

Πόρισμα Ομάδας Εργασίας

ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΗΜΑΤΟΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΗ

ΓΑΛΑΝΗ ΒΙΡΓΙΝΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΥΤΥΧΙΑΔΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΠΟΔΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, Πολιτικός Μηχανικός

ΣΕΓΚΟΥΝΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ, Αρχιτέκτων Μηχανικός

"Πόρισμα Διερεύνησης Διοικητικού Σχήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης"

Η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ/ΤΚΜ, στην τακτική 1^η συνεδρίαση της 19.01.2021 έλαβε την με αριθμό Απόφαση Α6/Σ1/21 και με ΑΔΑ 9ΚΡΗ46Ψ842-ΙΓΟ, για τη συγκρότηση Ομάδας Εργασίας με θέμα τη **Διερεύνηση Διοικητικού Σχήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης**. Στόχος της ομάδας ήταν η διερεύνηση των αναγκών και προβλημάτων στο πεδίο του χωρικού σχεδιασμού της Θεσσαλονίκης και η σύνταξη αντίστοιχης πρότασης. Στο πλαίσιο αυτής της ομάδας εργασίας, συζητήθηκαν και διερευνήθηκαν ζητήματα που αφορούν σε προβλήματα του σχεδιασμού στην Θεσσαλονίκη και στη σημαντική έλλειψη του συντονισμού μέσω του Τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού, ενώ συζητήθηκαν και προτάσεις για την επίλυση δομικών προβλημάτων στο τμήμα, όπως και διαδικαστικά θέματα, τα οποία επηρεάζουν τον σχεδιασμό. Στη συνέχεια, παρατίθεται η πρόταση της ομάδας, για τη βελτίωση της διαδικασίας υλοποίησης του χωρικού σχεδιασμού στη Θεσσαλονίκη και την επίλυση των θεμάτων αυτού, προς συζήτηση στην Επιτροπή.

Ήδη από το 2002 το ΤΕΕ/ΤΚΜ -με την καθιερωμένη επιστολή του προς τον πρωθυπουργό- είχε τονίσει την αναγκαιότητα σχεδιασμού ενός συντονιστικού οργάνου, αρμόδιου για τις υποδομές της πόλης. Συνεχίζοντας, το 2004, προτάθηκε -στην αντίστοιχη επιστολή προς τον Πρωθυπουργό- η συγκρότηση ενός φορέα σχεδιασμού και υλοποίησης των μεγάλων έργων της Θεσσαλονίκης. Η συγκεκριμένη πρόταση βασίστηκε στην ίδρυση Ειδικής Γραμματείας Έργων Μείζονος Θεσσαλονίκης στο (τότε) Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με αντίστοιχη υπηρεσία στη Θεσσαλονίκη, η οποία θα αναλάμβανε σταδιακά και τα άλλα απαιτούμενα έργα για την επίλυση των θεμάτων υποδομών της πόλης. Και το 2005 υπήρξε αντίστοιχη αναφορά. Το αίτημα για τη σύσταση μιας μορφής «Ειδικής Γραμματείας» σε εκείνο το χρονικό διάστημα αφορούσε κυρίως θέματα υποδομών της πόλης αρμοδιότητας του (τότε) ΥΠΕΧΩΔΕ, καθώς για όλα τα θέματα που αφορούσαν στον πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό της ευρύτερης περιοχής της πόλης, υπήρχε ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης.

Η κατάργηση των δύο Οργανισμών Ρυθμιστικού, Αθηνών και Θεσσαλονίκης, με τον ν. 4250/2015, ουσιαστικά οδήγησε τον σχεδιασμό πίσω στο παρελθόν. Με τον περιορισμό των αρμοδιοτήτων και την υποστελέχωση της διάδοχης δομής -που δεν είναι άλλη από το Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης- οδήγησε ξανά στη λήψη όλων των αποφάσεων από την Αθήνα. Με την αλλαγή αυτή, σε συνδυασμό με την αδρανοποίηση του Συμβουλίου Ρυθμιστικού, ουσιαστικά απαξιώθηκε ο ρόλος του Τμήματος, καθώς αποτελεί πλέον Τμήμα της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιφερειακών Περιφερειών, της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, τμήμα μιας Διεύθυνσης που έχει έδρα την Αθήνα, απομακρυσμένη από τη Θεσσαλονίκη και χωρίς σαφή εικόνα των προβλημάτων και των αναγκών της πόλης.

Το ΤΕΕ/ΤΚΜ αντέδρασε εξ αρχής στην κατάργηση του ΟΡΘΕ, τονίζοντας ότι η κατάργηση αυτή, χωρίς την προηγούμενη θεσμοθέτηση του φορέα που θα αναλάβει τον ρόλο και τις αρμοδιότητες του ΟΡΘΕ, θα δημιουργούσε ιδιαίτερο πρόβλημα στον σχεδιασμό και στις

διαδικασίες αυτού, ενώ συγχρόνως διέγνωση και τη δυσκολία λειτουργίας υπό τη μορφή Διεύθυνσης του Υπουργείου στην Αθήνα. Το ΤΕΕ/ΤΚΜ ξεκάθαρα δήλωσε ότι ενδεχόμενο "λουκέτο" στον ΟΡΘ «όχι μόνον αντίκειται προς τη λογική της ενίσχυσης του ρόλου της Αυτοδιοίκησης στο σχεδιασμό, [...] αλλά είναι και αντίθετη προς τη φιλοσοφία (έστω) του Σχεδίου Νόμου που εγκρίθηκε από την Εκτελεστική Επιτροπή και προέβλεπε την ενίσχυση του ρόλου του ως Συντονιστικού Οργάνου για την περιοχή αρμοδιότητάς του, μέσω της επαναφοράς οργάνων όπως το Συμβούλιο του Ρυθμιστικού, όπου θα συμμετείχαν εκπρόσωποι των παραγωγικών και επιστημονικών φορέων και της Αυτοδιοίκησης».

Παρόλα αυτά ο ΟΡΘΕ υποκαταστάθηκε από το Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης. Όλο το χρονικό διάστημα, από το 2015 έως και σήμερα, οι ανάγκες εξυπηρέτησης των νέων χωρικών δεδομένων πολλαπλασιάστηκαν. Οι νέες νομοθετικές ρυθμίσεις και τα φιλόδοξα σχέδια ταχείας υλοποίησης των μελετών ΕΠΣ, ΤΠΣ, παλαιών ΓΠΣ κτλ προϋποθέτουν την αναδιοργάνωση των υφιστάμενων δομών. Στη συγκεκριμένη χρονική περίοδο ο μεγάλος αριθμός εκκρεμών μελετών, σε συνδυασμό με έναν μεγάλο αριθμό ΤΠΣ, που αναμένεται να προκηρυχθούν στο επόμενο χρονικό διάστημα, δημιουργεί επιτακτική την ανάγκη αναθεώρησης της δομής του Τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού, ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί πιο αποτελεσματικά στις μελλοντικές αυξημένες ανάγκες που θα υπάρξουν στο επόμενο χρονικό διάστημα. Αυτή τη στιγμή υπάρχει ήδη ένας μεγάλος αριθμός μελετών σε εξέλιξη, που θα πρέπει να ολοκληρωθούν το συντομότερο δυνατόν, όπως ΓΠΣ του ν. 2508/97 και Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια, ακόμη και σε πρώιμο στάδιο. Το επόμενο διάστημα αναμένεται ο αριθμός των μελετών που θα πρέπει να χειριστεί το ΤΜΣΘ να είναι ακόμη μεγαλύτερος και το εύρος των θεμάτων συνθετότερο και διευρυμένο, καθώς θα χρειαστεί να συναφθούν νέες συμβάσεις, να αντιμετωπιστεί και το αντικείμενο της θαλάσσιας χωροταξίας κτλ.

Τα δύο βασικά προβλήματα που εντοπίζονται είναι α) η έλλειψη επικαιροποιημένου Ρυθμιστικού Σχεδίου, που εν όψει των νέων ΤΠΣ, σαφώς θα δημιουργήσει δυσκολίες και καθυστερήσεις στη διεκπεραίωση των μελετών και β) η αποδυνάμωση του Τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης, που οφείλεται σε μεγάλο βαθμό τόσο στην υποστελέχωσή του, στο οποίο υπηρετούν λίγοι υπάλληλοι και, επίσης, λείπουν συγκεκριμένες ειδικότητες μηχανικών, που είναι απαραίτητες για τη διεκπεραίωση των θεμάτων του Τμήματος, όσο και στη διοικητική εξάρτηση του Τμήματος από τη Διεύθυνση στην Αθήνα.

Σχετικά με το πρώτο θέμα, υπάρχει άμεση ανάγκη ενός στρατηγικού και χωροταξικού σχεδιασμού της πόλης, με την εκπόνηση και έγκριση ενός νέου σχεδίου, επικαιροποιημένου και προσαρμοσμένου στις σημερινές και σύγχρονες ανάγκες. Είναι σαφές ότι το ισχύον Ρυθμιστικό σχέδιο (87) είναι παλιό και δεν λαμβάνει υπόψη τις σημερινές συνθήκες αλλά και ανάγκες της περιοχής. Επιπλέον, το ισχύον ρυθμιστικό σχέδιο δίνει γενικές κατευθύνσεις, που ενδεχομένως πλέον δεν εναρμονίζονται με το εγκεκριμένο ΠΧΣ. Ειδικά μετά την έγκριση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου, η εναρμόνιση νέου ΡΣΘ με το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο, με τρόπο που δεν θα δημιουργεί αντιφάσεις, αλληλοεπικαλύψεις, ασάφειες αρμοδιοτήτων, πρόσθετες απαιτήσεις αδειοδότησης και εγκρίσεων για ανάπτυξη δραστηριοτήτων, είναι πολύ σημαντική. Επίσης, σημαντική είναι και η σαφής οριοθέτηση της περιοχής ευθύνης του Ρυθμιστικού Σχεδίου, με τον ακριβή καθορισμό της Μητροπολιτικής Περιοχής Θεσσαλονίκης. Ο καθορισμός της Μητροπολιτικής Περιοχής Θεσσαλονίκης είναι πολύ σημαντικός, λαμβάνοντας υπόψη τις γενικότερες συζητήσεις που γίνονται για μελλοντική

Μητροπολιτική Διακυβέρνηση. Τέλος, η θεσμοθέτηση ενός επικαιροποιημένου Ρυθμιστικού Σχεδίου είναι μια σαφής, αλλά και αναγκαία συνθήκη για να δοθούν ενιαίες κατευθύνσεις στα ΤΠΣ που θα υλοποιηθούν. Η περίπτωση του ΡΣΑ (Ρυθμιστικού σχεδίου Αθηνών (που ταυτίζεται με το ΠΧΠ της Αττικής, δεν πρέπει να συγχέεται με την περίπτωση του ΡΣΘ, γιατί το ΠΧΠ Κεντρικής Μακεδονίας έχει πολύ μεγάλη εμβέλεια και δίνει τις γενικές κατευθύνσεις για έξι νομούς της ΚΜ, ενώ το ΡΣΘ αναφέρεται σε πολύ μικρότερη περιοχή.

Σχετικά με το δεύτερο θέμα, είναι σαφές πως το Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης δεν λειτουργεί με τον τρόπο που θα έπρεπε, καθώς είναι αρκετά υποστελεχωμένο και, συγχρόνως, δεν υπάρχουν αρκετοί υπάλληλοι ειδικοτήτων που είναι απαραίτητες για τη έγκαιρη και αποτελεσματική διεκπεραίωση των θεμάτων αρμοδιότητας του. Αυτή τη στιγμή στο Τμήμα υπηρετούν, εκτός από την Προϊσταμένη, μία αρχιτέκτων μηχανικός, δύο πολιτικοί μηχανικοί, δύο γεωτεχνικοί, ενώ οι υπόλοιποι τέσσερις υπάλληλοι του Τμήματος υποστηρίζουν τεχνικά και γραμματειακά το Τμήμα. Το θέμα της υποστελέχωσης είναι πολύ σημαντικό και η ανάγκη της άμεσης στελέχωσης του τμήματος θα γίνει επιτακτική στο άμεσο μέλλον, κυρίως λόγω της αναγκαιότητας ολοκλήρωσης ενός μεγάλου αριθμού μελετών που είναι υπό εκπόνηση, σε συνδυασμό με την προκήρυξη των νέων ΤΠΣ, που αναμένονται να είναι πάρα πολλά. Το σημαντικότερο όμως θέμα, που δημιουργεί δυσκολίες, αλλά και σημαντικές καθυστερήσεις, είναι η διασπορά των υπογραφών του Τμήματος και της Διεύθυνσης σε δύο διαφορετικές πόλεις. Εκτός από τις αναμενόμενες χρονικές καθυστερήσεις, παρά την ηλεκτρονική διακίνηση που έχει πλέον εφαρμοστεί, δημιουργούνται και άλλες δυσκολίες και προβλήματα, σημαντικά και κατά βάση ουσίας και όχι τυπικά/γραφειοκρατικά, καθώς η απόσταση των τελικώς υπογραφόντων των εισηγήσεων των μελετών από τις περιοχές μελέτης πολλές φορές μάλιστα στο τελικό στάδιο της υπογραφής της εισήγησης, δημιουργούν επιπλέον καθυστέρηση διεκπεραίωσης της έγκρισης της μελέτης.

Η πρόταση για την επίλυση των προβλημάτων, που αναφέρθηκαν παραπάνω, έχει τρία σκέλη:

Α) Τη σύσταση μιας Ειδικής Γραμματείας, αρμόδιας για την επίλυση των θεμάτων που άπτονται του πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού της Θεσσαλονίκης, στην προσπάθεια άμεσης εκτόνωσης και ρύθμισης ζητημάτων του σχεδιασμού στο πολεοδομικό συγκρότημα της Θεσσαλονίκης, μέχρι την υλοποίηση των δύο προηγούμενων προτάσεων, Είναι μια άμεση και βραχυπρόθεσμη πρόταση βασισμένη στις παλαιότερες εισηγήσεις του ΤΕΕ/ΤΚΜ για τη σύσταση μιας Ειδικής Γραμματείας, αρμόδιας για την επίλυση των θεμάτων που άπτονται του πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού της Θεσσαλονίκης.

Β) Την αναβάθμιση του Τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού, με την αλλαγή του οργανογράμματος του υπουργείου και τη μετατροπή του σε Διεύθυνση, με τη σύγχρονη και ικανή στελέχωσή του, ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί στις τωρινές ανάγκες, άμεσων αποφάσεων αλλά και τις μελλοντικές, αφού όπως αναλύθηκε παραπάνω, θα είναι αυξημένες.

Γ) Την άμεση σύνταξη νέου Στρατηγικού και Χωροταξικού Σχεδίου της πόλης, που να εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του ΠΧΠ, να προσδιορίζει εκ νέου την περιοχή του Ρυθμιστικού και να συντονίζει τις υποκείμενες μελέτες και τα έργα της περιοχής ευθύνης

του. Είναι πολύ βασικό να γίνει κατανοητή η ανάγκη της ομαλής εξειδίκευσης υποκείμενων μελετών, κυρίως ΓΠΣ και ΤΠΣ, σε έναν συνολικό χωρικό σχεδιασμό της πόλης, που θα καλύπτει κατ' ελάχιστον το Πολεοδομικό Συγκρότημα της Θεσσαλονίκης, ώστε να εξειδικεύεται αρμονικά οποιαδήποτε αναπτυξιακή πρόταση, συντεταγμένα με τον υπερκείμενο σχεδιασμό.

Τα παραπάνω αναλύονται (με σειρά χρονικής προτεραιότητας πλέον) ως εξής:

A. ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

Προτείνεται η τοποθέτηση Ειδικού Γραμματέα με έδρα τη Θεσσαλονίκη, με στόχο τη βραχυπρόθεσμη επίλυση όλων των θεμάτων, του συντονισμού των ενεργειών αλλά και την επίσπευση των εγκρίσεων των μελετών. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η αλλαγή της δομής της Διεύθυνσης και του οργανογράμματος του Υπουργείου, που αποτελεί και τη βασική πρόταση της ομάδας εργασίας, αποτελεί μια μακρόχρονη διαδικασία, ενώ υπάρχει επιτακτική ανάγκη άμεσης επίλυσης προβλημάτων και λειτουργιών του Τμήματος, προτείνεται μια άμεση και προσωρινή λύση, με την τοποθέτηση ενός Ειδικού Γραμματέα, υπό τον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος.

Ο Ειδικός Γραμματέας προτείνεται να οριστεί με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με συγκεκριμένη θητεία, για παράδειγμα τριών ετών και δυνατότητα ανανέωσής της. Βασική αρμοδιότητα του Ειδικού Γραμματέα θα είναι η τελική υπογραφή (μετά την υπογραφή του Προϊσταμένου της Δ/σης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών) των εισηγήσεων για:

- Τροποποίηση ΓΠΣ
- Έγκριση ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ του ν. 2508/97
- Έγκριση ΤΠΣ
- Έγκριση ΕΠΣ

Παρατίθεται για διευκόλυνση η σχετική νομοθεσία, σύμφωνα με τον Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ Α' 133/07.08.2019), άρθρο 42,

Συγκεκριμένα:

1. Με κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του οικείου Υπουργού, δύναται να συνιστώνται στα Υπουργεία Ειδικές Γραμματείες για τη διαχείριση συγκεκριμένου έργου ιδιαίτερης εθνικής ή κυβερνητικής σημασίας, το οποίο προσδιορίζεται στην απόφαση σύστασής τους. Οι Ειδικές Γραμματείες του προηγούμενου εδαφίου δύναται να υπάγονται σε μέλος της Κυβέρνησης, Υφυπουργό ή Γενικό Γραμματέα.

2. Στις Ειδικές Γραμματείες της προηγούμενης παραγράφου προΐστανται Ειδικοί Γραμματείς οι οποίοι είναι μετακλητοί υπάλληλοι με βαθμό 2ο της κατηγορίας ειδικών θέσεων.

3. Με την απόφαση σύστασης καθορίζονται: (α) η θητεία του Ειδικού Γραμματέα, (β) οι υπηρεσίες που συστήνονται ή μεταφέρονται μαζί με το προσωπικό στην Ειδική Γραμματεία, (γ) η μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσίας τελικής υπογραφής εφόσον αυτό κρίνεται απαραίτητο.

4. Οι Ειδικοί Γραμματείς διορίζονται και παύονται με κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5. Ο Ειδικός Γραμματέας: (α) προΐσταται των υπηρεσιών της Ειδικής Γραμματείας, (β) συντονίζει τη λειτουργία της και είναι υπεύθυνος για την ποιότητα του έργου της και την αποδοτικότητά της, (γ) προσυπογράφει όλα τα έγγραφα που προέρχονται από τις υπαγόμενες σε αυτόν υπηρεσίες και υπογράφονται από τον προϊστάμενό του Υπουργό, Αναπληρωτή Υπουργό, Υφυπουργό ή Γενικό Γραμματέα και μπορεί να συμμετέχει χωρίς ψήφο σε οποιοδήποτε Συμβούλιο ή Επιτροπή εκτός από τα Υπηρεσιακά και Πειθαρχικά.

B. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Προτείνεται η αναβάθμιση του Τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης σε Διεύθυνση και η οργάνωσή της σε Τμήματα με συγκεκριμένες και σαφείς αρμοδιότητες και ανάλογο προσωπικό.

Η αλλαγή της Δομής του Τμήματος προτείνεται να γίνει ως εξής:

- Μετατροπή των σημερινών Τμημάτων Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης και Αθηνών σε Διευθύνσεις, υπαγόμενες στον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος.

- Για τη Διεύθυνση Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης προτείνεται η διάρθρωσή της σε τρία Τμήματα:

1. Τμήμα Ρυθμιστικού Σχεδίου, με κύριες αρμοδιότητες τη σύνταξη, έγκριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Ρυθμιστικού Σχεδίου της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης, η σύνταξη των απαιτούμενων μελετών για τις εξειδικεύσεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου και τα προγράμματα εφαρμογής του και την παροχή οδηγιών/κατευθύνσεων στον υποκείμενο σχεδιασμό.

2. Τμήμα ΓΠΣ, ΤΠΣ και ΕΠΣ, με κύριες αρμοδιότητες τη μέριμνα για την εκπόνηση, έγκριση και παρακολούθηση της υλοποίησης των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων και των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και των εκκρεμών μελετών

3. Τμήμα Διοίκησης και Οργάνωσης, με κύριες αρμοδιότητες τη γραμματειακή υποστήριξη της Διεύθυνσης, την διαχείριση του εργατικού δυναμικού της Δ/νσης, την υλοποίηση των τακτικών και έκτακτων προμηθειών για τις ανάγκες της υπηρεσίας, λόγω της απομακρυσμένης θέσης από το κεντρικό υπουργείο, την παραλαβή, διαχείριση, αποθήκευση υλικού, τη μέριμνα για την συντήρηση, επισκευή και ασφάλεια κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, (ηλεκτρονικές, ηλεκτρολογικές, υδραυλικές και λοιπές εργασίες συντήρησης, λήψη αναφορών βλαβών και επισκευή αυτών), την καθαριότητα, τη φύλαξη των χώρων της Διεύθυνσης και κάθε άλλη σχετική αρμοδιότητα που θα αποδοθεί.

- Επανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων της νέας πλέον Διεύθυνσης και ανά τμήμα, με τροποποίηση του άρθρου 35 του ΠΔ 132/23-10-2017 (ΦΕΚ 160/Α/2017) και διαμοιρασμός των αρμοδιοτήτων του σημερινού Τμήματος στα δύο νέα Τμήματα .

- Απόδοση αρμοδιοτήτων στο Τμήμα Διοίκησης και οργάνωσης που να σχετίζονται με διοικητικά θέματα και θέματα προμηθειών, συντηρήσεων κλπ

· Στο πλαίσιο της νέας δομής της Υπηρεσίας, είναι σημαντική η διάρθρωση νέου οργανογράμματος, με τις κατάλληλες ανά Τμήμα ειδικότητες, αλλά και τον απαραίτητο αριθμό υπηρετούντων, ώστε να γίνει δυνατή η αποτελεσματική στελέχωση της Διεύθυνσης,

Γ. ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Επικαιροποίηση του ισχύοντος ρυθμιστικού σχεδίου με στόχο την προσαρμογή του στις νέες συνθήκες, την επίλυση δυσλειτουργιών και αστοχιών που υπάρχουν και τον συντονισμό των υποκείμενων χωροταξικών και πολεοδομικών μελετών, που εκπονούνται αυτή την στιγμή και θα εκπονηθούν στο (άμεσο) μέλλον.