

1. Είναι απαραίτητη η ενημέρωση των φακέλων των οικοδομικών αδειών κτιρίων που τμήματα τους τακτοποιήθηκαν με Ν.4014:

Δεν προκύπτει τέτοια υποχρέωση από τις διατάξεις του νόμου.

Τα σχέδια ενημερώνονται με τις τακτοποιήσεις υποχρεωτικά, μόνο σε περιπτώσεις αιτήματος αναθεώρησης της άδειας, για το σύννομο τμήμα της οικοδομής.

2. Υπάρχει η δυνατότητα κάποιος μηχανικός να έχει πρόσβαση σε εκκρεμείς Φακέλους ρυθμίσεων του Ν3843/2010 στους οποίους δεν είναι ο ίδιος μελετητής:

Αυτή η δυνατότητα υπάρχει μόνο με εξουσιοδότηση (με γνήσιο της υπογραφής) του ιδιοκτήτη προς το μηχανικό.

3. Ποιος είναι ο χρόνος ισχύος των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών και εγκρίσεων που απαιτούνται για την έκδοση μίας οικοδομικής άδειας:

Είναι ο χρόνος ισχύος που αναγράφεται στο έγγραφο ή εάν δεν αναφέρεται, αυτό ισχύει επ' αόριστο.

4. Ποιος εκδίδει την βεβαίωση κύριας χρήσης σε ένα κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Αποσαφήνιση αρμοδιοτήτων ιδιώτη μηχανικού και Υπηρεσιών).

– Βάσει της Εγκυκλίου 7, ΘΕΜΑ: Διορθώσεις – τροποποιήσεις – προσθήκες στην Εγκύκλιο 1/2012 (αρ.πρωτ. 6638/7-2-2012).

Ισχύουν τα παρακάτω:

- Η βεβαίωση κύριας χρήσης για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, εκδίδεται από τον μηχανικό μόνο όταν η νομιμότητα του χώρου στον οποίο πρόκειται να ιδρυθεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος τεκμηριώνεται από οικοδομική άδεια.
- Όταν υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις που τακτοποιήθηκαν με τους Ν. 3843/10 και 4014/11 τότε η πολεοδομία εκδίδει βεβαίωση κύριας χρήσης με την **Περαίωση** στις περιπτώσεις του **Ν.3843** και με την **Υπαγωγή** στις περιπτώσεις του **Ν.4014**.

5. Κωδικοποίηση διαδικασιών σε ότι αφορά τις εγκρίσεις των ΥΔΟΜ για αποπερατώσεις καθώς και άλλες εργασίες που επιτρέπονται νόμιμα στα τακτοποιημένα με το Ν. 4014.

– Εγκύκλιος 7 (Παρ Α2)

«Στην παρ. 4 της Ενότητας Β της Εγκυκλίου 1/2012 :

α) Στην έννοια των εργασιών επισκευής του άρθρου 1 της υπ' αριθ.οικ. 2975/19-1-2012 Υ.Α. (ΦΕΚ 43 Β') περιλαμβάνονται και οι εργασίες για ριζική ανακαίνιση του κτιρίου, οι οποίες όμως δεν θίγουν τον φέροντα οργανισμό και τα πολεοδομικά μεγέθη του.

β) Για τη χορήγηση έγκρισης εκτέλεσης εργασιών αποπεράτωσης υφιστάμενης αυθαίρετης κατασκευής σύμφωνα με τα άρθρα 2 και 3 της υπ' αριθ.οικ. 2975/19-1-2012 Υ.Α. (ΦΕΚ 43 Β') και δεδομένου ότι δεν πρόκειται για νομιμοποίησή της, προσκομίζονται οι μελέτες των υπολοιπομένων εργασιών που πρόκειται να εκτελεστούν κατά το διάστημα ισχύος της άδειας και όχι των εργασιών που έχουν ήδη υλοποιηθεί αυθαίρετα.»

6. Οδηγίες για την εξαίρεση από κατεδάφιση Ν.720/77 Ν.1337/83 και Ν.1512/85
http://www.thessaloniki.gr/portal/page/portal/DioikitikesYpiresies/TexnikesYpiresies/Diefthinsi-Poleodomias/tmima_elegxou_kataskeuwn/diadikasia_katedafisis

Με το αρ. 189934/8442/30-05-2012 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας δόθηκαν νέες οδηγίες για τη διαδικασία εξαίρεσης από κατεδάφιση αυθαιρέτων κατασκευών που δηλώθηκαν με το Ν. 720/77 ή το Ν. 1337/83.

7. Τι γίνεται σε περιπτώσεις αυθαιρέτων χώρων, οι οποίοι τακτοποιούνται με το Ν. 4014 και για τους οποίους εκκρεμεί η βεβαίωση προστίμου από την Πολεοδομία;

Είναι αναγκαίο, προς διευκόλυνση των υπηρεσιών που βεβαιώνουν τα πρόστιμα, οι μηχανικοί να τις ενημερώνουν όταν εντάσσουν τέτοιους χώρους στο Ν. 4014.

8. Έγγραφο 29089/12-6-2012 "Οδηγία για την υποβολή διαγράμματος κάλυψης για τη ρύθμιση αυθαιρέτων κατασκευών, σύμφωνα με τον Ν. 4014/11"

<http://www.ypeka.gr/LinkClick.aspx?fileticket=SV0IsUBf1VE%3d&tabid=777&language=el-GR>
