

Δεν φτάνουν οι μηχανικοί στην Κεντρική Μακεδονία!

Πηγή:	ΤΥΠΟΣ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Σελ.:	1,7	Ημερομηνία έκδοσης:	16-01-2026
Αρθρογράφος:		Επιφάνεια :	1185.78 cm ²	Κυκλοφορία:	0
Θέματα:	ΤΕΕ - ΤΚΜ				



ΤΑ ΠΟΛΛΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΧΟΥΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΣΕΙ ΕΛΕΙΨΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Δεν φτάνουν οι μηχανικοί στην Κεντρική Μακεδονία!

Σε καλούς ρυθμούς κινείται η οικοδομική δραστηριότητα – «Καμπανάκι» ΤΕΕ/ΤΚΜ για προσεισμικό έλεγχο σε ιδιωτικά κτίρια



Με πολλά ιδιωτικά και δημόσια έργα σε πλήρη εξέλιξη στην Κεντρική Μακεδονία η οικοδομική δραστηριότητα πάει καλά, σε σημείο να μην επαρκούν οι μηχανικοί. Την ίδια ώρα, συνεχίζονται και οι ανακαινίσεις σε καταστήματα και σπίτια στη Θεσσαλονίκη, ενώ το γερασμένο κτιριακό απόθεμα φέρνει στο προσκήνιο την ανάγκη για προσεισμικούς ελέγχους και σε ιδιωτικά κτίρια. Όπως εξηγεί ο πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ, Ηλίας Περτζινίδης μιλώντας στον «Τύπο Θεσσαλονίκης» στη Θεσσαλονίκη το κτιριακό απόθεμα είναι γερασμένο σε πολύ μεγάλο βαθμό και «αυτό που πρέπει να δούμε άμεσα είναι την στατική ενίσχυση των παλιών οικοδομών, κάποιες από τις οποίες έχουν πλέον κλείσει τα 100 χρόνια ζωής και κάποιες τα πλησιάζουν». ΣΕΛ 7



Σε «καλούς ρυθμούς» η οικοδομική δραστηριότητα

Σε εξέλιξη έργα τόσο δημόσια όσο και ιδιωτικά στην Κεντρική Μακεδονία – Η αγορά «διψά» για μηχανικούς – Την ίδια ώρα, το ΤΕΕ/ΤΚΜ φέρνει στο προσκήνιο το ζήτημα του προσεισμητικού ελέγχου και σε ιδιωτικά κτίρια

Της ΜΑΡΙΑΣ ΚΟΥΖΟΥΦΗ

Με πολλά ιδιωτικά και δημόσια έργα σε πλήρη εξέλιξη στην Κεντρική Μακεδονία η οικοδομική δραστηριότητα πάει καλά, σε σημείο να μην επαρκούν οι μηχανικοί. Την ίδια ώρα, συνεχίζονται και οι ανακαινίσεις σε καταστήματα και σπίτια στη Θεσσαλονίκη, ενώ το γηρασμένο κτιριακό απόθεμα φέρνει στο προσκήνιο την ανάγκη για προσεισμητικούς ελέγχους και σε ιδιωτικά κτίρια.

Όπως εξηγεί ο πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ, Ηλίας Περτζινίδης μιλώντας στον «Τύπο Θεσσαλονίκης»

στη Θεσσαλονίκη το κτιριακό απόθεμα είναι γερασμένο σε πολύ μεγάλο βαθμό και «αυτό που πρέπει να δούμε άμεσα είναι την στατική ενίσχυση των παλιών οικοδομών, κάποιες από τις οποίες έχουν πλέον κλείσει τα 100 χρόνια ζωής και κάποιες τα πλησιάζουν».

«Σήμερα θεωρούμε ότι το σημερινό σκυρόδεμα -με την τεχνολογία η οποία έχει αναπτυχθεί πολύ- έχει ένα χρόνο ζωής γύρω στα 120 χρόνια. Το σκυρόδεμα των πρώτων κατασκευών, ζήτημα να έχει ένα χρόνο ζωής κοντά στα 100 χρόνια. Δηλαδή από εκεί και μετά θέλει έλεγχο και ενίσχυση. Έχουμε ήδη ξεκινήσει το πρόγραμμα προσεισμητικού ελέγχου στα δημόσια κτίρια που πραγματοποιείται από το ΤΕΕ μαζί με τον ΟΑΣΠ. Νομίζω ότι σιγά σιγά πρέπει να δοθούν κίνητρα στους ιδιώτες για να περάσει και στα ιδιωτικά κτίρια ο προσεισμητικός έλεγχος. Απλώς εκεί δεν μπορεί να γίνει ανά ιδιοκτησία αλλά ανά κτίριο», όπως αναφέρει.

Όπως σημειώνει ο πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ, σε αντίθεση με τα προγράμματα «Εξοικονομώ», όπου οι παρεμβάσεις γίνονταν ανά διαμέρισμα, η στατική ενίσχυση αφορά το σύνολο του κτιρίου. Έτσι ένα πρόγραμμα που θα αφορά στατικές ενισχύσεις, πρέπει να αφορά κτίρια και όχι ιδιοκτησία.

Παράλληλα, θέτει ανοιχτά και το ζήτημα της υποχρεωτικότητας. «Δεν θα είναι επιλογή σου. Θα λείει ότι από τη στιγμή που μια οικοδομή από οπλισμέ-



νο σκυρόδεμα έχει κλείσει κάποια χρόνια ζωής, θα πρέπει μέσα σε συγκεκριμένο χρονικό διάστημα να γίνεται έλεγχος και, αν προκύψουν ανάγκες, να γίνονται οι απαραίτητες εργασίες στατικής ενίσχυσης», υπογραμμίζει, θυμίζοντας ότι η Ελλάδα είναι σεισμογενής χώρα.

«Μιλάμε για την ασφάλειά μας δεν είναι μόνο για τις συνθήκες διαβίωσης. Μιλάμε για τις ζωές, μας δεν πρέπει να ξεχνάμε ότι ζούμε σε μια σεισμογενή χώρα», τονίζει χαρακτηριστικά.

Σε ό,τι αφορά τη χρηματοδότηση, ο πρόεδρος του ΤΕΕ/ΤΚΜ εκτιμά ότι δύσκολα θα υπάρξουν ευρωπαϊκά προγράμματα για στατικές ενισχύσεις, όπως έγινε με την ενεργειακή εξοικονόμηση, καθώς οι σεισμοί δεν αποτελούν πανευρωπαϊκό πρόβλημα. «Είναι κυρίως ζήτημα που αφορά χώρες όπως η Ελλάδα, η Ιταλία και ως ένα βαθμό και η Ισπανία», όπως λέει, εκτιμώντας ότι το ζήτημα το οποίο βρίσκεται σταθερά στα αιτήματα του ΤΕΕ/ΤΚΜ προς την κυβέρνηση πλέον έχει ωριμάσει.

«Πρέπει να το αντιμετωπίσουμε νομίζω με εθνικά κεφάλαια γιατί δύσκολα θα πείσουμε τους ευρωπαίους να γίνουν ευρωπαϊκά προγράμματα για τις στατικές ενισχύσεις των κτιρίων», αναφέρει, προσθέτοντας ότι «είναι κάτι που πρέπει οπωσδήποτε να γίνει και

νομίζω ότι πλέον υπάρχει ως σκέψη, δηλαδή έχει ωριμάσει το θέμα και θα το δούμε άμεσα».

Υπενθυμίζεται ότι ήδη βρίσκεται σε εξέλιξη το πρόγραμμα προσεισμητικού ελέγχου στα δημόσια κτίρια, το οποίο υλοποιείται από το ΤΕΕ σε συνεργασία με τον ΟΑΣΠ. Σύμφωνα με τον κ. Περτζινίδη, οι έλεγχοι έχουν ολοκληρωθεί σε μεγάλο βαθμό σε σχολεία και νοσοκομεία, ενώ στο πρόγραμμα μπήκαν οι αθλητικές εγκαταστάσεις και θα ακολουθήσουν έλεγχοι και άλλες κατηγορίες κτιρίων. Ως προς τα μέχρι τώρα αποτελέσματα, ο κ. Περτζινίδης αναφέρει ότι «η πλειονότητα των κτιρίων δεν παρουσιάζει κάποιο ιδιαίτερο πρόβλημα, αλλά υπάρχουν και κτίρια με προβληματάκια». Για αυτά τα τελευταία ακολουθείται η διαδικασία του δευτεροβάθμιου ελέγχου και, αν χρειαστεί, και τριτοβάθμιου.

Οικοδομή σε άνοδο και έλλειψη μηχανικών

Την ίδια ώρα, η οικοδομική δραστηριότητα στην Κεντρική Μακεδονία κινείται θετικά με πολλά έργα ιδιωτικά και δημόσια. «Είμαστε σε πολύ καλό επίπεδο σε σημείο που δεν βρίσκουμε πλέον μηχανικούς για να εργαστούν στα έργα και στις μελέτες (σ.σ. που αποτελούν προπαιτούμενο για να γί-

νει ένα έργο)», τονίζει χαρακτηριστικά ο κ. Περτζινίδης, διευκρινίζοντας ότι το φαινόμενο δεν οφείλεται πλέον στη φυγή των επιστημόνων στο εξωτερικό, η οποία έχει ουσιαστικά σταματήσει εδώ και δύο με τρία χρόνια, αλλά στο ότι πραγματικά υπάρχει αντικείμενο δουλειάς.

Οι απόφοιτοι των Πολυτεχνικών, όπως λέει, απορροφώνται άμεσα στην παραγωγική διαδικασία, ενώ η ανεργία στον κλάδο είναι πλέον «επιλεκτική». Αυτό σημαίνει ότι όσοι βρίσκονται σε διαδικασία αναζήτησης ψάχνουν απλώς για κάτι καλύτερο. «Πλέον επιλέγεις το που θα πας», λέει ο κ. Περτζινίδης. Ενδεικτικό της κατάστασης είναι ότι σε πρόσφατο μεγάλο διαγωνισμό του ΑΣΕΠ για μηχανικούς καλύφθηκε μόλις το 10% των θέσεων, καθώς οι περισσότεροι δεν επέλεξαν το Δημόσιο λόγω του ενιαίου μισθολόγιου. «Ξεκινάς με 850-900 ευρώ, όταν στον ιδιωτικό τομέα δεν υπάρχει μηχανικός που να δουλεύει με αυτά τα χρήματα», σημειώνει.

Η οικοδομική άρχισε να ανακάμπτει σταδιακά τα τελευταία 3,5 χρόνια και κορυφώθηκε την περίοδο της αβεβαιότητας που επικράτησε γύρω από τον ΝΟΚ και πριν την απόφαση του ΣΤΕ εκδόθηκαν πολλές οικοδομικές άδειες. Παρά την προσωρινή κάμψη μετά την απόφαση του ΣΤΕ, η αγορά, σύμφωνα με τον πρόεδρο του ΤΕΕ/ΤΚΜ, έχει πλέον βρει τις ισορροπίες της και συνεχίζει με καλούς ρυθμούς.

Το κόστος των ανακαινίσεων

Σημαντικό ρόλο παίζουν και οι ανακαινίσεις, που συνεχίζονται τόσο σε καταστήματα όσο και σε κατοικίες στη Θεσσαλονίκη. Με αφορμή το νέο πρόγραμμα επιδότησης ανακαινίσεων συνολικού ύψους 400 εκατ. ευρώ που έχει εξαγγείλει η κυβέρνηση και το οποίος προβλέπει έως 300 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, οι μηχανικοί εκτιμούν ότι με το ποσό αυτό μπορεί να καλυφθεί μια βασική, αξιοπρεπής ανακαίνιση, ικανή να επαναφέρει κλειστά ακίνητα στην αγορά και να συμβάλει στην αντιμετώπιση του στεγαστικού. Φυσικά μια ανακαίνιση μπορεί να φτάσει να

έχει κόστος και 1.000 ευρώ το τ.μ. ανάλογα με τα υλικά που θα χρησιμοποιήσει κανείς. Ωστόσο, όπως λέει οι γνωρίζοντας την αγορά, το βασικό σε μια ανακαίνιση είναι τα υδραυλικά, το μπάνιο και η κουζίνα, ενώ χαρακτηριστικά σημειώνουν ότι υλικά που κάποτε ξηλώναμε, όπως το μωσαϊκό, θεωρώντας τα παρωχημένα, σήμερα επανέρχονται και με ένα τρίμηνο και γυάλισμα γίνονται σαν καινούργια.

Αυθαίρετα: «Το σύστημα τακτοποίησης δεν πρέπει να κλείσει ποτέ»

Τέλος, ο κ. Περτζινίδης επαναλαμβάνει τη σταθερή θέση του ΤΕΕ ότι το σύστημα τακτοποίησης αυθαίρετων πρέπει να παραμείνει ανοιχτό.

Υπάρχει πλέον η ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου οπότε ανά πάσα στιγμή όταν ο μηχανικός θα κάνει την ηλεκτρονική ταυτότητα ενός διαμερίσματος ή μιας κατοικίας, μπορεί να διαπιστώσει ότι υπάρχουν κάποιες μικρές αυθαιρεσίες οι οποίες θα πρέπει με κάποιον τρόπο να δηλώνονται για να μπορέσει να ολοκληρωθεί η ηλεκτρονική ταυτότητα, εξηγεί.

Δεν μπορεί να κλείσει το σύστημα. Το έχουμε πει επανειλημμένα. Υπάρχει κόσμος που μπορεί να μην ξέρει ότι έχει μια αυθαιρεσία.

Μπορεί να μην έχει χτίσει αυτός την οικοδομή, να έχει αγοράσει το σπίτι κλπ

Φέρνει ως παράδειγμα αποκλίσεις λίγων εκατοστών που κατατάσσονται στην κατηγορία 5, καθιστώντας τους ιδιοκτήτες «ομήρους». Μπορεί δηλαδή ένα σπίτι από λάθος στην κατασκευή να «μπήκε» για 20 εκατ. μέσα στο προκήπιο. Όμως ακόμη και με μια τόσο μικρή απόκλιση μπαίνει στην κατηγορία 5.

«Οι άνθρωποι αυτοί είναι όμηροι και δεν μπορούν να βγάλουν ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου», όπως αναφέρει, σημειώνοντας ότι ο νομοθέτης θα μπορούσε να διασφαλίσει την ισονομία με έναν μηχανισμό κλιμακωμένων προστίμων, ώστε όσο αργότερα δηλώνεται μια αυθαιρεσία, τόσο να αυξάνεται το κόστος.

