

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ 2024 - 2028

Ι. ΘΕΜΑΤΟΛΟΓΙΑ

Λαμβάνοντας υπόψη τις κατευθύνσεις της Διοικούσας Επιτροπής προς τη Μόνιμη Επιτροπή Χωροταξίας και Ανάπτυξης (όπως αποτυπώθηκαν στο πρόγραμμα δράσης για την 4ετία 2024-2028), την κρισιμότητα της περιόδου για το χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό (σε εξέλιξη το πρόγραμμα Κων. Δοξιάδης, οι αναθεωρήσεις των εθνικών χωροταξικών, κ.λπ.) την πυκνότητα των νομοθετικών αλλαγών, καθώς και τις διεθνείς, ευρωπαϊκές και εθνικές τάσεις και πολιτικές που διατυπώνονται και άπτονται των αντικειμένων της Επιτροπής, τα θέματα επικέντρωσης της Επιτροπής θα αρθρωθούν σε **τέσσερις (4) θεματικούς άξονες** ως ακολούθως.

ΓΕΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Επιτροπή θα παρακολουθήσει στενά την επικαιρότητα και τα θέματα που άπτονται του θεσμικού πλαισίου και των πολιτικών που σχετίζονται με τον πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό και την αστική και περιφερειακή ανάπτυξη. Επίσης, θα παρακολουθεί στενά την πορεία υλοποίησης του σχεδιασμού στην τοπική, περιφερειακή και εθνική κλίμακα. Αντικείμενο παρακολούθησης της Επιτροπής θα αποτελέσουν επίσης τα ειδικά εργαλεία που λειτουργούν ως υπόβαθρα για τον πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό. Ειδικότερα, η θεματολογία θα επικεντρωθεί κατά βάση στα ακόλουθα:

ΑΞΟΝΑΣ Ι: Θεσμικό πλαίσιο και εργαλεία σχεδιασμού

✓ **Σύστημα χωρικού σχεδιασμού**

Ενδεικτικά: *πεδίο εφαρμογής ΕΠΣ (vs ΤΠΣ), σχέση ΕΠΜ και ΤΠΣ.*

✓ **Εργαλεία και προδιαγραφές σχεδιασμού**

Ενδεικτικά: *προδιαγραφές ΤΠΣ/ΕΠΣ, σταθερότυπα, τροποποίηση ΠΔ.59/2018.*

✓ **Υπόβαθρα χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού**

Ενδεικτικά: *ενιαίος ψηφιακός χάρτης, κτηματολόγιο, δασικοί χάρτες.*

✓ **Πολιτική γης στον αστικό χώρο και την ύπαιθρο**

Ενδεικτικά: *εκτός σχεδίου δόμηση, προσιτή κατοικία, Π.Δ.194/Δ/2025 περί οριοθέτησης οικισμών.*

ΑΞΟΝΑΣ ΙΙ: Εφαρμογή πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού

✓ **Πρόγραμμα Κωνσταντίνος Δοξιάδης**

Ενδεικτικά: *εποπτεία, πορεία εφαρμογής ΤΠΣ και ΕΠΣ, χρηματοδότηση και μηχανισμοί εφαρμογής μετά τη θεσμοθέτηση.*

✓ **Εφαρμογή και αναθεώρηση εθνικών και περιφερειακών χωροταξικών πλαισίων**

Παρακολούθηση εφαρμογής και αναθεώρησης των ειδικών χωροταξικών πλαισίων, εφαρμογή και 2^η αναθεώρηση των περιφερειακών χωροταξικών πλαισίων.

✓ **Θαλάσσιος Χωροταξικός Σχεδιασμός**

ΕΙΔΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Η Επιτροπή θα επικεντρώσει το έργο της στην Περιφέρεια Κεντ. Μακεδονίας, δίνοντας έμφαση όχι μόνον σε θέματα που αφορούν τη Θεσσαλονίκη αλλά επίσης και τα λοιπά αστικά κέντρα και οικισμούς της περιφέρειας, δίνοντας έμφαση σε ζητήματα αστικής και περιφερειακής ανάπτυξης. Θα παρακολουθεί στενά ζητήματα σχεδιασμού τόσο του αστικού και οικιστικού χώρου, όσο και της υπαίθρου, ιδίως σε ζώνες με έντονα χωρικά προβλήματα (π.χ. άναρχη δόμηση, αστική διάχυση κ.ο.κ.) όσο και σε ειδικές περιοχές όπως η δυτική Θεσσαλονίκη, ο παράκτιος χώρος Χαλκιδικής. Η Επιτροπή θα ασχοληθεί και με τον θαλάσσιο χώρο και τα συναφή ζητήματα χωροθέτησης νέων χρήσεων και υποδομών. Τα ειδικότερα αντικείμενα θα αφορούν κατά βάση:

ΑΞΟΝΑΣ III: ΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ και ΟΙΚΙΣΜΟΙ της ΠΚΜ

- ✓ **Αναπτυξιακή προοπτική σημαντικών αστικών κέντρων της ΠΚΜ** (ως αντίβαρο στον «υδροκεφαλισμό» της Θεσσαλονίκης) – προώθηση πολυκεντρικής ανάπτυξης.
- ✓ **Πολιτική κατοικίας στο ΠΣΘ και την ΠΚΜ**
Ενδεικτικά: έλλειμμα κατοικίας, άνοδος αξίας ακινήτων, επανάχρηση ανενεργών κελυφών.
- ✓ **Ενιαίος πολεοδομικός και κυκλοφοριακός σχεδιασμός ΠΣΘ**
Ενδεικτικά: υπό εξέλιξη και μελλοντικά συγκοινωνιακά έργα μητροπολιτικής εμβέλειας, μετρό και αστική ανάπτυξη, αναπλάσεις τερματικών/περιοχών σταθμών.
- ✓ **Δημόσιος χώρος**
Ενδεικτικά: απαλλοτριώσεις ΚΧ, πράξεις εφαρμογής/ΡΣΕ, αρχές Νέου Ευρωπαϊκού Μπάουχαουζ (συμπερίληψη, βιωσιμότητα και αισθητική αναβάθμιση).

ΑΞΟΝΑΣ IV: ΕΙΔΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ και ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

- ✓ **Πορεία εκπόνησης ΤΠΣ και ΕΠΣ στην Κεντρική Μακεδονία**
Ενδεικτικά: δημιουργία παρατηρητηρίου, ζητήματα συντονισμού και διατύπωσης στρατηγικών κατευθύνσεων και στόχων του τοπικού σχεδιασμού (π.χ. σε επίπεδο Περι. Ενότητας).
- ✓ **Μητροπολιτική διακυβέρνηση και στρατηγικός/μητροπολιτικός σχεδιασμός Θεσσαλονίκης**
- ✓ **Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Κεντρικής Μακεδονίας**
Ενδεικτικά: πορεία εφαρμογής υφιστάμενου (υλοποίηση υποδοχέων, έργων και υποδομών), 2^η αναθεώρηση ΠΧΠ.
- ✓ **Θαλάσσιο Χωροταξικό Πλαίσιο Βορείου Αιγαίου**

II. ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ και ΔΡΑΣΕΙΣ

Εκ του ρόλου της η Επιτροπή θα παράγει **κείμενα και θέσεις** με βάση την ανωτέρω θεματολογία, καθώς και οτιδήποτε άλλο προκύψει βάσει επικαιρότητας. Τα θέματα αυτά, θα επεξεργαστούν: α. **έκτακτες ομάδες εργασίας** (με σύντομο κύκλο εργασιών), καθώς και β. **τακτικές ομάδες εργασίες** (με πιο μακρά διάρκεια εργασιών).

Η Επιτροπή θα επιδιώξει **τακτικές συναντήσεις με το ΥΠΕΝ** και με άλλους κεντρικούς φορείς και Υπουργεία, τόσο για σκοπούς ενημέρωσης για όλα τα παραπάνω θέματα και άξονες, όσο και για σκοπούς επικοινωνίας των θέσεων του ΤΕΕ/ΤΚΜ. Επίσης, θα επιδιώξει **συναντήσεις με τοπικούς φορείς, μελετητές** κ.ο.κ. της Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας, προκειμένου να ενημερωθεί και να τοποθετηθεί για θέματα του τόπου.

Το έργο της Επιτροπής θα περιλάβει επίσης τη **διοργάνωση εκδηλώσεων** (με φυσική παρουσία ή διαδικτυακά), επιλέγοντας θέματα τόσο σε σχέση με τις σύγχρονες τάσεις και προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι πόλεις, οι περιφέρειες και η ύπαιθρος, όσο και με βάση τη σπουδαιότητά τους για την πόλη της Θεσσαλονίκης και την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (και όχι μόνον). Ιδανικά, οι εκδηλώσεις θα απλωθούν γεωγραφικά και εκτός Θεσσαλονίκης (π.χ. στις έδρες των Περι. Ενοτήτων της Περιφέρειας) με την ενεργοποίηση των νομαρχιακών επιτροπών του ΤΕΕ/ΤΚΜ.

Τέλος, η Επιτροπή θα επιδιώξει τη **συνεργασία με άλλες Επιτροπές του ΤΕΕ/ΤΚΜ**, τόσο για τη συνδιαμόρφωση θέσεων όσο και για τη διοργάνωση εκδηλώσεων, όταν η θεματολογία το επιβάλλει.

III. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ

Το έργο της Επιτροπής θα εξαπλωθεί σε βάθος 4ετίας έως και το 2028 που λήγει η θητεία της με την τρέχουσα σύνθεση, με βάση τις ακόλουθες προτεραιότητες για τις τακτικές ομάδες εργασίας που θα συσταθούν.

Θεματολογία	2025	2026	2027	2028
Πρόγραμμα Κων. Δοξιάδης - παρακολούθηση στην ΠΚΜ				
Θεσμικά εργαλεία και προδιαγραφές σχεδιασμού				
Μητροπολιτικός σχεδιασμός Θεσσαλονίκης				
Θαλάσσιος Χωροταξικός Σχεδιασμός – Βόρειο Αιγαίο				
Περιφερειακή ανάπτυξη, εφαρμογή ΠΧΠ Κεντ.Μακεδονίας				
Ενιαίος πολεοδομικός και κυκλοφοριακός σχεδιασμός				
Πολιτική γης, δημόσιος χώρος και εκτός σχεδίου δόμηση				

- Η Πρόεδρος -

Μαριλένα Παπαγεωργίου (ΜΧΠΑ)

- Τα μέλη -

Ιωάννης Βασιλακόπουλος (ΜΧΠΑ), Ελένη Βεράνη (ΜΧΠΑ), Βασίλειος Γκότσης (ΠΜ), Αικατερίνη Δαναδιάδου (ΑΜ), Δημοσθένης Έππας (ΜΧΠΑ), Παρασκευή Κούρτη (ΑΜ), Νικόλαος Κουτσομάρκος (ΜΧΠΑ), Ηλιάννα Μάγγου (ΜΧΠΑ), Ιωάννης Μαρασλίδης (ΗΜ), Βασίλειος Παπακωνσταντίνου (ΜΧΠΑ), Γεωργία Ποζουκίδου (ΜΧΠΑ), Σουλτάνα Πολυράβα (ΠΜ), Δημήτριος Ραϊδης (ΑΜ), Μαγδαλινή Σεγκούνη (ΑΜ), Αλέξανδρος - Αρκάδιος Τσαβδάρογλου (ΜΧΠΑ), Ζωή - Ειρήνη Τσιφοδήμου (ΑΤΜ).