτωση που ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ δεν εκπληρώνει ή καθυστερεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ έχει το δικαίωμα, ύστερα από έγγραφη ειδοποίηση, να λαμβάνει για λογαριασμό του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ και με δαπάνες του τελευταίου κάθε μέτρο που θα κρίνει αναγκαίο για την προστασία του προσωπικού και κάθε τρίτου και να αξιώνει την άμεση διακοπή του τυχόν επικινδύνου τμήματος του έργου, χωρίς ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ να δικαιούται να ζητήσει οποιαδήποτε αποζημίωση ή παράταση της προθεσμίας λόγω της διακοπής αυτής και χωρίς να μειώνεται καθόλου η ευθύνη του που απορρέει από τη σύμβαση αυτή.
- 18.6 Η τυχόν άσκηση εκ μέρους του ΕΡΓΟΔΟΤΗ ή η παράλειψη ασκήσεως εκ μέρους αυτού των ανωτέρω δικαιωμάτων του, δεν απαλλάσσει τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ από τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση, η δε προσωπική ευθύνη του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ διατηρείται στο ακέραιο έναντι του ΕΡΓΟΔΟΤΗ και κάθε τρίτου.
- 18.7 Η ευθύνη του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ για όλα τα ανωτέρω διαρκεί μέχρι της οριστικής παραλαβής του έργου από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

ΑΡΘΡΟ 19 : Ασφαλίσεις

- 19.1 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ εκτός από τις λοιπές υποχρεώσει και ευθύνες που απορρέουν από τη σύμβαση, είναι υποχρεωμένος να διατηρεί και παρακολουθεί με δικές του δαπάνες τις κατωτέρω ασφαλίσεις σε μία ή και περισσότερες από τις ασφαλιστικές εταιρίες που λειτουργούν ή αντιπροσωπεύονται νομίμως στην Ελλάδα που θα είναι αποδεκτή από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, ενημερώνοντας σχετικώς τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ και να του παραδίδει αντίγραφα των σχετικών ασφαλιστηρίων :
- 19.1.1 Ασφάλιση Κατά παντός κινδύνου : α) Του υπό κατασκευή έργου, β) των μονίμων, μη μονίμων ή και προσωρινών εργοταξιακών εγκαταστάσεων του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ και γ) κάθε είδους υλικών που προορίζονται να ενσωματωθούν στο έργο. Η ευθύνη των ασφαλιστών θα καλύπτει την περίοδο από την εγκατάσταση του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ στον τόπο του έργου ή την έναρξη των εργασιών, οποιοδήποτε από τα δύο συμβεί πρώτα, μέχρι της προσωρινής παραλαβής του έργου.

- 19.1.2 Ασφάλιση αστικής ευθύνης του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ έναντι τρίτων, η οποία θα καλύπτει την αστική ευθύνη του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ έναντι τρίτων για όλες τις εργασίες που εκτελούνται από αυτόν, μέσα στα πλαίσια των συμβατικών του υποχρεώσεων.
- 19.1.3 Ασφάλιση μεταφοράς, η οποία θα καλύπτει όλες τις μεταφορές υλικών, εξοπλισμού κ.λ.π. που γίνονται με ευθύνη του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ.
- 19.1.4 Ασφάλιση των οχημάτων, μηχανημάτων, έργου κ.λ.π. του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ, η οποία θα καλύπτει την αστική ευθύνη του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ για κάθε ζημιά που θα προκαλείται σε τρίτους και θα προέρχεται από τα αυτοκίνητα, κάθε είδους οχήματα κ.λ.π. μηχανήματα που ανήκουν κατά κυριότητα ή χρήση στον ΕΡΓΟΛΑΒΟ ή και σε τρίτους και τα οποία απασχολούνται ή προσέρχονται στο έργο.
- 19.1.5 Ασφάλιση του προσωπικού του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ.
- 19.2 Σε περίπτωση που ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ παραλείψει ή αμελήσει να συμμορφωθεί με τις ανωτέρω ασφαλιστικές υποχρεώσεις του ή οι ασφαλίσεις που συνομολογήσει κριθούν μη ικανοποιητικές από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ ο τελευταίος δικαιούται να συνάψει στο όνομα και με δαπάνες του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ τις ανωτέρω ασφαλίσεις και να παρακρατήσει (εντόκως με το νόμιμο τόκο υπερημερίας) το ποσό των ασφαλίσεων είτε από το λαβείν του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ είτε με κατάπτωση ανάλογου ποσού από τις εγγυητικές επιστολές του καλής εκτέλεσής.
- 19.3 Επίσης σε περίπτωση που ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ αμελεί ή δυστροπεί να καταβάλει στους ασφαλιστές το οφειλόμενο ποσό των ασφαλίσεων, ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ για να αποφύγει ενδεχόμενη ακύρωση των ασφαλιστηρίων δικαιούται να καταβάλει τα ασφάλιστρα για λογαριασμό του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ και να τα παρακρατήσει από το λαβείν του κατά τα ανωτέρω.
- 19.4 Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ επιφυλάσσει εις εαυτόν το δικαίωμα να παρακρατεί από το λαβείν κ.λ.π. του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ κάθε ποσό, το οποίο δεν θα είναι δυνατό να εισπραχθεί από τους ασφαλιστές λόγω εξαιρέσεων, απαλλαγών κ.λ.π. σύμφωνα με τους όρους των εν λόγω ασφαλιστηρίων.

ΑΡΘΡΟ 20 : Πρόληψη ατυχημάτων

- 20.1 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ συμφωνεί ρητώς ότι η πρόληψη των ατυχημάτων και η βελτίωση των συνθηκών εργασίας και των όρων υγιεινής αποτελούν τμήματα των εργασιών και υποχρεώσεών του και ότι είναι υποχρεωμένος να εκτελεί το έργο

κατά τρόπο ασφαλή και σύμφωνα με τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις, οι οποίες αναφέρονται στην υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων.

- 20.2 Για τη λήψη των μέτρων της προλήψεως και για τον έλεγχο των ατυχημάτων ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ είναι υποχρεωμένος να προβαίνει σε άμεση αναγγελία στην αρμόδια αρχή και στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ κάθε εργατικού ατυχήματος και να συμμορφώνεται με τις οδηγίες που δίνουν οι διεθνείς κανονισμοί για ειδικά θέματα προλήψεως ατυχημάτων που εμφανίζονται σε έργα με τεχνολογική ιδιομορφία και τα οποία ενδεχομένως δεν προβλέπονται από τη σχετική Ελληνική νομοθεσία.
- 20.3 Σε περίπτωση θανατηφόρου ή σοβαρού ατυχήματος ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ είναι υποχρεωμένος να αφήνει τον τόπο του ατυχήματος στην ίδια κατάσταση που ήταν τη στιγμή που έγινε το ατύχημα, ώστε να μπορούν οι αρμόδιες αρχές να κάνουν τις απαιτούμενες έρευνες για τη διαπίστωση των αιτιών του ατυχήματος.
- 20.4 Τέλος ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ είναι υποχρεωμένος να εκπονεί με ευθύνη και δαπάνες του κάθε μελέτη σχετική με τη λήψη μέτρων ασφαλείας (στατική ικριωμάτων, προσωρινή σήμανση έργων κ.λ.π.) και να λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα αποφυγής ατυχημάτων.

ΑΡΘΡΟ 21 : Οργάνωση αρχείου – Εκθέσεις – Ημερολόγιο του Έργου

- 21.1 Οι νόμιμοι εκπρόσωποι του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ υποχρεούνται καθ' όλη τη διάρκεια του Έργου να παραμένουν επί τόπου του έργου και σε περίπτωση που απουσιάζουν να διορίζουν κατάλληλο αντιπρόσωπο για την τεχνική γενικώς διεύθυνση των εργασιών. Το πρόσωπο αυτό θα διορίζεται μετά σύμφωνη έγγραφη γνώμη του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.
- 21.2 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ επιβαρύνεται με τη σύνταξη όλων των τυχόν απαραίτητων στο εργοτάξιο λεπτομερών κατασκευαστικών σχεδίων, χαράξεων, πιστοποιητικών, δακτυλογραφήσεως αντιγραφής όλων των εγγράφων, σχεδίων και μελετών, των σχετιζομένων με το έργο.
- 21.3 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ είναι υποχρεωμένος να υποβάλει στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ στο τέλος κάθε ημερολογιακού μηνός εκθέσεις προόδου των εργασιών, οι οποίες θα περιλαμβάνουν και στοιχεία για προμήθεια υλικών, ως και φωτογραφίες του έργου.
- 21.4 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ είναι υποχρεωμένος να τηρεί με ακρίβεια και πλήρη ενημερότητα σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία όλα γενικά τα

λογιστικά βιβλία, στοιχεία και μητρώα που αφορούν στο προσωπικό που απασχολεί, τους μισθούς, τα ημερομίσθια και τα επιδόματά τους, τις ασφαλιστικές και άλλες εισφορές κ.λ.π., τις απογραφές του εξοπλισμού, των μηχανημάτων, των εργαλείων και υλικών που προσκομίσθηκαν το εργοτάξιο και χρησιμοποιούνται σε αυτό και γενικά όλα τα βιβλία, δελτία, καταστάσεις σχετικές με την πρόοδο των εργασιών, τα διαγράμματα, τους συγκριτικούς πίνακες και λοιπά στοιχεία. Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ είναι υποχρεωμένος να χορηγεί στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ μετά από σχετική αίτησή του αντίγραφα των ανωτέρω στοιχείων.

- 21.5 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ υποχρεούται από την πρώτη ημέρα της εγκαταστάσεώς του στο έργο να τηρεί ημερολόγιο του έργου σε δύο ισότυπα. Στο ημερολόγιο αυτό θα αναγράφονται και θα υπογράφονται από τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ κάθε μέρα ο αριθμός των εργαζομένων κατά ειδικότητα, τα απασχολούμενα μηχανήματα και αυτοκίνητα, τα προσκομιζόμενα υλικά και οι εργασίες που έγιναν κάθε ημέρα και γενικά κάθε στοιχείο που θα καταδεικνύει την ακριβή εικόνα της ημερήσιας προόδου των εργασιών.
- 21.6 Το ημερολόγιο του έργου θα ευρίσκεται κάθε στιγμή στη διάθεση του ΕΡΓΟΔΟΤΗ. Αντίτυπο του ημερολογίου θα παραδίδεται σε εκπρόσωπο του ΕΡΓΟΔΟΤΗ και των επιβλεπόντων μηχανικών, οι οποίοι θα μπορούν να καταχωρήσουν σε αυτό κάθε παρατήρηση προς του ΕΡΓΟΛΑΒΟ, σχετική με το έργο.
- 21.7 Το ημερολόγιο αποτελεί την κύρια εικόνα του έργου και αποτελεί μαζί με την αλληλογραφία στοιχείο για την εξέταση των διαφορών που ενδεχομένως ανακύπτουν μεταξύ του ΕΡΓΟΔΟΤΗ και του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ.
- 21.8 Το ημερολόγιο υπογράφεται από τον επιβλέποντα μηχανικό του ΕΡΓΟΔΟΤΗ και από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ. Το ένα ισότυπο του ημερολογίου περιέχεται στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ. Οι εγγραφές στο ημερολόγιο αποτελούν πληροφοριακά στοιχεία για την παροχή εικόνας προόδου του έργου.

ΑΡΘΡΟ 22 : Δημοσιεύσεις και Φωτογραφίες - Επίσκεψη του Έργου – Φύλαξη του εργοταξίου

- 22.1 Απαγορεύεται στον Εργολάβο να προβαίνει σε οποιαδήποτε ανακοίνωση ή δημοσίευση σχετική με το έργο, γραπτή ή προφορική ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο. Επίσης απαγορεύεται η είσοδος στο εργοτάξιο σε επισκέπτες χωρίς άδεια.

22.2 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ είναι υποχρεωμένος να διαθέτει όσους φύλακες απαιτούνται για τη φύλαξη του εργοταξίου και του όλου έργου μέχρι της οριστικής παραλαβής του.

ΑΡΘΡΟ 23 : Τιμές – Εργολαβικό Αντάλλαγμα

23.1 Το ποσό που θα καταβληθεί στον ΕΡΓΟΛΑΒΟ, όταν και όπως στη σύμβαση προβλέπεται, θα αποτελεί την πλήρη και ολοσχερή αποζημίωσή του για όλες τις κάθε είδους δαπάνες του που θα έχουν σχέση με τις υπηρεσίες που θα παράσχει και ή με τις εργασίες που θα εκτελέσει βάσει της συμβάσεως καθώς και για την εν γένει αμοιβή του.

ΑΡΘΡΟ 24 : Τιμές Μονάδος Νέων Εργασιών – Απολογιστικές Εργασίες

24.1 Κάθε εργασία για την οποία προβλέπεται τιμή στο τιμολόγιο πληρώνεται με την τιμή αυτή ανεξάρτητα από το αν εκτελέσθηκε με βάση τα αρχικά σχέδια και προβλέψεις ή προέκυψε από τροποποιήσεις που έγιναν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη σύμβαση.

24.2 Καθορισμός τιμής μονάδας νέας εργασίας δικαιολογείται μόνο στην περίπτωση που δεν υπάρχει τιμή στο τιμολόγιο του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ για συγκεκριμένο είδος εργασίας ή υπάρχει μεν τιμή, αλλά η εργασία γίνεται κάτω από συνθήκες προφανώς διαφορετικές από εκείνες που προβλέπονται στη σύμβαση. Δεν θεωρούνται σε καμία περίπτωση νέες εργασίες και τα υλικά που δεν αναφέρονται στις προδιαγραφές ή στα σχέδια αλλά είναι απαραίτητα ή εξυπακούεται ότι προϋποτίθενται για την ολοκλήρωση του έργου σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση.

24.3 Ο καθορισμός των τιμών μονάδας νέων εργασιών όπου τυχόν απαιτείται θα γίνεται με κοινή συμφωνία του ΕΡΓΟΔΟΤΗ και του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ με βάση τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά κατά τον χρόνο της συντάξεως του σχετικού πρωτοκόλλου. Σε περίπτωση διαφωνίας καθορίζονται κατά την εύλογη κρίση του ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ του ΕΡΓΟΔΟΤΗ και κατά τις αρχές της καλής πίστωσης και των συναλλακτικών ηθών.

24.4 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις αναγκαίες απολογιστικές εργασίες όταν τούτο ζητηθεί εγγράφως από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ. Στην περίπτωση αυτή θα καταβληθεί στον ΕΡΓΟΛΑΒΟ η πραγματική δαπάνη που θα προκύπτει

σύμφωνα με τα νόμιμα αποδεικτικά πληρωμής για την εκτέλεση των εργασιών, προσαυξανόμενη με ποσοστό 18% για την κάλυψη των γενικών εξόδων και εργολαβικού οφέλους.

ΑΡΘΡΟ 25 : Μη Αναθεώρηση / Αναπροσαρμογή Τιμών

- 25.1 Οι τιμές του τιμολογίου του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ είναι σταθερές και δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση. Συνεπώς ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ δεν δικαιούται αναθεωρήσεως ή αναπροσαρμογής των τιμών του συμφωνητικού.
- 25.2 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ δεν δικαιούται αναπροσαρμογής τιμών ή λύσεως της συμβάσεως κατ' εφαρμογή των άρθρων 178, 179, 696, 697 και 388 Α.Κ. δοθέντος ότι κατά τον υπολογισμό των τιμών ελήφθησαν υπόψη οι συνθήκες εκτελέσεως του Έργου και ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ εγγυάται την ακρίβεια του σχετικού προϋπολογισμού.
- 25.3 Ειδικότερα ως προς τις αμοιβές των απασχολουμένων ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ δεν δικαιούται προσθέτου ανταλλάγματος δεδομένου ότι δηλώνει ότι συνυπολόγισε στις τιμές της προσφοράς του και εργασία υπερωριακή και νυχτερινή καθώς και κατά μη εργάσιμες ημέρες και αργίες. Για παρόμοια απασχόληση του προσωπικού ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ υποχρεούται να λαμβάνει εγκαίρως τις σχετικές άδειες από τις αρμόδιες αρχές.

ΑΡΘΡΟ 26 : Μη εκχώρηση του Έργου και του εργολαβικού ανταλλάγματος

- 26.1 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ δεν έχει το δικαίωμα να εκχωρήσει σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου μέρος ή όλο το έργο ως και τα κάθε φύσεως δικαιώματά του που απορρέουν από τη σύμβαση ή από οποιοδήποτε τμήμα της.
- 26.2 Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται εκχώρηση μέρους του εργολαβικού ανταλλάγματος, μετά από προηγούμενη έγγραφη έγκριση του ΕΡΓΟΔΟΤΗ που χορηγείται με τους όρους που αναφέρονται στην έγκριση αυτή. Η εκχώρηση όμως αυτή δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50% του όλου εργολαβικού ανταλλάγματος, του προβλεπόμενου από τον αρχικό συμβατικό προϋπολογισμό, η δε παροχή της θα συνδέεται αμέσως με την πρόοδο της κατασκευής του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 27 : Εγγύηση Καλής Εκτελέσεως

- 27.1 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ υποχρεούται να παράσχει εγγύηση καλής εκτελέσεως, η οποία αποτελείται :
- 27.1.1 Από την εγγύηση που θα κατατεθεί από τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ κατά τα οριζόμενα συμφωνητικό και είναι ίση με το ποσό που αντιστοιχεί στο ποσοστό 10 επί τοις εκατό του συμβατικού προϋπολογισμού που προβλέπεται στο συμφωνητικό και
- 27.1.2 Από την εγγύηση με μορφή κρατήσεων που γίνονται σε κάθε πληρωμή προς τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ και είναι ίσες με το δέκα τοις εκατό (10%) επί της αξίας των πιστοποιουμένων ανά μήνα εργασιών.
- 27.2 Σε περίπτωση που η εγγύηση καλής εκτελέσεως παρέχεται με εγγυητική επιστολή, το κείμενο αυτής θα πρέπει να είναι σύμφωνο με το υπόδειγμα του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

ΑΡΘΡΟ 28 : Πληρωμές προς τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ – Συμψηφισμός απαιτήσεων

- 28.1 Όλες οι πληρωμές προς τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ διενεργούνται με πιστοποιήσεις, οι οποίες συντάσσονται με επιμέλεια και ευθύνη του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ανά ημερολογιακό μήνα.
- 28.2 Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ διατηρεί το δικαίωμα συμψηφισμού τυχόν απαιτήσεων του έναντι οποιαδήποτε πληρωμής προς τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ.

ΑΡΘΡΟ 29 : Υποχρεώσεις ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ απέναντι του Δημοσίου - Οργανισμών, Κοινωνικών Ασφαλίσεων κ.λ.π.

- 29.1 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ είναι υποχρεωμένος πριν από οποιαδήποτε πληρωμή του με οποιοδήποτε ποσό από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ σύμφωνα με τη σύμβαση να προσκομίζει και πιστοποιητικό ότι δεν οφείλει δημοτικά ή κοινοτικά τέλη ή εισφορές που έχουν σχέση με το έργο καθώς και πιστοποιητικό του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων ή οποιουδήποτε άλλου οργανισμού κύριας ή επικουρικής ασφαλίσεως (ΤΣΜΕΔΕ, ΤΕΑΕΞΔΕ κ.λ.π.) που θα είναι ασφαλισμένο υποχρεωτικώς το προσωπικό του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ κατά περίπτωση. Από τα πιστοποιητικά αυτά θα πρέπει να αποδεικνύεται ότι ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ έχει τακτοποιήσει τις υποχρεώσεις του σχετικά με το έργο και ότι καλύπτεται το χρονικό διάστημα μέσα στο οποίο εκτελέσθηκαν όλες οι εργασίες που πιστοποιούνται, εκτός από τις εργασίες του τελευταίου ημερολογιακού μηνός.

- 29.2 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ είναι υποχρεωμένος να αποκαθιστά οποιαδήποτε θετική ή αποθετική ζημία υποστεί ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ από την μη συμμόρφωσή του με τις προηγούμενες υποχρεώσεις του.
- 29.3 Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θα προβαίνει στις νόμιμες κρατήσεις από κάθε ποσό που πρέπει να καταβληθεί στον ΕΡΓΟΛΑΒΟ.
- 29.4 Πριν να πληρωθεί ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ την πιστοποίηση εργασιών που θα έχει συνταχθεί βάσει του Πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής, καθώς και πριν να μειωθεί από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ η εγγύηση που έχει στα χέρια του (κρατήσεις καλής εκτελέσεως και εγγύηση καλής εκτελέσεως), ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ πιστοποιητικό του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.) ή άλλου οργανισμού κύριας ή επικουρικής ασφαλίσεως, στον οποίο έχει υποχρεωτικώς ασφαλίσει το προσωπικό του ή οποιοδήποτε μέρος του προσωπικού του.
- 29.4.1 Από τα ανωτέρω (υπό 29.4) πιστοποιητικά πρέπει να προκύπτει ότι ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ έχει εκπληρώσει όλες του τις υποχρεώσεις προς τους Οργανισμούς αυτούς σχετικά με το έργο που εξετέλεσε με βάση τη σύμβαση.
- 29.4.2 Αν τα προηγούμενα πιστοποιητικά δεν προσκομισθούν μέσα στην προθεσμία που θα θέσει ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ στον ΕΡΓΟΛΑΒΟ, ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ έχει το δικαίωμα να καταβάλει απ' ευθείας τα ποσά που οφείλει ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ σε οποιονδήποτε από τους προηγούμενους οργανισμούς. Στην περίπτωση αυτή, εκτός από την υποχρέωσή του να επιστρέψει τα ποσά που καταβλήθηκαν στους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ εντόκως από την καταβολή του, ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει κάθε θετική και αποθετική ζημία οποιασδήποτε φύσεως, που τυχόν θα υποστεί ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ από την αιτία αυτή.

ΑΡΘΡΟ 30 : Εκκαθάριση Λογαριασμών

- 30.1 Μετά την οριστική παραλαβή του Έργου θα γίνει μεταξύ του ΕΡΓΟΔΟΤΗ και του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ η τελική εκκαθάριση σε όλους τους λογαριασμούς και τις απαιτήσεις που απορρέουν ή αναφέρονται στη σύμβαση. Καμία άλλη πληρωμή δεν θα γίνει στον ΕΡΓΟΛΑΒΟ ώσπου να προσκομίσει τα έγγραφα, τα πιστοποιητικά και λοιπά στοιχεία που αναφέρονται στο προηγούμενο άρθρο,

καθώς και οποιαδήποτε άλλα στοιχεία που τυχόν θα ζητήσει ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ για τη διαφύλαξη και την προστασία του από οποιεσδήποτε μελλοντικές απαιτήσεις τρίτων και αγωγές ή δίκες του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ή οποιουδήποτε τρίτου σχετικά με το έργο, εκκρεμείς ή μη κατά τον χρόνο της οριστικής παραλαβής.

- 30.2 Μετά την εκκαθάριση αυτή των λογαριασμών και των απαιτήσεων θα επιστραφεί η εγγύηση καλής εκτέλεσης, η οποία παραμένει ακόμα στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ σε οποιαδήποτε μορφή.
- 30.3 Η προηγούμενη εκκαθάριση μπορεί, κατά την κρίση του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, να γίνει και αν ακόμη εκκρεμούν απαιτήσεις του ίδιου ή τρίτων έναντι του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ, εφόσον αυτές είναι μικρής σημασίας. Στην περίπτωση αυτή ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ έχει το δικαίωμα, προτού να αποδώσει στον ΕΡΓΟΛΑΒΟ την εγγύηση καλής εκτέλεσης, να λάβει επαρκείς εγγυήσεις, που θα καλύπτουν πλήρως τις τυχόν προηγούμενες εκκρεμείς απαιτήσεις του, ζητώντας από τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ να καταθέσει ισόποση εγγυητική επιστολή.

ΑΡΘΡΟ 31 : Ανάθεση επί μέρους εργασιών σε τρίτους

- 31.1 Παραλλήλως προς την εκτέλεση των ανατιθεμένων στον ΕΡΓΟΛΑΒΟ εργασιών είναι δυνατό να εκτελούνται εργασίες από τρίτα, ξένα προς τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ, συνεργεία. Ειδικότερα ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ διατηρεί το δικαίωμα να αναθέτει απ' ευθείας σε άλλους εργολάβους ή υπεργολάβους την εκτέλεση ορισμένων εργασιών, αφού προηγουμένως ενημερώσει εγκαίρως τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ.
- 31.2 Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ υποχρεούται να συνεργάζεται στενώς με τα συνεργεία αυτά για την απρόσκοπτη κατασκευή του όλου έργου μέχρι της πλήρους αποπερατώσεώς του και παραδόσεως στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ.
- 31.3 Εάν ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ διαπιστώσει καθυστέρηση στην εκτέλεση των εργασιών άλλων συνεργείων, η οποία έχει ως συνέπεια την παρεμπόδιση της ομαλής προόδου των εργασιών που εκτελούνται από συνεργεία του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ, οφείλει να γνωρίσει τούτο εγγράφως εγκαίρως στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, ώστε να διαπιστωθεί και από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ η καθυστέρηση και να επιτευχθεί ο εναρμονισμός της εκτέλεσης της όλης εργασίας.
- 31.4 Στην περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου (υπό 31.3) είναι δυνατό να παρατείνεται από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ εγγράφως αναλόγως η προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ.

31.5 Επίσης ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ δικαιούται να προβαίνει στην προμήθεια ορισμένων υλικών για κατασκευές πέραν της παρούσης συμβάσεως επ' ονόματί του προς ενσωμάτωση στο έργο, ύστερα από έγκαιρη συνεννόηση με τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ.

ΑΡΘΡΟ 32 : Προσωρινή και Οριστική Παραλαβή του Έργου – Χρόνος Υποχρεωτικής Συντήρησης αυτού

32.1 Η Προσωρινή Παραλαβή του Έργου θα διενεργηθεί μετά την παράδοση του Έργου προς χρήση και το αργότερο εντός μηνός από τη βεβαιωμένη περάτωση όλων των εργασιών.

32.2 Το χρονικό διάστημα της εγγυητικής ευθύνης του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ για την υποχρέωση συντηρήσεως του Έργου μετά την πάροδο του οποίου ενεργείται η Οριστική Παραλαβή, ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την περαίωση των εργασιών.

32.3 Κατά το ανωτέρω χρονικό διάστημα των δώδεκα (12) μηνών, ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θα παρακρατεί στα χέρια του εγγυητική επιστολή τραπέζης ύψους Ευρώ.

32.4 Με την Οριστική Παραλαβή του Έργου θα επιστρέφεται η παραπάνω εγγυητική επιστολή.

ΑΡΘΡΟ 33 : Επίλυση διαφορών – Δίκαιο της Συμβάσεως – Δωσιδικία

33.1 Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Ειδικότερα για οποιοδήποτε θέμα, το οποίο δεν ρυθμίζεται με τους όρους των επί μέρους συμβατικών τευχών, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

33.2 Σε περίπτωση που θα ανακύψει διαφωνία μεταξύ του ΕΡΓΟΔΟΤΗ και του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ θα καταβάλλεται προσπάθεια φιλικής διευθετήσεως. Αν δεν καταστεί δυνατό να επιλυθεί η διαφορά από τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων, ούτε από τους νομίμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων, τότε θα ακολουθείται η Διαιτητική διαδικασία για την επίλυση της διαφοράς που προβλέπει η σύμβαση.

.....(Ημερομηνία).....

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ

ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ε Υ Ρ Ε Τ Η Ρ Ι Ο

- ΑΡΘΡΟ 1 :** Αντικείμενο σύμβασης
- ΑΡΘΡΟ 2 :** Διοίκηση του Έργου – Επιβλέπων Μηχανικός του ΕΡΓΟΔΟΤΗ
- ΑΡΘΡΟ 3 :** Εγκατάσταση του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ – Έναρξη εκτελέσεως του Έργου
- ΑΡΘΡΟ 4 :** Χρονοδιάγραμμα κατασκευής – Αναλυτικό πρόγραμμα προόδου των εργασιών
- ΑΡΘΡΟ 5 :** Συνέπειες καθυστερήσεων – Ποινικές Ρήτρες
- ΑΡΘΡΟ 6 :** Σχέδια και οδηγίες
- ΑΡΘΡΟ 7 :** Αυξομειώσεις εργασιών – Νέα έργα
- ΑΡΘΡΟ 8 :** Βοηθητικά έργα
- ΑΡΘΡΟ 9 :** Τήρηση νόμων αστυνομικών κ.λ.π. κανονιστικών διατάξεων Έκδοση αδειών
- ΑΡΘΡΟ 10 :** Προσωπικό του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ
- ΑΡΘΡΟ 11 :** Νυχτερινή – Υπερωριακή εργασία. Εργασία κατά τις αργίες και εορτές
- ΑΡΘΡΟ 12 :** Εργοτάξιο και λοιπές εγκαταστάσεις του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ
- ΑΡΘΡΟ 13 :** Εξοπλισμός – Εργαλεία και υλικά
- ΑΡΘΡΟ 14 :** Γνώση Τοπικών Συνθηκών
- ΑΡΘΡΟ 15 :** Καθαριότητα Εργοταξίου – Καθαρισμός της περιοχής του Έργου
- ΑΡΘΡΟ 16 :** Εκτέλεση του Έργου
- ΑΡΘΡΟ 17 :** Ακαταλληλότητα υλικών ή ελαττωμάτων (κακοτεχνίες κ.λ.π.) – Παράλειψη συντηρήσεων
- ΑΡΘΡΟ 18 :** Ευθύνη του ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ
- ΑΡΘΡΟ 19 :** Ασφαλίσεις
- ΑΡΘΡΟ 20 :** Πρόληψη ατυχημάτων
- ΑΡΘΡΟ 21 :** Οργάνωση αρχείου – Εκθέσεις – Ημερολόγιο του Έργου
- ΑΡΘΡΟ 22 :** Δημοσιεύσεις και Φωτογραφίες – Επίσκεψη του Έργου – Φύλαξη του εργοταξίου
- ΑΡΘΡΟ 23 :** Τιμές – Εργολαβικό Αντάλλαγμα
- ΑΡΘΡΟ 24 :** Τιμές Μονάδος Νέων Εργασιών – Απολογιστικές Εργασίες
- ΑΡΘΡΟ 25 :** Μη Αναθεώρηση / Αναπροσαρμογή Τιμών
- ΑΡΘΡΟ 26 :** Μη εκχώρηση του Έργου και του εργολαβικού ανταλλάγματος

- ΑΡΘΡΟ 27 :** Εγγύηση Καλής Εκτελέσεως
- ΑΡΘΡΟ 28 :** Πληρωμές προς τον ΕΡΓΟΛΑΒΟ – Συμφηφισμός απαιτήσεων
- ΑΡΘΡΟ 29 :** Υποχρεώσεις ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ απέναντι του Δημοσίου - Οργανισμών, Κοινωνικών Ασφαλίσεων κ.λ.π.
- ΑΡΘΡΟ 30 :** Εκκαθάριση Λογαριασμών
- ΑΡΘΡΟ 31 :** Ανάθεση επί μέρους εργασιών σε τρίτους
- ΑΡΘΡΟ 32 :** Προσωρινή και Οριστική Παραλαβή του Έργου – Χρόνος Υποχρεωτικής Συντήρησης αυτού
- ΑΡΘΡΟ 33 :** Επίλυση διαφορών – Δίκαιο της Συμβάσεως – Δωσιδικία

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ

1. Οι μεταξύ ΕΡΓΟΔΟΤΟΥ και ΑΝΑΔΟΧΟΥ Συμβάσεις έχουν σημαντική ισχύ, γι' αυτό πριν από την υπογραφή οποιασδήποτε Συμβάσεως θεωρείται σκόπιμη η Συμβουλή Δικηγόρου.
2. Είναι απαραίτητο οι Συμβάσεις ανάθεσης – ανάληψης έργου να κατατίθενται στην Εφορία και να θεωρούνται, για να αποκτούν Νομική και Φορολογική Ισχύ. Στις Συμβάσεις πρέπει να αναγράφονται και το συμβατικό ποσό του αντικειμένου της συναλλαγής.
3. Για τις πληρωμές του αναδόχου πρέπει να εκδίδεται επίσημο φορολογικό στοιχείο, δηλ. Δελτίο Παροχής Υπηρεσιών ή Τιμολόγιο και να παρακρατείται από τον Εργοδότη ο αναλογούν προκαταβλητέος φόρος, προς απόδοση στην αρμόδια φορολογούσα αρχή.
4. Η αμοιβή του αναδόχου – Μηχανικού υπόκειται στις Νόμιμες κρατήσεις Τ.Ε.Ε. και Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.
5. Οι Συμβάσεις πρέπει να συντάσσονται με σαφήνεια ώστε να διευκολύνουν και όχι να δημιουργούν προβλήματα στους συμβαλλόμενους.
Για τους ίδιους λόγους πρέπει να αποφεύγεται η αναγραφή διατάξεων με αμφισβητούμενο νόημα ή καταγραφή μη νόμιμων όρων σε αυτές.
6. Το περιεχόμενο των Συμβάσεων είναι το σημαντικότερο στοιχείο για Δικαστική χρήση.
7. Ισχύουσα Νομοθεσία
 - 7.1 Νομοθεσία για τη μελέτη, επίβλεψη και κατασκευή έργων.
 - α. Νομοθεσία "περί ελαχίστων αμοιβών Μηχανικών".
 - β. Νομοθεσία προδιαγραφών για μελέτες και επιβλέψεις.
 - γ. Νομοθεσία κατασκευής έργων.
 - δ. Ελληνικοί κανονισμοί για μελέτες, επιβλέψεις και κατασκευές.
 - στ. Κανονισμοί Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (Ο.Κ.Ω.).
 - 7.2 Αστικό Δίκαιο (Διατάξεις που αφορούν στις Συμβάσεις).
 - 7.3 Κώδικας Πολιτικής Δικονομίας (Επίλυση διαφωνιών – Διαιτησίες).
