



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Παρουσίαση προγράμματος
Πολοδομικών Μεταρρυθμίσεων
«Κωνσταντίνος Δοξιάδης» του
Υπουργείου Περιβάλλοντος και
Ενέργειας, στα πλαίσια του Ταμείου
Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας



Προγράμματα Πολεοδομικού Σχεδιασμού



Ν. 4759/20 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»

Άρθρο 14 «Προγράμματα Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Συντονιστής» (ως ισχύει)

- 1. Προς τον σκοπό της ταχείας και αποτελεσματικής ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού για το σύνολο της Χώρας καταρτίζονται:*
 - α. προγράμματα εκπόνησης τοπικών και ειδικών πολεοδομικών σχεδίων,*
 - β. προγράμματα οριοθέτησης οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων,*
 - γ. προγράμματα Ζωνών Υποδοχής Συντελεστών Δόμησης,*
 - δ. προγράμματα αναγνώρισης οδών.*

Τα Προγράμματα αυτά καταρτίζονται και εγκρίνονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ν. 4759/20 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» - Άρθρο 14

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

*ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος
Υ.Α. 69553/2588/02.08.2021 (Β' 3527) – για ΤΠΣ και ΕΠΣ
Υ.Α. 36607/1330/16.05.2022 (Β' 2504) – για οριοθέτηση οικισμών
Υ.Α. 116872/4327/28.12.2021 (Β' 6507) – για ΖΥΣ
Υ.Α. 36859/1335/16.05.2022 (Β' 2504) – για Αναγνώριση οδών*

ΧΡΟΝΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η ολοκλήρωση του συνόλου των μελετών των ανωτέρω προγραμμάτων, η παράδοση αυτών στον Κύριο του Έργου (Υ.Π.ΕΝ.) και η έκδοση σχετικών βεβαιώσεων περί ολοκλήρωσής τους πρέπει να έχει συντελεστεί έως την 30η Ιουνίου 2025.

Χρηματοδότηση των Μελετών



ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

*Η χρηματοδότηση των μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού καλύπτεται από το
ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ*

(ΠΔΕ) – ΣΑΤΑ 075 του Υ.Π.ΕΝ.

Ειδικότερα:

α. Τοπικά και Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια:

(ΠΔΕ) – ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ (Sub. 1) Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ) – (Sub. 2) Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΕΠΣ)»

Εγκεκριμένος προϋπολογισμός: 342.400.856,15 ευρώ

β. Οριοθέτηση οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων (ΠΔΕ) – ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ (Sub. 4) Αυτοτελείς Μελέτες για οριοθέτηση Οικισμών»

Εγκεκριμένος προϋπολογισμός: 8.095.464,00 ευρώ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

γ. Ζώνες Υποδοχής Συντελεστών Δόμησης

(ΠΔΕ) – ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ (Sub. 3) Αυτοτελείς Μελέτες για καθορισμό Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ)»

Εγκεκριμένος προϋπολογισμός: 8.085.792,00 ευρώ

δ. Αναγνώριση οδών

(ΠΔΕ) – ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ (Sub. 5) Αυτοτελείς Μελέτες για Χαρακτηρισμό Δημοτικών Οδών»

Εγκεκριμένος προϋπολογισμός: 36.854.598,25 ευρώ

Θεσμικό Πλαίσιο των Πολεοδομικών Μελετών



ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

A.1. ΤΟΠΙΚΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

1. Ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», άρθρο 7 «Τοπικά Χωρικά Σχέδια» (ως ισχύει)
2. Υ.Α. με αρ. 72343/1885/28.07.2021 «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» (Β' 3545)
3. Υ.Α. με αρ. 71715/2675/04.08.2021 «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση των κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 ν. 4447/2016» (Β' 3572) (ως ισχύει)

A.2. ΕΙΔΙΚΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

1. Ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», άρθρο 8 «Ειδικά Χωρικά Σχέδια» (ως ισχύει)
2. Υ.Α. με αρ. 6015/136/20.01.2022 «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ)» (Β' 510)

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

B. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ή ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

- 1. Ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», άρθρο 12 «Οριοθέτηση και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις οικισμών» (ως ισχύει)*
- 2. Υ.Α. με αρ. 73670/1765/14.07.2022 «Μεθοδολογία οριοθέτησης οικισμών» (B' 3733)*

Γ. ΖΩΝΕΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- 1. Ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», άρθρο 72 «Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή (Ζ.Υ.Σ.)» (ως ισχύει)*
- 2. Υ.Α. με αρ. 72508/1890/29.07.2021 «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών για τον καθορισμό Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή δόμησης (Ζ.Υ.Σ. – άρθρο 72 του ν. 4495/2017)» (B' 3544)*

Δ. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΩΝ

1. Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», άρθρο 20 «Εξουσιοδοτικές Διατάξεις», παρ. 15 (ως ισχύει)
2. Υ.Α. με αρ. 53355/1219/27.05.2022 «Τεχνικές προδιαγραφές, κριτήρια και προϋποθέσεις για τη σύνταξη των μελετών καταγραφής του υπάρχοντος οδικού δικτύου της χώρας, ανά Δημοτική Ενότητα (ΔΕ) στις περιοχές εκτός ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων, εκτός των ορίων των οικισμών των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 και των οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους» (Β' 2671)

ΣΗΜ. : Για τις επιμέρους υποστηρικτικές μελέτες των ανωτέρω μελετών, εφαρμόζονται οι κατά περίπτωση ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές.

Κατάρτιση και Έγκριση των Προγραμμάτων – Προκηρύξεις Μελετών



ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ – ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Α' Τμήμα Προγραμμάτων

Υ.Α. 74435/2992/04.08.2021 (Β' 3589) ως ισχύει

Περιλαμβάνει: 12 μελέτες ΤΠΣ
5 μελέτες ΕΠΣ

Δημοσίευση Προκηρύξεων: 18.08.2021 (12 μελέτες ΤΠΣ)
23.09.2021 (5 μελέτες ΕΠΣ)

Β' Τμήμα Προγραμμάτων

Υ.Α. 121492/1903/17.12.2021 (Β' 6046)

Περιλαμβάνει: 128 μελέτες ΤΠΣ
8 Μελέτες ΕΠΣ

Δημοσίευση Προκηρύξεων: 15.04.2022 (15 μελέτες ΤΠΣ)
11.07.2022 (30 μελέτες ΤΠΣ)
15.07.2022 (28 μελέτες ΤΠΣ)
26.07.2022 (27 μελέτες ΤΠΣ)
27.07.2022 (28 μελέτες ΤΠΣ)

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ – ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Γ' Τμήμα Προγραμμάτων

Υ.Α. 46758/1060/10.05.2022 (Β' 2406)

Περιλαμβάνει: 76 μελέτες ΤΠΣ

3 μελέτες ΕΠΣ

Δ' Τμήμα Προγραμμάτων

Υ.Α. 59445/11/09.06.2022 (Β' 2931)

Περιλαμβάνει: Μελέτες οριοθέτησης οικισμών
σε 39 Δημοτικές Ενότητες 8 Δήμων

Δημοσίευση Προκήρυξης: 06.12.2022

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ – ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ε' Τμήμα Προγραμμάτων

Υ.Α. 59443/10/9.06.2022 (Β' 2931)

Περιλαμβάνει: Μελέτες Αναγνώρισης οδών
σε 69 νησιωτικούς Δήμους

Δημοσίευση Προκήρυξης: 23.11.2022

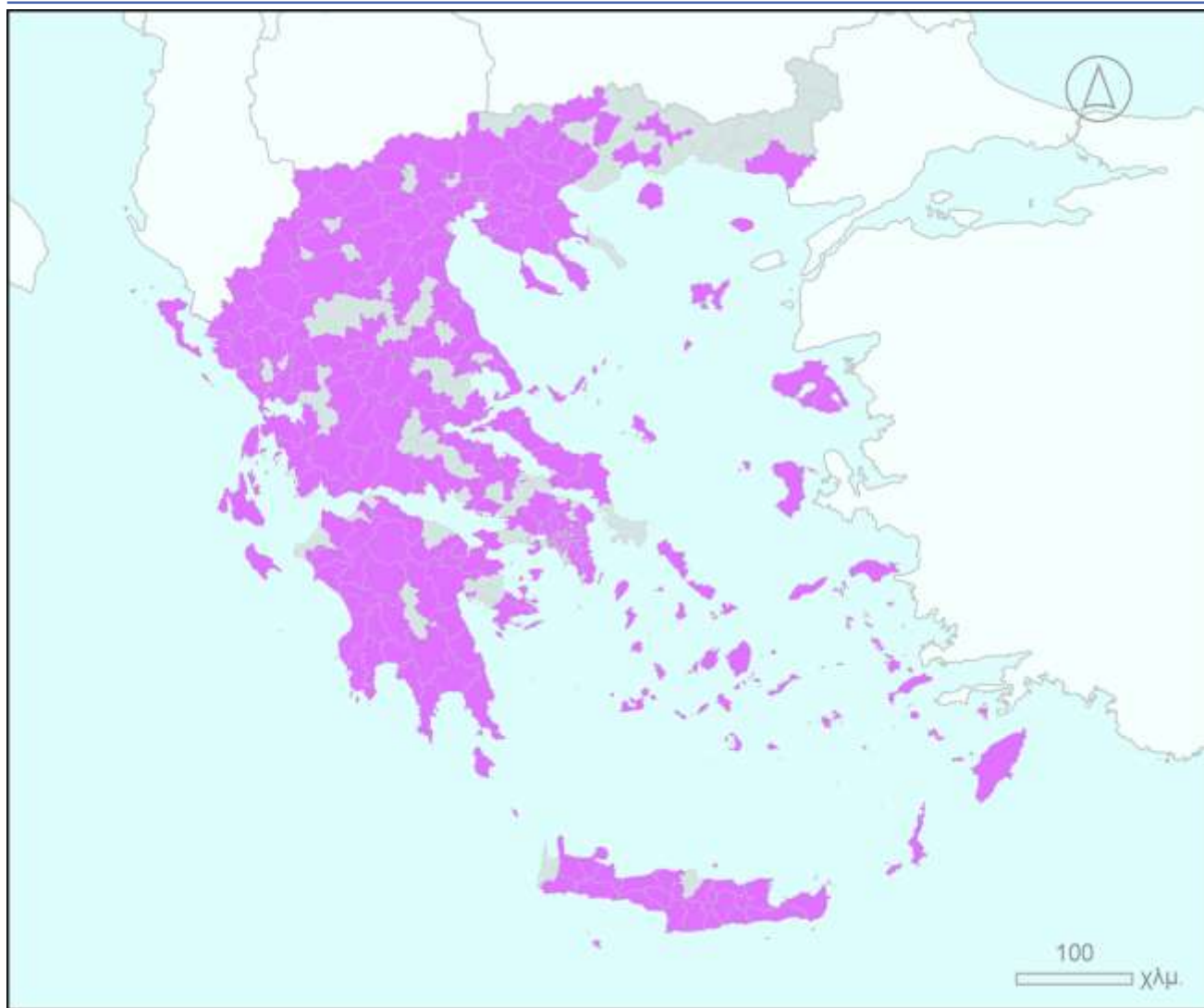
ΣΤ' Τμήμα Προγραμμάτων

Υ.Α. 59447/12/09.06.2022 (Β' 2931)

Περιλαμβάνει: Μελέτες καθορισμού Ζωνών Υποδοχής
Συντελεστών Δόμησης σε 42 Δήμους

Δημοσίευση Προκήρυξης: 04.11.2022

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ – ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ ΜΕΛΕΤΩΝ



*Δήμοι με εγκεκριμένα προγράμματα
Προκηρύξεις μελετών*

Παρουσίαση προγράμματος
Πολεοδομικών Μεταρρυθμίσεων
«Κωνσταντίνος Δοξιάδης» του
Υπουργείου Περιβάλλοντος και
Ενέργειας, στα πλαίσια του Ταμείου
Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας

Ευχαριστούμε θερμά

