

**ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ**

**Σοβαρές αλλαγές στο Χωροταξικό Νομοσχέδιο και σύσταση Ειδικής Γραμματείας στη Θεσσαλονίκη ζητά το ΤΕΕ/ΤΚΜ**

Προτάσεις για σημαντικές αλλαγές επί του νομοσχεδίου «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας» απέστειλε το ΤΕΕ/ΤΚΜ στον Υπουργό μετά από σχετική εισήγηση της Μόνιμης Επιτροπής Χωροταξίας και Ανάπτυξης.

Παρά το γεγονός ότι το νέο σχέδιο νόμου προτείνει σημαντικές παρεμβάσεις τόσο στον πολεοδομικό όσο και στον χωροταξικό σχεδιασμό, προσβλέποντας στη δημιουργία ενός νέου πλαισίου ανάπτυξης, που τόσο χρειάζεται η χώρα, ταυτόχρονα δημιουργεί πολλές ασάφειες και προβληματισμούς ως προς το περιεχόμενο των διατάξεων, πολλές από τις οποίες χρήζουν περαιτέρω επεξεργασίας, στη φιλοσοφία ενός συγχρόνου νομοσχεδίου.

Επισημαίνει ότι η έλλειψη απλοποίησης της νομοθεσίας θα οδηγήσει σε προβληματικές καταστάσεις. Για τον λόγο αυτό **ζητά άμεση και αναλυτική περαιτέρω επεξεργασία των προτεινομένων διατάξεων, πριν από την ψήφισή του, με κύριο στόχο** βελτιωμένες, άρτιες, απλοποιημένες και εύκολα εφαρμόσιμες νομοθετικές ρυθμίσεις, που θα οδηγήσουν σε μια ισόρροπη, περιβαλλοντολογικά ορθή και βιώσιμη, ολοκληρωμένη ανάπτυξη του Ελλαδικού χώρου, που έχει υποβαθμιστεί σε μεγάλο βαθμό τα τελευταία χρόνια.

**"Η ισχύουσα νομοθεσία πάσχει από έλλειψη μιας απλοποιημένης δέσμης κατευθύνσεων και στρατηγικών επιλογών** για τις ρυθμίσεις του αστικού, περιαστικού και ευρύτερου χώρου, νομοθετικών κατευθύνσεων κωδικοποιημένων, κατανοητών, εφαρμόσιμων και απαλλαγμένων από τη δαιδαλώδη πολεοδομική νομοθεσία που υφίσταται σήμερα" σημειώνεται στην επιστολή προς το ΥΠΕΝ.

"Οι νομοθετικές ρυθμίσεις που προτείνονται, ακολουθούν την πρακτική του παρελθόντος, δηλαδή παράθεση τροπολογιών της ισχύουσας νομοθεσίας, δημιουργώντας μεγαλύτερη δυσκολία στην εφαρμογή τους και απαιτώντας διαρκή νομική αποσαφήνιση. Είναι πλέον κοινός τόπος ότι, προκειμένου να προχωρούν χωρίς προβλήματα αναπτυξιακές και χωροταξικές ρυθμίσεις, οι οποίες από τη φύση τους παράγουν οικονομικά και κοινωνικά αποτελέσματα, απαιτούνται **συμμετοχικές διαδικασίες των πολιτών – χρηστών** των πολιτικών αυτών. Έτσι, θα πρέπει, ενδεχομένως, στο νέο ΣΝ να τονιστεί με ειδικό εδάφιο, η σημασία και ο τρόπος και των συμμετοχικών διαδικασιών των πολιτών και των φορέων τους στον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό."

Επίσης τονίζεται ότι τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια (ΤΧΣ) θα έπρεπε να είναι σχέδια κατευθύνσεων και όχι πολεοδομικών εφαρμογών, αφού αυτό αποτελεί αντικείμενο των Πολεοδομικών Σχεδίων: "Η εξειδίκευση των ΤΧΣ στο επίπεδο αυτό δημιουργεί πολύ μεγάλες καθυστερήσεις, με αποτέλεσμα την **αδυναμία αποπεράτωσης των μελετών σε επιχειρηματικό χρόνο τέτοιο, που θα μπορεί να συμβάλει σε επίπεδο αναπτυξιακού προγραμματισμού.** Η εκπόνηση των ΤΧΣ σε επίπεδο Δήμου, θα πρέπει να επιδιώκεται, ενώ οι δήμοι θα πρέπει να μπορέσουν να διεκδικήσουν την

πλήρη ικανότητά τους να ανταποκριθούν με εξειδικευμένο προσωπικό παρακολούθησης των μελετών αυτών."

**Ιδιαίτερη βαρύτητα δίνει το ΤΕΕ/ΤΚΜ στην αναγκαιότητα δημιουργίας μίας νέας Ειδικής Γραμματείας, με μόνιμη έδρα τη Θεσσαλονίκη, μία Μητρόπολη με 1,1 εκ. κατοίκους, που δεν μπορεί να τηλεδιοικείται από την οικεία διεύθυνση του ΥΠΕΝ.**

Στην επιχειρηματολογία της η ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΚΜ αναφέρει ότι με την έκδοση της εγκριτικής ΚΥΑ για το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΣΧΑΑ) Κεντρικής Μακεδονίας έκλεισε ο κύκλος του Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης (ΡΣΘ) του 85. **Προκύπτει λοιπόν άμεση αναγκαιότητα εκπόνησης ενός «Στρατηγικού Δομικού Σχεδίου»,** το οποίο θα αποτελέσει κατευθυντήρια οδηγία για την εκπόνηση των επιμέρους ΤΠΣ των ΟΤΑ αναφοράς. Έτσι, για την αναγκαία διοικητική δομή και την πολιτική στήριξή της προτείνεται να επικουρήσει μια **νέα Ειδική Γραμματεία του ΥΠΕΝ.**

Αναφορικά με τις νέες ρυθμίσεις σχετικά με τη διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών, τονίζεται ότι θα πρέπει "να δοθεί ιδιαίτερη βαρύτητα στη διατύπωση των διατάξεων, **στη φιλοσοφία της απλοποίησης των διαδικασιών** σύμφωνα με την κοινή πρακτική, συνυπολογίζοντας ταυτόχρονα και την ελληνική πραγματικότητα της καθυστέρησης των εγκρίσεων, που δυστυχώς ακόμη υφίσταται."

Όσον αφορά **στο θέμα της εκτός σχεδίου δόμησης, το ΤΕΕ/ΤΚΜ σημειώνει ότι:** "Παρά το ότι έχουμε εκφραστεί στο παρελθόν θετικά για το ενδεχόμενο της κατάργησης ή του δραστικού περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης, **η παρουσιαζόμενη νομοθετική πρόταση δεν μας βρίσκει σύμφωνους, διότι επεμβαίνει με τρόπο οριζόντιο και αιφνιδιαστικό. Η κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης δεν αφορά αποκλειστικά ρυθμίσεις χωρικές, αλλά κατά κύριο λόγο κοινωνικές και οικονομικές, με αναφορές και επιπτώσεις σε μικρομεσαία οικονομικά στρώματα.**" Οι διατάξεις περί της εκτός σχεδίου δόμησης δεν προτείνεται να αποσυρθούν, αλλά να θεσμοθετηθούν **"ως κατευθύνσεις και ρυθμίσεις, που θα εφαρμοσθούν και εξειδικευτούν από το πρόγραμμα των ΤΠΣ στο σύνολο της επικράτειας."**

Δείτε το πλήρες κείμενο [εδώ](#)

Από το Γραφείο Τύπου του ΤΕΕ/ΤΚΜ

---

Τα Δελτία Τύπου του ΤΕΕ/ΤΚΜ καταχωρούνται στην ιστοσελίδα του, [www.tkm.tee.gr](http://www.tkm.tee.gr), στο link, Οργάνωση Υπηρεσιών/Γραφείο Τύπου