

Πληρ.: Γρ. Προέδρου
Τηλ. : 2310883170
tee_thess@tee.gr

Προς
τον Πρόεδρο του ΤΕΕ
κ. Γιώργο Στασινό
president@central.tee.gr

ΘΕΜΑ: Θέσεις και Προτάσεις του ΤΕΕ/ΤΚΜ σχετικές με το μητρώο ενεργειακών επιθεωρητών και τις νέες ρυθμίσεις της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/17806/1085/25 (ΦΕΚ-1228 Β/12-3-25)

Συνάδελφε Πρόεδρε.

Στο πλαίσιο της Διαβούλευσης των εκπροσώπων των περιφερειακών τμημάτων του ΤΕΕ, το ΤΕΕ/ΤΚΜ συνέβαλε με θέσεις και προτάσεις, σχετικές με την τροποποίηση των απαιτούμενων προσόντων εγγραφής των Ενεργειακών επιθεωρητών στο αντίστοιχο μητρώο όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/17806/1085 (ΦΕΚ 1228 Β/12.03.2025).

Σου αποστέλλουμε τις θέσεις και προτάσεις του ΤΕΕ/ΤΚΜ, οι οποίες εγκρίθηκαν με την Α10/Σ8/25 απόφαση της ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΚΜ, ώστε να τις λάβεις υπόψη σου κατά τη διαμόρφωση των απόψεων και των σχεδιαζόμενων παραβάσεων του ΤΕΕ

Είμαστε στη διάθεση σου για συνεργασία με όποιο τρόπο κρίνεις σκόπιμο.

Συναδελφικά

Για το ΤΕΕ/ΤΚΜ
Ο Πρόεδρος

Ηλίας Περτζινίδης

Συνημμένο:

Θέσεις και Προτάσεις του ΤΕΕ/ΤΚΜ σχετικές με το μητρώο ενεργειακών επιθεωρητών και τις νέες ρυθμίσεις της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/17806/1085/25 (ΦΕΚ-1228 Β/12-3-25)

Εσωτερική διανομή:

ΤΕΕ Φ (Χρον.αρχείο, ΤΕΘ, Δ/ση)

Θέσεις και Προτάσεις του ΤΕΕ/ΤΚΜ σχετικές με το μητρώο ενεργειακών επιθεωρητών και τις νέες ρυθμίσεις της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/17806/1085/25 (ΦΕΚ-1228 Β/12-3-25)

Όπως επισημάνθηκε στο πλαίσιο της Διαβούλευσης από την πλειοψηφία των συμμετεχόντων εκπροσώπων των Περιφερειακών Τμημάτων του ΤΕΕ, θεωρούμε ότι:

1. Θα πρέπει να εξασφαλίζεται πρόσβαση σε όλους του μηχανικούς στο μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών
2. Η κατάργηση των τριών κατηγοριών ενεργειακών επιθεωρητών (Α' Β' και Γ') δεν βοηθά στην κατηγοριοποίηση των κτηρίων καθώς ένα κατάστημα 500 τ.μ. δεν μπορεί να ανήκει στην ίδια κατηγορία με ένα νοσοκομείο
3. Το όριο των 40.000 τ.μ. για την αναβάθμιση από Α' κατηγορία στη Β κατηγορία που θέτει η νέα Υ.Α. είναι πολύ μεγάλο και σε κάποιες περιπτώσεις όπως στη νησιωτική Ελλάδα, ουτοπικό.
4. Δεν είναι αποδεκτό η εμπειρία να καθορίζεται αποκλειστικά και μόνο από την επιφάνεια του επιθεωρούμενου ακινήτου. Θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη και η πολυπλοκότητα των εγκαταστάσεων και τεχνικών συστημάτων του.
5. Θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τα επαγγελματικά δικαιώματα των ειδικοτήτων των μηχανικών σύμφωνα με το ΠΔ 99/2018
6. Η διενέργεια εκπαιδευτικών σεμιναρίων, σχετικών με την ενεργειακή επιθεώρηση, αποκλειστικά από ΤΕΕ, είναι θεμιτή και χρήσιμη και πρέπει, κατά την άποψη μας, να είναι δωρεάν και υποχρεωτική.

Επίσης σχετικά με τα θέματα που άπτονται της ισχύουσας νομοθεσίας που διέπει τις ενεργειακές επιθεωρήσεις (εκτός του τρόπου κατάταξης των ενεργειακών επιθεωρητών) θεωρούμε ότι:

1. Η ποιότητα, μέρους των Ενεργειακών Πιστοποιητικών είναι χαμηλή κυρίως λόγω χαμηλών αμοιβών αλλά και ελλείψεων στο σχετικό γνωστικό αντικείμενο
2. Τα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης των νεόδμητων κτηρίων μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής νέου κτηρίου ή κτηριακής μονάδας, θα πρέπει να εκδίδονται από Ενεργειακό επιθεωρητή που θα προκύπτει από κλήρωση, σε αντιστοιχία με τους Ελεγκτές Δόμησης.
3. Θα πρέπει να τεθεί σε ισχύ η ισχύουσα νομοθεσία περί της υποχρεωτικής διενέργειας ενεργειακής επιθεώρησης συστήματος θέρμανσης και κλιματισμού και ειδικά στις κατηγορίες Β και Γ, να μην είναι δυνατή η έκδοση σε ΠΕΑ κτηρίου χωρίς να έχει προηγηθεί επιθεώρηση του συστήματος θέρμανσης ή/και του συστήματος κλιματισμού.

Αναφορικά δε με την κατάταξη των ενεργειακών επιθεωρητών και σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, προτείνεται ένα σύστημα αξιολόγησης και κατάταξης των ενεργειακών επιθεωρητών που θα λαμβάνει υπόψη τα εξής:

1. Ελεύθερη πρόσβαση στο μητρώο σε όλους τους μηχανικούς
2. Σχετική Εμπειρία των ενεργειακών επιθεωρητών που αιτούνται προαγωγή στο μητρώο

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

3. Την ειδικότητα των μηχανικών και τα επαγγελματικά δικαιώματα που προκύπτουν από αυτή
4. Δυνατότητα πιστοποίησης των γνώσεων μέσω συμμετοχής σε σχετική εξεταστική διαδικασία
5. Επιμορφωτικό σεμινάριο του ΤΕΕ
6. Κατάταξη των κτηρίων όχι μόνο με βάση τη συνολική έκταση αυτών αλλά και την πολυπλοκότητα των εγκαταστάσεων και τεχνικών συστημάτων που καταναλώνουν ενέργεια.

Προτείνεται η κατάταξη των κτηρίων και των συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού σε τρεις (3) κατηγορίες Α, Β και Γ ως εξής:

Κατηγορία Α.

- α. κτήρια ή κτηριακές μονάδες συνολικής επιφάνειας έως και διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250 τ.μ.),
- β. συστήματα θέρμανσης με συνολική θερμική ισχύ έως και πενήντα κιλοβάτ (50kW),
- γ. συστήματα κλιματισμού με συνολική ψυκτική ισχύ έως και πενήντα κιλοβάτ (50 kW).

Κατηγορία Β

- α. κτήρια ή κτηριακές μονάδες συνολικής επιφάνειας μεγαλύτερης από διακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα (250 τ.μ.) έως και χίλια τετραγωνικά μέτρα (1.000τ.μ.),
- β. συστήματα θέρμανσης με συνολική θερμική ισχύ από πενήντα κιλοβάτ (50 kW) έως και διακόσια κιλοβάτ (200 kW),
- γ. συστήματα κλιματισμού με συνολική ψυκτική ισχύ από πενήντα κιλοβάτ (50 kW) έως και (200 kW).

Κατηγορία Γ

- α. κτήρια ή κτηριακές μονάδες συνολικής επιφάνειας άνω των χιλίων τετραγωνικών μέτρων (1.000τ.μ.),
- β. συστήματα θέρμανσης με συνολική θερμική ισχύ άνω των διακοσίων κιλοβάτ (200 kW),
- γ. συστήματα κλιματισμού με συνολική ψυκτική ισχύ άνω των διακοσίων κιλοβάτ (200 kW).

Αντίστοιχα οι μηχανικοί ενεργειακοί επιθεωρητές εγγράφονται στις αντίστοιχες κατηγορίες:

Τάξη Α'

Εγγράφονται οι:

- α. οι διπλωματούχοι μηχανικοί από την κτήση του διπλώματός τους,
- β. οι πτυχιούχοι μηχανικοί τεχνολογικής εκπαίδευσης ένα (1) έτος μετά την κτήση του πτυχίου τους,
- γ. οι Ενεργειακοί Επιθεωρητές, οι οποίοι μέχρι την 12.03.2025 ήταν εγγεγραμμένοι στο αντίστοιχο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών στην τάξη Α.

Τάξη Β'

Εγγράφονται οι διπλωματούχοι και πτυχιούχοι μηχανικοί που συμπληρώνουν επτά (7) βαθμούς

Τάξη Γ'

Εγγράφονται οι διπλωματούχοι και πτυχιούχοι μηχανικοί που συμπληρώνουν δέκα (10) βαθμούς

Σύστημα συλλογής βαθμών

(κατ' αντιστοιχία με τη βαθμολόγηση των ενεργειακών ελεγκτών)

Προτείνεται σύστημα συλλογής βαθμών ως εξής:

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Περιγραφή	Βαθμοί	Μέγιστο όριο βαθμών
Επιτυχής ολοκλήρωση σχετικής εξεταστικής διαδικασίας	3,0	3,0
Ειδικότητα μηχανικού με δικαίωμα υπογραφής ΜΕΑ	2,0	2,0
Επιμορφωτικό σεμινάριο του ΤΕΕ	1,5	1,5
Εμπειρία σε διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων Α' κατηγορία (τριτογενής τομέας, Α' κατηγορίας με συστήματα θέρμανσης ή κλιματισμού θερμικής ή ψυκτικής ισχύος >15 kW)	0,5 (ανά επιθεώρηση)	4,0
Εμπειρία σε διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων Β' κατηγορίας (τριτογενής τομέας, Β' κατηγορίας με συστήματα θέρμανσης ή κλιματισμού θερμικής ή ψυκτικής ισχύος >80 kW)	1,0 (ανά επιθεώρηση)	4,0

Για τον υπολογισμό των βαθμών από την εμπειρία σε διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί επιτυχής έλεγχος τουλάχιστον σε τρία (3) ενεργειακά πιστοποιητικά που θα ληφθούν υπόψη στη βαθμολόγηση.

Σημειώνεται πως:

- Ευθύνη ελέγχου των ενεργειακών πιστοποιητικών έχει το Σώμα Επιθεωρητών του Υπουργείου Ενέργειας
- Οι Ενεργειακοί Επιθεωρητές, οι οποίοι μέχρι την έκδοση του παρόντος είναι ήδη εγγεγραμμένοι στο αντίστοιχο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών, παραμένουν εγγεγραμμένοι στην τάξη που βρίσκονται την 12.03.2025