

Σ  
ΜΕ  
Δ  
Ε  
ΚΕ  
Μ

ΥΛΛΟΓΟΣ  
ΛΕΤΗΤΩΝ  
ΗΜΟΣΙΩΝ  
ΡΓΩΝ  
ΝΤΡΙΚΗΣ  
ΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

# ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΗΜΕΡΙΔΑ – ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

## ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΕΣΥ) – ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Εισηγήτρια:

ΜΑΡΙΑ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ, Πολιτικός Μηχανικός MEng-Συγκοινωνιολόγος, Μελετήτρια ΔΕ

Φεβρουάριος 2024

# ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

# ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

- ❑ Κάθε Υπηρεσία έχει δικό της πρότυπο
- ❑ Προβλήματα
  - ❑ Ασυμφωνίες – ελλείψεις
  - ❑ Γενική – πρέπει να προσαρμόζεται
- ❑ Προβλήματα στην εξέλιξη του έργου μεταξύ ΔΥ & Αναδόχου

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΣΥ

- ❑ Αντικείμενο του έργου
  - ❑ τίτλος
  - ❑ προϋπολογισμός
  - ❑ πηγή χρηματοδότησης
  - ❑ επικοινωνία-κοινοποίηση εγγράφων

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΣΥ

- ❑ **Θεσμικό πλαίσιο – Προδιαγραφές – Κανονισμοί**
  - ❑ νομοθεσία δημοσίων έργων
  - ❑ νομοθεσία δημόσιας διοίκησης, ΟΤΑ κ.λπ.
  - ❑ οικονομικές διατάξεις
  - ❑ περιβαλλοντική νομοθεσία
  - ❑ τεχνικές προδιαγραφές (ανάλογα με το είδος του έργου)

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΣΥ

- ❑ Σύμβαση – Εγγύηση καλής εκτέλεσης – Επίβλεψη
- ❑ Προθεσμία αποπεράτωσης του έργου
  - ❑ συνολική
  - ❑ τμηματικές
  - ❑ ποινικές ρήτρες

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΣΥ

- ❑ Έκπτωση αναδόχου
- ❑ Πειθαρχικές ευθύνες διοικητικών οργάνων
- ❑ Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες αναδόχου
- ❑ Τοπογραφικά στοιχεία – Έλεγχοι – Χαράξεις – Κατασκευαστικά σχέδια – Λήψη φωτογραφιών
- ❑ Υποβολή τεχνικών στοιχείων και δειγμάτων

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΣΥ

- ❑ Εγκαταστάσεις ΟΚΩ
- ❑ Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος & νερού
- ❑ Χρονοδιάγραμμα κατασκευής
- ❑ Αυξομειώσεις εργασιών – Νέες εργασίες – ΑΠΕ
- ❑ Αναθεώρηση τιμών
- ❑ Επιμετρήσεις – Αφανείς εργασίες



# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΣΥ

- ❑ Πιστοποιήσεις – Πληρωμές
- ❑ Μελέτη των συνθηκών του έργου
- ❑ Αριότητα κατασκευών – Τροποποιήσεις μελέτης
- ❑ Ημερολόγιο έργου – Αποτύπωση – Μητρώο
- ❑ Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου
- ❑ Εργαστηριακές δοκιμές – Ποιοτικός έλεγχος έργου
- ❑ Προδιαγραφές δοκιμών

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΣΥ

- ❑ Τελικές επιμετρήσεις – Παραλαβή
- ❑ Χρόνος εγγύησης
- ❑ Πρόληψη & αντιμετώπιση εργασιακού κινδύνου (ΣΑΥ-ΦΑΥ)
- ❑ Υποχρέωση ασφάλισης έργου & προσωπικού
- ❑ Πληρωμές εισφορών σε ασφαλιστικούς οργανισμούς
- ❑ Διοικητική παραλαβή προς χρήση

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΣΥ

- ❑ Καθαρισμός εργοταξίων – κατασκευών – εγκαταστάσεων
- ❑ Μέτρα ασφαλείας – πρόληψη ατυχημάτων
- ❑ Σήμανση & ασφάλεια εργοταξίου κατά το στάδιο εκτέλεσης των εργασιών
- ❑ Φύλαξη εργοταξίου

# ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

# ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

- ❑ Περιληπτική
- ❑ Ευρωπαϊκή
  - ❑ Όταν η αξία της σύμβασης είναι μεγαλύτερη των ορίων των άρθρων 5 & 235 του ν. 4412/2016
  - ❑ Δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της ΕΕ
  - ❑ Συντάσσεται από την Υπηρεσία σε ειδική πλατφόρμα

# ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

- ❑ **Αναλυτική**
  - ❑ Πρότυπες διακηρύξεις
  - ❑ Μελέτες, έργα, προμήθειες, υπηρεσίες, μελέτη-κατασκευή, συμφωνία-πλαίσιο, δυναμικό σύστημα αγορών, ΣΔΙΤ, έργα με παραχώρηση
  - ❑ Συντάσσεται από την Υπηρεσία

# ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

## □ Αναλυτική

- ΕΑΔΗΣΥ: Πρότυπες διακηρύξεις
- Μελέτες, έργα, προμήθειες, υπηρεσίες, μελέτη-κατασκευή, συμφωνία-πλαίσιο, δυναμικό σύστημα αγορών, ΣΔΙΤ, έργα με παραχώρηση
- Συμπλήρωση κενών – υποσημειώσεις

# Πρέπει να συντάσσεται από την Υπηρεσία

- ❑ Στοιχεία αναθέτουσας Αρχής
- ❑ Όροι που πρέπει να επιλέξει η Υπηρεσία
- ❑ Ειδικοί όροι: τεχνική, οικονομική, χρηματοοικονομική ικανότητα
- ❑ Ημερομηνίες υποβολής & αποσφράγισης προσφορών
- ❑ Ποσοστό πρόσθετης καταβολής
- ❑ Υπεργολαβία



# Σημεία που θέλουν προσοχή

- ❑ Άρθρο 7 παρ. 7.1
  - ❑ Ισχύουσα νομοθεσία
  - ❑ Τροποποιήσεις
- ❑ Άρθρο 8 παρ. 8.1
  - ❑ Χρηματοδότηση
  - ❑ Κρατήσεις

# Σημεία που θέλουν προσοχή

## □ Άρθρο 11

- Στοιχεία έργου
- Περιγραφή, τόπος εκτέλεσης
- Προϋπολογισμός (ανάλυση)

## □ Άρθρο 12

- Προθεσμία εκτέλεσης έργου

# Σημεία που θέλουν προσοχή

- ❑ Άρθρο 15 παρ. 15.1
  - ❑ Εγγυητική επιστολή συμμετοχής
- ❑ Άρθρο 16 παρ. 16.1
  - ❑ Χορήγηση προκαταβολής
  - ❑ Ισόποση εγγυητική επιστολή

# Σημεία που θέλουν προσοχή

## □ Άρθρο 17

- Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης
- Εγγυητική επιστολή καλής λειτουργίας

## □ Άρθρο 18

- Προθεσμίες υποβολής & αποσφράγισης προσφορών
- Ορισμός συγκεκριμένων ημερομηνιών

# Σημεία που θέλουν προσοχή

- ❑ Άρθρο 19
  - ❑ Χρόνος ισχύος προσφορών
- ❑ Άρθρο 20
  - ❑ Δημοσιεύσεις

# Σημεία που θέλουν προσοχή

## □ Άρθρο 21

- Κατηγορίες έργου

## □ Άρθρο 22

- Κριτήρια – λόγοι αποκλεισμού
- Οικονομική & χρηματοοικονομική επάρκεια
- Τεχνική & επαγγελματική ικανότητα