

**ΤΕΕ**

ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
Μ. Αλεξάνδρου 49 – 54643 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
Τηλ. 2310 883100-9, Fax 2310 883110

Αριθ. Πρωτ. Οικ.

Πληρ.: Τμήμα Επαγγελματικών Θεμάτων  
Εβρένογλου Βασίλης  
Τηλ.: 2310883146  
Email: tee\_thess@tee.gr

Προς  
τον Πρόεδρο και την ΔΕ του ΤΕΕ  
[tee@central.tee.gr](mailto:tee@central.tee.gr)

Θέμα: Διαχείριση συστήματος «Ταυτότητα κτιρίου» από τεχνική εταιρία μετά από ανάθεση του κυρίου του έργου.

**Συνάδελφοι**

Είναι γνωστό ότι πολλοί μηχανικοί ασκούν το επάγγελμα ως μέλη ή εταίροι ή υπάλληλοι τεχνικών εταιριών με αντικείμενο, μεταξύ άλλων, την παροχή μελετητικών και συναφών υπηρεσιών.

Στη ψηφιακή πλατφόρμα «Ταυτότητα Κτιρίου» που διαχειρίζεται το ΤΕΕ, οι καταχωρήσεις γίνονται μόνο από φυσικά πρόσωπα και όχι από νομικά πρόσωπα (εταιρείες). Σε αυτή την περίπτωση, επομένως, οι τεχνικές εταιρίες αποκλείονται από την διαδικασία και δεν ακολουθείται η πρακτική που ακολουθήθηκε στο σύστημα «e άδειες», όπου δίνεται η δυνατότητα σε τεχνικές εταιρίες να ορίζονται διαχειριστές στο σύστημα, υπό τον όρο ότι στην ομάδα έργου δηλώνεται μηχανικός - φυσικό πρόσωπο, μέλος ή εταίρος ή υπάλληλος της εταιρίας, που έχει το σχετικό επαγγελματικό δικαίωμα και αναλαμβάνει ποινικές και αστικές ευθύνες.

Από την έναρξη της λειτουργία του συστήματος «ταυτότητα κτιρίου», το ΤΕΕ/ΤΚΜ έχει γίνει αποδέκτης διαμαρτυριών συναδέλφων, που ασκούν το επάγγελμα ως μέλη ή εταίροι ή υπάλληλοι τεχνικών εταιριών, σχετικών με τον αποκλεισμό των εταιριών από το σύστημα και τα φορολογικά προβλήματα που δημιουργούνται, όταν πελάτες αναθέτουν στη εταιρία την διεκπεραίωση της διαδικασίας καταχώρησης ΗΤΚ, αλλά οι μηχανικοί αναγκάζονται να χρησιμοποιούν τους προσωπικούς τους κωδικούς, για υπηρεσία οι οποία παρέχεται στον πελάτη και τιμολογείται από την εταιρία.

Η ΔΕ του ΤΕΕ με την Α16/Σ19/2022 απόφαση της, διευκρίνισε ότι την ευθύνη της έκδοσης του πιστοποιητικού πληρότητας ΗΤΚ το οποίο συμπεριλαμβάνει και τη βεβαίωση που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 83 του Ν. 4495/2017, έχουν οι συμμετέχοντες μηχανικοί της ομάδας έργου και για αυτόν το λόγο όρισε την υποχρεωτική συμμετοχή στην ομάδα τουλάχιστον ενός μηχανικού από συγκεκριμένες ειδικότητες που ορίζονται στην απόφαση και έχουν σχετικό επαγγελματικό δικαίωμα. Αναγνωρίζεται, επομένως, ότι δεν είναι αποκλειστικά το φυσικό πρόσωπο που εξουσιοδοτείται αρχικά από τον κύριο του έργου για την καταχώρηση, αυτό που αναλαμβάνει την ευθύνη της έκδοσης του πιστοποιητικού πληρότητας και για αυτόν το λόγο η απόφαση δεν θέτει περιορισμούς ως προς την ειδικότητα και τα επαγγελματικά δικαιώματα αυτού. Θεωρούμε ότι μετά την συγκεκριμένη απόφαση ο αποκλεισμός των νομικών προσώπων -

τεχνικών εταιριών από την δυνατότητα καταχώρησης στο σύστημα, με το επιχείρημα ότι οι εταιρίες δεν έχουν επαγγελματικά δικαιώματα, δεν είναι πλέον δικαιολογημένος στις περιπτώσεις που οι εταιρίες έχουν μέλος ή εταίρο ή υπάλληλο μηχανικό, ο οποίος συμμετέχει στην ομάδα έργου που εκδίδει το πιστοποιητικό πληρότητας.

Η ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΚΜ λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, με την Α7/Σ12/22 απόφαση της, ζητά από το ΤΕΕ να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, ώστε να καταστεί δυνατή η ανάληψη της διαδικασίας καταχώρησης ΗΤΚ από τεχνική εταιρία εγγεγραμμένη στο βιβλίο τεχνικών επωνυμιών, υπό την προϋπόθεση ότι η εταιρία έχει μέλος ή εταίρο ή υπάλληλο μηχανικό, ο οποίος υποχρεωτικά θα περιλαμβάνεται στους μηχανικούς της ομάδας έργου που υπογράφουν το Πιστοποιητικό Πληρότητας της ΗΤΚ.

Είμαστε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Συναδελφικά

Για το ΤΕΕ/ΤΚΜ

Ο Πρόεδρος



Γεώργιος Τσακούμης

**Κοινοποίηση:**

Περιφερειακά Τμήματα ΤΕΕ

**Εσωτερική διανομή:**

ΤΕΕ Φ (Χρον.αρχείο, ΤΕΘ, Γρ. Προέδρου)