



ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Παρουσίαση:

Μάνος Νικηφόρος, Διπλ. Αρχιτέκτων Μηχανικός – Συντονιστής Μελέτης



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΡΓΟ: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ:

Ιωακείμ Κανδυλιάρης	Πολιτικός Μηχανικός MSc, Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
Όλγα Μάντζου	Αρχιτέκτων Μηχανικός MSc, Προϊσταμένη Τμήματος Μελετών
Σεβαστή Λαφτσίδου	Πολιτικός Μηχανικός MSc, Τμήμα Μελετών

ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:

Αικατερίνη Μπαδόλα	Αρχιτέκτων Μηχανικός MSc, Τεχνικός Σύμβουλος Αρχιτεκτονικής και Φυτοτεχνικής Μελέτης
Δημήτριος Οικονομίδης	Μηχανολόγος Μηχανικός, Τεχνικός Σύμβουλος ΗΜ Εγκαταστάσεων
Απόστολος Χαρισούδης	Αγρονόμος – Τοπογράφος Μηχανικός MSc, Τεχνικός Σύμβουλος Τοπογραφικών Αποτυπώσεων, Υδραυλικής και Κυκλοφοριακής Μελέτης
Παναγιώτης Δίγκας	Πολιτικός Μηχανικός, Τεχνικός Σύμβουλος Στατικής Μελέτης

ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ: Διεύθυνση Αρχιτεκτονικών και λοιπών Μελετών Τεχνικών Έργων

Αικατερίνη Δαναδιάδου	Αρχιτέκτων Μηχανικός MSc, Προϊσταμένη Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικών και λοιπών Μελετών Τεχνικών Έργων
Βασιλική Δαμάσκου	Αρχιτέκτων Μηχανικός MSc, Προϊσταμένη Τμήματος Μελετών Τεχνικών Έργων και Πρασίνου
Αθηνά Λερίδου	Αρχιτέκτων Μηχανικός, Τμήμα Μελετών Τεχνικών Έργων και Πρασίνου
Χρυσή Μουρουδέλη	Δασολόγος, Τμήμα Μελετών Τεχνικών Έργων και Πρασίνου

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

<u>Τοπογραφική Αποτύπωση:</u> Αθανάσιος Πόγγας	Αγρονόμος – Τοπογράφος Μηχανικός
--	----------------------------------

<u>Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη:</u> Εμμανουήλ Νικηφόρος Λεωνίδας Τσομπόλης Αλεξάνδρα Τζόλου Δήμητρα Δόλλα <u>Σύμβουλος:</u>	Αρχιτέκτων Μηχανικός MSc Αρχιτέκτων Μηχανικός MSc Αρχιτέκτων Μηχανικός MSc Αρχιτέκτων Μηχανικός MSc Ιορδάνης Σιναμίδης , Αρχιτέκτων Μηχανικός MSc, PhD(c)
--	--

<u>Στατική Μελέτη:</u> Βασίλειος Στρακαλής <u>Συνεργάτης:</u>	Πολιτικός Μηχανικός MSc Ευθυμία Δρίτσα , Πολιτικός Μηχανικός
--	--

<u>Μελέτη ΗΜ Εγκαταστάσεων:</u> Γλυκερία Βαρσάμη Παναγιώτης Καρανάσιος <u>Συνεργάτες:</u>	Μηχανολόγος Μηχανικός Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Γρηγόριος Δεληγιαννίδης , Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Δανάη Αστρουλάκη , Project Manager
--	---

<u>Φυτοτεχνική Μελέτη:</u> Αθανασία Κικίδου	Γεωπόνος – Αρχιτέκτων Τοπίου
---	------------------------------

<u>Υδραυλική Μελέτη:</u> Ζαφείριος Στρακαλής <u>Συνεργάτης:</u>	Πολιτικός Μηχανικός MSc Χάράλμπος Σταυρίδης , Πολιτικός Μηχανικός MSc, PhD(c)
--	---

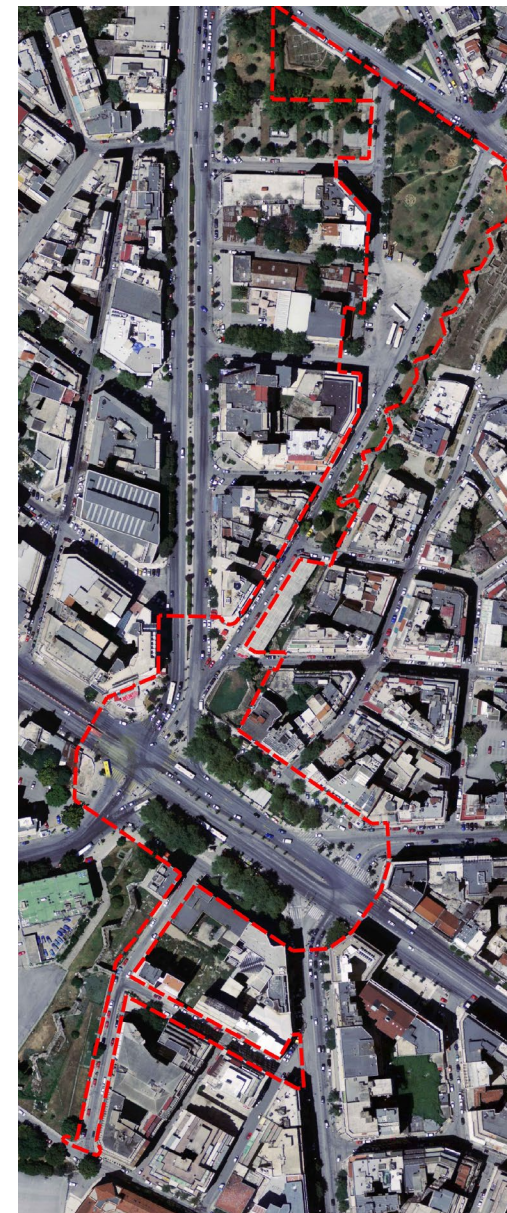
<u>Κυκλοφοριακή Μελέτη:</u> Κωνσταντίνος Λαφαζάνης	Πολιτικός Μηχανικός MSc, DIC
--	------------------------------

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ

- Αποκατάσταση λειτουργικού ρόλου πλατείας
- Ανακατανομή και αύξηση δημόσιου χώρου
- Ανάδειξη σε κόμβο πολυτροπικών μετακινήσεων
- Ανάδειξη και εμπλουτισμός σημαντικού υφιστάμενου πρασίνου
- Ανάδειξη ταυτότητας και ιστορικής μνήμης

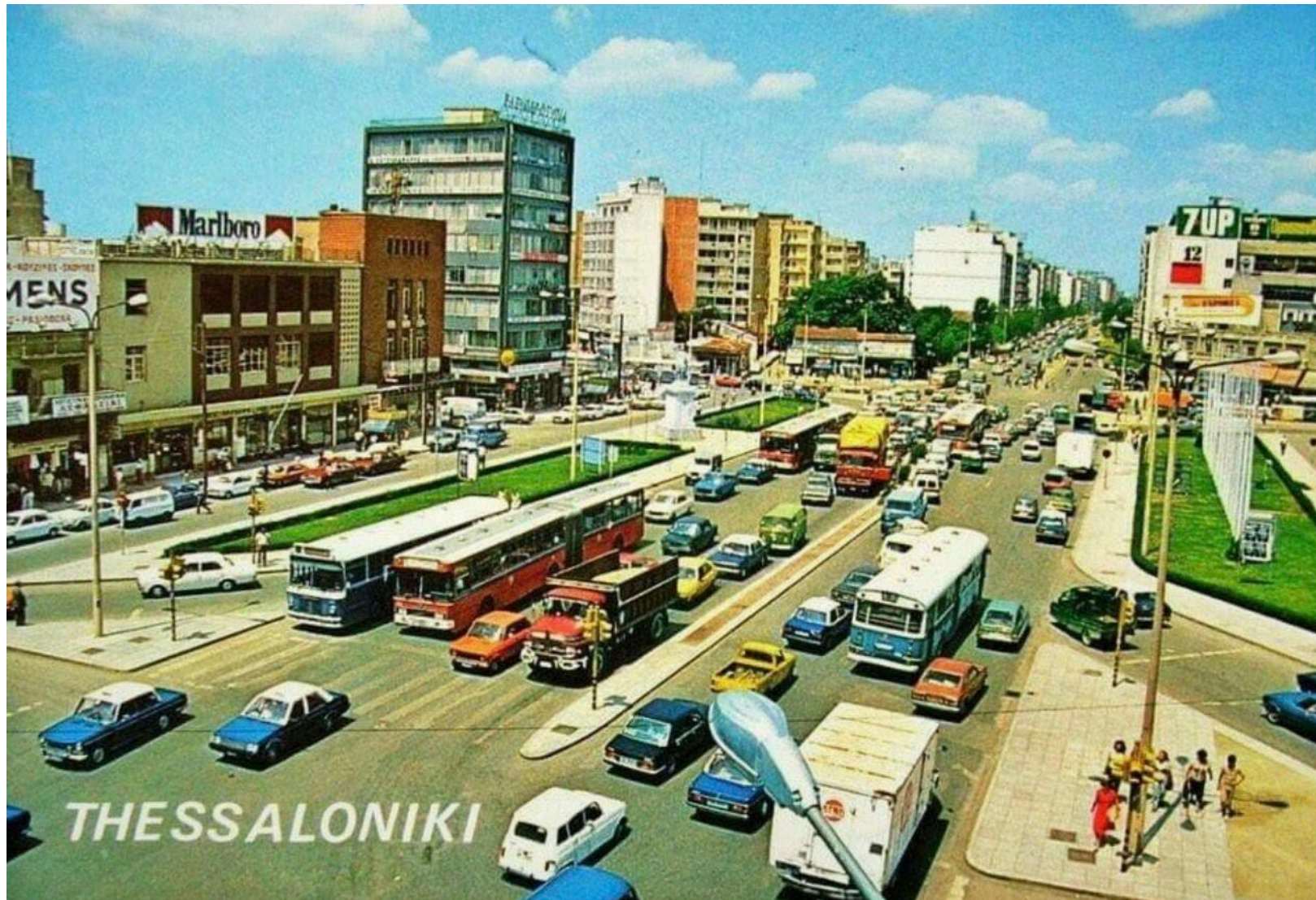


Θέση περιοχής μελέτης στον αστικό ιστό



Περίγραμμα περιοχής μελέτης

Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΘΕΣ



Καρτ-ποστάλ εποχής

Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΗΜΕΡΑ

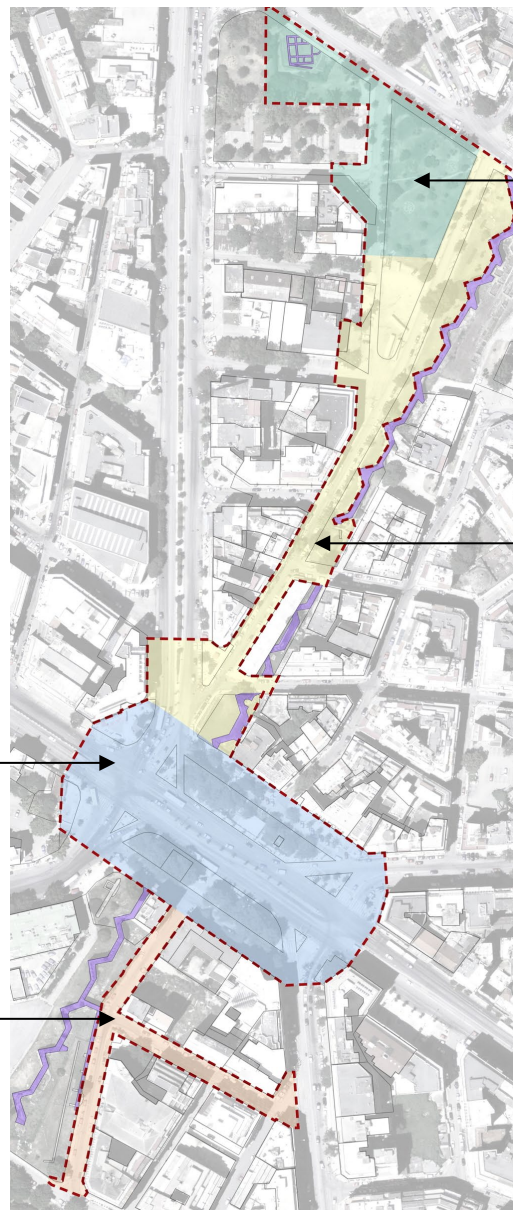


Δορυφορική εικόνα περιοχής

ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΝΟΤΗΤΑ 3: ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝΟΤΗΤΑ 4: ΟΔΟΙ ΜΟΣΚΩΦ & ΔΑΝΑΪΔΩΝ



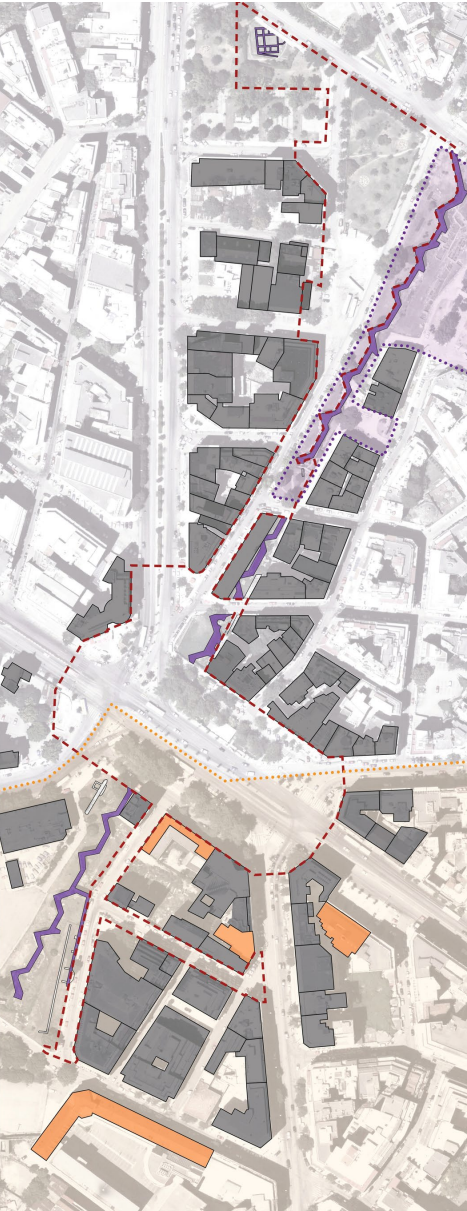
ΕΝΟΤΗΤΑ 1: ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΕΘΝΩΝ ΚΑΙ ΕΙΡΗΝΗΣ

ΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΟΔΟΣ ΕΙΡΗΝΗΣ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

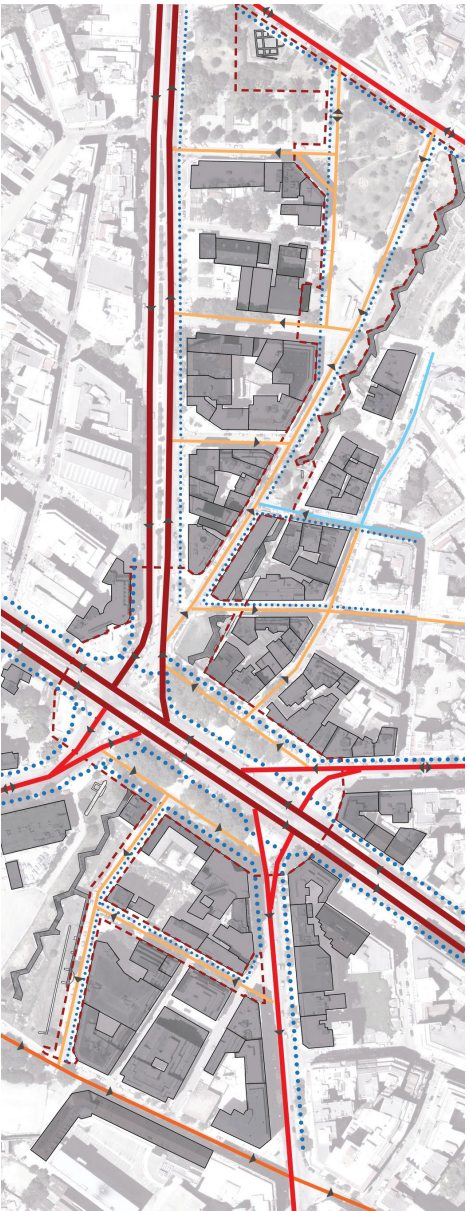
- ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- ΔΟΜΗΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ
 - ΝΕΩΤΕΡΑ ΜΝΗΜΕΙΑ (κυρτημένα)
 - ΑΡΧΑΙΑ ΤΕΙΧΗ
 - ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
 - ΟΡΙΟ ΚΗΡΥΓΜΕΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓ. ΧΩΡΩΝ
 - ΟΡΙΟ ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΟΠΟΥ

ΜΝΗΜΕΙΑ & ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ



- ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- ΔΟΜΗΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ
 - ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
 - ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΡΤΗΡΙΑ
 - ΚΥΡΙΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ
 - ΤΟΠΙΚΗ ΟΔΟΣ Α
 - ΤΟΠΙΚΗ ΟΔΟΣ Β
 - ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
 - ΡΟΕΣ ΠΕΖΩΝ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

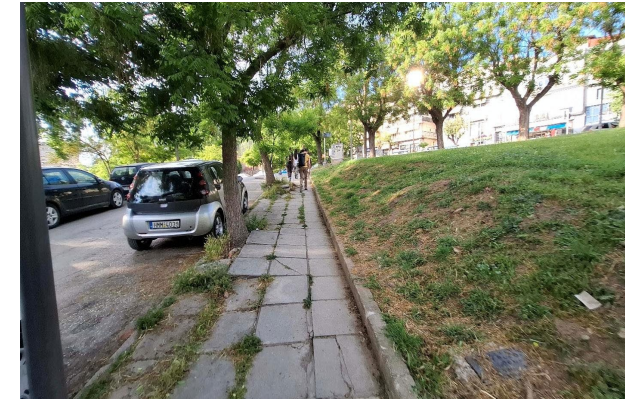


ΕΝΟΤΗΤΑ 1: ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΕΘΝΩΝ ΚΑΙ ΕΙΡΗΝΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- | | |
|---|--|
|  | ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ |
|  | ΔΑΠΕΔΟ ΑΠΟ ΤΣΙΜΕΝΤΟ |
|  | ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕΤΡΟ |
|  | ΦΥΣΙΚΟ ΧΩΜΑ |
|  | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ |
|  | ΚΤΙΡΙΑ (ΔΟΜΗΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ) |
|  | ΑΡΧΑΙΑ ΤΕΙΧΗ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ |
|  | ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΕΝΤΡΟ |
|  | <u>ΣΥΜΒΟΛΟ ΣΤΑΘΜΗΣ</u> |
|  | ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ |
|  | ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ |
|  | ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ |
|  | ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ |
|  | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ |



ΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΟΔΟΣ ΕΙΡΗΝΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ
- ΔΑΠΕΔΟ ΑΠΟ ΤΣΙΜΕΝΤΟ
- ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕΤΡΟ
- ΦΥΣΙΚΟ ΧΩΡΜΑ
- ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ
- ΚΤΙΡΙΑ (ΔΟΜΗΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ)
- ΑΡΧΑΙΑ ΤΕΙΧΗ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΕΝΤΡΟ
- ΣΥΜΒΟΛΟ ΣΤΑΘΜΗΣ
- ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ



ΕΝΟΤΗΤΑ 3: ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ – ΒΟΡΕΙΟΣ ΤΟΜΕΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΠΛΑΚΕΙΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ
- ΔΑΠΕΔΟ ΑΠΟ ΤΣΙΜΕΝΤΟ
- ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕΤΡΟ
- ΦΥΣΙΚΟ ΧΩΡΜΑ
- ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ
- ΚΤΙΡΙΑ (ΔΟΜΗΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ)
- ΑΡΧΑΙΑ ΤΕΧΗ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΕΝΤΡΟ
- ΣΥΜΒΟΛΟ ΣΤΑΘΜΗΣ
- ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ



ΕΝΟΤΗΤΑ 3: ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ – ΝΟΤΙΟΣ ΤΟΜΕΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΠΛΑΚΕΙΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ
- ΔΑΠΕΔΟ ΑΠΟ ΤΣΙΜΕΝΤΟ
- ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕΤΡΟ
- ΦΥΣΙΚΟ ΧΩΜΑ
- ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ
- ΚΤΙΡΙΑ (ΔΟΜΗΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ)
- ΑΡΧΑΙΑ ΤΕΙΧΗ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΕΝΤΡΟ
- ΣΥΜΒΟΛΟ ΣΤΑΘΜΗΣ
- ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ



ΕΝΟΤΗΤΑ 4: ΟΔΟΙ ΜΟΣΚΩΦ & ΔΑΝΑΪΔΩΝ

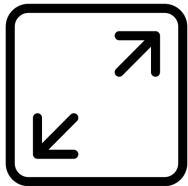


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ
- ΔΑΠΕΔΟ ΑΠΟ ΤΣΙΜΕΝΤΟ
- ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕΤΡΟ
- ΦΥΣΙΚΟ ΧΩΜΑ
- ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ
- ΚΤΙΡΙΑ (ΔΟΜΗΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ)
- ΑΡΧΑΙΑ ΤΕΧΗ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΕΝΤΡΟ
- ΣΥΜΒΟΛΟ ΣΤΑΘΜΗΣ
- ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

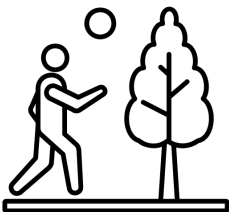


KPIs



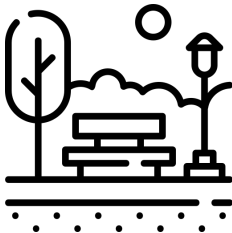
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ

32.800 m²



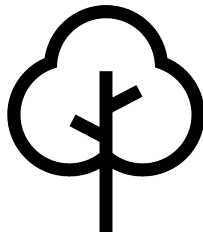
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
ΠΕΖΩΝ

18%



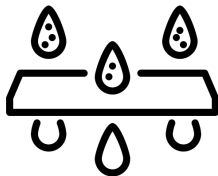
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

22%



ΑΡΙΘΜΟΣ
ΔΕΝΤΡΩΝ

243



ΥΔΑΤΟΠΕΡΑΤΕΣ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ

22%

ΟΙ ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ



**ΔΥΣΜΕΝΗΣ ΣΧΕΣΗ
ΠΕΖΟΥ / ΟΧΗΜΑΤΩΝ**

ΟΙ ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ



**ΔΥΣΜΕΝΗΣ ΣΧΕΣΗ
ΠΕΖΟΥ / ΟΧΗΜΑΤΩΝ**



**ΚΑΤΑΚΕΡΜΑΤΙΣΜΕΝΟΣ
ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΧΩΡΟΣ**

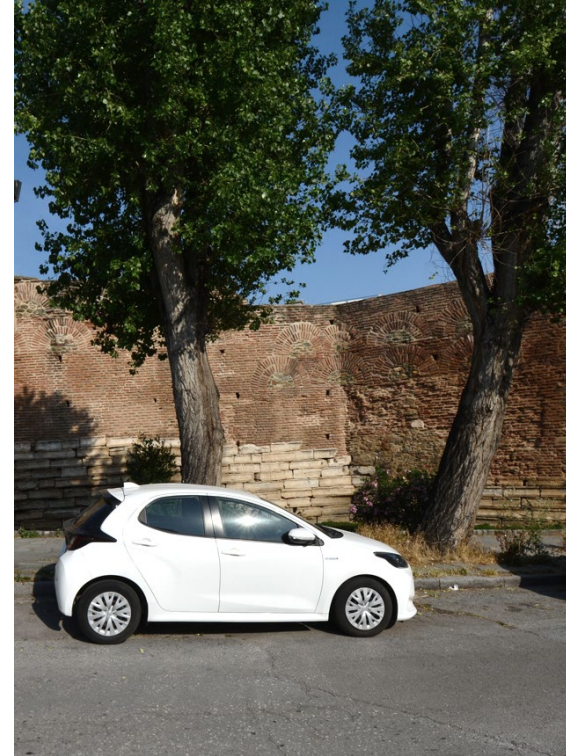
ΟΙ ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ



**ΔΥΣΜΕΝΗΣ ΣΧΕΣΗ
ΠΕΖΟΥ / ΟΧΗΜΑΤΩΝ**



**ΚΑΤΑΚΕΡΜΑΤΙΣΜΕΝΟΣ
ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΧΩΡΟΣ**



**ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΗ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ**

ΟΙ ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ



ΔΥΣΜΕΝΗΣ ΣΧΕΣΗ
ΠΕΖΟΥ / ΟΧΗΜΑΤΩΝ



ΚΑΤΑΚΕΡΜΑΤΙΣΜΕΝΟΣ
ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΧΩΡΟΣ



ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΗ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ



ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΗ
ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

MASTERPLAN



Προτεραιότητα στον πεζό



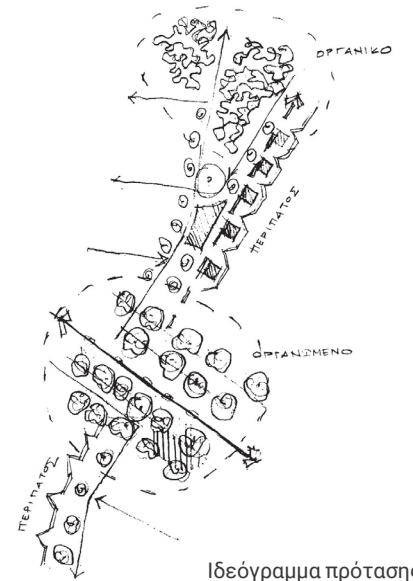
Ενοποίηση δημόσιου χώρου



Αναβάθμιση και εμπλουτισμός πρασίνου



Ανάδειξη πολιτιστικής κληρονομιάς



Ιδεόγραμμα πρότασης

[illegible]

ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ



Μετατροπή τοπικοί δικτύου σε ήπιας κυκλοφορίας



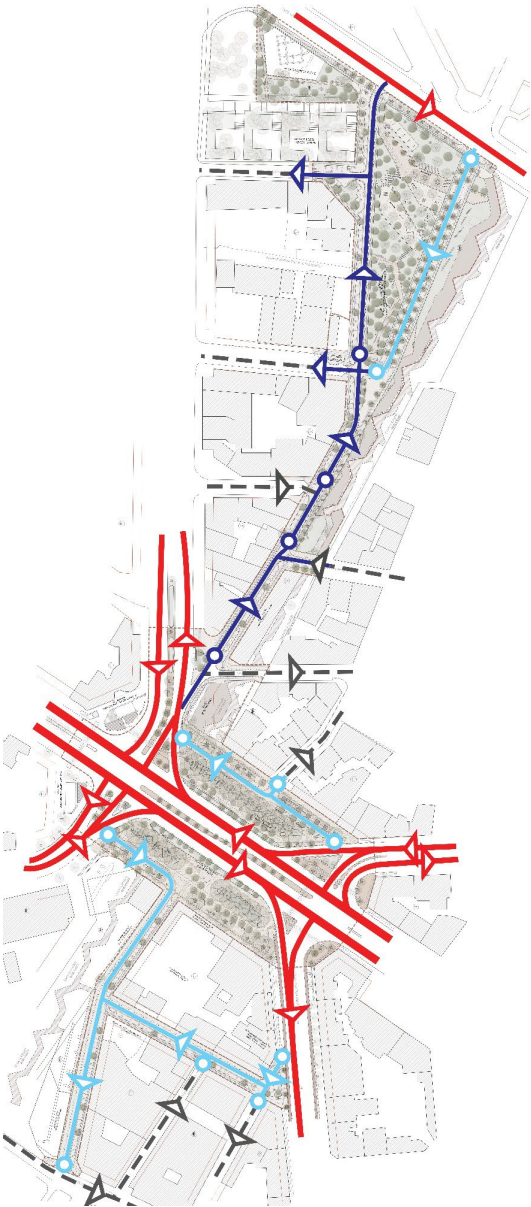
Εξορθολογισμός κινήσεων



Οριοθέτηση στάθμευσης και ενίσχυση προσβασιμότητας



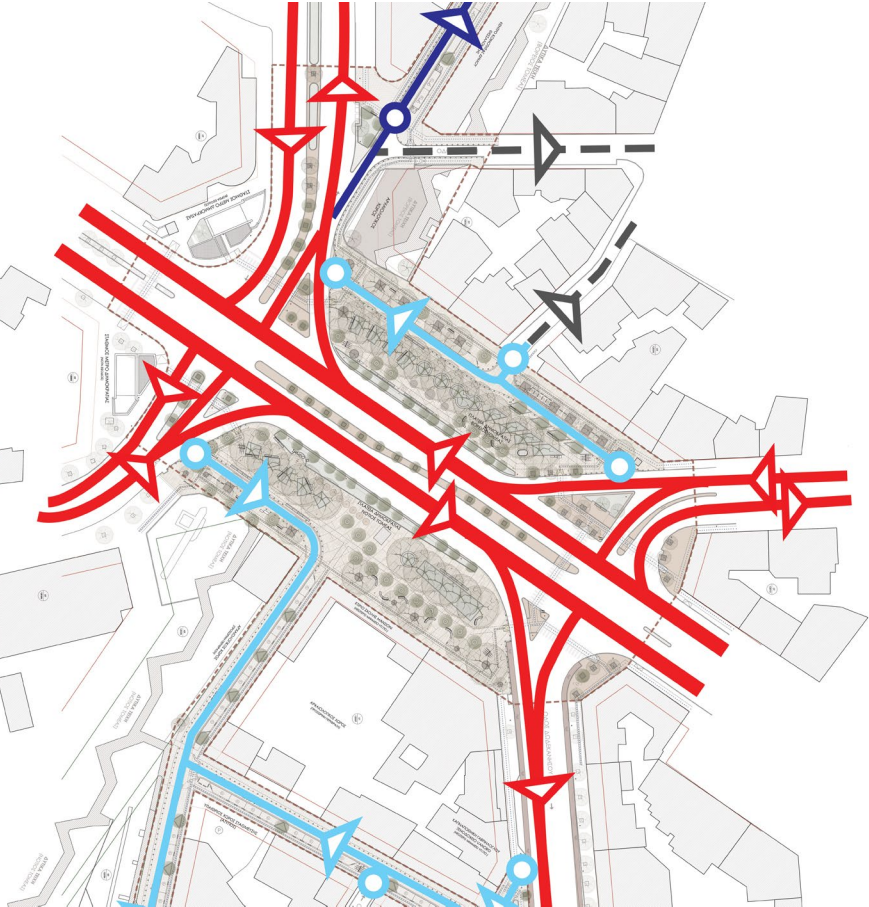
Απομάκρυνση στάθμευσης έμπροσθεν των Δυτικών Τειχών



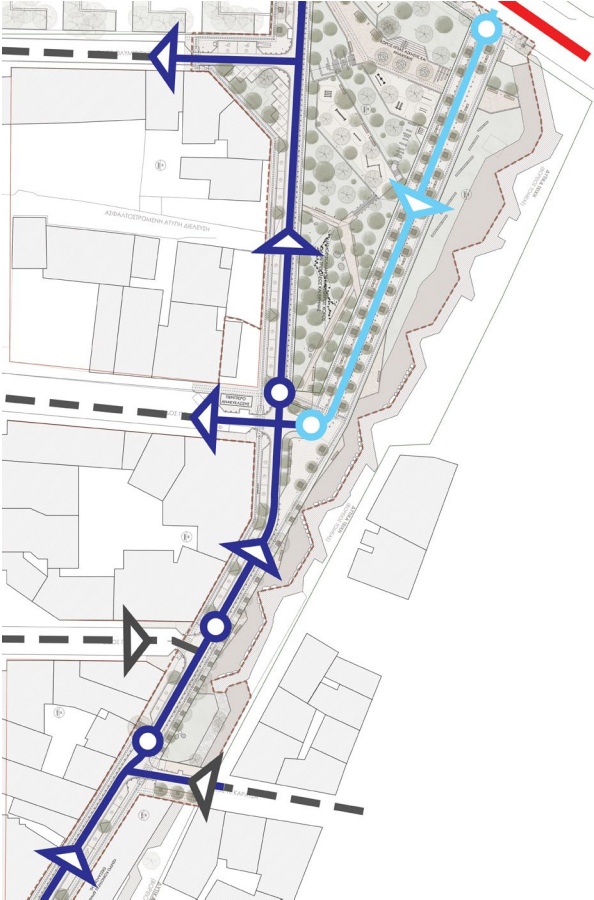
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΒΑΣΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
(ΑΝΙΣΟΠΕΔΟ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ)
- ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
(ΣΥΝΕΠΙΠΕΔΟ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ)
- ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΦΟΡΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
- ΥΠΕΡΥΨΩΜΕΝΗ ΔΙΑΒΑΣΗ

ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ



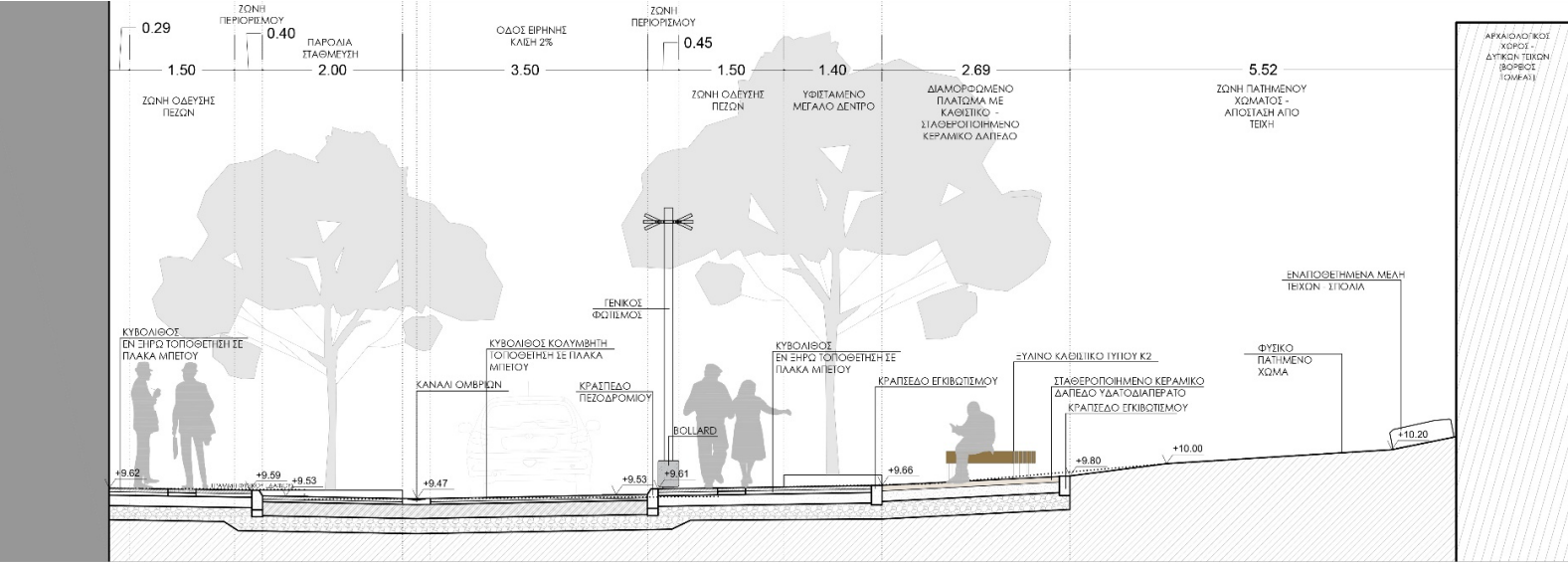
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ



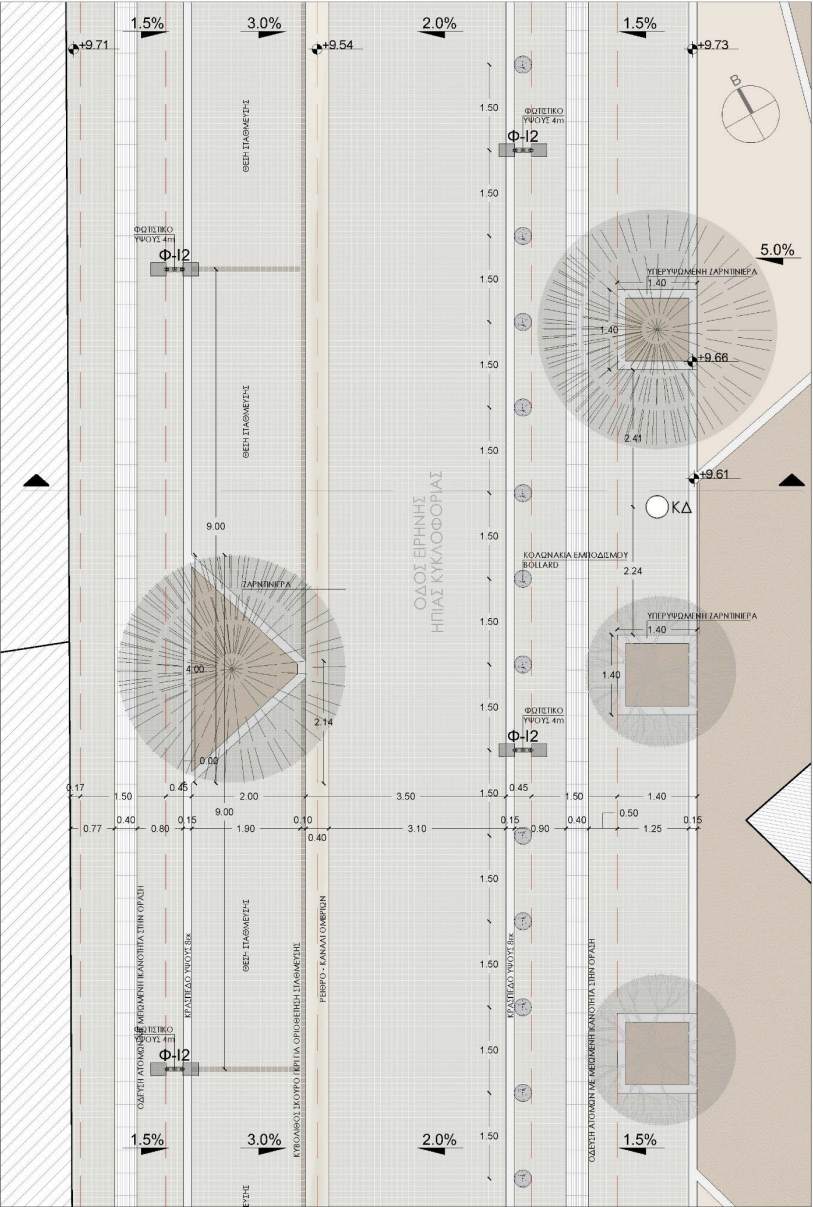
ΣΥΜΒΟΛΗ ΟΔΩΝ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- ΒΑΣΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
 - ΗΓΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ (ΑΝΙΣΟΠΕΔΟ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ)
 - ΗΓΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ (ΣΥΝΕΠΙΠΕΔΟ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ)
 - ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
 - ΦΟΡΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
 - ΥΠΕΡΥΨΩΜΕΝΗ ΔΙΑΒΑΣΗ

ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ



ΔΙΑΤΟΜΗ ΟΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗΣ (ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ)

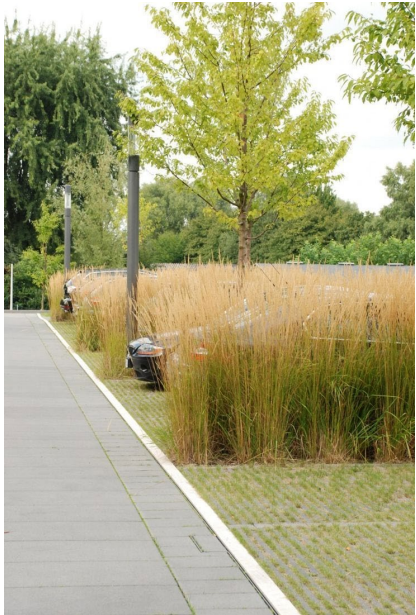


ΚΑΤΟΨΗ ΟΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗΣ (ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ)

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

(ΑΠΟΡΡΙΦΘΕΙΣΑ ΠΡΟΤΑΣΗ)

- Απομάκρυνση μεγάλου αριθμού μη τυπικών θέσεων στάθμευσης
- Αυστηρό νομοθετικό πλαίσιο (νέος Κ.Ο.Κ., δασική νομοθεσία κ.λπ.)
- Παραχώρηση επιφάνειας σε χώρους πρασίνου
- Δέσμευση παρακείμενων ακινήτων για στάθμευση



Reference απορριφθείσας πρότασης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΝΕΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ - ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΙΜΕΝΤΟΠΟΛΙΩΣ ΕΠΙΣΤΡΩΜΑΤΟΣ	ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΑΠΕΔΟ ΓΡΑΝΙΤΟΚΥΒΩΛΙΣΜΟΥ	ΚΤΙΡΙΑ (ΔΟΜΗΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ)
ΔΑΠΕΔΟ ΤΙΜΕΝΤΟΠΟΥ ΚΥΒΩΛΙΣΜΟΥ	ΑΡΧΑΙΑ ΤΕΧΗ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΧΥΤΟ ΧΑΛΑΔΑΚΟ ΔΑΠΕΔΟ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΕΝΤΡΟ - διατήρηση
ΔΑΠΕΔΟ DECK	ΝΕΟ ΔΕΝΤΡΟ
ΧΩΜΑΤΙΝΟ ΣΤΑΒΕΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΔΑΠΕΔΟ	ΘΑΜΝΟΙ
ΔΙΑΤΗΡΙΟΣ ΚΥΒΩΛΙΣΜΟΣ	ΧΑΜΗΛΕΣ ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ
ΔΙΑΤΡΙΨΗ ΜΕ ΧΑΛΚΙ-ΒΟΤΑΛΟ	ΚΙΝΗΣΗ ΠΕΖΩΝ
ΔΑΠΕΔΟ ΤΥΠΟΥ ΑΣΦΑΛΤΟΣ (ΕΛΑΣΤΙΚΟ ΠΛΕΓΜΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΦΥΤΕΥΣΗ ΜΕ ΕΙΔΗ ΧΛΟΗΣ)	ΕΝΔΙΚΝΕΙΣ ΘΕΣΕΙΣ ΦΩΤΕΤΙΚΩΝ ΥΨΟΥΣ 4m, ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΡΕΥΣΑΦΩΝΟΥ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΦΥΤΕΥΣΗΣ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΦΥΣΙΚΟ ΧΩΜΑ	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΕΡΟΥ	
ΛΑΜΑ ΣΟΡΤΕΝ/ΕΠΙΧΑΡΑΧΗ ΜΕ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ	

ΕΝΟΤΗΤΑ 1: ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΕΘΝΩΝ ΚΑΙ ΕΙΡΗΝΗΣ

- Ανακατάληψη πρασίνου
- Ενεργοποίηση πάρκου μέσω της χρήσης -> από «χώρο» σε «τόπο»
- Ενσωμάτωση πρασίνου στην καθημερινότητα της περιοχής
- Ανάδειξη ιστορικού μετώπου



ΕΝΟΤΗΤΑ 1: ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΕΘΝΩΝ ΚΑΙ ΕΙΡΗΝΗΣ



ΕΝΟΤΗΤΑ 1: ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΕΘΝΩΝ ΚΑΙ ΕΙΡΗΝΗΣ



Άποψη κεντρικού πλατώματος πάρκου Ειρήνης από δυτικά.

ΕΝΟΤΗΤΑ 1: ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΕΘΝΩΝ ΚΑΙ ΕΙΡΗΝΗΣ



Άποψη των αναβαθμών στο εσωτερικό του πάρκου Ειρήνης από νότια.



Άποψη εσωτερικής διαδρομής στο πάρκο Ειρήνης από δυτικά.

ΕΝΟΤΗΤΑ 1: ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΕΘΝΩΝ ΚΑΙ ΕΙΡΗΝΗΣ



ΤΟΜΗ ΟΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗΣ (ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ)

ΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΟΔΟΣ ΕΙΡΗΝΗΣ – ΔΥΤΙΚΑ ΤΕΙΧΗ



Άποψη οδού Ειρήνης από βόρεια. Σκιασμένη διαδρομή ήπιας κυκλοφορίας.



Άποψη Δυτικών Τειχών από βόρεια. Η διαδρομή παρά τα τείχη.

ΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΟΔΟΣ ΕΙΡΗΝΗΣ – ΔΥΤΙΚΑ ΤΕΙΧΗ

ΔΙΕΥΡΥΝΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ
ΠΛΑΤΩΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΜΕΣΟΝ ΤΗΣ ΟΔΟΥ

ΠΑΡΟΔΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΔΥΤΙΚΑ ΤΕΙΧΗ

ΔΙΑΣΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΠΛΑΤΑΝΟΥ

ΔΙΕΥΡΥΝΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ
ΚΑΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ



ΤΡΙΓΩΝΙΚΗ ΔΙΕΥΡΥΝΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΑ ΔΥΤΙΚΑ ΤΕΙΧΗ

ΥΠΟΜΝΗΣΗ ΣΥΝΕΧΕΙΑΣ ΤΕΙΧΩΝ
ΜΕ ΖΩΝΗ ΘΡΑΥΣΤΟΥ ΥΛΙΚΟΥ



ΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΟΔΟΣ ΕΙΡΗΝΗΣ – ΔΥΤΙΚΑ ΤΕΙΧΗ



Άποψη οδού Ειρήνης από νότια. Διευθέτηση των ζωνών χρήσης.



Άποψη του πλατώματος στην οδό Ειρήνης από νότια. Διεύρυνση δημόσιου χώρου.

ΕΝΟΤΗΤΑ 3: ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

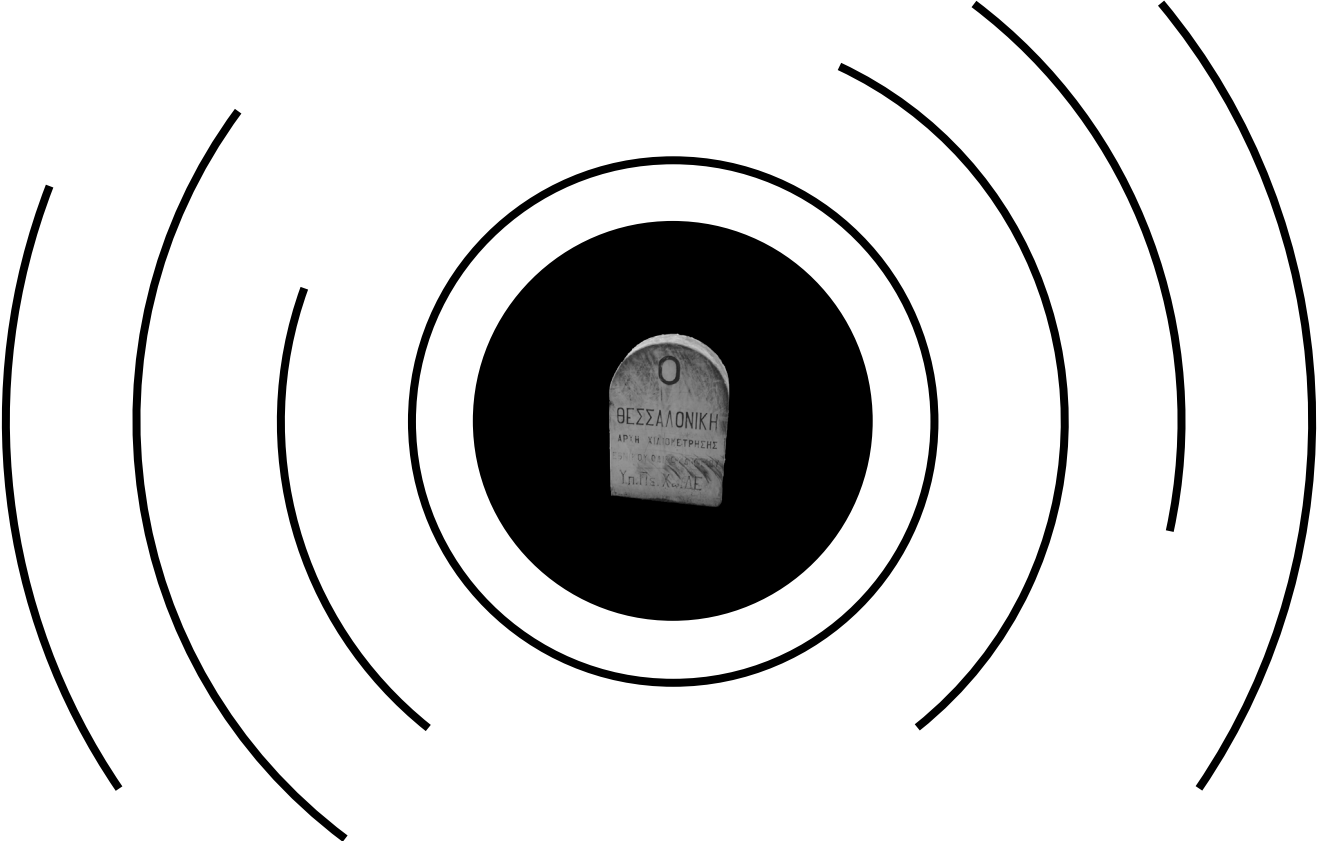


Άποψη Πλατείας Δημοκρατίας από βορειοδυτικά.

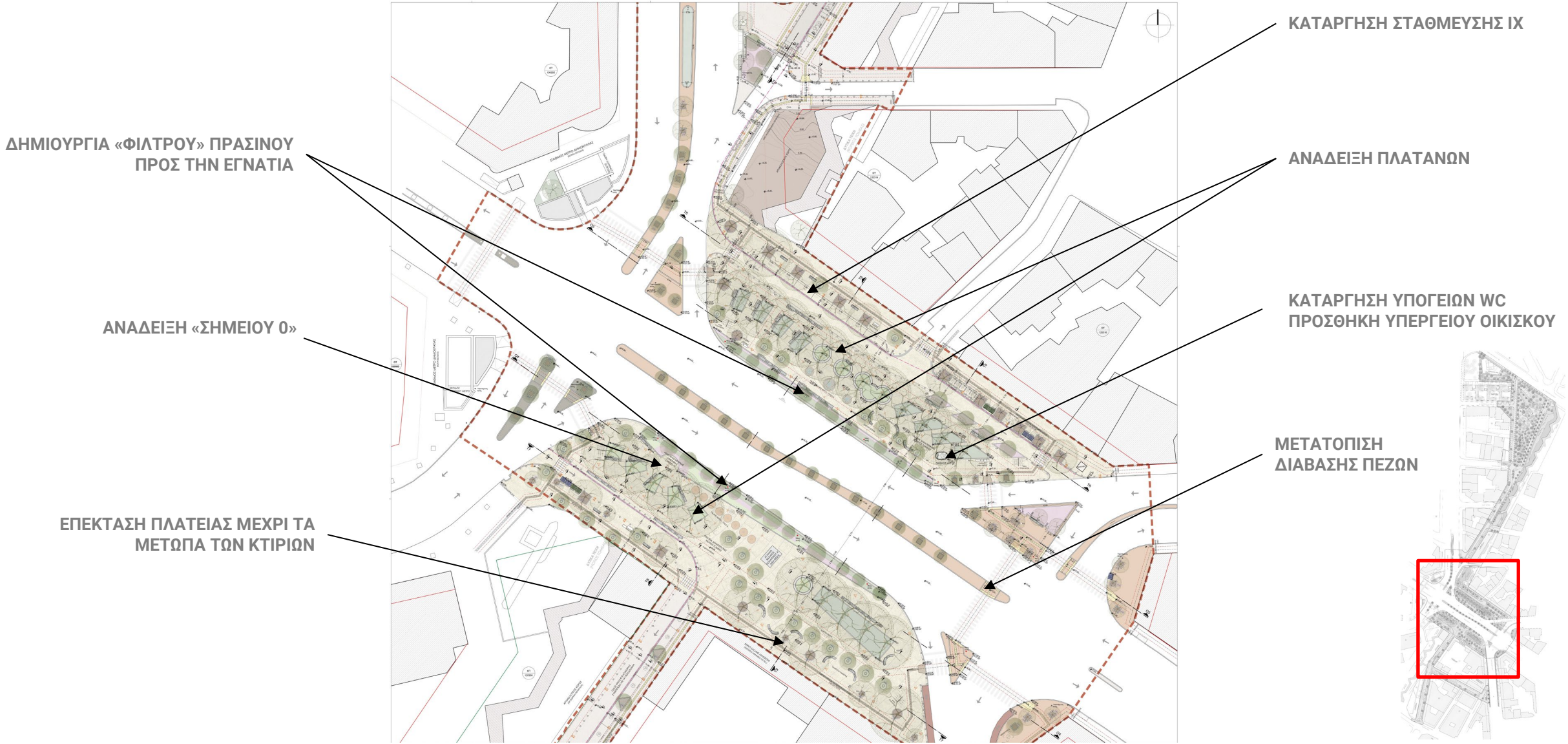


Άποψη Πλατείας Δημοκρατίας από νοτιοδυτικά.

ΕΝΟΤΗΤΑ 3: ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ



ΕΝΟΤΗΤΑ 3: ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ



ΕΝΟΤΗΤΑ 3: ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ – ΝΟΤΙΟΣ ΤΟΜΕΑΣ



Άποψη νότιου τομέα Πλατείας Δημοκρατίας από δυτικά.

ΕΝΟΤΗΤΑ 3: ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ – ΝΟΤΙΟΣ ΤΟΜΕΑΣ



Άποψη νότιου τομέα Πλατείας Δημοκρατίας από δυτικά. Ήπια κυκλοφορία και αύξηση χώρου πεζών.



Άποψη νότιου τομέα Πλατείας Δημοκρατίας από ανατολικά. Επέκταση πλατείας μέχρι το αστικό μέτωπο.

ΕΝΟΤΗΤΑ 3: ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ – ΒΟΡΕΙΟΣ ΤΟΜΕΑΣ



Άποψη βόρειου τομέα Πλατείας Δημοκρατίας από δυτικά.

ΕΝΟΤΗΤΑ 3: ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ – ΒΟΡΕΙΟΣ ΤΟΜΕΑΣ



Άποψη βόρειου τομέα Πλατείας Δημοκρατίας από δυτικά. Ενίσχυση ψηλής φύτευσης και δημιουργία χώρου πεζών.



Άποψη βόρειου τομέα Πλατείας Δημοκρατίας από ανατολικά. Ένταξη προκατασκευασμένου οικίσκου χώρου υγιεινής.

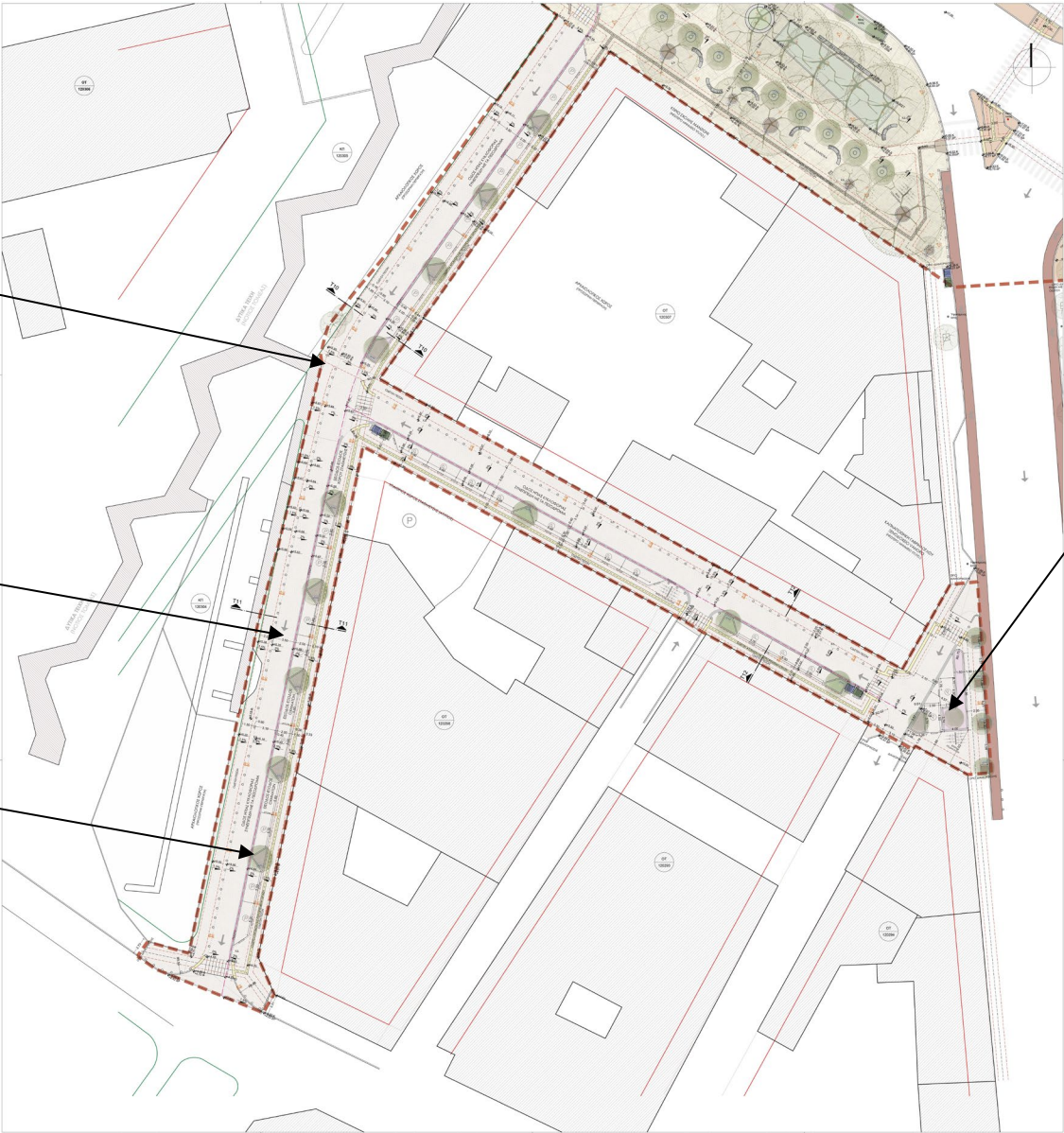
ΕΝΟΤΗΤΑ 4: ΟΔΟΙ ΜΟΣΚΩΦ - ΔΑΝΑΪΔΩΝ

ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΠΑΡΟΔΙΑΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΛΕΥΡΑ ΤΩΝ ΔΥΤΙΚΩΝ ΤΕΙΧΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΚΙΝΗΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

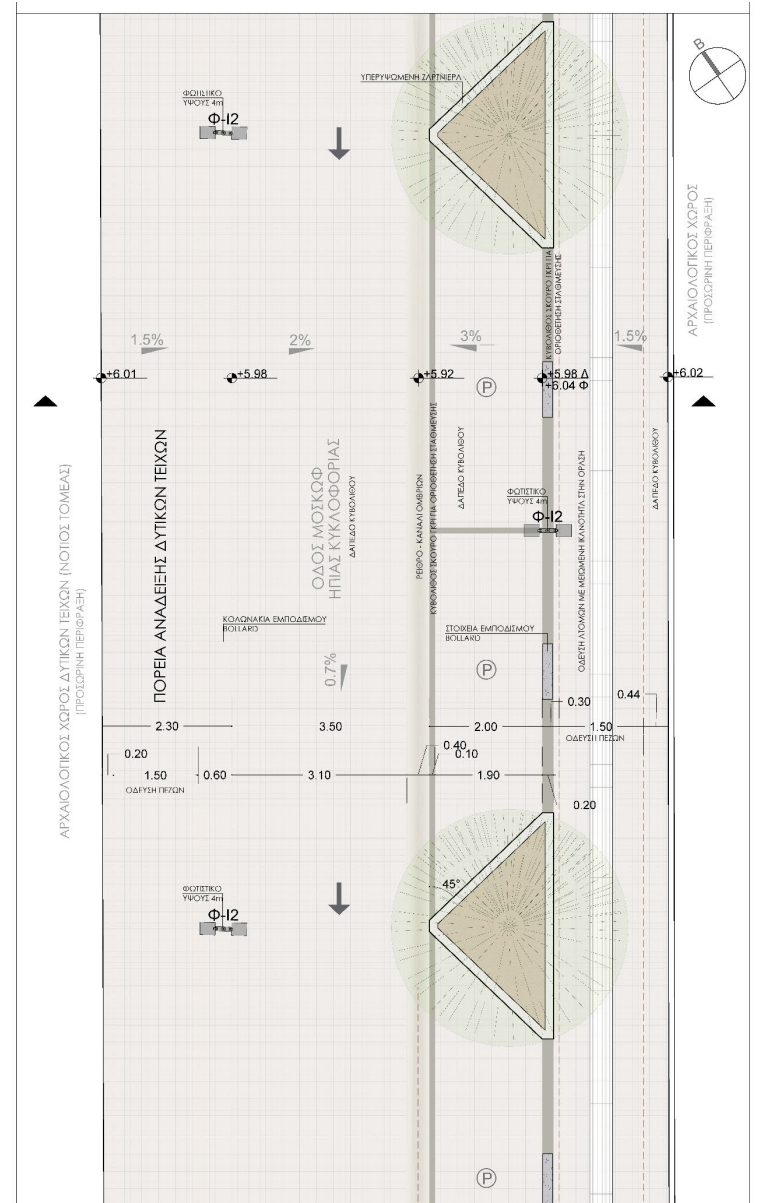
ΑΥΞΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΚΟΜΒΟΥ



[illegible]

ΚΑΤΟΨΗ ΟΔΟΥ ΜΟΣΚΩΦ



ΕΝΟΤΗΤΑ 4: ΟΔΟΙ ΜΟΣΚΩΦ - ΔΑΝΑΪΔΩΝ



Άποψη οδού Μοσκόφ από νότια. Διεύρυνση δημόσιου χώρου.



Άποψη οδού Μοσκόφ από βόρεια. Ανάδειξη διαδρομής παρά τα Δυτικά Τείχη.

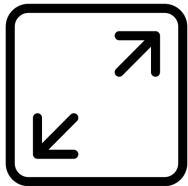


ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



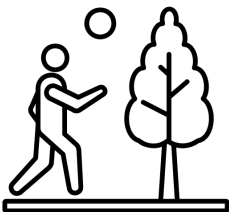
ΠΡΟΤΑΣΗ

KPIs



ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ

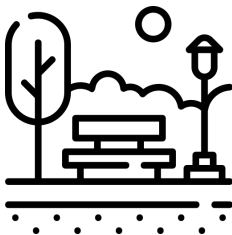
32.800 m²



ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
ΠΕΖΩΝ

30%

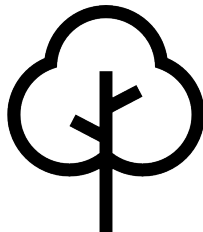
+67%



ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

24%

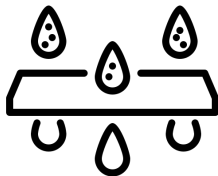
+9%



ΑΡΙΘΜΟΣ
ΔΕΝΤΡΩΝ

433

+80%



ΥΔΑΤΟΠΕΡΑΤΕΣ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ

33%

+50%



ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Παρουσίαση:

Μάνος Νικηφόρος, Διπλ. Αρχιτέκτων Μηχανικός – Συντονιστής Μελέτης



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

