

Ψήφισμα της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ/ΤΚΜ**στην 6η Τακτική Συνεδρίαση της 29^{ης} Νοεμβρίου 2022****για παράταση καταληκτικών ημερομηνιών που αφορούν στο επάγγελμα του μηχανικού**

Το τελευταίο χρονικό διάστημα, πολλά θέματα ανέκυψαν για τον κλάδο μας λόγω του Ρωσο-Ουκρανικού πολέμου, της παρατεταμένης ενεργειακής κρίσης, των προβλημάτων που άφησε πίσω της η πανδημία covid-19, ενώ πέραν όλων αυτών, προστίθενται νέες νομοθετικές ρυθμίσεις οι οποίες δυσχεραίνουν ακόμη περισσότερο τη θέση μας ως κλάδο.

- Η 31/12/2022 είναι η καταληκτική ημερομηνία για την **ηλεκτρονική προσκόμιση των δικαιολογητικών και σχεδίων** για την περαίωση της διαδικασίας ρύθμισης αυθαιρέτων του Ν.4495/17.
- Η 09/12/2022 είναι η καταληκτική ημερομηνία για την **έκδοση προέγκρισης οικοδομικής άδειας σε αγροτεμάχια** (εκτός σχεδίου) που μπορούν να οικοδομηθούν κατά παρέκκλιση της αρτιότητας των τεσσάρων (4) στρεμμάτων.
- Ο αριθμός των οικοδομικών αδειών που έχουν εκδοθεί στις εκτός σχεδίου περιοχές είναι πολύ μικρός (**2%**) στο σύνολό τους και κατ' επέκταση δεν επιβαρύνεται το περιβάλλον από την οικοδομησιμότητα των άρτιων αγροτεμαχίων κατά παρέκκλιση

Όσον αφορά την εκτός σχεδίου δόμηση με παρεκκλίσεις (σε αγροτεμάχια μικρότερα των 4στρεμμάτων), παρόλο που το ΥΠΕΝ με την εγκύκλιο 9 ανακούφισε τους εμπλεκόμενους (μηχανικούς, υπηρεσίες πολίτες) διευκρινίζοντας ότι η κατάργηση των παρεκκλίσεων ισχύει μόνο σε περιοχές χωρίς ΓΠΣ, πολλές πολεοδομίες της περιφέρειας μας πχ Θερμαϊκού, Ωραιοκαστρου μόλις έχουν προσφάτως ξεκινήσει τη λειτουργία τους, και αδυνατούν ακόμη να ανταποκριθούν στα καθήκοντά τους. Οι ίδιοι οι υπάλληλοι των πολεοδομιών παραδέχονται ότι οι υπηρεσίες τους είναι υποστελεχωμένες ενώ έχουν πολλά χρόνια να γίνουν προσλήψεις συναδέλφων σε αυτές. Σημειώνουμε ότι η εγκύκλιος 9 εκδόθηκε στην εκπνοή των δύο χρόνων που όριζε ο 4759/20 ότι στο διάστημα αυτό έπρεπε να εκδοθούν οι προεγκρίσεις των οικοδομικών αδειών που αφορούν αυτά τα αγροτεμάχια.

Επιπλέον τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια όχι μόνο δεν έχουν εγκριθεί, αλλά στις περισσότερες περιοχές της χώρας δεν έχουν καν προκηρυχθεί, οι μελέτες για τον χαρακτηρισμό των οδών (που οι ίδιοι οι Δήμοι έχουν κατασκευάσει και συντηρούν με Δημόσιες και Κοινοτικές χρηματοδοτήσεις) δεν έχουν καν προκηρυχθεί, με άγνωστο το χρονικό διάστημα ολοκλήρωσης και έγκρισης. Η δε ανάρτηση των δασικών χαρτών σε όλη την χώρα δημιούργησε πολλά προβλήματα στις εκτός σχεδίου περιοχές.

Τέλος, το τελευταίο διάστημα, γίνεται μεγάλη συζήτηση για την αμοιβή των μηχανικών για την έκδοση ΗΤΚ. Στο θέμα παρατηρούνται τεράστιες αποκλίσεις (παρατηρούνται τιμές από 249€ έως 1800€) και δεν υπάρχει κάποιο σημείο αναφοράς ώστε να γίνεται ένας ορθολογικός υπολογισμός.

Ζητούμε:

Α) Παράταση τουλάχιστον ένα (1) έτος ακόμη στις προσκόμιση των δικαιολογητικών των νόμων 4495/17 και 4178/13 που λήγει στις 31/12/2022 και ταυτόχρονα να ανοίξει διάλογος με σκοπό να συγκεντρωθούν προτάσεις ώστε σε συνδυασμό με την Η.Τ.Κ να μην υπάρχει πλέον καμία τέτοια καταληκτική ημερομηνία. Δια παντός "ανοιχτό" σύστημα.

Β) Παράταση της υποχρέωσης έκδοσης προέγκρισης ως τις 9/12/2022 (ειδάλλως χάνουν το δικαίωμα δόμησης επ' αόριστο) έως ότου ολοκληρωθούν στο σύνολο της επικράτειας ο συνολικός πολεοδομικός σχεδιασμός, μέσω των ΤΠΣ, όπως άλλωστε έχει εξαγγελθεί από την Κυβέρνηση. Σημειώνεται ότι το πρόγραμμα πολεοδομικής ανασυγκρότησης εντάχθηκε στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, και οφείλουν να ολοκληρωθεί μέχρι το 2025.

Γ) Εισαγωγή της ΗΤΚ στο σύστημα αμοιβών το ΤΕΕ (όπως ισχύει για την ρύθμιση αυθαίρετων, την έκδοση αδειών κλπ), με μια προτεινόμενη αμοιβή, η οποία θα αποτελεί την βάση πάνω στην οποία θα κοστολογείται η υπηρεσία από τον ελεύθερο επαγγελματία.

Θεσσαλονίκη 29.11.22
Τα μέλη της «Α» ΤΕΕ/ΤΚΜ