

Ερωτήσεις - Απαντήσεις 12^{ης} Σύσκεψης ΤΕΕ/ΤΚΜ – Υ.ΔΟΜ Δήμων
Κ.Μακεδονίας

1. **Ερ:** Μπορεί να εκδοθεί άδεια δόμησης αλλαγής χρήσης σε κτίσμα μισθωμένο από το ελληνικό Δημόσιο χωρίς η νέα χρήση να επιτρέπεται από τις χρήσεις γης του ρυμοτομικού σχεδίου και του ΓΠΣ?

Απ.: Στο άρθρο 5 του ν. 4067/11 που αφορά τη χρήση κτιρίων αναφέρεται:

«1. Μεταβολή της χρήσης του κτιρίου ή μέρους του επιτρέπεται μόνον αν η νέα χρήση προβλέπεται από τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις. Για τη μεταβολή απαιτείται έκδοση Άδειας Δόμησης και ενημέρωση της Ταυτότητας Κτιρίου. Σε κάθε άλλη περίπτωση η κατασκευή θεωρείται αυθαίρετη.

2. Χώροι για τους οποίους έχει χορηγηθεί άδεια δόμησης με συγκεκριμένη χρήση, μπορούν να μεταβάλουν τη χρήση τους, εφόσον η νέα χρήση προβλέπεται από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και οι προϋποθέσεις για τη νέα χρήση καλύπτονται από τις προϋποθέσεις επί μέρους μελετών που πληροί η υφιστάμενη χρήση. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται ενημέρωση της Ταυτότητας Κτιρίου και δεν απαιτείται έκδοση άδειας δόμησης.

3. Σε κτίρια νομίμως υφιστάμενα εντός εγκεκριμένου σχεδίου ή οικισμού, είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο, τις ισχύουσες χρήσεις γης της περιοχής και ανεξάρτητα από τυχόν μεταβολή λοιπών όρων δόμησης.»

Από το παραπάνω άρθρο δεν επιτρέπεται αλλαγή χρήσης σε μη επιτρεπόμενη στην περιοχή, χωρίς να εξαιρούνται τα μισθωμένα από το ελληνικό δημόσιο κτίρια.

2. **Ερ.:** Μπορεί να εκδοθεί νομιμοποιητικό έγγραφο για την τοποθέτηση ηλιακού θερμοσίφωνα σε στέγη πολυκατοικίας, και δίχως να υπάρχουν οι εγκαταστάσεις και οι σωληνώσεις τοποθετημένες ενώ οι ιδιοκτήτες του τελευταίου ορόφου δεν συναινούν, και δεν προβλέπεται από το καταστατικό?

Απ.: Σε κάθε περίπτωση για την τοποθέτηση ηλιακού θερμοσίφωνα και των απαραίτητων σχετικών εγκαταστάσεων και σωληνώσεων σε κοινόκτητη στέγη πολυκατοικίας (μέσα στις κλίσεις-στερεομετρία της στέγης), εφόσον δεν προβλέπεται ειδικά στο κανονισμό της οικοδομής, απαιτείται η συναίνεση των συνιδιοκτητών (π.χ. τοποθέτηση ηλιακού θερμοσίφωνα με προ 48 ωρών της εκτέλεσης των εργασιών έγγραφη ενημέρωση στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, που γνωστοποιείται στο οικείο αστυνομικό τμήμα. Σχετ.: παρ. 3, ιβ, άρθρου 4, ν. 4067/11 «Τοποθέτηση ηλιακών θερμοσιφώνων σύμφωνα με την παράγραφο 2β' και γ' του άρθρου 19.»).

3. **Ερ.:** Μπορεί να αλλάξει η χρήση τακτοποιημένου με το Ν.4014/11 χώρου χωρίς αυτός να νομιμοποιηθεί?

Απ.: Ένας «τακτοποιημένος» με τον ν. 4014/11 χώρος, μπορούσε να αλλάξει χρήση, μόνο στην περίπτωση που αυτός νομιμοποιηθεί (άρθρο 26, ν. 4014/11) και εφόσον εκπληρώνονταν οι σχετικές προϋποθέσεις της αλλαγής χρήσης.

Στο μεταξύ, μετά και τη ψήφιση του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις»,

πιθανά να δοθούν επιπλέον πληροφορίες, ή να γίνουν τροποποιήσεις στην αντιμετώπιση του συγκεκριμένου θέματος.

4. **Ερ.:** Στο άρθρο 2 , παρ.87 του Ν.4067/12 αναφέρεται ότι: “ Υπόγειο είναι όροφος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή δεν υπερβαίνει την απόσταση 1,20 μ. απ’ την οριστική στάθμη του εδάφους.” Δεν υπάρχει στο ίδιο άρθρο ο ορισμός της οροφής, και δημιουργείται έτσι ερώτημα για το εάν είναι η επάνω ή η κάτω επιφάνεια της πλάκας. Σημειώνεται δε ότι στον προγενέστερο ΓΟΚ τα συνημμένα αντίστοιχα σκαριφήματα δεν συμφωνούσαν (σε τρία από αυτά φαινόταν η κάτω επιφάνεια (σχ.7.4, σχ.7.5 & σχ.7.15) ως οροφή και σε ένα η επάνω(σχ.7.7)).

Απ.: Οροφή χώρου είναι η εσωτερική επάνω επιφάνεια που τον καθορίζει (από την οπτική γωνία αυτού που βρίσκεται μέσα). Χαρακτηρίζεται δηλαδή πάντα το κάτω μέρος της πλάκας οροφής του. Το πάνω μέρος της εν λόγω πλάκας, χαρακτηρίζεται ως «δάπεδο» του ορόφου που βρίσκεται πάνω, από τον εν λόγω όροφο.

Το ότι στο σχεδιάγραμμα 7.7 εμφανίζεται διαφορετικά, οφείλεται στο ότι με το σχεδιάγραμμα αυτό ερμηνεύεται άλλη πρόταση της ίδιας παραγράφου του ΓΟΚ/85. Τα σχεδιαγράμματα που ερμηνεύουν την πρόταση «...εφόσον η οροφή του σε κανένα σημείο δεν υπερβαίνει το 1,50 μ. από την οριστική στάθμη του εδάφους...» το δείχνουν σωστά, στο κάτω τελειωμένο μέρος της πλάκας-οροφής όπως προαναφέρθηκε.

5. **Ερ.:** Το 1990 εκδόθηκε οικοδομική άδεια για προσθήκη Α' ορόφου κατοικίας επί πλακόσ ισογείου και έχει κατασκευαστεί, εντός του χρόνου ισχύος της άδειας, μόνο ο φέρων οργανισμός του ορόφου χωρίς την πλήρωση αυτού με τούβλα. Μπορεί να γίνει αναθεώρηση της αδειας όχι μόνο ως προς το χρόνο ισχύος της αδειας επ’ αόριστον με παραλαβή του οικοδομικού σκελετού (Άρθρο 6, παρ.2 του Π.Δ.3.09.1983), αλλά και ως προς τους συντελεστές κάλυψης, δόμησης και όγκου (νέα αρχιτεκτονική & στατική μελέτη); Στην περίπτωση αυτή δεν θα πρέπει να εφαρμοστεί ο Ν.Ο.Κ. και ο κανονισμός ενεργειακής απόδοσης κτιρίων αφού πλέον ισχύουν οι νέες διατάξεις;

Απ.: Δεν μπορεί να δοθεί αναθεώρηση για αύξηση κάλυψης (νέος-επιπλέον σκελετός), είτε με τις παλιές είτε με τις νέες διατάξεις διότι έχουν παρέλθει πλέον των 8 ετών από την έκδοση της οικοδομικής αδειας (άρθρο 6 παρ. 3 ΠΔ/8.7.93 και άρθρο 6 παρ 4 Ν. 4030/11). Μπορεί να γίνει αναθεώρηση της αδειας ως προς το χρόνο ισχύος της επ’ αόριστον με τις παλιές διατάξεις, με αλλαγές μόνον μέσα στο αρχικό περίγραμμα και χωρίς προσθήκη-αύξηση ΣΔ (Ν 4067/12, άρθρο 29 παρ.5^α, 2^ο εδάφιο). Για αύξηση κάλυψης, ΣΔ κτλ θα εφαρμοστούν οπωσδήποτε τα σήμερα ισχύοντα (ΚΕΝΑΚ, ΝΟΚ, Ν. 4030/11...), δηλαδή άδεια προσθήκης ή και μετατροπών που μπορεί να συνδυαστεί με άδεια αποπεράτωσης του υφιστάμενου σκελετού.

6. **Ερ.:** Για αλλαγή επιβλέποντα μηχανικού οικοδομικής αδειας πριν την 1.03.2012, που προβλέπεται από τη νομοθεσία η δήλωσης παραίτησης του παλαιού επιβλέποντα μηχανικού, διότι σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ.2 του Π.Δ. 13.07.1993(ΦΕΚ 795Δ) η αίτηση συνοδεύεται μόνο από λεπτομερή τεχνική έκθεση του νέου επιβλέποντος μηχανικού και από φωτογραφίες του έργου;

Απ.: Πράγματι για την αναθεώρηση αδειας για αλλαγή επιβλέποντα μηχανικού, δεν απαιτείτο, σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ.2 του Π.Δ. 13.07.1993 (ΦΕΚ 795Δ), παραίτηση του παλιού επιβλέποντα.

7. **Ερ.:** Σε περίπτωση αυθαίρετης τοποθέτησης λέβητα και δεξαμενής πετρελαίου σε εξώστη ή δώμα ή ακάλυπτο χώρο οικοδομής, τι πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης επιβάλλουμε; Σε περίπτωση αυθαίρετης περιφραξης, τα πρόστιμα υπολογίζονται με αναλυτικό προϋπολογισμό (ανάλογα των μέτρων μήκους αυτής) ή με το ελάχιστο πρόστιμο ανέγερσης και διατήρησης των 500€;

Απ.: Τα πρόστιμα σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις υπολογίζονται βάσει αναλυτικού προϋπολογισμού (Εγκ. 1/12 παρ. Β 6 Ι δ).

8. **Ερ.:** Σύμφωνα με την παρ 7ια του αρθ 16 του ΝΟΚ, επιτρέπονται στέγαστρα σε οποιαδήποτε θέση στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου εφόσον καλύπτεται η υποχρέωση για φύτευση ,και με πλάτος μέχρι 1/4Δ ή δ όταν αυτά αναπτύσσονται εντός των υποχρεωτικών ακάλυπτων .

Επίσης καθορίζεται στο τέλος της παρ 7 του ίδιου άρθρου ότι το σύνολο των κατασκευών (α) και (ια) (δηλαδή πέργκολες και στέγαστρα) δεν μπορεί να υπερβαίνει το εμβαδόν της επιτρεπόμενης κάλυψης.

Η παραπάνω απαγόρευση της υπέρβασης του εμβαδού της επιτρεπόμενης κάλυψης σημαίνει ότι οι πέργκολες και τα στέγαστρα συμπεριλαμβάνονται στον συντελεστή κάλυψης ή ότι μόνο οι εν λόγω κατασκευές, ανεξάρτητα από τις υπόλοιπες που υπολογίζονται στην κάλυψη, δεν μπορούν να υπερβούν την επιτρεπόμενη κάλυψη του οικοπέδου?

Απ.: «Στέγαστρο είναι η μη προσβάσιμη σταθερή κατασκευή, σε πρόβολο ή επί υποστυλωμάτων, που κατασκευάζεται με συμπαγή σταθερά ή κινητά στοιχεία στην οροφή του, αποκλεισμένων οποιωνδήποτε άλλων κατακόρυφων στοιχείων πλήρωσης» (άρθρο 2 παρ 79 Ν. 4067/12).

Στον υπολογισμό της επιτρεπόμενης κάλυψης του οικοπέδου μεταξύ άλλων δεν προσμετρούνται οι επιφάνειες των ορθών προβολών σε οριζόντιο επίπεδο, χώρων και κατασκευών όπως ορίζονται στα άρθρα 16 και 17, με τις ελάχιστες διαστάσεις που προβλέπονται σε αυτά (παρ. 4δ, άρθρου 12, ν. 4067/11).

Σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 7 ια και εφόσον καλύπτεται η υποχρέωση για φύτευση, επί των ακάλυπτων χώρων επιτρέπονται στέγαστρα, με περιορισμό του πλάτους τους όταν αυτά αναπτύσσονται εντός των υποχρεωτικών ακάλυπτων. Το σύνολο των κατασκευών των περιπτώσεων α (πέργκολες) και ια (στέγαστρα) της παρ. 7 του άρθρου 17, του ν. 4067/11, δεν μπορεί να υπερβαίνει το εμβαδόν της επιτρεπόμενης κάλυψης του οικοπέδου (τελευταίο εδάφιο παρ.7, άρθρου 17, ν. 4067/11) χωρίς - όπως προαναφέρθηκε - να προσμετρούνται σε αυτήν.

9. **Ερ.:** Στην Εγκ 1/2013 καθορίζεται ότι για την αδειοδότηση κεραιών κινητής τηλεφωνίας που πρόκειται να εγκατασταθούν ακολουθείται η διαδικασία της παρ-17 του αρθ-30 του Ν 4070/2012, όπως και στις περιπτώσεις εγκατεστημένων κεραιών που εμπίπτουν στις διατάξεις της παρ-2 του αρθ-31 του Ν4053/12 για τις οποίες υπάρχει ανάγκη αναβάθμισης σύμφωνα με το εδάφιο Α της παρ-17 του αρθ-30 του Ν 4070/12. Για τις εγκατεστημένες κεραιές που εμπίπτουν στις διατάξεις του αρθ-31 του Ν4053/12 χορηγείται έγκριση από την ΥΔΟΜ σύμφωνα με το αρθ24α του Ν 2075/92.

Ωστόσο οι αυθαίρετως εγκατεστημένες κεραιές κινητής τηλεφωνίας δύναται να νομιμοποιηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ-26, παρ-2 του Ν 4014/11 και όχι να ρυθμιστούν με το αρ-24, παρ1α του ίδιου νόμου(εγγρ 17098/12, 40763/12,5134/13).

Με ποια διαδικασία όμως θα νομιμοποιηθούν? Με αυτή της παρ-17 του αρθ-30 του Ν 4070/2012 ή την παλιότερη διαδικασία του αρθ24α του Ν 2075/92 με τις Εγκ 34/93 & 12/94?

Απ.: Οι κεραίες κινητής τηλεφωνίας μπορούν να νομιμοποιηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ. 2 του ν. 4014/11 και όχι να ρυθμιστούν με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 1α του ίδιου νόμου. Αυτό βέβαια με την προϋπόθεση ότι έγινε ένταξη στο σύστημα αυθαιρέτων, πριν τις 31-5-2013. Η νομιμοποίηση μπορεί να γίνει με τις ισχύουσες διατάξεις ή με αυτές του χρόνου κατασκευής.

10. Ερ.: Σύμφωνα με το άρθρο 1, το άρθρο 11 παρ. 6 κβ και το άρθρο 12, παρ. 4γ) του Ν.4067/12 και στην εκτός σχεδίου περιοχή η επιφάνεια φέρουσας τοιχοποιίας από φυσικά υλικά δεν προσμετράται στην κάλυψη, το ίδιο συμβαίνει και για την επένδυση από πέτρες; (διότι από τον ορισμό στην παρ. 42, άρθρο 2 των τεχνικών οδηγιών του ΝΟΚ προκύπτει ότι αυτή μέχρι 15 εκ. δεν συμπεριλαμβάνεται στην διάσταση του κτιρίου...).

Απ.: Η διάταξη 6κβ εφαρμόζεται σε νέες κατασκευές για τις οποίες προβλέπεται περιμετρική φέρουσα τοιχοποιία ή περιμετρικός φέρων οργανισμός και τοίχοι πλήρωσής του από τα αναφερόμενα υλικά. Σε περίπτωση προσθήκης σε υφιστάμενη οικοδομή με φέρουσα τοιχοποιία κατά τα ανωτέρω, η φέρουσα τοιχοποιία του υφισταμένου κτιρίου προσμετρά στο συντελεστή δόμησης. Δεν έχει συνεπώς η διάταξη αυτή εφαρμογή για επένδυση από πέτρες.

Μια επένδυση από πέτρες μπορεί να μην προσμετρηθεί στον ΣΔ όταν γίνεται στα πλαίσια της διάταξης της παρ. 6κ, που εφαρμόζεται σε υφιστάμενα κτίρια μελετημένα με προγενέστερους του ν. 4067/12 κανονισμούς, τα οποία αναβαθμίζονται ενεργειακά με προσθήκη εξωτερικής θερμομόνωσης κ.λ.π. Δεν προσμετρώνται στη δόμηση οι ανωτέρω προσθήκες για διάσταση αυτών μέχρι 15 εκ. και οι εν λόγω επιφάνειες μπορούν να εισχωρούν στους υποχρεωτικούς ακάλυπτους χώρους.

Επίσης, δεν προσμετρά στην δόμηση ως αρχιτεκτονικό στοιχείο διαμόρφωσης της όψης, σε συνδυασμό με ότι αφορά τον ορισμό της διάστασης του κτιρίου κατά την παρ. 42 του άρθρου 2 των τεχνικών οδηγιών, διευκρίνιση σχετικά με τις διαστάσεις του κτιρίου, που δεν έρχεται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

11. Ερ.: Το άρθρο 11 παρ. 6 ιδ και ιε του ΝΟΚ έχει εφαρμογή και στην εκτός σχεδίου περιοχή. Υπάρχει ωστόσο η δυνατότητα σε μονόροφο κτίσμα όταν κατασκευάζεται σοφίτα ή εσωτερικός εξώστης (πατάρι) να χρησιμοποιηθεί μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50 μ.;

Απ.: Όπου δεν υπάρχει συσχέτιση του επιτρεπόμενου ύψους των 7,50 μ. με τον πραγματοποιούμενο αριθμό ορόφων, π.χ. κατάσταση. Για κατοικίες που το μέγιστο ύψος μονορόφου τμήματος είναι 4,00 μ. δεν μπορεί.

12. Ερ.: Σε περίπτωση προσθήκης αγωγού αερίων (καπναγωγού), σε υφιστάμενη οικοδομή, που σύμφωνα με την παρ. η) του αρθ.11 του Ν.4067 /11 δεν προσμετράται στη δόμηση απαιτείται να προσκομιστεί διάγραμμα κάλυψης, για την έκδοση μιας τέτοιας άδειας δόμησης; Αντίστοιχα χρειάζεται διάγραμμα κάλυψης στην έκδοση άδειας για σκαλωσιά; Υπάρχει υποχρέωση νομιμοποίησης των διαπιστωθέντων αυθαιρεσιών των άλλων συνιδιοκτητών, που εμφανίζονται στο διάγραμμα κάλυψης, με την σωστή αποτύπωση του κτιρίου;

Απ.: Βάσει το Ν. 4030/11, σε κάθε περίπτωση έκδοσης άδειας δόμησης, απαιτείται διάγραμμα δόμησης για την ικανοποίηση της πληρότητας του φακέλου της άδειας, όπου αποτυπώνονται όλες οι υφιστάμενες κατασκευές. Απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοση άδειας δόμησης, αποτελεί η νομιμότητα ή και η δυνατότητα διατήρησης του υφισταμένου

κτίσματος, στο σύνολό του αν πρόκειται για εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησία, ή τουλάχιστο σε ότι αφορά την συγκεκριμένη οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία όταν έχει συσταθεί τέτοια (σχετ. έγγρ. 9961/13 παρ. Α 3 και Β 1, ανάλογη εφαρμογή Εγκ. 175/83 τελευταία παρ.).

13. Ερ.: Για άδεια, η οποία έχει εκδοθεί στις 17-11-2000 και μέσα στο χρόνο ισχύος της άδειας, έχει κατασκευαστεί ο σκελετός (υπάρχει σχετική βεβαίωση του ΙΚΑ), αλλά δεν έχει ζητηθεί στο παρελθόν η αναθεώρηση επ' αόριστον και σήμερα δεν εμφανίζεται στο έντυπο της άδειας σχετική αναθεώρηση, θεωρείται ότι είναι σε ισχύ και έχει εφαρμογή γι' αυτήν η παρ. Γ) της εγκυκλίου 18, δηλαδή αναθεωρείται με τις διατάξεις του από 13-7-1993 Π. Δ/τος επ' αόριστον χωρίς την υποχρέωση να έχουν ολοκληρωθεί όψεις και στέγη που προβλέπει ο νέος τρόπος έκδοσης αδειών; (άρθρο 29, παρ. 5α του Ν4067/2012.

Απ.: Εφόσον δικαιούται να αναθεωρηθεί με τις παλιές διατάξεις, δεν προκύπτει από κάποια διάταξη η υποχρέωση προηγούμενης ολοκλήρωσης των όψεων και στέγης του κτίσματος. Επισημαίνονται ωστόσο οι διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 29 του Ν. 4067/12, σύμφωνα με τις οποίες *«Παρατείνεται η ισχύς των οικοδομικών αδειών που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της παρ. 3^α του άρθρου 6 του από 8.7.93. ΠΔ ως και τις 31.12.2014, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι όψεις και η τυχόν στέγη του κτιρίου ... απαιτείται ... έγγραφη ενημέρωση της αρμόδιας υπηρεσίας δόμησης, η οποία γνωστοποιείται στο οικείο Α.Τ.»*, που όμως απαιτούν θετική ενέργεια του δικαιούχου (έγγραφη ενημέρωση ΥΔΟΜ-γνωστοποίηση ΑΤ).

14. Ερ.: Το Π.Δ./24-4-85, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από 4-11-2011 έχει εφαρμογή και για το τμήμα των οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (δηλαδή όπως αυτό προέκυψε από διανομή με οικοδομικά τετράγωνα) ή μόνο για το τμήμα, που βρίσκεται εκτός σχεδίου και εντός ορίων των οικισμών; Υπάρχει περίπτωση να ισχύει η δυσμενέστερη περίπτωση για κάλυψη, όγκο, δόμηση, ύψος κλπ από τις διατάξεις της απόφασης Νομάρχη ή του Π.δ/τος;

Απ.: Βάσει της παρ. 5β, του άρθρου 1 του ν. 4067/12, *«οι διατάξεις του παρόντος, κασιγχύουν των κανονιστικών πράξεων της Διοίκησης (όπως αποφάσεις Νομάρχη, πράξεις Δημοτικού Συμβουλίου κ.λπ.), με τις οποίες θεσπίζονται όροι δόμησης (όπως ύψος, ποσοστό κάλυψης, αριθμός ορόφων, θέση υπογείου κ.λπ.), εκτός από: 1) οποιουδήποτε είδους διατάγματα και 2) πράξεις, με τις οποίες θεσπίζονται ειδικές και εντοπισμένες ρυθμίσεις (όπως για διατηρητέα κτίρια, μνημεία, ειδικά κτίρια κ.λπ.).»*

Επιπλέον, σύμφωνα με το με αριθ. πρωτ. 3161/17.5.2013 έγγραφο-οδηγία της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ Κεντρικής Μακεδονίας *«Για τους οριοθετημένους οικισμούς ή τμήματα αυτών με εγκεκριμένο σχέδιο (εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη) οι όροι δόμησης καθορίζονται από το ΠΔ έγκρισης της ΠΜ, εφόσον αυτό ορίζει πολεοδομικά μεγέθη μικρότερα του ΝΟΚ, με την επιφύλαξη των ειδικότερων περιπτώσεων της ενότητας Γ της Εγκ. 2/2013.»*.