

**ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΦΙΞ**



*Αποφάσεις Χαρακτηρισμού ΥΠ.ΠΟ.
Διατηρητέου Βιομηχανικού Συγκροτήματος Φιξ*

4η ΕΦΟΡΕΙΑ	
ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ	
ΑΡ. ΠΡΩΤ.	1032
ΗΜΕΡΟΜ.	6-7-94
ΥΡΕΩΣΗ	Δεληγιάννη - Καχίλο -

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΑΪΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Αθήνα, 23 Μαΐου 1994
Αριθμ. πρωτ.
ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/993/26938

Ταχ. Δ/ση : Ερμού 17
Ταχ.Κώδικας: 101 86
Πληροφορίες: Ουρανία Μάρη
Τηλέφωνο : 32 32 611

ΚΟΙΝ: 1. Υπηρεσία Εθν. Τυπογραφείου
Τμήμα Δημοσευτέας Ύλης
(με την παράκληση να δημοσιευθεί
στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως
και να μας αποσταλεί το ΦΕΚ).
(με συν. τοπογρ. διάγραμμα)
2. 4η Εφορεία Νεωτ. Μνημείων
Ηροδότου 17
Θεσσαλονίκη 546 34
(με συν. τοπογρ. διάγραμμα)

ΘΕΜΑ: Ανάκληση της ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/
3366/51224/27-10-92 και χαρακτη-
ρισμός ως ιστορικών διατηρητέων
κτιρίων του βιομηχανικού συγκροτήματος
Ζυθοποιία ΦΙΞ επί της οδού 26ης Οκτωβρίου
στην Θεσσαλονίκη, μαζί με τον τεχνολογικό-μηχα-
νολογικό εξοπλισμό τους, καθώς και ορισμός ζώνης
προστασίας

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Εχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις α) του Ν. 1558/85 "περί Κυβέρνησης και Κυβερνητικών Οργάνων" που δημοσι-
εύθηκε στο ΦΕΚ 137/τα/26-7-85
β) του άρθρου 52 του Ν. 5351/1932 "Περί Αρχαιοτήτων"
γ) του Ν. 1469/50 "περί προστασίας ειδικής κατηγορίας οικοδομημάτων και
έργων τέχνης μεταγενεστέρων του 1830".
δ) του Ν. 2039 "περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτο-
νικής Κληρονομιάς της Ευρώπης (ΦΕΚ 61/Α/13-4-92)
ε) του Π.Δ. 941/77 "περί Οργανισμού του ΥΠΠΕ"
2. Την Διυπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/11536/10-3-92 "Παράλληλη άσκηση αρμοδιοτήτων
από τον Υπουργό Πολιτισμού και τους Προϊσταμένους Υπηρεσιών του ίδιου Υπουργείου (ΦΕΚ
210/τβ/24-3-92)
3. Το Π.Δ. 161/26-4-84 (ΦΕΚ 54/Α/30-4-84) "περί ανακατανομής αρμοδιοτήτων των Υπουργείων
ΥΠΠΕ-ΥΧΟΠ".
4. Όλα τα στοιχεία του φακέλου
5. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτ. Μνημείων με αριθμό
5/17-2-94

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- A) Ανακαλούμε την ΥΑ, ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3366/51224/27-10-92 μη χαρακτηρισμού τμήματος του Βιομηχανικού συγκροτήματος Ζυθοποιία ΦΙΞ στην οδό 26ης Οκτωβρίου στη Θεσσαλονίκη και το θέμα αντιμετωπίζεται συνολικά εφόσον πρόκειται για ενιαίο συγκρότημα (ενότητα κτιριακή, οικοδομική, λειτουργική, παραγωγική, τεχνολογική).
- B) Χαρακτηρίζουμε ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/50 τα κτίρια με τα στοιχεία 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 7α, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 15α, 16, 16α (βλ. συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα) του βιομηχανικού συγκροτήματος Ζυθοποιία ΦΙΞ επί της οδού 26ης Οκτωβρίου στη Θεσσαλονίκη μαζί με τον τεχνολογικό εξοπλισμό τους, διότι αποτελούν:
- αντιπροσωπευτικά δείγματα βιομηχανικής αρχιτεκτονικής και οικοδομικής του 19ου αι. σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά αρχιτεκτονικά πρότυπα της περιοχής.
 - σύμβολο της βιομηχανικής ανάπτυξης της Θεσσαλονίκης από τον 19ο αι. μέσα από τους (3) βασικούς τομείς παραγωγής, (αλευρόμυλοι - ΑΛΑΤΙΝΙ, κλωστοϋφαντουργία - ΥΦΑΝΕΤ, ζυθοποιία - ΦΙΞ).
 - κυριότερο σημείο αναφοράς της Δυτικής Βιομηχανικής ζώνης της νεώτερης πόλης της Θεσσαλονίκης στο δεύτερο ήμισυ του 19ου αι. (Λιμάνι, Τελωνείο, παλιός σιδηροδρομικός σταθμός, δίκτυα υποδομής - φωταέριο, ύδρευση, παγοποιία, αλευροβιομηχανία, βυρσοδεψεία).
 - σημαντική μαρτυρία της εξέλιξης της τεχνολογίας όπως φαίνεται στο διασωζόμενο τεχνολογικό εξοπλισμό.
- Επίσης ορίζεται ζώνη προστασίας μέσα στα όρια ιδιοκτησίας του συγκροτήματος, ο οικοπεδικός χώρος ο οποίος σημειώνεται με τα στοιχεία ΒΓΙΘΗΖΕΒ στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για την προβολή και ανάδειξη των μνημείων.
- Γ) Χαρακτηρίζουμε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1469/50, το κτίριο 28α (βλ. συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα) του Βιομηχανικού συγκροτήματος Ζυθοποιία ΦΙΞ επί της οδού 26ης Οκτωβρίου στη Θεσσαλονίκη, διότι αποτελεί το μοναδικό στη Θεσσαλονίκη υλοποιημένο έργο του αρχιτέκτονα Τ. Ζενέτου.
- Δ) Τα κτίρια 12, 20 (βλ. συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα) του βιομηχανικού συγκροτήματος δεν χαρακτηρίζονται ως κτίρια που χρειάζονται ειδική κρατική προστασία, διότι πρόκειται για νεώτερα κτίσματα, τα οποία δεν παρουσιάζουν ιδιαίτερο ενδιαφέρον και συνεπώς δεν καλύπτουν τις αναγκαίες προϋποθέσεις που ορίζουν οι διατάξεις του Ν. 1469/50.
- Ε) Αποδεδειγμένα ο οικοπεδικός χώρος ΑΒΓΔΑ με όλα τα υφιστάμενα νεωτερικά κτίσματα (βλ. συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα)

Εσωτερική διανομή

1. ΔΙΛΑΠ/Γ (20)
2. ΔΠΚΑΝΜ (2)
3. Β. Κουβέλη

Ο Υπουργός
Θάνος Μικρούτσικος



