

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ': ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

### **ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ**

Ο νόμος προβλέπει την πολεοδόμηση μέρους των εκτάσεων των στρατοπέδων προς όφελος του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, η οποία όμως μπορεί να αντικατασταθεί και με άλλη έκταση του Δημοσίου. Προτείνεται λοιπόν να γίνει χρήση αυτής της δυνατότητας, ώστε οι εκτάσεις των πρώην στρατοπέδων να αντιμετωπιστούν στο σύνολό τους και να μην κατακερματιστούν με οικοπεδοποίηση.

Το υφιστάμενο κτιριακό απόθεμα των στρατοπέδων κρίνεται αναμφίβολα αναγκαίο προς διατήρηση και ανάδειξη, ως ιστορική αναφορά της αρχικής χρήσης τους. Η αρχιτεκτονική των κτιρίων, η μορφολογία τους (όγκος, σχήμα, προσβάσεις), η διάταξη και η χωροθέτησή τους, παραπέμπουν όλα στην αρχική χρήση του χώρου και στην ιστορία του. Φιλοξενώντας νέες χρήσεις στα κτίρια αυτά, αναγκαίες για τον εκσυγχρονισμό της πόλης των Σερρών, μπορεί και πρέπει, η αποκατάσταση και επανάχρησή τους να γίνει με σεβασμό στον χαρακτήρα της αρχικής στρατιωτικής χρήσης. (Πίνακας 1:Υφιστάμενη κατάσταση και Πίνακας 2: Καθαίρεση ερειπίων - υπόστεγων)

Σκοπός μας λοιπόν είναι να διατηρήσουμε και να αναδείξουμε τα βασικά χαρακτηριστικά του χώρου σεβόμενοι την ιστορία του. Επίσης στόχος της επέμβασης αποτελεί ο επανασχεδιασμός και ο εκσυγχρονισμός του χώρου για την εξυπηρέτηση των αναγκών των νέων χρήσεων που θα

φιλοξενηθούν σε αυτόν, με σημειακή κατά το δυνατόν ανέγερση νέων κτιρίων. Οι νέες επεμβάσεις πρέπει να γίνουν με διακριτό τρόπο ώστε να συνδυάζουν την αισθητική του μοντέρνου τρόπου ζωής με τον παλιό.

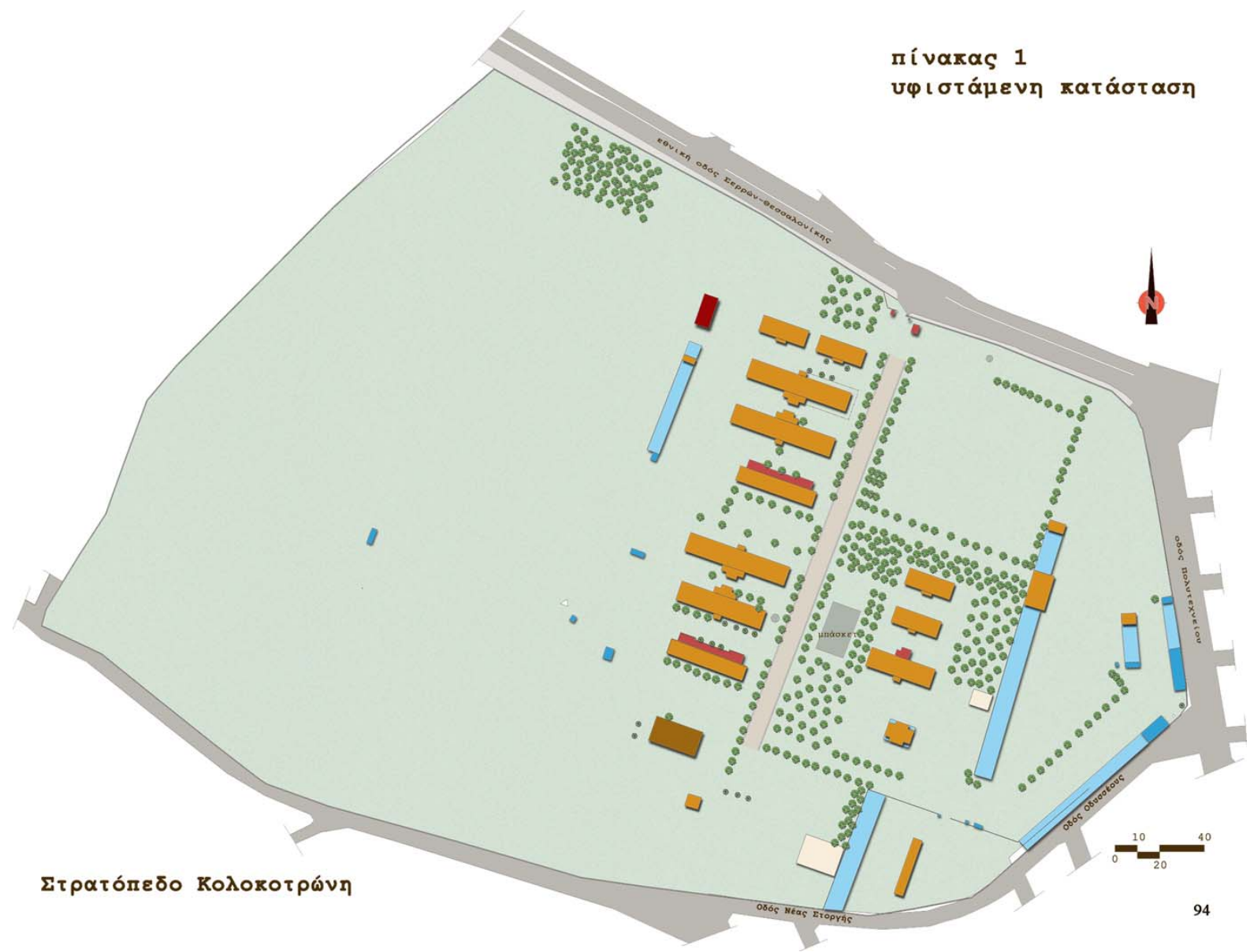
Καθώς οι εκτάσεις των στρατοπέδων είναι οι μοναδικές αυτού του μεγέθους, που υπάρχουν στην πόλη, προτείνεται να μετατραπούν σε θεματικά πάρκα με ενιαίες χρήσεις-λειτουργίες για κάθε ένα από αυτά: αθλητισμός, πρόνοια, πολιτισμός. Ιδιαίτερα μέριμνα χρειάζεται τόσο για τη διατήρηση όσο και για την επέκταση του πρασίνου σε όλους τους ελεύθερους χώρους τους και τη μετατροπή τους μ' αυτόν τον τρόπο σε πνεύμονες για όλη την πόλη.



## υπόμνημα

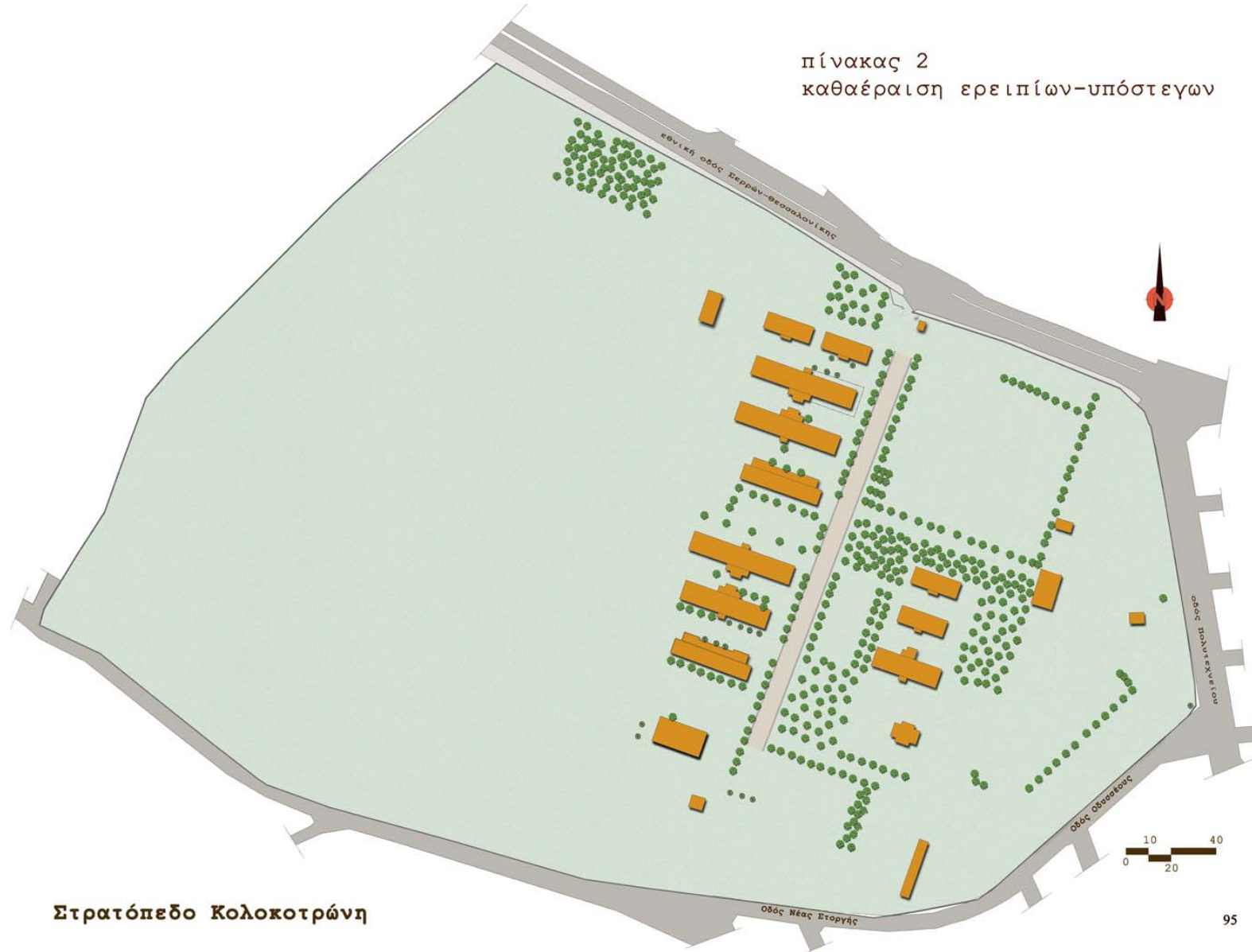
	δέντρα πέυκα		αθλοπαιδιές/διάφορες χρήσεις
	δέντρα φυλλοβόλα		δρόμοι εσωτερικοί
	φωτιστικά		δρόμοι εξωτερικοί
	κτίρια μονώροφα με κεραμοσκεπή		περίφραξη
	κτίρια διώροφα με κεραμοσκεπή		κράσπεδα
	κτίρια μονώροφα με επικάλυψη πλάκας		αυλάκια
	κτίρια διώροφα με επικάλυψη πλάκας		χαμηλό πράσινο/χώμα
	κτίρια μονώροφα με επικάλυψη λαμαρίνας		
	υπόστεγα με επικάλυψη λαμαρίνας		
	υπόστεγα με επικάλυψη πλάκας		
	ερείπια		

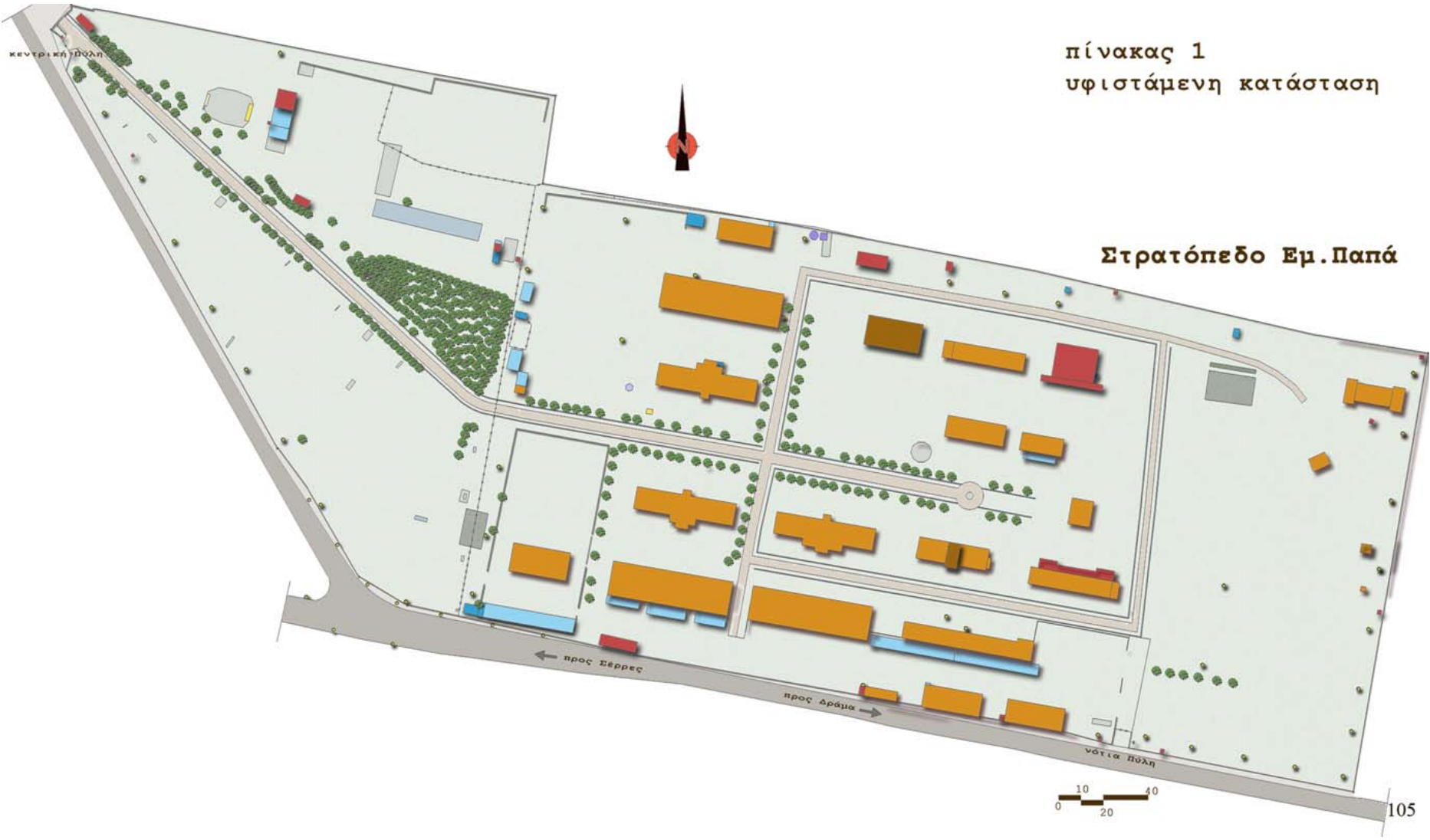
πίνακας 1  
υφιστάμενη κατάσταση



Στρατόπεδο Κολοκοτριώνη

πίνακας 2  
καθαέραιση ερειπίων-υπόστεγων





κεντρική Πύλη

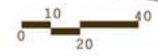
πίνακας 1  
υφιστάμενη κατάσταση

Στρατόπεδο Εμ. Παπά

προς Σέρρες

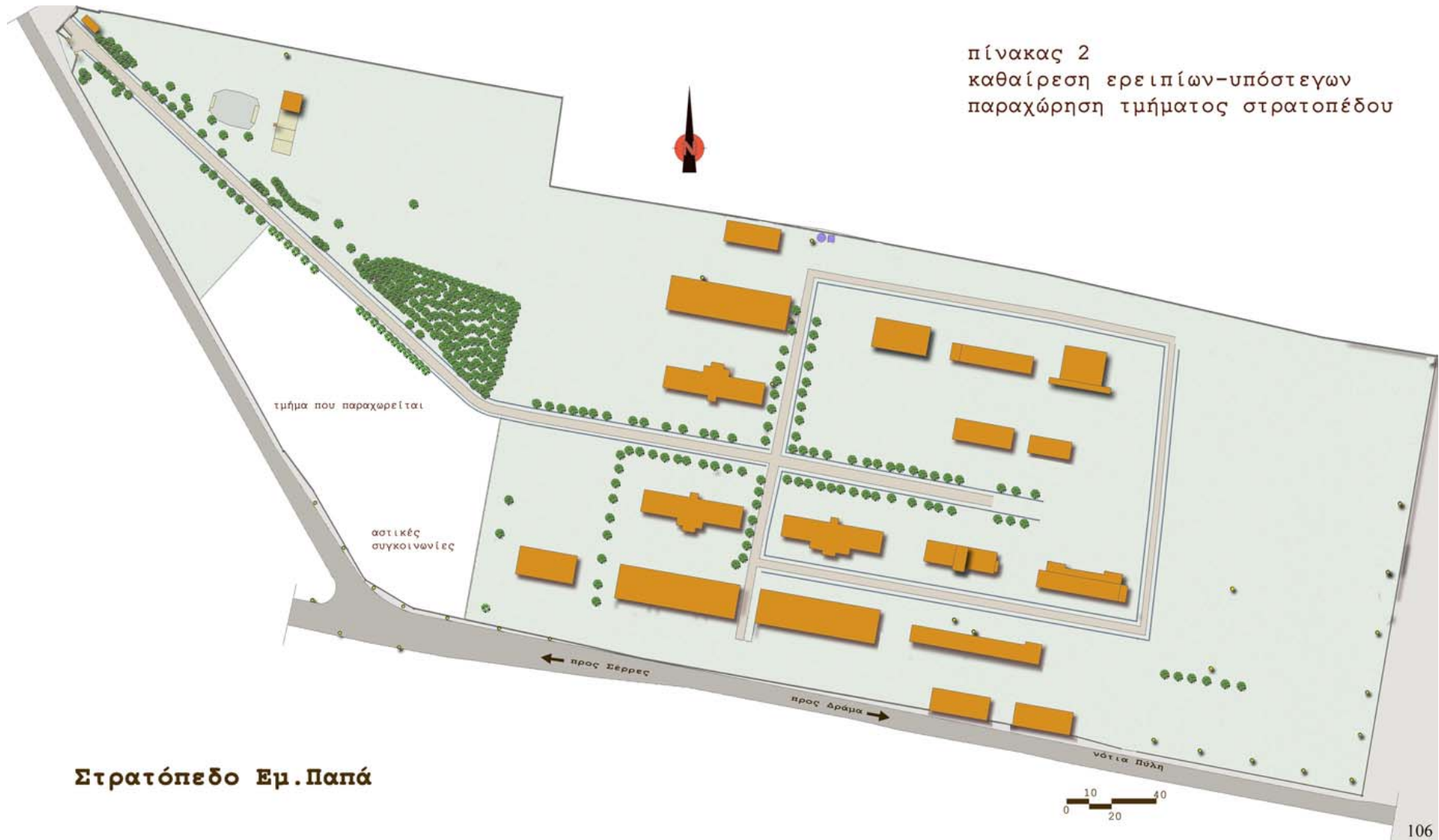
προς Δράμα

νότια Πύλη



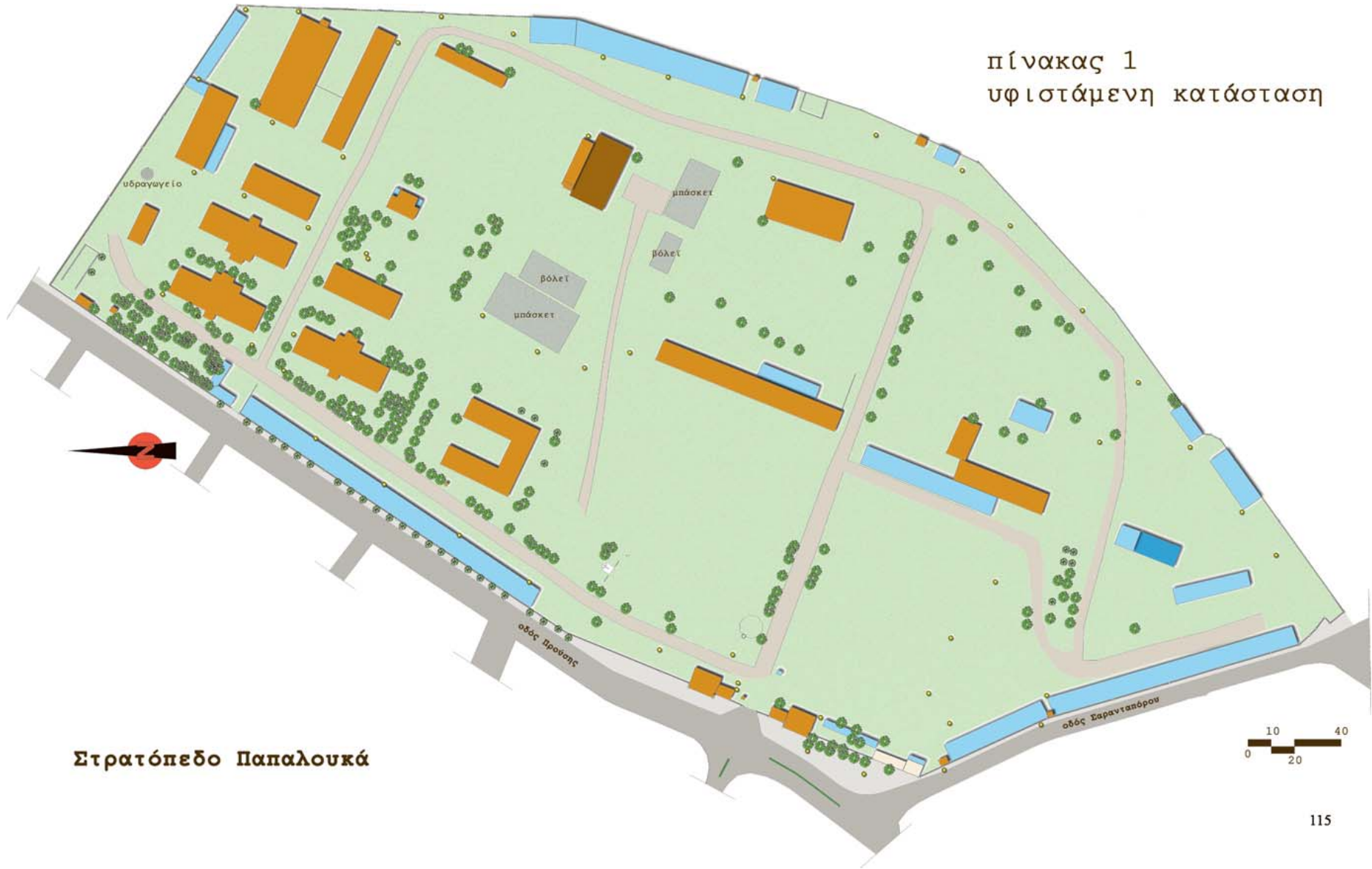
105

πίνακας 2  
καθαίρεση ερειπίων-υπόστεγων  
παραχώρηση τμήματος στρατοπέδου



**Στρατόπεδο Εμ. Παπά**

πίνακας 1  
υφιστάμενη κατάσταση



Στρατόπεδο Παπαλουκά

πίνακας 2  
καθαίρεση ερειπίων-υποστέγων

